



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana". Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463. Approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007).*

L'anno duemilaventitre addì cinque del mese di settembre alle ore 11:30 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>		X
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>		X
4.	<i>Bergo Valentina</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	X	
TOTALE		4	2

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

La presenza del Vice Sindaco Simone Giovanni Agnelli e dell'Assessore Valentina Bergo, le cui identità personali sono state accertate da parte del Vice Segretario Comunale, è avvenuta con videochiamata, in collegamento con gli altri componenti della Giunta presenti, in attuazione del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con propria deliberazione n. 119 del 6 giugno 2022.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Agnelli Simone Giovanni, nella qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;

Considerato che il progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Rovato e delle aree circostanti prevede una serie di interventi alla scala urbana di interesse sovracomunale in linea con gli indirizzi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta e precisamente:

- Realizzazione del nuovo mercato coperto;*
- Sistemazione aree esterne e nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale;*
- Riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente e della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni e aree verdi;*
- Restauro del fossato e delle mura visconteo-venete del castello con sistemazione delle aree verdi circostanti;*
- Sistemazione del viale di circonvallazione delle mura visconteo-venete del castello;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con il Comune di Erbusco;*
- Collegamento al sistema portante della mobilità lenta;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di Viale Cesare Battisti;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione di Via Rimembranze;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con Cazzago San Martino;*

Considerato che gli interventi previsti sono conformi al PGT vigente del Comune di Rovato e pertanto l'Accordo di Programma non comporta variante urbanistica;

Considerato che l'Accordo di Programma in trattazione si qualifica di rilevanza regionale in quanto prevede interventi attuativi degli obiettivi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta;

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo per un importo di € 2.500.000;

Considerato che, per dare attuazione all'Accordo di Programma, si rende necessario procedere alla redazione e successiva approvazione delle varie fasi progettuali dei seguenti interventi previsti nell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale:

- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con il Comune di Erbusco;*
- Collegamento al sistema portante della mobilità lenta;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di Viale Cesare Battisti;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione di Via Rimembranze;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con Cazzago San Martino;*

Visti:

- il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;*
- il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;*
- il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;*

Considerato che l'intervento per la realizzazione del mercato coperto è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 1.500.000,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".;

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il

progetto;

Richiamate:

- *la determinazione n. 757 del 26/10/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del mercato coperto alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, CF e P.IVA 06916951210;*
- *la determinazione n. 868 del 09/11/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione geologica con parametri geotecnici e sismici a supporto del progetto di nuovo mercato coperto e pertinenze da farsi nel foglio 4 mappale 81 del Comune di Rovato alla ditta Ecosphera s.r.l., con sede in via Malogno, 2, Palazzolo sull'Oglio (BS) cap. 25036, P.IVA/C.F. 02008360980;*
- *la determinazione n. 1088 del 29/12/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, CF e P.IVA 06916951210;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007);*
- *la determinazione n. 169 del 09/03/2023 di affidamento del servizio di progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione e contabilità dei lavori di realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48, 67051 Avezzano, C.F. e P.IVA 01982240663;*
- *la determinazione n. 516 del 25/07/2023 di affidamento dell'incarico professionale per verifica e validazione del progetto definitivo esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società ingegneria architettura urbanistica ing. Antonio Comincini & partners srl, con sede in Via Garibaldi 6, 25020 Pralboino, C.F e P.IVA 04171390984;*

Vista la relazione geologica e modulo 9 prot. n. 53713 del 12/12/2022 redatti da Ecosphera s.r.l.;

Esaminato il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori in oggetto, prot. n. 31260 del 20/07/2023, composto dai seguenti elaborati:

GENERALE

- *Elenco elaborati*
- *Relazione generale*
- *Documentazione fotografica*
- *Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa e parte prestazionale (Strutture-Impianti)*
- *Capitolato speciale d'appalto - Parte prestazionale*
- *(Architettonico)*
- *Piano di manutenzione dell'opera (Strutture-Impianti)*
- *Piano di manutenzione dell'opera (Architettonico)*
- *Schema di contratto*
- *Relazione di verifica del rispetto dei principi DNSH*
- *Relazione di verifica dei Criteri ambientali minimi*
- *Relazione sulla gestione delle materie*
- *Relazione tecnica requisiti acustici passivi*
- *Planimetria ubicativa dei siti di cava e di deposito*
- *Cronoprogramma lavori*

ARCHITETTONICO

- *Rilievo: Planimetria generale*
- *Progetto: Planimetria generale*
- *Progetto: Pianta piano terra*
- *Progetto: Pianta piano primo*
- *Progetto: Pianta copertura*
- *Progetto: Prospetti Sud e Ovest*
- *Progetto: Prospetti Nord e Est*
- *Progetto: Sezioni AA' e BB'*
- *Progetto: Sezioni CC' e DD'*
- *Progetto: Sezioni EE' e FF'*
- *Confronto: Planimetria generale*
- *Abaco Verticale*
- *Abaco Orizzontale*
- *Progetto: Abaco porte e finestre*

- Progetto: Carpenteria - I
- Progetto: Carpenteria - II

STRUTTURALE

- Relazione sintetica del progetto strutturale
- Relazione sui materiali
- Relazione sulle fondazioni
- Relazione di calcolo generale - struttura principale
- Fascicolo dei calcoli - struttura principale
- Fascicolo dei calcoli solai - struttura principale
- Relazione geotecnica - struttura principale
- Verifica delle tamponature esterne - struttura principale
- Relazione di calcolo generale - struttura scala esterna
- Fascicolo dei calcoli - struttura scala esterna
- Relazione geotecnica - struttura scala esterna
- Relazione di calcolo generale - struttura ascensore
- Fascicolo dei calcoli - struttura ascensore
- Relazione geotecnica - struttura ascensore
- Piano di manutenzione della parte strutturale
- Impalcato di fondazione - struttura principale
- Primo impalcato quota + 6,03 m - struttura principale
- Secondo impalcato quota +10,77 m - struttura principale
- Carpenterie plinti di fondazione - struttura principale
- Carpenterie travi di collegamento dei plinti - struttura principale
- Tabelle pilastri - struttura principale
- Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (1 di 4) primo solaio quota 6.03 m
- Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (2 di 4) primo solaio quota 6.03 m
- Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (3 di 4) secondo solaio quota 10.77 m
- Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (4 di 4) secondo solaio quota 10.77 m
- Carpenterie platea e setto di elevazione - struttura scala esterna
- Carpenterie rampe - struttura scala esterna
- Carpenterie platea di fondazione e setti di elevazione - struttura ascensore
- Particolari solaio alveolare h=20+5 su travi centrali e di bordo

IMPIANTI ELETTRICI

- Relazione tecnica impianti elettrici
- Calcoli illuminotecnici
- Relazione tecnica verifica scariche atmosferiche
- Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- Planimetria generale: allaccio utenze, distribuzione esterna e rete di terra
- Pianta piano terra: distribuzione principale
- Pianta piano primo: distribuzione principale
- Pianta piano copertura: distribuzione principale
- Pianta piano terra: circuiti luci e luci di emergenza
- Pianta piano primo: circuiti luci e luci di emergenza
- Pianta piano terra: circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali
- Pianta piano primo: circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali
- Pianta piano copertura: circuiti forza elettromotrice FEM
- Pianta piano primo: impianto allarme incendio e rivelazione fumi
- Pianta piano copertura: impianto fotovoltaico e schema unifilare
- Quadri elettrici

IMPIANTI MECCANICI

- Relazione tecnica impianti meccanici
- Pianta piano terra: impianto di raccolta acque meteoriche
- Pianta piano terra: rete di scarico acque nere
- Pianta piano primo: rete di scarico acque nere
- Pianta piano terra: impianto di ricarica cassette WC
- Pianta piano primo: impianto di ricarica cassette WC
- Pianta piano terra: distribuzione rete idrica
- Pianta piano primo: distribuzione rete idrica
- Pianta piano terra: impianto di aspirazione aria WC e cucina
- Pianta piano primo: impianto di aspirazione aria WC e cucina
- Pianta piano copertura: impianto di aspirazione aria WC e cucina
- Pianta piano terra: impianto aeraulico

- Pianta piano primo: impianto aeraulico
- Pianta piano copertura: impianto aeraulico
- Pianta piano terra: impianto di climatizzazione
- Pianta piano primo: impianto di climatizzazione
- Pianta piano copertura: impianto di climatizzazione
- Schema funzionale impianto di produzione a.c.s.

