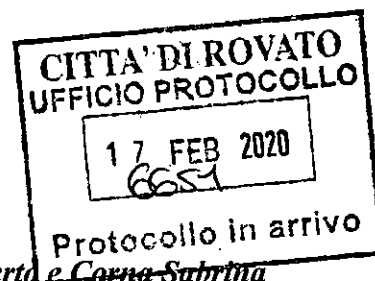


- *Intervento:* **Piano di Recupero "Corna"**
- *Ubicazione:* **Rovato (BS), Piazza Vittoria n. 6**
- *Committenti:* **Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina
Piazza Vittoria n. 4 – 25038 Rovato (BS)**



**Oggetto: ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL
PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "CORNA"**

(Art. 28 della Legge 457/1978 ed smi)

I sottoscritti:

- CORNA SILVIO nato a Rovato (BS) il 01/12/1959 c.f. CRNSLV59T01H598N, residente in Rovato Piazza Vittoria n. 4;
- CORNA GIOVANNI nato a Rovato (BS) il 25/07/1962 c.f. CRNGNN62L25H598J, residente in Cazzago San Martino (BS) via Caduti n. 22;
- CORNA ROBERTO nato a Rovato (BS) il 14/07/1966 c.f. CRNRRT66L14H598N, residente in Cazzago San Martino (BS) via Caduti n. 22;
- CORNA SABRINA nata a Rovato (BS) il 11/08/1972 c.f. CRNSRN72M51H598P, residente in Rovato (BS) via Pietro Pitossi n. 4;

in seguito definiti recuperanti.

PREMESSO

1. che i sopracitati sono proprietari degli immobili identificati nella mappa catastale con il foglio 22 particella _____ (ex particelle 65, 73, 77, 78, 82 e 85), situati Piazza Vittoria n. 4 a Rovato e dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo;
2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificati nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di Rovato come Zona "A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione" nello specifico parte Categoria "A4 - Edifici tipologicamente riconoscibili moderatamente alterati" e parte Categoria A7 - Edifici in contrasto con l'ambiente storico" disciplinati dunque dagli articoli 25.4 e 25.7 delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole;
3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

VISTI

- A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. _____ del _____ e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. _____;

	Superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	
	Ex2. Aree a standards (100% di S.l.p.)	mq	
TOTALE Ex1 + Ex2	Aree a standards totali	328,6	mq

Aree a standards teoriche di pertinenza dell'intervento risultante dall'attuazione del Piano di recupero:

Destinazione residenziale	Volume edificabile	mc	1196
	Abitanti teorici (Volumi / 100)	n.	12
	S1. Aree a standards (26,5 mc/ab)	mq	318
Destinazione terziaria	Volume edificabile	mc	
	Superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	
	S2. Aree a standards (100% di S.l.p.)	mq	
TOTALE S1 + S2	Aree a standards totali	318	mq

art. 4 - DURATA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

1. Il presente Atto unilaterale d'obbligo ha validità di **3 anni** dalla data di rilascio del relativo Permesso di Costruire.

Rovato, 30/01/2020

I Recuperanti

Corrado Sabirino
Pane
Cyrus
Luca Fiorani