

## ESTRAZIONE DI VISURE E/O PLANIMETRIE CATASTALI

Collegarsi al portale dell'[Agenzia delle Entrate](#) ed effettuare l'accesso con SPID/CIE/CNS

### Accedi all'area riservata con:



Credenziali

SPID, il **Sistema Pubblico di Identità Digitale**, è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati. Se sei già in possesso di un'identità digitale, accedi con le credenziali del tuo gestore. Se non hai ancora un'identità digitale, richiedila ad uno dei gestori.

[Maggiori informazioni su SPID](#)

[Non hai SPID?](#)

[Serve aiuto?](#)



Entra con SPID

sp:d✓



AgID Agenzia per  
l'Italia Digitale

Cliccare su "Consultazioni ipo-catastali"

Home Servizi Profilo utente Assistenza

I tuoi servizi preferiti [Vai nella sezione Servizi](#) per scegliere i tuoi servizi preferiti e/o cercare quelli che ti servono

### In primo piano

Archivio notizie

01 marzo 2022  
[Nuova versione del controllo formale dei pagamenti effettuati con i modelli F24 ed F24 Enti Pubblici](#)

24 febbraio 2022  
[Nuova versione del modulo di controllo Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus \(CIR20\)](#)

24 febbraio 2022  
[Nuova versione del modulo di controllo dei modelli di dichiarazione IVA 2022](#)

Ultimo accesso: 02/03/2022 09:04:25


### Suggerimenti

- Non hai comunicato la tua email: [Completa i tuoi recapiti](#)
- Non hai comunicato il tuo cellulare: [Completa i tuoi recapiti](#)
- Per consultare i dati fiscali: [Cassetto fiscale](#)
- Per consultare i dati catastali e ipotecari: [Consultazioni ipo-catastali](#)
- Per consultare deleghe e contatti: [Profilo utente](#)

### Servizi più richiesti

Servizi

Cassetto fiscale	Dichiarazione precompilata	Ricerca ricevute	Pagamenti F24
Fatturazione elettronica	Sister	<b>Consultazioni ipo-catastali</b>	Consegna documenti e istanze
Richiesta dei certificati			



## CONSULTAZIONI PERSONALI

---

La ricerca viene eseguita a livello nazionale con esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano, i cui archivi catastali ed ipotecari non sono gestiti dall'Agenzia. Per quanto riguarda le ricerche ipotecarie l'esclusione è estesa anche alle province di Trieste e Gorizia e alle altre zone nelle quali vige il sistema del libro fondiario.

L'accesso, a titolo gratuito e in esenzione da tributi, negli archivi catastali e ipotecari informatizzati è consentito alle **persone fisiche** e ai **soggetti diversi dalle persone fisiche** (società, enti pubblici o privati, associazioni) registrati al servizio telematico Entratel o Fisconline, relativamente ai beni immobili dei quali risultino, anche solo in parte, titolari.

L'estrazione delle informazioni avviene esclusivamente in base al codice fiscale del titolare dell'abilitazione ai servizi Fisconline o Entratel (sia esso persona fisica o non fisica). Il sistema rileva i dati anagrafici associati e visualizza l'elenco dei soggetti che, nei suddetti archivi, sono registrati con quel codice anche se con dati anagrafici/denominazione differenti. Il sistema visualizza inoltre eventuali **persone fisiche con ulteriori codici fiscali** conosciuti (collegati) in Anagrafe Tributaria (di seguito AT).

Selezionato il soggetto di interesse, attraverso il tasto di ricerca viene visualizzato l'elenco delle province in cui si trovano i beni di cui l'utente risulta l'attuale "intestatario catastale", quindi si potrà effettuare:

- una ricerca per immobile, per visualizzare l'elenco degli immobili, appartenenti sia al catasto terreni che al catasto fabbricati, divisi per comune di appartenenza
- una visura per soggetto, senza restrizioni sul singolo comune (in questo caso non è consentita la richiesta di visura storica).

Tipologia di consultazioni effettuabili:

- "Visura per immobile attuale" per l'unità immobiliare selezionata completa degli altri intestatari;
- "Visura per immobile storica" per l'unità immobiliare selezionata senza la specifica degli intestatari;
- "Visura della mappa" per la particella terreni selezionata;
- "Visura planimetrica" per l'unità immobiliare urbana selezionata;
- "Ispezione Ipotecaria", per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto: il risultato della ricerca è costituito dall'elenco delle formalità (trascrizioni, iscrizioni ed annotamenti) nel quale il soggetto compare a favore o contro relativamente all'immobile selezionato; da questo elenco è possibile consultare le singole note. Dall'elenco sono escluse le iscrizioni e le trascrizioni delle domande giudiziali, dei pignoramenti e dei sequestri eseguite "a favore" del richiedente e le annotazioni a queste correlate.

I documenti sono prodotti in formato PDF e riportano nell'intestazione, a seconda dei casi, la dicitura "Visura telematica esente al titolare di diritti reali" o "Ispezione telematica esente al titolare di diritti reali".

Le consultazioni personali eseguite rimarranno disponibili nella sezione "Documenti richiesti" per una settimana.

Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti negli archivi catastali è possibile effettuare la correzione tramite l'apposito servizio [Correzione e rettifica dati catastali](#).

**ATTENZIONE:** La banca dati cui sta per accedere contiene dati personali tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.

[Conferma lettura](#)



Cliccare su "Ricerca"

Ti trovi in: [Home portale](#) / Consultazioni Personali

#### Elenco Omonimi

	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Sesso	Codice Fiscale
<input checked="" type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ricerca

Cliccare su "Immobili"

#### Elenco Province

	Provincia	Fabbricati	Terreni	Comuni <sup>1</sup>
<input checked="" type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<a href="#">lista</a>

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro

Selezionare il documento desiderato (visura immobile, planimetria catastale, ...)

#### Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Altri Dati <sup>1</sup>
<input checked="" type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Visura per Immobile

Visura Planimetrica

Ispezione Ipotecaria

Visura Mappa

Indietro