ENERGETICO

- Relazione energetica

PREVENZIONE INCENDI

- Relazione di prevenzione incendi

SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Planimetria di cantiere: fase 1
- Planimetria di cantiere: fase 2

CONTABILITA'

- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
- Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Quadro economico

Esaminate le integrazioni al progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori in oggetto, prot. n. 33866 del 08/08/2023, composto dai seguenti elaborati:

GENERALE

- Elenco elaborati

IMPIANTI ELETTRICI

- Relazione tecnica impianti elettrici

IMPIANTI MECCANICI

- Relazione tecnica impianti meccanici
- Pianta piano terra: impianto di raccolta acque meteoriche
- Pianta piano terra: impianto di ricarica cassette WC

SICUREZZA

- Relazione sul rischio di rinvenimento ordigni bellici
- Planimetria di cantiere: fase 1
- Planimetria di cantiere: fase 2

CONTABILITA'

- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
- Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Quadro economico

Esaminate inoltre le integrazioni al progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori in oggetto, prot. n. 37732 del 30/08/2023, composto dai seguenti elaborati:

GENERALE

- Elenco elaborati

ARCHITETTONICO

- Progetto: Pianta piano terra
- Progetto: Pianta piano primo
- Progetto: Specifiche tecniche

SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Planimetria di cantiere: fase 1
- Planimetrie reti interferenti

Accertato che i sopra menzionati interventi comportano la seguente spesa:

1) Importo dei lavori		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 3.468.869,78
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 201.530,17
Totale 1		€ 3.670.399,95
TOTALE LAVORI APPALTO		€ 3.670.399,95
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA su lavori (10%)	€ 367.040,00	
Spese Tecniche (comprenditive di cassa ed IVA di legge)	€ 627.461,86	
Incentivo per funzioni tecniche 2% art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 73.408,00	
Imprevisti, spese di gara, pubblicità e arrotondamenti	€ 55.890,19	
Totale 2		€ 1.123.800,05
TOTALE COMPLESSIVO (1+2)		€ 4.794.200,00
TOTALE ARROTONDATO		€ 4.794.200,00

Ritenuto che il progetto risponda alle esigenze del Comune e sia pertanto meritevole di approvazione;

Ritenuto inoltre di individuare il Responsabile del Procedimento nell'ing. Giuseppe Tripani;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto definitivo esecutivo, allegati, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'ing. Antonio Comincini della società di ingegneria architettura urbanistica ing. Antonio Comincini & partners srl;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Responsabile del settore Ambiente e Decoro Urbano ing. Giuseppe Tripani e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per i motivi in premessa citati:

1) di approvare il progetto definitivo esecutivo, prot. n. 31260 del 20/07/2023, e relative integrazioni prot. n. 33866 del 08/08/2023 e prot. n. 37732 del 30/08/2023, dell'intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007);

2) di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 4.794.200,00, al netto delle spese tecniche indicate nell'allegato Quadro Economico che risultano già impegnate, trova copertura al capitolo 41100/1 denominato "REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO" e capitolo 41100/5 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO" del Bilancio di Previsione 2023-2025, anni 2023 e 2024, e che i relativi impegni di spesa saranno assunti con atti successivi;

3) di dare atto che l'intervento è finanziato:

- per € 1.500.000,00 con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana",
- per € 1.822.800,00 con mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa,

- per la differenza con contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale,

come risulta dal Quadro economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 4) di demandare al Responsabile del servizio competente gli adempimenti conseguenti e successivi al presente provvedimento;*
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;*
- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 192 DEL 05/09/2023

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana". Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463. Approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007).*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

*Agnelli Simone Giovanni – Vice Sindaco
(firmato digitalmente)*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

*dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)*

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suetesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI ROVATO
Provincia di Brescia

VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(D.L.vo n° 50/2016, art. 26 - D.P.R. n° 207/2010, art. 34-43)

**REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE
A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE**

VIA MARTINENGO CESARESCO - ROVATO

CIG: 9530907145 - CUP: J11B21002550007

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. GIUSEPPE TRIPANI

**SOCIETA' INGEGNERIA ARCHITETTURA
URBANISTICA**

Ing. Antonio Comincini & partners s.r.l.

Via Garibaldi, 6 - 25020 Pralboino (BS) - tel. 030 9521247

C.F./P.IVA: 04171390984 e-mail: siausrl@comincini.eu PEC: siausrl@arubapec.it

Ing. Antonio Comincini - Ing. Giorgio Bolzi - Ing. Massimo Barbieri - Ing. Maria Paola Zangarini
Ing. Claudio Maggioni - Arch. Federica Mor - Geom. Carla Tosini - Geol. Luca Donato Piazza

Con determina n° 516 del 25/7/2023, del responsabile del servizio area tecnica, è stata incaricata la società di ingegneria SIAU s.r.l., nella persona dell'ing. Antonio Comincini, della verifica del progetto definitivo-esecutivo di **“Realizzazione edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale”**.

Per la verifica della completezza e dell'adeguatezza della documentazione ho preso atto che:

- Il progetto è stato redatto dalla società ARCHISQUARE Srl, con sede a Brescia in Via d'Azeglio n° 23 e dallo STUDIO PARIS ENGINEERING, con sede ad Avezzano (AQ) in Via Amendola n° 48, con l'attività dei seguenti professionisti, soci delle predette società:
 - Arch. Riccardo Franceschi e Arch. Giorgio Goffi, progettisti architettonici;
 - Ing. Livio Paris, progettista strutturale, degli impianti idro-termo-sanitari, elettrici, meccanici ed antincendio e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.
- La relazione geologica e sismica è stata redatta dal geologo Marco Carraro.
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con delibera della Giunta comunale n° 12 del 30/1/2023.
- Il progetto definitivo-esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

GENERALE

REL.GEN.01	Elenco elaborati
REL.GEN.02	Relazione generale
REL.GEN.03	Documentazione fotografica
REL.GEN.04	Capitolato speciale d'appalto-Parte amministrativa e parte prestazionale (Strutture-Impianti)
REL.GEN.05	Capitolato speciale d'appalto-Parte prestazionale (Architettonico)
REL.GEN.06	Piano di manutenzione dell'opera (Strutture-Impianti)
REL.GEN.07	Piano di manutenzione dell'opera (Architettonico)
REL.GEN.08	Schema di contratto
REL.GEN.09	Relazione di verifica del rispetto dei principi DNSH
REL.GEN.10	Relazione di verifica dei Criteri ambientali minimi
REL.GEN.11	Relazione sulla gestione delle materie
REL.GEN.12	Relazione tecnico requisiti acustici passivi
TAV.GEN.01	Planimetria ubicativa dei siti di cava e di deposito
TAV.GEN.02	Cronoprogramma lavori

ARCHITETTONICO

TAV.001	Rilievo: Planimetria generale
TAV.002	Progetto: Planimetria generale
TAV.003	Progetto: Pianta piano terra
TAV.004	Progetto: Pianta piano primo
TAV.005	Progetto: Pianta copertura
TAV.006	Progetto: Prospetti Sud e Ovest
TAV.007	Progetto: Prospetti Nord e Est
TAV.008	Progetto: Sezioni AA' e BB'
TAV.009	Progetto: Sezioni CC' e DD'
TAV.010	Progetto: Sezioni EE' e FF'
TAV.011	Confronto: Planimetria generale
TAV.012	Abaco verticale
TAV.013	Abaco orizzontale
TAV.014	Progetto: Abaco porte e finestre
TAV.015	Progetto: Carpenteria - I
TAV.016	Progetto: Carpenteria - II
TAV.017	Progetto: Specifiche tecniche

STRUTTURALE

REL.STR.01	Relazione sintetica del progetto strutturale
REL.STR.02	Relazione sui materiali
REL.STR.03	Relazione sulle fondazioni
REL.STR.04	Relazione di calcolo generale – struttura principale
REL.STR.05	Fascicolo dei calcoli – struttura principale
REL.STR.06	Fascicolo dei calcoli solai – struttura principale
REL.STR.07	Relazione geotecnica – struttura principale
REL.STR.08	Verifica delle tamponature esterne – struttura principale
REL.STR.09	Relazione di calcolo generale – struttura scala esterna
REL.STR.10	Fascicolo dei calcoli – struttura scala esterna
REL.STR.11	Relazione geotecnica – struttura scala esterna
REL.STR.12	Relazione di calcolo generale – struttura ascensore
REL.STR.13	Fascicolo dei calcoli – struttura ascensore
REL.STR.14	Relazione geotecnica – struttura ascensore
REL.STR.15	Piano di manutenzione della parte strutturale
REL.16	Relazione geologica
TAV.STR.01	Impalcato di fondazione – struttura principale
TAV.STR.02	Primo impalcato quota +6,03 m – struttura principale
TAV.STR.03	Secondo impalcato quota +10,77 m – struttura principale
TAV.STR.04	Carpenterie plinti di fondazione – struttura principale
TAV.STR.05	Carpenterie travi di collegamento dei plinti – struttura principale
TAV.STR.06	Tablelle pilastri – struttura principale
TAV.STR.07	Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (1 di 4) primo solaio quota 6,03 m

TAV.STR.08	Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (2 di 4) primo solaio quota 6,03 m
TAV.STR.09	Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (3 di 4) secondo solaio quota 10,77 m
TAV.STR.10	Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (4 di 4) secondo solaio quota 10,77 m
TAV.STR.11	Carpenterie platea e setto di elevazione – struttura scala esterna
TAV.STR.12	Carpenterie rampe – struttura scala esterna
TAV.STR.13	Carpenterie platea di fondazione e setti di elevazione – struttura ascensore
TAV.STR.14	Particolari solaio alveolare h=20+5 su travi centrali e di bordo

IMPIANTI ELETTRICI

REL.IME.01	Relazione tecnica impianti elettrici
REL.IME.02	Calcoli illuminotecnici
REL.IME.03	Relazione tecnica verifica scariche atmosferiche
REL.IME.04	Relazione tecnica impianto fotovoltaico
TAV.IME.01	Planimetria generale: allaccio utenze, distribuzione esterna e rete di terra
TAV.IME.02	Pianta piano terra: distribuzione principale
TAV.IME.03	Pianta piano primo: distribuzione principale
TAV.IME.04	Pianta piano copertura: distribuzione principale
TAV.IME.05	Pianta piano terra: circuiti luci e luci di emergenza
TAV.IME.06	Pianta piano primo: circuiti luci e luci di emergenza
TAV.IME.07	Pianta piano terra: circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali
TAV.IME.08	Pianta piano primo: circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali
TAV.IME.09	Pianta piano copertura: circuiti forza elettromotrice FEM
TAV.IME.10	Pianta piano primo: impianto allarme incendio e rivelazione fumi
TAV.IME.11	Pianta piano copertura: impianto fotovoltaico e schema unifilare
TAV.IME.12	Quadri elettrici

