



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 294

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana". Approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001).*

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di dicembre alle ore 12:20 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>		X
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			5	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

La presenza dell'Assessore Simone Giovanni Agnelli, la cui identità personale è stata accertata da parte del Vice Segretario Comunale, è avvenuta con videochiamata, in collegamento con gli altri componenti della Giunta presenti, in attuazione del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con propria deliberazione n. 119 del 6 giugno 2022.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'esecuzione dell'intervento di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura";

Dato atto che l'intervento di cui trattasi è inserito negli strumenti di programmazione dell'ente e più precisamente nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale delle opere 2023;

Visti:

- il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;
- il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;
- il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Considerato che l'intervento di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" del Comune di Rovato è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 3.500.000,00;

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto;

Richiamate:

- la determinazione n. 807 del 12/11/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione geologica e la realizzazione di sondaggi per la predisposizione del progetto definitivo esecutivo del recupero dell'ex cinema Corso al Geologo Mauro Zubani;
- la determinazione n. 877 del 02/12/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto architettonico definitivo esecutivo per il recupero dell'ex cinema Corso all'Arch. Stefano Belotti;
- la determinazione n. 876 del 02/12/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto strutturale compreso il deposito sismico e l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per il recupero dell'ex cinema Corso alla società MTM ENGINEERING SRL;
- la determinazione n. 931 del 16/12/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della legge 10/91 e attestato di prestazione energetica, redazione del progetto dell'impianto elettrico, dell'impianto antincendio, dell'impianto meccanico e pratica SCIA vigili del fuoco per il recupero dell'ex cinema Corso alla società Brescia2Progetti srl;
- la determinazione n. 932 del 16/12/2021 di affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e redazione del progetto di invarianza idraulica per il recupero dell'ex cinema Corso all'ing. Mara Scalvini;

Richiamata inoltre la determinazione n. 314 del 14/04/2022 di impegno di spesa e liquidazione del servizio a pagamento reso dai Vigili del fuoco di valutazione del progetto antincendio per la realizzazione di museo, archivio e impianto fotovoltaico nell'ambito del recupero dell'ex cinema Corso;

Esaminato il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori in oggetto, prot. n. 4510 del 01/02/2022, prot. n. 26791 e n. 26794 del 22/06/2022, prot. n. 29720 del 11/07/2022, prot. n. 28089 del 30/06/2022, prot. n. 43772 del 05/10/2022, prot. n. 51559 del 28/11/2022, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO COMPLESSIVO

Documenti:

- Elenco elaborati
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Capitolato generale
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico

- *Analisi prezzi*
- *Fabbisogni*
- *Stima incidenza manodopera*

ELENCO ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

Relazioni:

- *Studio di fattibilità ambientale*
- *Relazione generale*
- *Relazione tecnica architettonica*
- *Relazione CAM criteri ambientali minimi*
- *Valutazione conformità principio DNSH*
- *Piano di manutenzione dell'opera P.M.O. architettonico*

Elaborati grafici:

