



Comune di Rovato  
Provincia di Brescia

N. 30257 PROT.

Rovato, 12.07.2023

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE VENDITA ALL'ASTA IMMOBILI COMUNALI

Premesso:

- Che con Bando n. 25825 del 13.06.2023 è stata indetto bando per la vendita all'asta immobili comunali;
- Che con Bando n. 26950 del 20.06.2023 sono stati messi all'asta ulteriori lotti di proprietà comunale;
- Che allo scadere del termine previsto per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 11.07.2023 ore 10.00 sono pervenute due offerte;

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di luglio alle ore 11.00, in questa sede comunale si è riunita la Commissione per l'aggiudicazione della vendita all'asta di immobili comunali come di seguito indicato:

Arch. Giovanni De Simone ..... Presidente  
Dott.ssa Laura Ballarin ..... Componente  
Arch. Sara Gennari..... Componente

Sono altresì presenti:

Sig. Archetti Guido  
Sig. Braghini Luigi  
Sig. Modonesi Claudio  
Sig.ra Gandossi Celestina

### LA COMMISSIONE

Procede alla suddivisione delle offerte per singolo lotto:

LOTTO 1	1 OFFERTA
LOTTO 6	1 OFFERTA

La commissione procede con l'apertura delle buste per ogni singolo lotto:

LOTTO 1	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" URBANIZZATA	Foglio n. 14 mapp. 386, mapp. 387, mapp. 392	4.625 mq 710 mq 82 mq TOT. Mq 5.417
---------	--	---	--

È pervenuta UNA offerta da parte di Ecoteck S.r.l.

Verificata la congruità della documentazione presentata da parte del sig. Archetti Guido Enrico in qualità di rappresentante della società Ecoteck S.r.l.;

Per il lotto n. 1 relativo all'immobile identificato al Foglio n. 14 mapp. 386, mapp. 387, mapp. 392 In Via Stelvio, è pervenuta offerta economica per € 704.310,00 da parte della società Ecoteck S.r.l. con sede in Rovato Via Borsellino, 27;

LOTTO 6	Alienazione area Via Don Agostino Gilberti zona residenziale, artigianale, di servizio / deposito senza propria capacità edificatoria.	Fg 31 map. 595	1.865 mq
------------	--	-------------------	----------

È pervenuta UNA offerta da parte dei Sig.ri Modonesi Claudio e Gandossi Celestina.

Verificata la congruità della documentazione presentata da parte dei Sig.ri Modonesi Claudio e Gandossi Celestina;

Per il lotto n. 6 relativo all'immobile identificato al Fg 31 map. 595 in Via Don Agostino Gilberti, è pervenuta offerta economica per € 33.300,00 da parte dei Sig.ri Modonesi Claudio e Gandossi Celestina residenti a Rovato via Barucca, 8;

La commissione procede all'aggiudicazione degli immobili comunali come segue:

LOTTO	immobili	AGGIUDICATARIO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
1	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" URBANIZZATA Foglio n. 14 mapp. 386, mapp. 387, mapp. 392	ECOTEK S.r.l.	<b>€ 704.310,00</b> Oltre IVA di Legge
6	Alienazione area Fg 31 map. 595 Via Don Agostino Gilberti zona residenziale, artigianale, di servizio / deposito senza propria capacità edificatoria e soggetta a servitù sia carrabile che pedonale a favore dei mapp.li 539 e 543 fg. 31 (area di servitù da individuarsi prima del rogito)	Modonesi Claudio Gandossi Celestina	<b>€ 33.300,00</b> Oltre imposte

La commissione dichiara inoltre per i lotti n. 2, 3, 4 del Bando n. 25825 del 13.06.2023 e per il lotto n. 5 del Bando n. 26950 del 20.06.2023 ASTA DESERTA.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Three handwritten signatures are shown, each consisting of a stylized first name followed by a surname. The first signature is 'Don Bellagio', the second is 'Giuliano', and the third is 'Gandossi'.