IMPIANTI MECCANICI

REL.IMM.01	Relazione tecnica impianti meccanici
TAV.IMM.01	Pianta piano terra: impianto di raccolta acque meteoriche
TAV.IMM.02	Pianta piano terra: rete di scarico acque nere
TAV.IMM.03	Pianta piano primo: rete di scarico acque nere
TAV.IMM.04	Pianta piano terra: impianto di ricarica cassette WC
TAV.IMM.05	Pianta piano primo: impianto di ricarica cassette WC
TAV.IMM.06	Pianta piano terra: distribuzione rete idrica
TAV.IMM.07	Pianta piano primo: distribuzione rete idrica

TAV.IMM.08	Pianta piano terra: impianto di aspirazione aria WC e cucina
TAV.IMM.09	Pianta piano primo: impianto di aspirazione aria WC e cucina
TAV.IMM.10	Pianta piano copertura: impianto di aspirazione aria WC e cucina
TAV.IMM.11	Pianta piano terra: impianto aeraulico
TAV.IMM.12	Pianta piano primo: Impianto aeraulico
TAV.IMM.13	Pianta piano copertura: Impianto aeraulico
TAV.IMM.14	Pianta piano terra: Impianto di climatizzazione
TAV.IMM.15	Pianta piano primo: Impianto di climatizzazione
TAV.IMM.16	Pianta piano primo: Impianto di climatizzazione
TAV.IMM.17	Schema funzionale impianto di produzione a.c.s.

ENERGETICO

REL.ENE.01	Relazione energetica
------------	----------------------

PREVENZIONE INCENDI

REL.PRI.01	Relazione di prevenzione incendi
------------	----------------------------------

SICUREZZA

REL.SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
REL.SIC.02	Fascicolo dell'opera
REL.SIC.03	Relazione sul rischio di rinvenimento ordigni bellici
TAV.SIC.01	Planimetria di cantiere: fase 1
TAV.SIC.02	Planimetria di cantiere: fase 2
TAV. 03	Planimetrie reti interferenti

CONTABILITA'

REL.CON.01	Elenco prezzi unitari
REL.CON.02	Analisi nuovi prezzi
REL.CON.03	Computo metrico estimativo
REL.CON.04	Computo metrico
REL.CON.05	Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
REL.CON.06	Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza
REL.CON.07	Stima incidenza manodopera
REL.CON.08	Quadro economico

Esame e verifica degli elaborati progettuali

Il primo esame gli elaborati progettuali ha evidenziato la necessità di apportare alcune precisazioni e integrazioni ai seguenti documenti: PSC, layout di cantiere, cronoprogramma, computo metrico estimativo, analisi nuovi prezzi, stima incidenza manodopera, capitolato speciale d'appalto, alcune tavole architettoniche, relazione e planimetria rete scarichi, relazione impianto fotovoltaico, relazione verifica scariche atmosferiche, relazione di prevenzione incendi.

I progettisti, a seguito della richiesta di precisazioni ed integrazioni, trasmessa loro nelle date 3/8/23 e 4/8/2023, hanno fatto pervenire le loro controdeduzioni in data 8/8/23.

Poiché le controdeduzioni dei progettisti non sono state ritenute accettabili relativamente ai seguenti elaborati: piano di sicurezza e coordinamento, layout di cantiere, cronoprogramma lavori, computo metrico estimativo, analisi nuovi prezzi, stima incidenza manodopera, capitolato speciale d'appalto, relazione di prevenzione incendi, è stata trasmessa, in data 25/8/23, ai progettisti un'ulteriore richiesta di precisazioni ed integrazioni, alla quale hanno fatto pervenire risposta in data 30/8/23.

Nella tabella sotto riportata ogni elaborato, nella versione di prima emissione o revisionata a seguito delle precisazioni ed integrazioni richieste dal sottoscritto verificatore, è stato esaminato e valutato ai fini della verifica della completezza, dell'adeguatezza e della rispondenza al D.P.R. n° 207/2010.

Elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010 pertinenti col progetto	Elaborati del progetto definitivo-esecutivo	Verifica rispondenza alle disposizioni legislative	Valutazione degli elaborati
Relazione generale (art. 34)			
	Elaborato REL.GEN.02 RELAZIONE GENERALE	La relazione descrive compiutamente le opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche previste nel progetto, con giustificazione delle scelte progettuali e dei criteri adottati. Viene inoltre evidenziato che l'area dove sorgerà l'edificio è compatibile dal punto di vista urbanistico, in quanto classificata nel PGT vigente in ambito dei servizi pubblici, definita nel piano dei servizi quale servizio di interesse sovracomunale: "QF Quartieri Fieristici" e soggetta a: F/pr Azioni di Riqualficazione dello spazio pubblico esistente. Nello specifico l'area è individuata quale F/pr1 Riqualficazione zona mercatale denominata "Foro Boario" in cui si punta al riordino delle funzioni al fine di realizzare uno spazio più qualificato ed in ogni caso destinato ad incontri ed eventi. In merito alla non assoggettabilità dell'opera al D.L.vo 42/2004 vedasi dichiarazione del resp. dell'area tecnica in data 2-8-23.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.GEN.03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	E' costituita da una vista aerea con i punti di ripresa fotografica e da fotografie che identificano l'area oggetto d'intervento.	COMPLETO E ADEGUATO
Relazioni specialistiche (art. 35)			
Relazione geologica	RELAZIONE GEOLOGICA Nuovo elaborato	La relazione geologica illustra e caratterizza gli aspetti idrogeologici e geomorfologici del terreno, nonché il conseguente livello di pericolosità geologica del sito. Sulla base di n° 10 prove penetrometriche eseguite in situ sono state definite le caratteristiche litologiche e geotecniche del sottosuolo. E' stata eseguita anche un'indagine sismica da cui il terreno è stato classificato di tipo B secondo il D.M. 17-1-2018.	COMPLETO E ADEGUATO

Relazione sulle strutture	Elaborato REL.STR.01 RELAZIONE SINTETICA DEL PROGETTO STRUTTURALE	La relazione illustra il progetto caratterizzato da tre corpi strutturalmente indipendenti (edificio principale, corpo scala esterno e corpo ascensore) i criteri ed i modelli di calcolo adottati per le verifiche degli elementi strutturali, secondo il D.M. 17-1-2018, la caratterizzazione geologica-geotecnica e sismica del terreno di fondazione, l'analisi dei carichi connessi alle azioni variabili vento, neve, sisma, i risultati grafici delle sollecitazioni e la verifica dei ginti sismici.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.STR.02 RELAZIONE SUI MATERIALI	L'elaborato riporta le caratteristiche dei materiali strutturali, calcestruzzo, acciaio c.a. e da carpenteria, malta e degli elementi prefabbricati dei solai e delle travi, con le relative prescrizioni esecutive.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.STR.03 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI	La relazione descrive la tipologia delle fondazioni previste per il nuovo edificio, costituite da plinti in c.a. con bicchiere per la struttura principale, collegati fra loro da travi in c.a. e da platea in c.a. per il corpo scala ed ascensore.	COMPLETO E ADEGUATO
Relazione geotecnica	Elaborato REL.STR.07-11-14 RELAZIONE GEOTECNICA STRUTTURA PRINCIPALE- SCALA ESTERNA-ASCENSORE	Le relazioni riportano il calcolo della capacità portante del terreno, valutata secondo Brinch-Hansen e le verifiche delle pressioni e dei cedimenti, secondo il D.M. 17-1-2018, risultanti alla base delle fondazioni.	COMPLETO E ADEGUATO
Relazione acustica	Elaborato REL.GEN.12 RELAZIONE TECNICA REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	Svilupa la valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi, secondo il D.P.C.M. 5/12/97 e riporta tutte le stratigrafie delle pareti, del pavimento della copertura e dei serramenti, col relativo indice del potere fonoisolante, con tabelle suddivise fra i vari locali riportanti le verifiche degli indici di isolamento acustico dal rumore trasmesso sia per via aerea, tra ambienti e proveniente dall'esterno, che da calpestio.	COMPLETO E ADEGUATO

Relazione sulla gestione delle materie	Elaborato REL.GEN.09 RELAZIONE DI VERIFICA DEL RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH	Riporta la valutazione di conformità degli interventi di progetto al principio del DNSH di non arrecare danno significativo a 6 obiettivi ambientali (mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine, transizione verso un'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti, prevenzione e riduzione dell'inquinamento, protezione e ripristino di biodiversità e degli ecosistemi), nel rispetto del PNRR.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.GEN.10 RELAZIONE DI VERIFICA DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	La relazione dimostra il rispetto dei requisiti CAM per tutti i componenti edilizi ed impiantistici previsti dal progetto e della rispondenza alla normativa, prevista dal D.M. n. 256/2022.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.GEN.11 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	La relazione riporta i quantitativi dei materiali provenienti dalla demolizione del manto bituminoso e dagli scavi e quella degli inerti per il confezionamento del calcestruzzo, con individuazione delle cave e degli impianti di smaltimento e dei relativi tragitti dal cantiere.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.GEN.01 PLANIMETRIA UBICATIVA DEI SITI DI CAVA E DI DEPOSITO	E' costituito da una foto aerea con posizionati il sito oggetto d'intervento, i siti per l'approvvigionamento dei materiali e quelli per lo smaltimento in discarica.	COMPLETO E ADEGUATO
Elaborati grafici (art. 36)			
ARCHITETTONICI			
	Elaborato 001 RILIEVO PLANIMETRA GENERALE	E' composto dal rilievo plani-altimetrico dell'area oggetto di intervento.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato 002 PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE	E' composto dal rilievo plani-altimetrico dell'area oggetto di intervento, con l'inserimento dell'edificio polifunzionale in progetto.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato 003 PIANTA PIANO TERRA Revisione 1	Riporta la pianta piano terra del fabbricato, con le superfici e l'altezza dei locali e le relative destinazioni	COMPLETO E ADEGUATO

		d'uso. Sono anche indicate le posizioni degli scarichi, esalatori e pluviali. E' stato integrato con l'inserimento in pianta dei rapporti illuminanti dei vari locali.	
	Elaborato 004 PIANTA PIANO PRIMO Revisione 1	Riporta la pianta piano primo del fabbricato, con le superfici e l'altezza dei locali, le relative destinazioni d'uso e le posizioni dei pluviali. E' stato integrato con l'inserimento in pianta dei rapporti illuminanti dei vari locali.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato 005 PIANTA COPERTURA	Riporta la pianta copertura del fabbricato con evidenziate le aree destinate all'impianto fotovoltaico, le pendenze della superficie e l'indicazione della direzione di deflusso delle acque meteoriche.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato 006 - 007 PROSPETTI SUD-OVEST NORD-EST	Riportano i prospetti dell'edificio. I progettisti archettonici hanno ritenuto di non aderire alla richiesta del sottoscritto verificatore di migliorare la rappresentazione dei prospetti e di integrarli con un render.	SUFFICIENTE
	Elaborato 008 - 009 - 010 SEZIONI AA'-BB'-CC'-DD' EE'-FF'	Riportano le sezioni longitudinali e trasversali dell'edificio, con le rispettive altezze interne dei locali e le quote altimetriche.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato 011 CONFRONTO PLANIMETRIA GENERALE	E' composto dal rilievo piani-altimetrico dell'area oggetto di intervento, con l'inserimento del nuovo edificio polifunzionale in rosso e di un piccolo fabbricato da demolire in giallo.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato 012 ABACO VERTICALE	L'elaborato è costituito dalle stratigrafie delle pareti di tamponamento e dei divisori interni, con riportato per ciascuna tipologia gli spessori e la tipologia dei materiali.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato 013 ABACO ORIZZONTALE	L'elaborato è costituito dalle stratigrafie dei pavimenti, solai e copertura, con riportato per ciascuna tipologia gli spessori e la tipologia dei materiali. Sono riportati inoltre i particolari dei nodi pavimento/solaio/serramento-parete perimetrale e delle griglie di raccolta acque meteoriche.	COMPLETO E ADEGUATO

	Elaborato 014 ABACO PORTE E FINESTRE	Riporta l'abaco di tutti i serramenti, delle finestre, portefinestre e porte, con quantità e dimensioni.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato 015 - 016 CARPENTERIA I - II	Gli elaborati sono costituiti dai particolari della carpenteria in acciaio di sostegno delle pareti esterne, delle porte e finestre e del parapetto di copertura, con relativi particolari delle piastre di collegamento e degli ancoraggi agli elementi strutturali in c.a.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato 017 SPECIFICHE TECNICHE Nuovo elaborato	Riporta i particolari costruttivi dell'ascensore costituiti dalla pianta e sezione verticale del vano, con dimensioni e quote altimetriche, prospetti del lato di accesso e specifiche tecniche dell'impianto.	COMPLETO E ADEGUATO
STRUTTURALI			
	Elaborato TAV.STR.01 IMPALCATO DI FONDAZIONE- STRUTTURA PRINCIPALE	L'elaborato riporta la pianta delle fondazioni dell'edificio, con le dimensioni dei plinti e delle travi di collegamento e l'ingombro della platea del vano scala e ascensore.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborati TAV.STR.02 - 03 PRIMO E SECONDO IMPALCATO - STRUTTURA PRINCIPALE	Sono costituiti dalle piante del primo e secondo impalcato, con le dimensioni e luci delle travi e dei solai e dell'orditura di posa dei pannelli prefabbricati.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.STR.04 CARPENTERIE PLINTI DI FONDAZIONI - STRUTTURA PRINCIPALE	Sono i disegni esecutivi dei plinti di fondazione con bicchiere, con dimensioni e distinta delle armature.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.STR.05 CARPENTERIE TRAVI DI COLLEGAMENTO DEI PLINTI - STRUTTURA PRINCIPALE	Sono i disegni esecutivi delle travi di fondazione di collegamento dei plinti, con dimensioni e distinta delle armature.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.STR.06 TABELLE PILASTRI - STRUTTURA PRINCIPALE	Riporta la tabella dei pilastri prefabbricati, con dimensioni della sezione trasversale e distinta delle armature.	COMPLETO E ADEGUATO

	Elaborati TAV.STR.07-08-9-10 CARPENTERIE TRAVI TRALICCIATE PREFABBRICATE IN ELEVAZIONE PRIMO E SECONDO SOLAIO	Sono i disegni esecutivi delle travi prefabbricate, con sezioni trasversali ed armature aggiuntive in corrispondenza dei pilastri.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.STR.11 CARPENTERIE PLATEA E SETTO DI ELEVAZIONE – SCALA	Sono i disegni esecutivi della platea di fondazione e del setto in elevazione della scala, con dimensioni e distinta delle armature.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.STR.12 CARPENTERIE RAMPE –SCALA	L'elaborato riporta la pianta e le sezioni della scala, con distinta delle armature delle rampe e dei pianerottoli ed il particolare dell'ancoraggio del parapetto	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.STR.13 CARPENTERIE PLATEA E SETTI DI ELEVAZIONE –ASCENSORE	Sono i disegni esecutivi della platea di fondazione e dei setti in elevazione del vano ascensore, con dimensioni e distinta delle armature.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.STR.14 PARTICOLARI SOLAIO ALVEOLARE	E' costituito da due particolari relativi all'appoggio sulle travi del solaio alveolare, con distinta dell'armatura aggiuntiva e prescrizioni per calcestruzzo e acciaio.	COMPLETO E ADEGUATO
IMPIANTI ELETTRICI			
	Elaborato TAV.IME.01 PLANIMETRIA GENERALE: ALLACCIO UTENZE, DISTRIBUZIONE ESTERNA E RETE DI TERRA	Riporta la planimetria generale del piano terra con il tracciato esterno della rete telefonica ed elettrica, con impianto di messa a terra, con la posizione dei punti di consegna, dei quadri elettrici, dell'inverter a servizio dell'impianto fotovoltaico, con i relativi pozzetti d'ispezione.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.IME 02-03-04 PIANTA PIANO TERRA-PRIMO E COPERTURA: DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	Riportano la pianta del piano terra, primo e copertura con l'indicazione del tracciato dei canali metallici di distribuzione e delle canalizzazioni elettriche in pvc, delle scatole di derivazione, dei collettori, dei montanti verticali, dei quadri elettrici, dei punti di consegna telecom.	COMPLETO E ADEGUATO

	Elaborato TAV.IME 05-06 PIANTA PIANO TERRA E-PRIMO: CIRCUITI LUCI E LUCI DI EMERGENZA	Riporta la pianta del piano terra e primo con indicazione della posizione e delle caratteristiche dei corpi illuminanti ordinari e di emergenza e relativi punti di comando, quali interruttore, pulsante, rilevatore di presenza e intensità luminosa, rilevatore volumetrico e punto di controllo dell'illuminazione. E' presente inoltre un abaco dei corpi illuminanti con le relative caratteristiche illuminotecniche.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.IME 07-08-09 PIANTA PIANO TERRA-PRIMO E COPERTURA: CIRCUITI FORZA ELETTROMOTRICE FEM E IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Riportano la pianta del piano terra con l'indicazione della posizione e delle caratteristiche delle componenti di forza motrice e speciali, quali: punti presa, punti di alimentazioni monofase e trifase, punti di comando, punti presa dati, avvisatore acustico per disanili, punto alimentazione radiatori elettrici, recuperatore di calore, unità di climatizzazione interna ed esterna, ascensore ecc.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.IME 07-08-09 PIANTA PIANO TERRA-PRIMO E COPERTURA: CIRCUITI FORZA ELETTROMOTRICE FEM E IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Riporta la pianta del piano primo con indicazione della posizione dei dispositivi di sicurezza quali: centrale di rivelazioni fumi, rivelatori ottici, ripetitori ottici, scatole di derivazione e tubazioni in pvc.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.IME.10 PIANTA PIANO PRIMO: IMPIANTO ALLARME INCENDIO E RIVELAZIONE FUMI	Riporta la pianta del piano primo con indicazione della posizione dei dispositivi di sicurezza quali: centrale di rivelazioni fumi, rivelatori ottici, ripetitori ottici, scatole di derivazione e tubazioni in pvc.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.IME.11 PIANTA PIANO COPERTURA: IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SCHEMA UNIFILARE	Riporta la pianta di copertura con indicata la posizione dei moduli fotovoltaici, con lo schema unifilare e le caratteristiche dell'inverter.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.IME.12 QUADRI ELETTRICI	E' costituito dagli schemi elettrici unifilari di tutti i quadri elettrici	COMPLETO E ADEGUATO

IMPIANTI MECCANICI			
	Elaborato TAV.IMM.01 PIANTA PIANO TERRA: IMPIANTO DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE Revisione 1	E' la planimetria della rete di raccolta delle acque meteoriche, con l'indicazione del diametro tubazioni, della posizione dei pozzetti d'ispezione e delle vasche di laminazione. E' stata integrata in base al regolamento regionale n. 7/2017, in materia di invarianza idraulica.	ADEGUATO
	Elaborati TAV.IMM.02-03 PIANTA PIANO TERRA E PRIMO: RETE DI SCARICO ACQUE NERE	E' la planimetria della rete di raccolta delle acque nere, con l'indicazione del diametro tubazioni, della posizione dei pozzetti d'ispezione e del degrassatore. Non è presente l'autorizzazione allo scarico in fognatura. In merito vedere dichiarazione del RUP in data 4-9-23.	ADEGUATO
	Elaborati TAV.IMM.04-05 PIANTA PIANO TERRA E PRIMO: IMPIANTO DI RICARICA CASSETTE WC Revisione 1	Sono costituiti dalla pianta del piano terra e primo con il tracciato della rete idrica per la ricarica delle cassette dei WC e della rete acquedotto, con tipologia materiali e diametri delle tubazioni. E' stata integrata in base al regolamento regionale n. 7/2017, in materia di invarianza idraulica.	ADEGUATO
	Elaborati TAV.IMM.06-07 PIANTA PIANO TERRA E PRIMO: DISTRIBUZIONE RETE IDRICA	Sono costituiti dalla pianta del piano terra e primo con il tracciato delle reti di distribuzione dell'impianto idrosanitario, comprendente linea acqua fredda e acqua calda e comprensiva di indicazioni relative al materiale, al diametro ed al n. di attacchi. Inoltre, sono riportate le posizioni dei bollitori elettrici, dei serbatoi di accumulo dell'ACS, del gruppo di trattamento antilegionella e di pressurizzazione idrica, con le relative caratteristiche tecniche.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborati TAV.IMM.08-09-10 PIANTA PIANO TERRA-PRIMO E COPERTURA: IMPIANTO DI ASPIRAZIONE ARIA WC E CUCINA	Sono le piante del piano terra, primo e di copertura con il tracciato dei canali dell'impianto di aspirazione aria dei WC e cucina e la posizione delle valvole di estrazione, degli aspiratori e delle griglie di ripresa. E' inoltre riportato un abaco di tutti i componenti dell'impianto con le relative caratteristiche tecniche.	COMPLETO E ADEGUATO

	Elaborati TAV.IMM.11-12-13 PIANTA PIANO TERRA-PRIMO E COPERTURA: IMPIANTO AERAUICO	Sono costituiti dalla pianta del piano terra, primo e copertura con il tracciato delle reti di distribuzione dall'impianto aeraulico, a servizio delle differenti zone, comprendente la posizione dei recuperatori di calore e la posizione delle bocchette di mandata e ripresa dell'aria e dei diffusori lineari. E' inoltre riportato un abaco di tutti i componenti dell'impianto con le relative caratteristiche tecniche.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborati TAV.IMM.14-15-16 PIANTA PIANO TERRA-PRIMO E COPERTURA: IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	Sono costituiti dalla pianta del piano terra, primo e di copertura con il tracciato delle reti di distribuzione dall'impianto di riscaldamento ad aria, a servizio delle differenti zone, comprendente la posizione delle unità interne ed esterne e la posizione delle bocchette di mandata e ripresa dell'aria e dei diffusori lineari, con le relative caratteristiche tecniche. Sono inoltre indicati i radiatori e scaldasalviette elettrici nei bagni, con dimensioni e potenza termica.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato TAV.IMM.17 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI PRODUZIONE A.C.S.	E' lo schema di funzionamento dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria, con indicazione delle componenti installate, serbatoio di accumulo, addolcitore, valvolame e pompe di circolazione.	COMPLETO E ADEGUATO
Calcoli delle strutture e impianti (art. 37)			
	Elaborato REL.STR.04 RELAZIONE DI CALCOLO GENERALE-STRUTTURA PRINCIPALE	La relazione illustra, per il corpo principale in c.a., i parametri sismici di riferimento per il calcolo, le caratteristiche geologiche del sito, il modello di calcolo e l'analisi svolta, le azioni considerate sulla costruzione, le prestazioni attese, l'origine e le caratteristiche del codice di calcolo utilizzato CDSWin.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.STR.05-06 FASCICOLO DEI CALCOLI- STRUTTURA PRINCIPALE	Vengono riportati i tabulati ed i fogli di calcolo delle verifiche degli elementi strutturali del corpo principale, quali: pilastri, travi, plinti, solai alveolari, ecc..	COMPLETO E ADEGUATO

	Elaborato REL.STR.08 VERIFICA DELLE TAMPONATURE ESTERNE- STRUTTURA PRINCIPALE	La relazione riporta le verifiche delle pareti in cartongesso perimetrali prodotte dalla ditta Knauf, a firma del Dott. Ing. Alessandro Massaro, secondo il D.M 17/1/2018, eseguite con il metodo agli stati limite, specificando i criteri ed il modello di calcolo adottato, l'analisi dei carichi connessi alle azioni variabili quali vento e sisma.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.STR.09 RELAZIONE DI CALCOLO GENERALE-STRUTTURA SCALA ESTERNA	La relazione illustra, per il corpo scala in c.a., i parametri sismici di riferimento per il calcolo, le caratteristiche geologiche del sito, il modello di calcolo e l'analisi svolta, le azioni considerate sulla costruzione, le prestazioni attese, l'origine e le caratteristiche del codice di calcolo utilizzato CDSWin.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.STR.10 FASCICOLO DEI CALCOLI- STRUTTURA SCALA ESTERNA	Vengono riportati i tabulati ed i fogli di calcolo delle verifiche degli elementi strutturali del corpo scala, quali: setto e platea di fondazione in c.a., rampe e pianerottoli in c.a., parapetto in acciaio.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.STR.12 RELAZIONE DI CALCOLO GENERALE-STRUTTURA ASCENSORE	La relazione illustra, per il vano ascensore in c.a., i parametri sismici di riferimento per il calcolo, le caratteristiche geologiche del sito, il modello di calcolo e l'analisi svolta, le azioni considerate sulla costruzione, le prestazioni attese, l'origine e le caratteristiche del codice di calcolo utilizzato CDSWin.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.STR.13 FASCICOLO DEI CALCOLI- STRUTTURA ASCENSORE	Vengono riportati i tabulati ed i fogli di calcolo delle verifiche degli elementi strutturali del vano ascensore, quali: setti e platea di fondazione in c.a.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.IME.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI Revisione 1	La relazione descrive tutte le tipologie impiantistiche connesse all'impianto elettrico, quali: distribuzione principale, circuiti forza elettromotrice FEM, quadri elettrici, circuiti luci e luci di emergenza, impianti elettrici speciali, impianto allarme antincendio, impianto fotovoltaico. Definisce i parametri elettrici e la caduta massima di tensione per il progetto dell'impianto, i criteri per il calcolo dei conduttori, le misure di protezione e le caratteristiche principali dei componenti e materiali. La relazione è stata integrata con la verifica del	COMPLETO E ADEGUATO

		dimensionamento dell'impianto fotovoltaico secondo il D.L.vo n. 199/2021.	
	Elaborato REL.IME.02 CALCOLI ILLUMINOTECNICI	Sviluppa i calcoli illuminotecnici di tutti i locali dell'edificio ed è corredata dalle schede tecniche dei corpi illuminanti.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.IME.03 RELAZIONE TECNICA VERIFICA SCARICHE ATMOSFERICHE	La relazione sviluppa la valutazione del rischio da fulmini R1-Perdita vite umane, con la conclusione che il fabbricato è autoprotetto, senza necessità di misure di protezione. Nel quadro elettrico sono previsti scaricatori di sovratensione, utili per la gestione delle scariche atmosferiche. Il progettista ing. Paris non ha aderito alla richiesta del sottoscritto verificatore di togliere dalla relazione i dati, non pertinenti, riguardanti i rischi R2, R3 e R4.	SUFFICIENTE
	Elaborato REL.IME.04 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	La relazione riporta la descrizione ed il dimensionamento dell'impianto fotovoltaico della potenza di 48 kW, con schemi unifilari dell'impianto e schede tecniche dei componenti.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.IMM.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI Revisione 1	La relazione sviluppa i calcoli ed il dimensionamento di tutte le reti di scarico esterne delle acque nere, acque meteoriche e di ricarica cassette wc, comprese le vasche di laminazione, dell'impianto idrico-sanitario e di scarico interno all'edificio, del sistema chimico di trattamento dell'acqua, dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva e dell'impianto aeraulico. Inoltre, vengono riportati i fabbisogni termici in regime invernale ed estivo di ciascun ambiente. E' stata integrata in base al regolamento regionale n.7/2017, in materia di invarianza idraulica. Nella relazione viene precisato che le vasche di laminazione non sono parte del presente progetto. Vedasi dichiarazione del RUP in data 4-9-23.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.ENE.01 RELAZIONE ENERGETICA ex legge 10/1991	Relazione tecnica redatta secondo la legge 10/91 e D.L.vo 192/2005, che definisce prestazioni e rendimento del sistema edificio-impianto, allo scopo di rispettare le prescrizioni in materia del consumo energetico degli edifici.	COMPLETO E ADEGUATO

	Elaborato REL.PRI.01 RELAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI	Nella relazione il progettista ing. Paris dichiara che la sala espositiva, ubicata al piano primo del fabbricato, non è classificabile come attività 65 nel DPR n. 151/2011, in quanto vi si terranno solo manifestazioni temporanee. Avendo la sala espositiva superficie di mq. 411,99 > 200 mq risulterebbe classificabile come attività 65 del DPR n. 151/2011, prescindendo dal numero di persone presenti e quindi soggetta al parere preventivo dei vigili del fuoco. E' in carico al progettista la responsabilità della dell'interpretazione di non assoggettabilità della sala espositiva al parere dei vigili del fuoco.	SUFFICIENTE
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38)			
	Elaborato REL.GEN.06 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA (Strutture-Impianti)	E' stato prodotto il piano di manutenzione dell'opera, costituito dal manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione, con l'indicazione temporale dei controlli da operare sia sulle parti strutturali, che sulle componenti impiantistiche dell'impianto fotovoltaico, impianto elettrico, impianto di climatizzazione, reti di distribuzione acqua calda e fredda, rete degli scarichi e vasche di laminazione.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.GEN.07 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA (Architettonico)	E' stato prodotto il piano di manutenzione dell'opera, costituito dal manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione, con l'indicazione temporale dei controlli da operare sulle opere edili ed affini (pareti, infissi, pavimentazioni, copertura, ascensore, balconi, parapetti ecc...).	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.STR.15 PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE	E' stato prodotto il piano di manutenzione dei tre corpi strutturali (edificio principale, corpo scala e corpo ascensore) costituito dal manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione, con l'indicazione temporale dei controlli da operare sugli elementi strutturali.	COMPLETO E ADEGUATO

Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza manodopera (art. 39)			
	<p align="center">Elaborato REL.SIC.01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO Revisione 1</p>	<p>E' redatto in conformità all'art. 100 e l'all. XV del D.L.vo 81/2008. E' costituito da una relazione descrittiva del contesto e delle caratteristiche dell'area di cantiere e delle opere da eseguire, dall'individuazione, analisi e valutazione dei rischi, dalle misure di prevenzione e protezione e dal computo metrico estimativo degli apprestamenti per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta. E' stato prodotto l'elaborato REL.SIC.03 riguardante i rischi da rinvenimento ordigni bellici, prescritto dal sottoscritto verificatore. E' stato precisato che non sono previsti lavori in spazi confinati. Sono state prodotte le planimetrie delle reti interferenti, da allegare alla presente relazione.</p>	SUFFICIENTE
	<p align="center">Elaborato REL.SIC.02 FASCICOLO DELL'OPERA</p>	<p>E' redatto in conformità all'all. XVI del D.L.vo 81/2008 E' costituito da una relazione che descrive le misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie affinché sia possibile eseguire in sicurezza le operazioni di manutenzione.</p>	COMPLETO E ADEGUATO
	<p align="center">Elaborato REL.SIC.03 RELAZIONE SUL RISCHIO DI RINVENIMENTO ORDIGNI BELLICI Nuovo elaborato</p>	<p>E' una relazione di valutazione del rischio da rinvenimento di ordigni bellici, redatta a seguito dell'esame della documentazione storica relativa ad eventi bellici, della prima e seconda guerra mondiale, che hanno interessato l'area oggetto d'intervento, con classificazione di rischio medio-alto e conseguente necessità della bonifica bellica preventiva del sito.</p>	COMPLETO E ADEGUATO
	<p align="center">Elaborato TAV.SIC.01 / 02 PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE 1 / 2 Revisione 2</p>	<p>Gli elaborati sono costituiti da una planimetria di cantiere con l'indicazione delle recinzioni da installare, delle baracche ad uso ufficio, spogliatoi e servizi igienici e delle aree destinate a deposito materiali, delle aree manovra mezzi per carico e scarico materiali, delle aree per la sosta temporanea, dei percorsi carrabili e pedonali. Nella planimetria della fase 1 è evidenziata l'area di scavo, previsto ad una profondità di 3,00 dal piano</p>	ADEGUATO

		<p>campagna con un'inclinazione delle scarpate di 60°, con la relativa recinzione, Nella planimetria della fase 2 è evidenziato l'ingombro del nuovo fabbricato, con la posizione della gru e dei ponteggi metallici.</p> <p>Il progettista ha integrato la tavola grafica con l'indicazione della protezione dello scavo in legenda e con la perimetrazione. Non ha invece giustificato la pendenza di 60° delle scarpate in rapporto all'angolo di attrito del terreno previsto in 28° nella realazione geologica. La responsabilità di tale scelta è totalmente a carico del progettista.</p>	
	<p>Elaborato REL.CON.07 STIMA INCIDENZA MANODOPERA Revisione 1</p>	<p>La quota d'incidenza della manodopera è stata determinata, con riferimento al computo metrico estimativo, sommando il costo della manodopera dei singoli articoli e dividendo il totale per l'importo totale dei lavori, ottenendo un'incidenza media del 19,6%.</p> <p>Il progettista ing. Paris non ha giustificato l'incidenza della manodopera per i nuovi prezzi, come richiesto dal sottoscritto verificatore.</p>	SUFFICIENTE
Cronoprogramma (art. 40)	<p>Elaborato TAV.GEN.02 CRONOPROGRAMMA LAVORI</p>	<p>E' composto da una serie di tabelle che rappresentano graficamente la pianificazione delle lavorazioni con fasi di lavoro e relative durate previste in complessivi 540 giorni. Il progettista ing. Paris non ha aderito alla richiesta del sottoscritto verificatore di comporre il cronoprogramma in un'unica tavola, al fine di renderlo di facile consultazione e verifica.</p>	SUFFICIENTE
Elenco dei prezzi unitari (art. 41)			
	<p>Elaborato REL.CON.01 ELENCO PREZZI UNITARI Revisione 1</p>	<p>Riporta l'elenco dei singoli prezzi unitari, utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo, con le descrizioni analitiche, dedotte sia dai prezzari delle opere pubbliche della regione Lombardia, Veneto ed Emilia Romagna ed. 2023, che dal documento "Analisi nuovi prezzi" per i lavori e le prestazioni non presenti nei citati prezzari. Il progettista ing. Paris non ha aderito alla richiesta del sottoscritto verificatore di indicare con</p>	ADEGUATO

		differenti colori i codici prezzo dei 3 prezzari utilizzati, per un'immediata comprensione.	
	Elaborato REL.CON.06 ELENCO PREZZI UNITARI DEI COSTI DELLA SICUREZZA Revisione 1	Riporta l'elenco dei singoli prezzi unitari degli apprestamenti della sicurezza, quali recinzioni, ponteggi, servizio igienico, baracca, ecc., utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo dei costi della sicurezza, con le descrizioni analitiche, dedotti dal prezzario delle opere pubbliche della regione Lombardia, ed. 2023. Per l'impianto elettrico di cantiere è stato formulato un nuovo prezzo, sulla base di un elenco di materiali ma senza che sia stata condotta un'analisi giustificativa del prezzo.	SUFFICIENTE
	Elaborato REL.CON.02 ANALISI NUOVI PREZZI Revisione 1	Per i lavori e le prestazioni non presenti nei citati prezzari, è stata formulata l'analisi dei prezzi sulla base delle offerte dei fornitori e dei costi della manodopera, dedotti dai prezzari. Il progettisti non hanno aderito alla richiesta del sottoscritto verificatore di allegare ai nuovi prezzi i listini e le offerte dei fornitori, con la specificazione "Tipo o equivalente".	SUFFICIENTE
Computo metrico estimativo e quadro economico (art. 42)			
	Elaborato REL.CON.03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Revisione 1	E' redatto moltiplicando le singole quantità di lavori e prestazioni per i relativi prezzi unitari, desunti nell'elenco prezzi	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.CON.04 COMPUTO METRICO Revisione 1	E' costituito da un elenco delle singole lavorazioni, suddivise fra opere edili ed affini, strutturali, impiantistiche ed apprestamenti sicurezza, con le relative quantità.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.CON.05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI COSTI DELLA SICUREZZA Revisione 1	E' redatto moltiplicando le singole quantità relative agli apprestamenti della sicurezza per i relativi prezzi unitari, desunti nell'elenco prezzi dei costi della sicurezza. Il progettista a seguito di specifica richiesta del sottoscritto verificatore ha dichiarato che i costi relativi alla protezione contro le cadute e di armatura dello scavo sono compresi	ADEGUATO

		e compensati nella voce IC.02.050.010 del prezzario regione Lombardia.	
	Elaborato REL.CON.08 QUADRO ECONOMICO Revisione 1	Riassume il costo complessivo dell'opera, ammontante a € 4.794.200,00, risultante dalla somma dell'importo dei lavori € 3.468.869,78, degli apprestamenti per la sicurezza € 201.530,17, dell'IVA al 10% € 367.040,00, delle spese per pubblicità € 5.500,00, dell'incentivo per funzioni tecniche 2% € 73.408,00, delle spese per rilievi, indagini e studio di fattibilità € 79.240,00, delle spese per attività di consulenza € 5.000,00, delle spese tecniche per progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, piano di manutenzione e collaudi, comprensive dell'IVA al 22% e cassa al 4%, € 543.221,86 e della quota imprevisti di € 50.390,20.	COMPLETO E ADEGUATO
Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto (art. 43)			
	Elaborato REL.GEN.08 SCHEMA DI CONTRATTO	Contiene le clausole che regolano il rapporto tra la stazione appaltante e l'appaltatore contenuto nel capitolato speciale d'appalto ed è stato redatto ai sensi del D.L.vo 50/2016.	COMPLETO E ADEGUATO
	Elaborato REL.GEN.04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA E PARTE PRESTAZIONALE (Strutture-Impianti)	Il documento è costituito da 8 capitoli, di cui i primi due contengono la definizione tecnica ed economica dell'appalto conforme al D.L.vo 50/2016, con le seguenti definizioni: <ul style="list-style-type: none"> - Opera a corpo; - Categoria prevalente dei lavori OG1; - Categorie scorporabili e subappaltabili OS13 per le strutture prefabbricate in c.a., OS3 per l'impianto idrico sanitario, OS28 per gli impianti termico e di condizionamento e OS30 per gli impianti elettrici; - Importo totale lavori € 3.670.399,95; - Termine di ultimazione lavori 540 giorni; 	ADEGUATO

		<ul style="list-style-type: none"> - Anticipazione sul valore del contratto pari al 20%; - Disciplina del subappalto; - Pagamenti in acconto con stati di avanzamento lavori di importo non inferiore a € 200.000,00; - Penali in caso di ritardo o inadempienza comprese fra lo 0,3 e 1‰ dell'importo netto lavori; - Garanzia fideiussoria in misura minima del 10% dell'importo contrattuale; - Polizze assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi. <p>Il progettista ing. Paris non ha aderito alla richiesta del sottoscritto verificatore di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicare la quota di lavori subappaltabili in aggiunta alle categorie scorporabili. In merito il RUP ha dichiarato, in data 4-9-23, che inserirà tale quota nella gara d'appalto. - eliminare le note di richiamo in azzurro per la mancanza dei riferimenti esplicativi. <p>I successivi capitoli approfondiscono gli aspetti relativi ai materiali da impiegare ed alle modalità di eseguire le lavorazioni e più precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le norme per la misurazione e valutazione dei lavori, - la qualità dei materiali da costruzione e dei componenti, - il rispetto dei criteri ambientali minimi, - le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro - l'impiantistica. 	
--	--	--	--

	<p>Elaborato REL.GEN.05 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE PRESTAZIONALE (Architettonico)</p>	<p>Il documento risulta diviso in due parti: la 1° parte definisce le condizioni generali di accettazione e le prove di controllo dei materiali, mentre la 2° riporta le norme per l'esecuzione dei lavori, contiene le caratteristiche dei materiali impiegati, le prescrizioni tecniche, le modalità per la realizzazione delle opere architettoniche previste nel progetto.</p>	<p>COMPLETO E ADEGUATO</p>
--	--	--	--------------------------------------

CONCLUSIONI

Io sottoscritto dott. Ing. Antonio Comincini, dato atto che

- Gli elaborati progettuali corrispondono a quelli elencati all'art. 33 del D.P.R 207/2010, e sono conformi alla normativa vigente, come evidenziato nella tabella sopra riportata.
- Il progetto è redatto nel rispetto delle norme legislative applicabili all'intervento: D.M. 17-1-2018 Norme tecniche per le costruzioni, R.R. n. 7/2017 in materia di invarianza idraulica, D.M. 236/89 e D.M. 503/96 per il superamento delle barriere architettoniche, Norme UNI e CEI e D.M. 37/2008 per il progetto degli impianti, D.L.vo 192/2005 e Legge 10/91, in materia di contenimento dei consumi energetici, D.P.C.M. 5-12-1997 e D.M. 11-10-2017 in materia acustica, D.L.vo 50/2016 Codice dei contratti pubblici, D. L.vo 81/2008 per quanto attiene alla sicurezza del cantiere, in termini di rischi, scelte progettuali ed organizzative, misure di prevenzione e protezione, DPI.
- Il RUP, ing. Giuseppe Tripani ha precisato, con specifiche dichiarazioni, che:
 - L'opera non è assoggetta al D. Lvo 42/2004.
 - Essendo l'opera finanziata nell'ambito del P.N.R.R è applicabile il D.L.vo 50/2016, anche se il progetto è stato presentato e protocollato in data 20-7-2023.
 - L'autorizzazione allo scarico in fognature delle acque nere, verrà richiesta direttamente dal comune al gestore ACQUE BRESCIANE.
 - La vasca di laminazione, prevista dal R.R. n° 7/2017, non fa parte del presente progetto e verrà realizzata e messa in esercizio contestualmente alla messa in funzione dell'edificio polifunzionale.
 - La quota delle opere subappaltabili, oltre a quelle scorporabili già individuate nel capitolato speciale d'appalto, verrà inserita nei documenti di gara.
 - La bonifica bellica preventiva del sito, necessaria in quanto il progettista ing. Paris ha valutato che l'area presenta un rischio medio-alto di possibile presenza di ordigni bellici nel sottosuolo, verrà eseguita direttamente dal comune, prima dell'inizio dei lavori.

ATTESTO L'ESITO POSITIVO DELLA VERIFICA, in particolare

- a) La completezza degli elaborati progettuali ai fini dell'esecuzione dell'opera;
- b) la correttezza e completezza del quadro economico;
- c) l'appaltabilità delle opere progettate;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere;

del progetto definitivo-esecutivo di **“Realizzazione edificio polifunzionale a servizio dell’area mercatale”** a Rovato (BS), ai sensi dell’art. 26 del D.L.vo n° 50/2016 e del D.P.R. n° 207/2010.
Rovato, li 4/9//2023



IL TECNICO VERIFICATORE – SIAU srl


-FIRMATO DIGITALMENTE-

(Dott. Ing. Antonio Comincini)



COMUNE DI ROVATO
Provincia di Brescia

VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(D.L.vo n° 50/2016, art. 26 - D.P.R. n° 207/2010, art. 34-43)

**REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE
A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE**

VIA MARTINENGO CESARESCO - ROVATO

CIG: 9530907145 - CUP: J11B21002550007

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. GIUSEPPE TRIPANI

INGEGNERIA ARCHITETTURA
SOCIETÀ URBANISTICA

Ing. Antonio Comincini & partners s.r.l.

Via Garibaldi, 6 - 25020 Pralboino (BS) - tel. 030 9521247

C.F./P.IVA: 04171390984 e-mail: siausr@comincini.eu PEC: siausr@arubapec.it

Ing. Antonio Comincini - Ing. Giorgio Bolzi - Ing. Massimo Barbieri - Ing. Maria Paola Zangarini
Ing. Claudio Maggioni - Arch. Federica Mor - Geom. Carla Tosini - Geol. Luca Donato Piazza

Per la validazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto, io sottoscritto Ing. Antonio Comincini, incaricato con determina n° 516 del 25/7/2023, preso atto che:

- Il progetto definitivo-esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

GENERALE

REL.GEN.01	Elenco elaborati
REL.GEN.02	Relazione generale
REL.GEN.03	Documentazione fotografica
REL.GEN.04	Capitolato speciale d'appalto-Parte amministrativa e parte prestazionale (Strutture-Impianti)
REL.GEN.05	Capitolato speciale d'appalto-Parte prestazionale (Architettonico)
REL.GEN.06	Piano di manutenzione dell'opera (Strutture-Impianti)
REL.GEN.07	Piano di manutenzione dell'opera (Architettonico)
REL.GEN.08	Schema di contratto
REL.GEN.09	Relazione di verifica del rispetto dei principi DNSH
REL.GEN.10	Relazione di verifica dei Criteri ambientali minimi
REL.GEN.11	Relazione sulla gestione delle materie
REL.GEN.12	Relazione tecnico requisiti acustici passivi
TAV.GEN.01	Planimetria ubicativa dei siti di cava e di deposito
TAV.GEN.02	Cronoprogramma lavori

ARCHITETTONICO

TAV.001	Rilievo: Planimetria generale
TAV.002	Progetto: Planimetria generale
TAV.003	Progetto: Pianta piano terra
TAV.004	Progetto: Pianta piano primo
TAV.005	Progetto: Pianta copertura
TAV.006	Progetto: Prospetti Sud e Ovest
TAV.007	Progetto: Prospetti Nord e Est
TAV.008	Progetto: Sezioni AA' e BB'
TAV.009	Progetto: Sezioni CC' e DD'
TAV.010	Progetto: Sezioni EE' e FF'
TAV.011	Confronto: Planimetria generale
TAV.012	Abaco verticale
TAV.013	Abaco orizzontale
TAV.014	Progetto: Abaco porte e finestre
TAV.015	Progetto: Carpenteria - I
TAV.016	Progetto: Carpenteria - II
TAV.017	Progetto: Specifiche tecniche

STRUTTURALE

REL.STR.01	Relazione sintetica del progetto strutturale
REL.STR.02	Relazione sui materiali
REL.STR.03	Relazione sulle fondazioni
REL.STR.04	Relazione di calcolo generale – struttura principale
REL.STR.05	Fascicolo dei calcoli – struttura principale
REL.STR.06	Fascicolo dei calcoli solai – struttura principale
REL.STR.07	Relazione geotecnica – struttura principale
REL.STR.08	Verifica delle tamponature esterne – struttura principale
REL.STR.09	Relazione di calcolo generale – struttura scala esterna
REL.STR.10	Fascicolo dei calcoli – struttura scala esterna
REL.STR.11	Relazione geotecnica – struttura scala esterna
REL.STR.12	Relazione di calcolo generale – struttura ascensore
REL.STR.13	Fascicolo dei calcoli – struttura ascensore
REL.STR.14	Relazione geotecnica – struttura ascensore
REL.STR.15	Piano di manutenzione della parte strutturale
REL.16	Relazione geologica
TAV.STR.01	Impalcato di fondazione – struttura principale
TAV.STR.02	Primo impalcato quota +6,03 m – struttura principale
TAV.STR.03	Secondo impalcato quota +10,77 m – struttura principale
TAV.STR.04	Carpenterie plinti di fondazione – struttura principale
TAV.STR.05	Carpenterie travi di collegamento dei plinti – struttura principale
TAV.STR.06	Tabelle pilastri – struttura principale
TAV.STR.07	Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (1 di 4) primo solaio quota 6,03 m
TAV.STR.08	Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (2 di 4) primo solaio quota 6,03 m
TAV.STR.09	Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (3 di 4) secondo solaio quota 10,77 m
TAV.STR.10	Carpenterie travi tralicciate prefabbricate in elevazione (4 di 4) secondo solaio quota 10,77 m
TAV.STR.11	Carpenterie platea e setto di elevazione – struttura scala esterna
TAV.STR.12	Carpenterie rampe – struttura scala esterna
TAV.STR.13	Carpenterie platea di fondazione e setti di elevazione – struttura ascensore
TAV.STR.14	Particolari solaio alveolare h=20+5 su travi centrali e di bordo

IMPIANTI ELETTRICI

REL.IME.01	Relazione tecnica impianti elettrici
REL.IME.02	Calcoli illuminotecnici
REL.IME.03	Relazione tecnica verifica scariche atmosferiche
REL.IME.04	Relazione tecnica impianto fotovoltaico
TAV.IME.01	Planimetria generale: allaccio utenze, distribuzione esterna e rete di terra

TAV.IME.02	Pianta piano terra: distribuzione principale
TAV.IME.03	Pianta piano primo: distribuzione principale
TAV.IME.04	Pianta piano copertura: distribuzione principale
TAV.IME.05	Pianta piano terra: circuiti luci e luci di emergenza
TAV.IME.06	Pianta piano primo: circuiti luci e luci di emergenza
TAV.IME.07	Pianta piano terra: circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali
TAV.IME.08	Pianta piano primo: circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali
TAV.IME.09	Pianta piano copertura: circuiti forza elettromotrice FEM
TAV.IME.10	Pianta piano primo: impianto allarme incendio e rivelazione fumi
TAV.IME.11	Pianta piano copertura: impianto fotovoltaico e schema unifilare
TAV.IME.12	Quadri elettrici

IMPIANTI MECCANICI

REL.IMM.01	Relazione tecnica impianti meccanici
TAV.IMM.01	Pianta piano terra: impianto di raccolta acque meteoriche
TAV.IMM.02	Pianta piano terra: rete di scarico acque nere
TAV.IMM.03	Pianta piano primo: rete di scarico acque nere
TAV.IMM.04	Pianta piano terra: impianto di ricarica cassette WC
TAV.IMM.05	Pianta piano primo: impianto di ricarica cassette WC
TAV.IMM.06	Pianta piano terra: distribuzione rete idrica
TAV.IMM.07	Pianta piano primo: distribuzione rete idrica
TAV.IMM.08	Pianta piano terra: impianto di aspirazione aria WC e cucina
TAV.IMM.09	Pianta piano primo: impianto di aspirazione aria WC e cucina
TAV.IMM.10	Pianta piano copertura: impianto di aspirazione aria WC e cucina
TAV.IMM.11	Pianta piano terra: impianto aeraulico
TAV.IMM.12	Pianta piano primo: Impianto aeraulico
TAV.IMM.13	Pianta piano copertura: Impianto aeraulico
TAV.IMM.14	Pianta piano terra: Impianto di climatizzazione
TAV.IMM.15	Pianta piano primo: Impianto di climatizzazione
TAV.IMM.16	Pianta piano primo: Impianto di climatizzazione
TAV.IMM.17	Schema funzionale impianto di produzione a.c.s.

ENERGETICO

REL.ENE.01	Relazione energetica
------------	----------------------

PREVENZIONE INCENDI

REL.PRI.01	Relazione di prevenzione incendi
------------	----------------------------------

SICUREZZA

REL.SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento
REL.SIC.02	Fascicolo dell'opera
REL.SIC.03	Relazione sul rischio di rinvenimento ordigni bellici
TAV.SIC.01	Planimetria di cantiere: fase 1
TAV.SIC.02	Planimetria di cantiere: fase 2
TAV. 03	Planimetrie reti interferenti

CONTABILITA'

REL.CON.01	Elenco prezzi unitari
REL.CON.02	Analisi nuovi prezzi
REL.CON.03	Computo metrico estimativo
REL.CON.04	Computo metrico
REL.CON.05	Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
REL.CON.06	Elenco prezzi unitari dei costi della sicurezza
REL.CON.07	Stima incidenza manodopera
REL.CON.08	Quadro economico

- Il progetto è stato redatto dalla società ARCHISQUARE Srl, con sede a Brescia in Via d'Azeglio n° 23 e dallo STUDIO PARIS ENGINEERING, con sede ad Avezzano (AQ) in Via Amendola n° 48, con l'attività dei seguenti professionisti, soci delle predette società:
 - Arch. Riccardo Franceschi e Arch. Giorgio Goffi, progettisti architettonici;
 - Ing. Livio Paris, progettista strutturale, degli impianti idro-termo-sanitari, elettrici, meccanici ed antincendio e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.
- La relazione geologica e sismica è stata redatta dal geologo Marco Carraro.
- In data 31 agosto 2023 è stata redatto dal sottoscritto il documento di verifica del progetto definitivo-esecutivo, nel quale sono stati accertati, ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D.L.vo n° 50/2016, i seguenti elementi:
 - Completezza degli elaborati progettuali ai fini dell'esecuzione dell'opera, -art.26, c.4, lett. a
 - Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, -art. 26, c. 4, lett. b
 - Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, -art. 26, c. 4, lett. c
 - Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, -art. 26, c. 4, lett. d
 - Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, -art. 26, c. 4, lett. e

- Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, -art. 26, c. 4, lett. f
- Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, -art. 26, c. 4, lett. g
- Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, -art. 26, c. 4, lett. h
- Manutenibilità delle opere, -art. 26, c. 4, lett. i
- Il progetto rispetta le prescrizioni normative, tecniche e legislative ed è conforme alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.
- Il RUP, ing. Giuseppe Tripani ha precisato, con specifiche dichiarazioni, che:
 - L'opera non è assoggetta al D. Lvo 42/2004.
 - Essendo l'opera finanziata nell'ambito del P.N.R.R. è applicabile il D. L.vo 50/2016 , anche se il progetto è stato presentato e protocollato in data 20-7-2023.
 - L'autorizzazione allo scarico in fognature delle acque nere, verrà richiesta direttamente dal comune al gestore ACQUE BRESCIANE.
 - La vasca di laminazione, prevista dal R.R. n° 7 /2017, non fa parte del presente progetto e verrà realizzata e messa in esercizio contestualmente alla messa in funzione dell'edificio polifunzionale.
 - La quota delle opere subappaltabili, oltre a quelle scorporabili già individuate nel capitolato speciale d'appalto, verrà inserita nei documenti di gara.
 - La bonifica bellica preventiva del sito, necessaria in quanto il progettista ing. Paris ha valutato che l'area presenta un rischio medio-alto di possibile presenza di ordigni bellici nel sottosuolo, verrà eseguita direttamente dal comune, prima dell'inizio dei lavori.

TUTTO CIO' CONSIDERATO POSITIVAMENTE

VALIDO

il progetto definitivo-esecutivo di **“Realizzazione edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale”** a Rovato (BS), ai sensi dell'art. 26 D.L.vo n° 50/2016 e il D.P.R. n° 207/2010.

Rovato, li 4/9//2023



IL TECNICO VALIDATORE – SIAU srl

Antonio Comincini
-FIRMATO DIGITALMENTE-

(Dott. Ing. Antonio Comincini)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"**.*

Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.

Approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007).

Favorevole

Data 05/09/2023

Il Dirigente/Funziionario delegato

TRIPANI GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"**.*

Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.

Approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007).

Favorevole

Data 05/09/2023

Il Dirigente/Funziario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)

COMUNE DI ROVATO (BS)

Descrizione opera	NUOVO MERCATO COPERTO, INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE
Fonte di Finanziamento	Accordo di programma con Regione Lombardia per la riqualificazione urbana dell'area mercatale. PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione urbana. Mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa.

Tipologia spesa	Atto	Approvazione progetto definitivo esecutivo	Determinazione a contrattare	Proposta di aggiudicazione	Aggiudicazione definitiva
	n.	DG.	DET.	DET.	DET.
	del				
	C.I.G./C.U.P.	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6			
Lavori a base di gara		3.468.869,78			
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		201.530,17			
I.V.A. su lavori a base di gara	10%	367.040,00			
Spese Tecniche (comprensive di cassa ed iva di legge)		627.461,86			
Incentivi per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	73.408,00			
Imprevisti, spese di gara, pubblicità e arrotondamenti		55.890,19			
TOTALE (importi in Euro)		4.794.200,00			

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO

(ing. Giuseppe Tripani)