

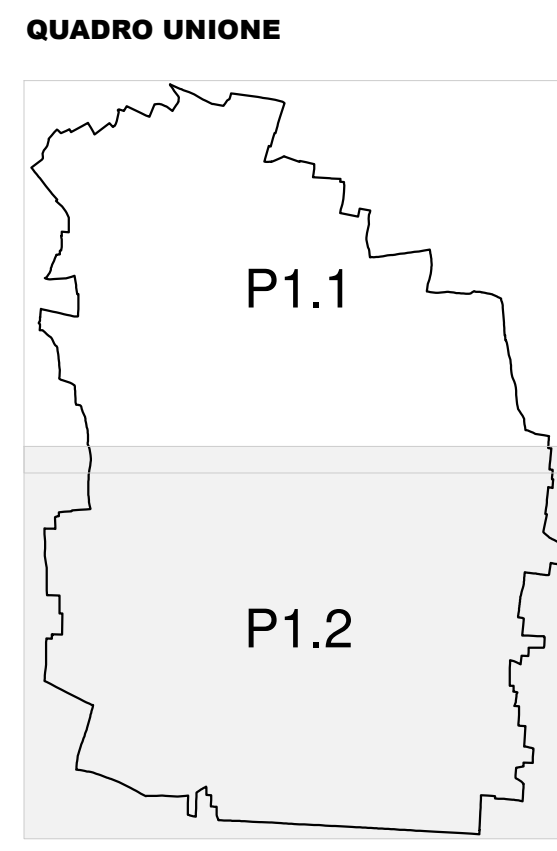
SUPERFICIE URBANIZZATA	
1a	4.226.461 mq
1b	561.369 mq
1c	1.247.744 mq
1da	0 mq
1db	82.401 mq
1e	743.658 mq
1f	157.739 mq
Tot.	7.439.368 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE	
2a	349.110 mq
2b	110.696 mq
2c	22.353 mq
2e	6.479 mq
Tot.	488.638 mq

SUPERFICIE AGRICOLA/NATURALE	
Tot.	18.162.725 mq

Classi	Superficie	%
Superficie Urbanizzata	7.439.368 mq	28,49 %
Superficie Urbanizzabile	488.638 mq	1,87 %
Superficie agr. naturale	18.162.725 mq	69,64 %
Superficie terr. comunale	26.110.725 mq	100%

Indice di Urbanizzazione (IU%) = SU/ST X100 = 28,49 %



- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
- AdT** AdT - Ambiti di trasformazione residenziali
- AdT** AdT - Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane
- SUPERFICIE URBANIZZATA**
- 1a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti), salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi; ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
 - 1b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate), le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
 - 1c) le superfici occupate da strade interne al TU/centro edificato e se, esterne al TU/centro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT
 - 1da) le superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 1db) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 1e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti
 - 1f) le cave, le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato, le centrali e gli impianti per la produzione di energia, i depuratori, gli impianti per il recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti;
- SUPERFICIE URBANIZZABILE**
- 2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 2b) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 2c) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 2d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto
 - 2e) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto
 - 2f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale, da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione
- Gli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14.
- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**
- Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, né come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza
- AREE DELLA RIGENERAZIONE**
- 4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive, ovvero aree che, essendo incluse nel contesto della città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali o ad altre destinazioni di carattere urbano

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA
CITTÀ DI ROVATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE
P9.2
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
T2 - 2023

PROGETTISTA
 Pini ALESSIO LODA

Planum
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
 Via Broletto 23 - 25079 Valbarone (BS)
 tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
 email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
 P.IVA - C.F. 03871130989

COMMITTENTE
CITTÀ DI ROVATO
 Via Lamarmora 7
 CAP - 25038 - ROVATO (BS)
 Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217
 email: ufficio.territorio@comune.rovato.bs.it
 P.IVA 0055420081 - C.F. 00456010172
 Sindaco: TIZIANO BELOTTI
 Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI
 Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

CODICE COMMUNALE 06RVT
 FASE DI ADOZIONE
 REVISIONE 06
 DATA APRILE 2023

SCALA 1:5.000

ai sensi delle vigenti leggi sul diritto d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda