



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 486

del 05 luglio 2021

SETTORE - AREA TECNICA
DIRIGENTE AREA TECNICA

OGGETTO: *Determina a contrattare e approvazione bando di gara per l'alienazione immobili di proprietà comunale previsti nel piano delle alienazioni anni 2021 - 2023.*

Il Dirigente/Funziario delegato

Visti:

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 6 del 16/12/2020 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2021 al 31/12/2021;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25/02/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021 - 2023;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 01/03/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2021 – 2023 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Premesso che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 25.02.2021 è stato approvato il DUP 2021/2023 contenente il Piano delle Alienazioni e l'allegato "A" immobili suscettibili di valorizzazione;

Ritenuto di dover dare adempimento alla deliberazione del Consiglio comunale sopracitata mettendo in vendita tramite procedura aperta alcuni immobili previsti nel Piano;

Visti:

- *l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;*
- *l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina le determinazioni a contrattare e la relativa procedura;*
- *il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.;*

Ritenuto pertanto dover procedere all'alienazione degli immobili mediante procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara da effettuarsi sul sito internet del Comune di Rovato e all'albo pretorio comunale;

Ritenuto di dover approvare le allegate perizie di stima dell'area di Via Caretto e di Via Stelvio in quanto è stata variata la destinazione nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazione;

Ritenuto di dover altresì approvare l'allegato Bando di gara per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) di avviare il procedimento per la vendita mediante asta pubblica di alcuni immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano delle Alienazioni anno 2021-2023;*
- 2) di stabilire che la scelta del contraente avverrà a mezzo procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara;*
- 3) approvare le allegate perizie di stima delle aree di Via Caretto e Via Stelvio previste in alienazione dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni";*
- 4) di utilizzare il criterio dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 comma 2 del R.D. 23.05.1927 n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato";*
- 5) di approvare il Bando di gara allegato predisposto allo scopo dal responsabile del procedimento;*
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito del Comune www.comune.rovato.bs.it fino alla scadenza dei termini di presentazione;*
- 7) di dare atto che la presente determinazione:*
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziario delegato
DE SIMONE GIOVANNI
(firmato digitalmente)*

Determinazione n. 486 del 05 luglio 2021



Città di Rovato
Provincia di Brescia

N. Prot.

Rovato, 01.07.2021

BANDO VENDITA ALL'ASTA

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA
DI IMMOBILI COMUNALI
(Art. 73 - lett. C ed art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

AVVERTE

CHE IL GIORNO 27 LUGLIO 2021 ALLE ORE 11.00

presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito in Via Lamarmora n.7, sarà tenuta pubblica asta per la vendita di immobili di proprietà comunale, in seguito descritti, presieduta dal Dirigente dell'area tecnica De Simone Arch. Giovanni con le modalità pur esse di seguito indicate.

Le offerte devono essere indirizzate come in epigrafe e

devono pervenire in busta chiusa entro le ore 10,00 di 27 luglio 2021

termine ultimo e perentorio per la loro ricezione, esclusivamente a mezzo raccomandata postale, ovvero a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune, con le modalità indicate nel presente bando.

CAPO 1 - OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA:

a) Descrizione ed individuazione degli immobili

- L'Amministrazione Comunale è proprietaria di una serie di immobili comunali inseriti nel Piano delle alienazioni comunali che annualmente viene aggiornato.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.02.2021 è stato approvato il DUP 2021-2023 contenente il Piano delle Alienazioni e l'allegato "A" immobili suscettibili di valorizzazione
- Che nel PAV 2021-2023 sono inseriti i seguenti immobili che si intendono alienare:

n. lotto	descrizione	identificazione	Sup. commerciale (indicativa)	base d'asta	cauzione
1	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" URBANIZZATA	Foglio n. 14 (mapp. 386 parte, mapp. 387 parte) da frazionare	2.337 mq	€ 350.550,00	€ 35.055,00
2	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e	Foglio n. 14 (mapp. 386 parte, mapp.	3.080 mq	€ 462.000,00	€ 46.200,00



Città di Rovato
Provincia di Brescia

	industriale" URBANIZZATA	387 parte mapp. 392) da frazionare			
3	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" URBANIZZATA	Foglio n. 14 (mapp. 388 parte) da frazionare	600 mq	€ 48.000,00	€ 4.800,00
4	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" URBANIZZATA	Foglio n. 14 (mapp. 388 parte) da frazionare	197 mq	€ 15.760,00	€ 1.576,00
5	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" URBANIZZATA	Foglio n. 14 (mapp. 388 parte) da frazionare	283 mq	€ 22.640,00	€ 2.264,00
6	Alienazione area in via del Fossato E1	Fg 33 map. n. 33, 34	7.520 mq	€ 84.375,00	€ 8.437,50
7	Alienazione area Via Don Agostino Gilberti	Fg 31 map. 595	1.865 mq	€ 44.060,63	€ 4.406,06
8	Alienazione area Via Don Agostino Gilberti	Fg 31 map. 548	1.764 mq	€ 41.639,06	€ 4.163,91
9	Alienazione area Via Don Agostino Gilberti	Fg 31 map. 555	1.840 mq	€ 43.453,13	€ 4.345,31
10	Alienazione area Via Don Agostino Gilberti	Fg 31 map. 574	1.440 mq	€ 34.003,13	€ 3.400,31
11	Alienazione immobile sito in Via Pitossi n. 49 non agibile soggetto a Piano di Recupero.	N.C.T. al Fg. 29, map. 24,	71 mq circa	€ 30.000,00	€ 3.000,00
12	Alienazione area Via A. Caretto con destinazione "Parcheggio Privato".	Foglio n. 3 Map. 627	mq 5.428	€ 434.240,00	€ 43.240,00

b) Specificazione sul prezzo a base d'asta

Si avverte che al prezzo di aggiudicazione deve essere aggiunto l'importo delle tasse, delle spese notarili di rogito e di frazionamento e l'IVA se dovuta.

La vendita degli immobili si intende fatta a corpo nelle condizioni in cui si trovano, la partecipazione all'asta sottende la presa visione degli immobili da parte dei partecipanti e l'accettazione dello stato dei luoghi.

c) Criterio di aggiudicazione: L'asta verrà effettuata col sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73 - lett. c - e art. 76 del R.D. 23.05.24 N. 827). Sono ammesse le offerte che presentano aumenti **con scatto pari al multiplo di € 100,00 rispetto al prezzo a base d'asta.**

d) Soggetti ammessi a partecipare: All'asta possono partecipare tutte le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica e precisamente:



Città di Rovato
Provincia di Brescia

- che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed avere cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

e) Svolgimento della gara: le operazioni di gara avranno inizio nel giorno e nell'ora già indicati; tutti i concorrenti anche a mezzo di loro rappresentanti, nonché tutti i cittadini elettori del comune sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara.

CAPO 2 - MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA GARA

a) Partecipazione all'asta: Per gli interessati all'acquisto degli immobili è consentita la presentazione di una sola offerta per ogni singolo lotto.

b) Offerte uguali: In presenza di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta, tramite la presentazione di ulteriore offerta in busta chiusa con l'indicazione del rialzo. Si aggiudicherà l'immobile al miglior offerente.

Qualora i concorrenti non fossero presenti o non volessero migliorare l'offerta si aggiudicherà l'immobile a sorte.

c) Offerte in diminuzione: non sono ammesse offerte il cui importo complessivo sia inferiore a quello a base d'asta.

d) Aggiudicazione e offerta unica: L'aggiudicazione dell'immobile, nel rispetto della procedura, sarà definitiva ad unico incanto e si farà luogo all'aggiudicazione stessa anche se sia stata presentata una sola offerta valida.

e) Mancata aggiudicazione: In caso di non aggiudicazione per mancanza di offerte o per non validità di quelle pervenute, verrà redatto verbale di mancata aggiudicazione e l'Amministrazione comunale potrà procedere ad aggiudicazione a trattativa privata.

CAPO 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

a) Offerta (BUSTA INTERNA):

1) La busta interna contenente la sola offerta dovrà indicare all'esterno il NOMINATIVO DEL CONCORRENTE dovrà essere inserita nel plico d'invio (BUSTA ESTERNA) con le modalità sotto descritte.

2) L'offerta, redatta in lingua italiana, da presentarsi su apposito modulo allegato al presente bando e reso legale (bollo da € 16,00) e controfirmata dal richiedente, dovrà contenere:

- a) Il cognome e nome del concorrente con indicazione precisa del domicilio;
- b) L'indicazione, in cifre e in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo base d'asta. L'offerta, così compilata, deve essere firmata in modo chiaro e leggibile dal concorrente.

3)- **l'offerta dovrà prevedere un aumento con uno scatto pari o multiplo a € 100,00 rispetto al prezzo indicato in tabella** – di cui al Capo 1 punto a).

4)- L'offerta dovrà essere indicata in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, è valida quella in lettere;

5) L'offerta deve essere sottoscritta dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.