- *Tav01 Rilievo: pianta piano terra con interferenze*
- *Tav02 Rilievo: pianta piano primo*
- *Tav03 Rilievo: rilievo pianta coperture*
- *Tav04 Rilievo: sezioni 1,2,3*
- *Tav05 Rilievo: sezioni 4,5,6*
- *Tav06 Progetto: pianta piano terra*
- *Tav07 Progetto: pianta piano mezzanino*
- *Tav08 Progetto: pianta piano primo*
- *Tav09 Progetto: pianta piano coperture*
- *Tav10 Progetto: prospetti e sezioni 1,2,3*
- *Tav11 Progetto: prospetti e sezioni 4,5,6*
- *Tav12 Progetto: prospetti e sezioni 7,8*
- *Tav13 Comparativa: pianta PT e dettaglio P1*
- *Tav14 Comparativa: prospetti e sezioni 1,4,6*
- *Tav15 Progetto: tipologie vespai e solai - piante*
- *Tav16 Progetto: abaco tipologie vespai e solai-sezioni*
- *Tav17 Progetto: tipologie controsoffitti-piante*
- *Tav18 Progetto: abaco tipologie controsoffitti-sezioni*
- *Tav19 Progetto: tipologie murature-piante*
- *Tav20 Progetto: abaco tipologie murature-sezioni*
- *Tav21 Progetto: tipologie pavimentazioni interne-piante*
- *Tav22 Progetto: tipologie pavimentazioni esterne-pianta di riferimento piano mezzanino*
- *Tav23 Progetto: dettagli tipologie pavimentazioni*
- *Tav24 Progetto: tipologie elementi in pietra-piante*
- *Tav25 Progetto: elementi in pietra dettagli e nodi rilevanti*
- *Tav26 Progetto: elementi in pietra dettagli e nodi rilevanti*
- *Tav27 Progetto: elementi in pietra dettagli e nodi rilevanti*
- *Tav28 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala interna ingresso museo*
- *Tav29 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala interna bar-caffetteria*
- *Tav30 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala interna via di fuga*
- *Tav31 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala esterna "uscita di sicurezza" sud*
- *Tav32 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala esterna portico*
- *Tav33 Progetto: tipologie manufatti in ferro-piante*
- *Tav34 Progetto: tipologie manufatti in ferro-abaco*
- *Tav35 Progetto: dettagli manufatti in ferro portone scorrevole/portoncino recinzione/elemento di facciata*
- *Tav36 Progetto: dettagli manufatti in ferro recinzione giardino-cortile/soglie/corrimano/ringhiere esterne*
- *Tav37 Progetto: dettagli manufatti in ferro ringhiere esterne*
- *Tav38 Progetto: dettagli manufatti in ferro ringhiere esterne*
- *Tav39 Progetto: dettagli manufatti in ferro ringhiere interne*
- *Tav40 Progetto: dettagli manufatti in ferro ringhiere interne*
- *Tav41 Progetto: dettagli manufatti in ferro cancelli esistenti*
- *Tav42 Progetto: tipologie serramenti-piante*
- *Tav43 Progetto: tipologie serramenti esterni-abaco abaco e dettagli*
- *Tav44 Progetto: tipologie serramenti esterni-dettagli*
- *Tav45 Progetto: tipologie oscuranti esterni-dettagli*
- *Tav46 Progetto: tipologie serramenti interni-abaco dettagli porte REI120*

- Tav47 Progetto: tipologie serramenti interni-dettagli porte interne
- Tav48 Progetto: abaco arredi-piante

ELENCO ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE

Elaborati grafici:

- Tav00 Prescrizioni e note generali
- Tav01 Pianta tracciamento e fondazioni Quota -145.0
- Tav02 Trilaterazioni fondazioni Quota -145.0
- Tav03 Pianta Quota +120, +135, +255, +280 e +285
- Tav04 Pianta Quota +550
- Tav05 Pianta Quota +945 Copertura in c.a.
- Tav06 Sezioni generali e armature travi A
- Tav07 Sezioni generali e armature travi B
- Tav08 Sezioni generali e armature travi C
- Tav09 Sezioni generali e armature travi D
- Tav10 Sezioni generali e armature travi E
- Tav11 Dettaglio Copertura lignea
- Tav12 Dettaglio scala esterna Ballatoio accesso Archivio
- Tav13 Dettaglio vano ascensore e scala interna Zona bar
- Tav14 Dettaglio scale interne accesso Archivio e scala esterna Zona Sala esposizione
- Tav15 Setti S01-S02-S03-S04-S05
- Tav16 Setti S06-S07-S08-S09-S10
- Tav17 Setti S11-S12-S13-S14
- Tav18 Pilastrini da P1 a P7 - da P9 a P16 - P19 a P25
- Tav19 Pilastrini da P08 - P17 e da P26 a P39

Relazioni:

- Relazione sui materiali, relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli
- Piano di manutenzione delle opere strutturali

ELENCO ELABORATI PROGETTO IMPIANTI

IMPIANTO ELETTRICO

Elaborati grafici:

- Tav01 Distribuzione esterno
- Tav02 Impianto esterno
- Tav03 Forza elettro motrice piano terra
- Tav04 Illuminazione piano terra
- Tav05 Impianto rivelazione incendi piano terra
- Tav06 Impianto antifurto piano terra
- Tav07 Forza elettro motrice piano mezzanino
- Tav08 Illuminazione piano mezzanino
- Tav09 Impianto rivelazione incendi piano mezzanino
- Tav10 Impianto antifurto piano mezzanino
- Tav11 Distribuzione piano primo
- Tav12 Forza elettro motrice piano primo
- Tav13 Illuminazione piano primo
- Tav14 Impianto rivelazione incendi piano primo
- Tav15 Impianto antifurto piano primo
- Tav16 Copertura
- Tav17 Fotovoltaico
- Tav18 Schemi elettriche tipici sistemi
- Tav19 Centrale termica

