

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE
DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VIVAIO GREEN PARK"**

(Art. 28 della Legge 457/1978 ed smi)

- il Sig. **LAZZARONI MAURO** nato a **CHIARI (BS)** il **24-10-1982**, CF. **LZZ MRA 82R24 C618T** residente a **ROVATO (BS)**, via **FONTANA n° 10**;
- il Sig. **LAZZARONI GIAN PEPPINO** nato a **ROVATO (BS)** il **21-10-1944** CF. **LZZ GPP 43R21 H598R** residente a **ROVATO (BS)**, via **FONTANA n° 10**;

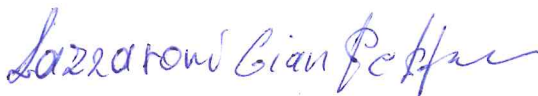
in seguito, definiti recuperanti

PREMESSO

1. che i sopracitati sono proprietari degli immobili catastalmente identificati con il foglio 3 Particella **192-781-782-791** Cat. **SEMINATIVI Cl SECONDA**, sito in via **MONTE GRAPPA** a **ROVATO** e dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo;
2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificate nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di **ROVATO** come Zona **E2-Aree agricole periurbane e di non trasformazione**" disciplinata dall'articolo **30.1** delle norme tecniche attuative del piano delle regole;
3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del **PIANO ATTUATIVO** o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

VISTI

- A) La domanda di autorizzazione al **PIANO ATTUATIVO**, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. **32248** del **07 Agosto 2019** e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. _____;
- B) La deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale veniva adottato il **PIANO ATTUATIVO**;
- C) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del **PIANO ATTUATIVO**, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;
(ovvero, in presenza di osservazioni)
in seguito ai quali sono pervenute n. _____ osservazioni;
- D) La deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il **PIANO ATTUATIVO**;
(ovvero, in presenza di osservazioni)
con la quale solo state esaminate le osservazioni, sono state espresse le controdeduzioni alle osservazioni ed è stato definitivamente approvato il **PIANO ATTUATIVO**;



E) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della L.R. 12/05;

Tutto ciò premesso

SI OBBLIGANO

art. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE

1. Le premesse e tutti i documenti del **PIANO ATTUATIVO** fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale.

art. 2 - OGGETTO DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

1. I Recuperanti, che prestano al Comune la più ampia ed illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegnano, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al permesso di costruire, di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni della presente atto, nei modi e nei termini in essa previsti.

art. 3 - STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE

1. Ai sensi del Piano dei Servizi integrante il vigente PGT e in applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, con particolare riguardo al principio di irretroattività della disciplina urbanistica, le aree a standard che competono al **PIANO ATTUATIVO**, sono così quantificate

Aree a standards teoriche di pertinenza alla situazione preesistente che viene mantenuta:

| | | | |
|---------------------------|--|----|--------|
| Destinazione residenziale | Volume edificabile | mc | 0 |
| | Abitanti teorici (Volumi / 100) | n. | 0 |
| | Ex1. Aree a standards (26,5 mc/ab) | mq | 0 |
| Destinazione terziaria | Volume edificabile | mc | 147.33 |
| | Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) | mq | 49.11 |
| | Ex2. Aree a standards (100% di S.l.p.) | mq | 0 |
| TOTALE Ex1 + Ex2 | Aree a standards totali | | Mq 0 |

Lazzaroni Gian Peppino

lo r

Aree a standards teoriche di pertinenza dell'intervento risultante dall'attuazione del **PIANO ATTUATIVO**:

| | | | |
|---------------------------|--|-----------|--------------|
| Destinazione residenziale | Volume edificabile | mc | 0 |
| | Abitanti teorici (Volumi / 100) | n. | 0 |
| | S1. Aree a standards (26,5 mc/ab) | mq | 0 |
| Destinazione terziaria | Volume edificabile | mc | 179.88 |
| | Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) | mq | 59.96 |
| | Superficie lorda di pavimento in ampliamento (S.l.p.) | Mq | 10.85 |
| | S2. Aree a standards (20% del lotto equivalente = 108.5 x 20%) | mq | 21.70 |
| TOTALE S1 + S2 | Aree a standards totali | mq | 21.70 |

Aree a standards delle quali è legalmente imponibile la cessione gratuita al Comune in relazione al maggior peso insediativo e ai nuovi insediamenti: (mq 21.70 - mq 0.00) = mq 21.70;

2. Ai sensi dell'articolo 46 della legge regionale 12/05, le nuove aree a standard che competono al comparto di recupero e che non vengono reperite direttamente assommano a mq 21.70;

3. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di _____ €/mq (come da deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20/05/2002), per cui l'importo totale della monetizzazione risulta mq 21.70 x €/mq _____ = € _____ (€ _____).

4. L'importo totale della monetizzazione è versato dai recuperanti alla Tesoreria del Comune contestualmente agli oneri concessori dovuti per l'intervento, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dai recuperanti medesimi in virtù del mancato reperimento diretto e comunque non inferiore alla acquisizione di altre aree simili.

art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione ha validità di **3 anni** dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire.

I Recuperanti

.....
Lozzaroni Gian Peppino

.....
Lo

.....