Città di Rovato
Provincia di Brescia

b) Plico d'invio (BUSTA ESTERNA)

Il plico d'invio (BUSTA ESTERNA) dovrà indicare all'esterno l'oggetto della gara:

“AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE N.”

e dovrà contenere:

Cauzione provvisoria: Per l'ammissione alla gara dovrà essere prodotto il documento comprovante l'avvenuta effettuazione del deposito cauzionale, dell'importo corrispondente al 10 % del costo dell'immobile a base d'asta, prestato tramite polizza fidejussoria, bancaria, assicurativa, assegno circolare o versamento in contanti effettuato presso la Tesoreria Comunale di Rovato (presso CREDITO VALTELLINESE Via Galdina n. 1 – Rovato IBAN IT 93F052165514000000058277 Causale del versamento: “Cauzione asta immobili di proprietà comunale lotto n.”).

1. **Documentazione:** Una o più dichiarazioni da cui risulti:

- a) Che l'offerente non è stato sottoposto a misure di prevenzione dell'attività mafiosa e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione medesime;
- b) Che l'offerente non ha riportato condanne penali e non ha procedimenti penali pendenti, indicando, in caso contrario, le condanne riportate ed i procedimenti penali in corso;
- c) Che l'offerente:
 - non è interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso tali procedure a suo carico;

3. **BUSTA INTERNA:** busta sigillata contenente la sola offerta di cui punto a) del Capo 3,

c)- Disposizioni sulla documentazione: ai fini della documentazione da allegare si precisa quanto segue:

- 1) Ogni lembo di chiusura del plico d'invio deve essere sigillato con ceralacca e deve recare almeno una firma o una sigla;
- 2) Per lembi di chiusura delle buste (busta interna e plico di invio) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime.
- 3) I plichi di invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati;
- 4) Le dichiarazioni citate alla precedente Capo 3 punto b) lett. 2) devono essere corredate di copia del documento di identità dei dichiaranti.
- 5) Non sarà tenuto conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate ed in particolare di quelle che pervenissero in modo diverso da quello suindicato o dopo il termine stabilito, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

CAPO 4 - ESCLUSIONE ALLA GARA

a)- Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- 1)- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2)- che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

b)- Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- 1) I concorrenti che avessero costituito il deposito in modo irregolare, non saranno ammessi alla gara e ad essi verrà restituita la busta sigillata contenente l'offerta e contestualmente svincolato il deposito cauzionale.

c)- Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- 1)- il cui importo complessivo risulti inferiore rispetto all'importo a base d'asta;



Città di Rovato
Provincia di Brescia

- 2)- che rechino, in relazione all'indicazione dell'offerta, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
- 3)- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

CAPO 5 - ALTRE NOTIZIE.

a) Versamenti e rogito notarile: Entro 30 giorni dalla data della determina di approvazione definitiva del verbale di gara l'Amministrazione Comunale provvederà (se necessario) a far eseguire il frazionamento e l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero importo relativo all'acquisto dell'immobile.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione dell'atto di compravendita nel luogo, giorno ed ora indicati nell'apposito avviso, che sarà tempestivamente comunicato all'interessato.

Non provvedendo entro il termine sopracitato l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e perderà il deposito cauzionale di cui al precedente Capo 3, punto b) lett. 1) che verrà incamerato dal Comune.

In tal caso verrà interpellato l'altro miglior offerente, e si procederà in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto.

In caso di mancata presentazione del secondo aggiudicatario, si procederà all'assegnazione al terzo e così via.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a richiesta dell'aggiudicatario, di consentire, prima della stipula dell'atto di compravendita, la sostituzione dell'aggiudicatario con altro soggetto avente i requisiti di legge.

b) Spese contrattuali: Tutte le spese di stipulazione del contratto comunque denominate, presenti e conseguenti a quelle di consegna, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non specificatamente disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. N. 827/1924.

Rovato, _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
De Simone Arch. Giovanni



Città di Rovato
Provincia di Brescia

Marca
da bollo

OFFERTA PER LA VENDITA ALL'ASTA DELL'IMMOBILE N.

Il sottoscritto _____ C.F. _____
nato a _____ (prov. ____) il _____ e residente a
_____ (prov. ____) in via _____ n. _____

Per l'aggiudicazione dell'immobile n. ____ messo all'asta dall'Amministrazione comunale

OFFRE

Rispetto al prezzo a base d'asta di € _____ il prezzo complessivo di € _____

In lettere (_____) con scatto pari o multiplo a €
100,00 rispetto al prezzo indicato nella tabella di cui al Capo 1 punto b) del bando ⁽¹⁾

DICHIARA

inoltre di essere a conoscenza che qualora risultasse aggiudicatario dell'immobile dovrà corrispondere il pagamento delle eventuali spese di frazionamento e/o di stipulazione del rogito di compravendita.