Relazioni:

- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione
- Relazione tecnica
- Valutazione rischio fulmini
- Relazione di calcolo illuminotecnico
- Schemi elettrici unifilari

Documenti:

- Analisi prezzi
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo

- *Elenco prezzi unitari*

IMPIANTO MECCANICO

Elaborati grafici:

- *Tav01 Schema di centrale termica*
- *Tav02 Impianto idrosanitario*
- *Tav03 Impianto idrosanitario*
- *Tav04 Scarichi*
- *Tav05 Scarichi piano mezzanino*
- *Tav06 Scarichi piano*
- *Tav07 Scarichi piano*
- *Tav08 Impianto di climatizzazione*
- *Tav09 Impianto di climatizzazione*
- *Tav10 Impianto di climatizzazione*
- *Tav11 Impianto di climatizzazione*
- *Tav12 Impianto di climatizzazione*
- *Tav13 Impianto di ventilazione*
- *Tav14 Impianto di ventilazione*
- *Tav15 Impianto di ventilazione*
- *Tav16 Impianto di ventilazione*
- *Tav17 Sezione impianto di ventilazione*
- *Tav18 Impianto antincendio*
- *Tav19 Impianto antincendio*

Relazioni:

- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Piano di manutenzione*
- *Relazione tecnica*
- *Relazione di calcolo*
- *Relazione tecnica ex L. 10/91*

Documenti

- *Analisi prezzi*
- *Computo metrico*
- *Computo metrico estimativo*
- *Elenco prezzi unitari*

PROGETTO ANTINCENDIO

Elaborati grafici:

- *Tav01 VVF Piano terra*
- *Tav02 VVF Piano mezzanino*
- *Tav03 VVF Piano primo*
- *Tav04 VVF Copertura*
- *Tav05 VVF Sezione*

Relazioni:

- *VVF relazione tecnica*

PROGETTO INVARIANZA IDRAULICA

Elaborati grafici:

- *Tav01 Planimetria e sezione vasca laminazione*

Relazioni:

- *Relazione invarianza idraulica*

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE

Elaborati grafici:

- *TavC1 Planimetria di Cantiere*
- *TavC2 Fasi di Cantiere*

Relazioni:

- *Piano di sicurezza e coordinamento*
- *Cronoprogramma*
- *Fascicolo dell'opera*

Documenti

- *Computo metrico estimativo Costi Sicurezza*

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA

Relazioni:

- Relazione geologica geotecnica

Accertato che i sopra menzionati interventi comportano la seguente spesa:

Importo dei lavori:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro 2.822.498,95
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 104.745,74</u>
Totale lavori	Euro 2.927.244,69

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA al 10% sui lavori	Euro 292.724,47
- Incentivo funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 58.544,89
- Supporto al RUP	Euro 37.140,88
- Imprevisti, spese di gara e arrotondamenti	<u>Euro 184.345,07</u>
Totale somme a disposizione	Euro 572.755,31

Importo complessivo del progetto Euro 3.500.000,00
=====

Visti:

- il parere del Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia;
- il parere del Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia;

Ritenuto che il progetto risponda alle esigenze del Comune e sia pertanto meritevole di approvazione;

Ritenuto inoltre di individuare il Responsabile del Procedimento nell'ing. Giuseppe Tripani;

Visto l'allegato verbale di verifica del progetto definitivo esecutivo, redatto in data 15/12/2022, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, dal Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Giovanni De Simone;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano ing. Giuseppe Tripani, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile da parte del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 con l'unita attestazione di copertura finanziaria della spesa rilasciata dal Responsabile stesso, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per i motivi in premessa citati:

- 1) di approvare il progetto definitivo esecutivo, prot. n. 4510 del 01/02/2022, prot. n. 26791 e n. 26794 del 22/06/2022, prot. n. 29720 del 11/07/2022, prot. n. 28089 del 30/06/2022, prot. n. 43772 del 05/10/2022, prot. n. 51559 del 28/11/2022, dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001), composto dagli elaborati indicati in premessa, agli atti;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 3.500.000,00, trova copertura al capitolo 35110/1 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001160001 -

COMPLETAMENTO AREA EX CINEMA CORSO COMPARTO BIBLIOTECA” del Bilancio di Previsione 2022-2024, anno 2023;

- 3) di dare atto che l'intervento è finanziato con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, come risulta dal Quadro economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 4) di demandare al Responsabile del servizio competente gli adempimenti conseguenti e successivi al presente provvedimento;*
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;*
- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294 DEL 28/12/2022

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana". Approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001).*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suetesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI ROVATO
(Provincia di Brescia)

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO
(art. 26 del DLGS 50/2016)

PROGETTO DI RECUPERO DELL'EX CINEMA CORSO
PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO "CITTA' DELLA CULTURA"

(CUP: J13D21001160001)

PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di dicembre in Rovato;

Il sottoscritto, arch. Giovanni De Simone, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Rovato, in qualità di verificatore del progetto dei lavori in argomento;

Visto il progetto definitivo esecutivo dei lavori suindicati dell'importo complessivo di €. 3.500.000,00;

In contraddittorio con il progettista;

Ai sensi dell'art. 26 del DLGS 50/2016 ha proceduto alla verifica di conformità del progetto definitivo esecutivo dei lavori in titolo alla normativa vigente.

Il progetto definitivo esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO COMPLESSIVO

Documenti:

- Elenco elaborati
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Capitolato generale
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico
- Analisi prezzi
- Fabbisogni
- Stima incidenza manodopera

ELENCO ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

Relazioni:

- Studio di fattibilità ambientale
- Relazione generale
- Relazione tecnica architettonica
- Relazione CAM criteri ambientali minimi
- Valutazione conformità principio DNSH
- Piano di manutenzione dell'opera P.M.O. architettonico

Elaborati grafici:

- Tav01 Rilievo: pianta piano terra con interferenze
- Tav02 Rilievo: pianta piano primo
- Tav03 Rilievo: rilievo pianta coperture

- Tav04 Rilievo: sezioni 1,2,3
- Tav05 Rilievo: sezioni 4,5,6
- Tav06 Progetto: pianta piano terra
- Tav07 Progetto: pianta piano mezzanino
- Tav08 Progetto: pianta piano primo
- Tav09 Progetto: pianta piano coperture
- Tav10 Progetto: prospetti e sezioni 1,2,3
- Tav11 Progetto: prospetti e sezioni 4,5,6
- Tav12 Progetto: prospetti e sezioni 7,8
- Tav13 Comparativa: pianta PT e dettaglio P1
- Tav14 Comparativa: prospetti e sezioni 1,4,6
- Tav15 Progetto: tipologie vespai e solai - piante
- Tav16 Progetto: abaco tipologie vespai e solai-sezioni
- Tav17 Progetto: tipologie controsoffitti-piante
- Tav18 Progetto: abaco tipologie controsoffitti-sezioni
- Tav19 Progetto: tipologie murature-piante
- Tav20 Progetto: abaco tipologie murature-sezioni
- Tav21 Progetto: tipologie pavimentazioni interne-piante
- Tav22 Progetto: tipologie pavimentazioni esterne-pianta di riferimento piano mezzanino
- Tav23 Progetto: dettagli tipologie pavimentazioni
- Tav24 Progetto: tipologie elementi in pietra-piante
- Tav25 Progetto: elementi in pietra dettagli e nodi rilevanti
- Tav26 Progetto: elementi in pietra dettagli e nodi rilevanti
- Tav27 Progetto: elementi in pietra dettagli e nodi rilevanti
- Tav28 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala interna ingresso museo
- Tav29 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala interna bar-caffetteria
- Tav30 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala interna via di fuga
- Tav31 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala esterna "uscita di sicurezza" sud
- Tav32 Progetto: elementi in pietra-rivestimenti scale scala esterna portico
- Tav33 Progetto: tipologie manufatti in ferro-piante
- Tav34 Progetto: tipologie manufatti in ferro-abaco
- Tav35 Progetto: dettagli manufatti in ferro portone scorrevole/portoncino recinzione/elemento di facciata
- Tav36 Progetto: dettagli manufatti in ferro recinzione giardino-cortile/soglie/corrimano/ringhiere esterne
- Tav37 Progetto: dettagli manufatti in ferro ringhiere esterne
- Tav38 Progetto: dettagli manufatti in ferro ringhiere esterne
- Tav39 Progetto: dettagli manufatti in ferro ringhiere interne
- Tav40 Progetto: dettagli manufatti in ferro ringhiere interne
- Tav41 Progetto: dettagli manufatti in ferro cancelli esistenti
- Tav42 Progetto: tipologie serramenti-piante
- Tav43 Progetto: tipologie serramenti esterni-abaco abaco e dettagli
- Tav44 Progetto: tipologie serramenti esterni-dettagli
- Tav45 Progetto: tipologie oscuranti esterni-dettagli
- Tav46 Progetto: tipologie serramenti interni-abaco dettagli porte REI120
- Tav47 Progetto: tipologie serramenti interni-dettagli porte interne
- Tav48 Progetto: abaco arredi-piante

ELENCO ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE

Elaborati grafici:

- Tav00 Prescrizioni e note generali
- Tav01 Pianta tracciamento e fondazioni Quota -145.0
- Tav02 Trilaterazioni fondazioni Quota -145.0
- Tav03 Pianta Quota +120, +135, +255, +280 e +285
- Tav04 Pianta Quota +550
- Tav05 Pianta Quota +945 Copertura in c.a.
- Tav06 Sezioni generali e armature travi A
- Tav07 Sezioni generali e armature travi B

- Tav08 Sezioni generali e armature travi C
- Tav09 Sezioni generali e armature travi D
- Tav10 Sezioni generali e armature travi E
- Tav11 Dettaglio Copertura lignea
- Tav12 Dettaglio scala esterna Ballatoio accesso Archivio
- Tav13 Dettaglio vano ascensore e scala interna Zona bar
- Tav14 Dettaglio scale interne accesso Archivio e scala esterna Zona Sala esposizione
- Tav15 Setti S01-S02-S03-S04-S05
- Tav16 Setti S06-S07-S08-S09-S10
- Tav17 Setti S11-S12-S13-S14
- Tav18 Pilastrini da P1 a P7 - da P9 a P16 - P19 a P25
- Tav19 Pilastrini da P08 - P17 e da P26 a P39

Relazioni:

- Relazione sui materiali, relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli
- Piano di manutenzione delle opere strutturali

**ELENCO ELABORATI PROGETTO IMPIANTI
IMPIANTO ELETTRICO**

Elaborati grafici:

- Tav01 Distribuzione esterno
- Tav02 Impianto esterno
- Tav03 Forza elettro motrice piano terra
- Tav04 Illuminazione piano terra
- Tav05 Impianto rivelazione incendi piano terra
- Tav06 Impianto antifurto piano terra
- Tav07 Forza elettro motrice piano mezzanino
- Tav08 Illuminazione piano mezzanino
- Tav09 Impianto rivelazione incendi piano mezzanino
- Tav10 Impianto antifurto piano mezzanino
- Tav11 Distribuzione piano primo
- Tav12 Forza elettro motrice piano primo
- Tav13 Illuminazione piano primo
- Tav14 Impianto rivelazione incendi piano primo
- Tav15 Impianto antifurto piano primo
- Tav16 Copertura
- Tav17 Fotovoltaico
- Tav18 Schemi elettrice tipici sistemi
- Tav19 Centrale termica

Relazioni:

- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione
- Relazione tecnica
- Valutazione rischio fulmini
- Relazione di calcolo illuminotecnico
- Schemi elettrici unifilari

Documenti:

- Analisi prezzi
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari

IMPIANTO MECCANICO

Elaborati grafici:

- Tav01 Schema di centrale termica
- Tav02 Impianto idrosanitario
- Tav03 Impianto idrosanitario
- Tav04 Scarichi

- Tav05 Scarichi piano mezzanino
- Tav06 Scarichi piano
- Tav07 Scarichi piano
- Tav08 Impianto di climatizzazione
- Tav09 Impianto di climatizzazione
- Tav10 Impianto di climatizzazione
- Tav11 Impianto di climatizzazione
- Tav12 Impianto di climatizzazione
- Tav13 Impianto di ventilazione
- Tav14 Impianto di ventilazione
- Tav15 Impianto di ventilazione
- Tav16 Impianto di ventilazione
- Tav17 Sezione impianto di ventilazione
- Tav18 Impianto antincendio
- Tav19 Impianto antincendio

Relazioni:

- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione
- Relazione tecnica
- Relazione di calcolo
- Relazione tecnica ex L.10/91

Documenti

- Analisi prezzi
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari

PROGETTO ANTINCENDIO

Elaborati grafici:

- Tav01 VVF Piano terra
- Tav02 VVF Piano mezzanino
- Tav03 VVF Piano primo
- Tav04 VVF Copertura
- Tav05 VVF Sezione

Relazioni:

- VVF relazione tecnica

PROGETTO INVARIANZA IDRAULICA

Elaborati grafici:

- Tav01 Planimetria e sezione vasca laminazione

Relazioni:

- Relazione invarianza idraulica

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE

Elaborati grafici:

- TavC1 Planimetria di Cantiere
- TavC2 Fasi di Cantiere

Relazioni:

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma
- Fascicolo dell'opera

Documenti

- Computo metrico estimativo Costi Sicurezza

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA

Relazioni:

- Relazione geologica geotecnica

sono state compiute le seguenti verifiche:

a) affidabilità:

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. verifica della corrispondenza del nominativo del progettista e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza degli elaborati del progetto definitivo esecutivo;
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

c) leggibilità, coerenza e comprensibilità:

1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;
3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. funzionalità e fruibilità;
 - b. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - c. igiene, salute e benessere delle persone;
 - d. durabilità e manutenibilità;
 - e. coerenza dei tempi e dei costi;
 - f. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Verifica della documentazione progettuale:

- a) per la relazione si è verificato che i contenuti sono coerenti col progetto e che le scelte progettuali assunte sono idonee in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- b) per gli elaborati grafici, si è verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e identificato univocamente;
- c) per la documentazione di stima economica, si è verificato che:
 1. i costi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezziari della stazione appaltante e da prezzi di mercato;
 3. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari di riferimento;
 4. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

5. i metodi di misura delle opere sono usuali e standard;
 6. le misure delle opere computate sono corrette;
 7. i totali calcolati sono corretti;
- d) per il quadro economico si è verificato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla norma;

Per quanto sopra, il sottoscritto

ESPRIME

parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di "RECUPERO EX CINEMA CORSO – COMPLETAMENTO COMPARTO CITTA' DELLA CULTURA" per un importo complessivo di €. 3.500.000,00.

DICHIARA

che il progetto definitivo esecutivo dei lavori in titolo è conforme alla normativa vigente.

IL VERIFICATORE

Arch. Giovanni De Simone
(documento firmato digitalmente)

IL PROGETTISTA

Arch. Stefano Belotti
(documento firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"**.*

Approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001)

Favorevole

Data 16/12/2022

Il Dirigente/Funziario delegato

TRIPANI GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"**.

Approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001).

Favorevole

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria per la spesa che la proposta di deliberazione avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"**.

Approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001).

comperta e che sarà così imputata:

Beneficiario	Anno	Missione Progr. Titolo	Cap.	Importo totale impegnato	Piano Finanziario (D. Lgs. n. 118 del 2011)	N° impegno (imp. + Iva)
		05 02 2 202 08.2	35110	2.250.000,00		
		05 02 2 202 08.2	35110	1.250.000,00		

Data 21/12/2022

Il Dirigente/Funzionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)

COMUNE DI ROVATO (BS)

Descrizione opera	RECUPERO EX CINEMA CORSO - COMPLETAMENTO COMPARTO "CITTA' DELLA CULTURA"
Fonte di Finanziamento	PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"

Tipologia spesa	Atto	Approvazione progetto definitivo esecutivo	Determinazione a contrattare	Aggiudicazione			
	n.	DG.	DET.	DET.			
	del	15/12/2022			Capitoli e impegni di spesa		
	C.I.G./C.U.P.	C.U.P. J13D21001160001			impegno	capitolo	anno
Lavori a base di gara		2.822.498,95					
Oneri sicurezza		104.745,74				35110/1	2022 2023
I.V.A. su lavori a base di gara	10%	292.724,47					
Incentivi per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	58.544,89				35110/1	2022 2023
Supporto al RUP		37.140,88				35110/1	2022 2023
Imprevisti, spese di gara e arrotondamenti		184.345,07				35110/1	2022 2023
TOTALE (importi in Euro)		3.500.000,00					

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO

(ing. Giuseppe Tripani)