Allega la documentazione relativa alla cauzione provvisoria di € _____,00 ⁽²⁾ presentata
mediante _____ e dichiara di aver preso piena
conoscenza del Bando di Gara

▪ (Firma leggibile)

▪ _____

• _____, lì _____

⁽¹⁾ L'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta.

⁽²⁾ Come indicato al Capo 3 punto b) del bando di gara.



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO N°1

**Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo
artigianale e industriale" URBANIZZATA**

**Foglio n. 14
(mapp. 386 parte, mapp. 387 parte)
da frazionare**



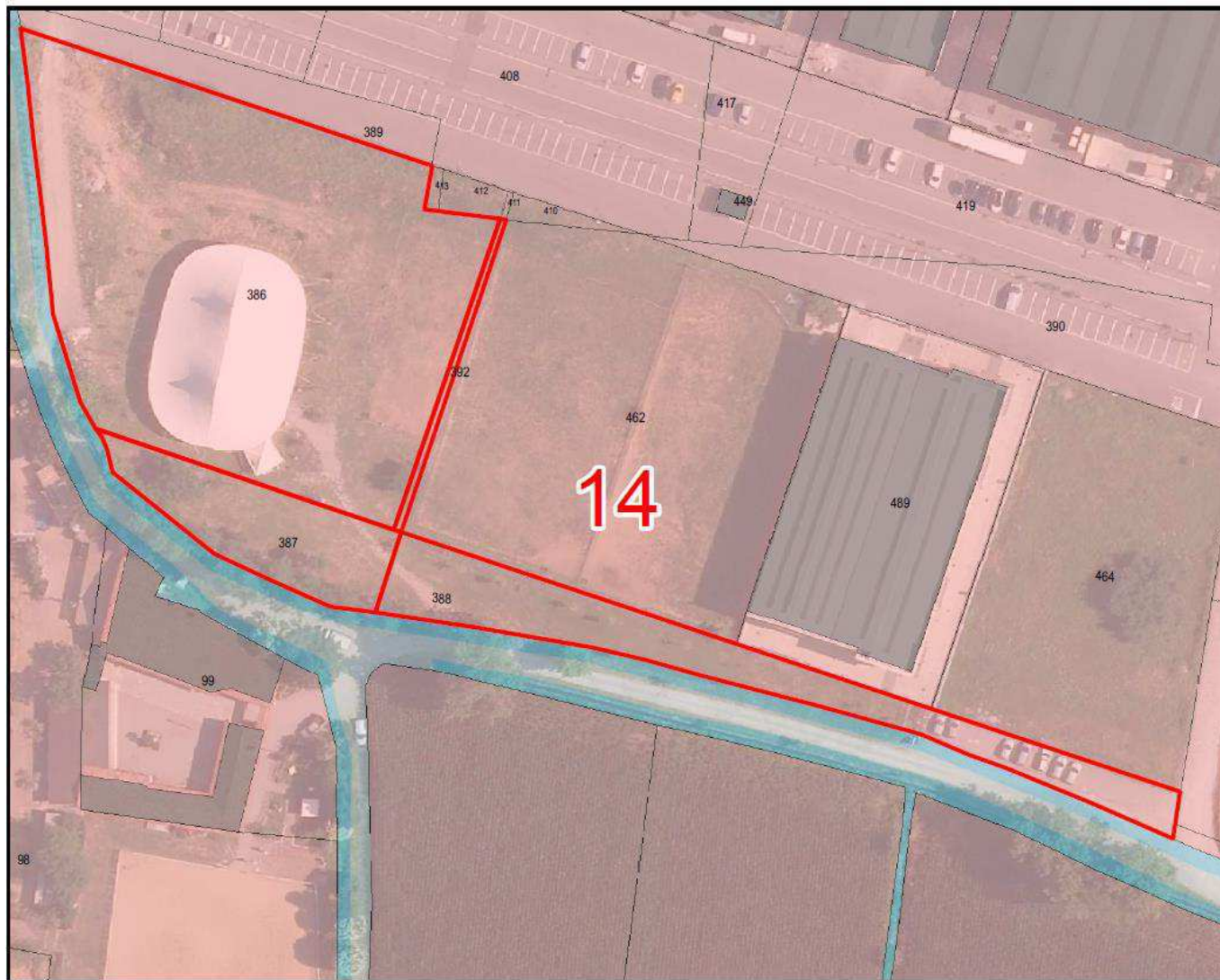
Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:28:45
Numero Pratica: T264548/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio **14** Particella **386**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 40,61**
agrario **Euro 50,16**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: 11A⁹
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **4.625 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in **ROVATO (BS)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede **ROVATO (BS)** Repertorio n. 66773 - **CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO** (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di **BRESCIA** in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:27:51
Numero Pratica: T263227/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 14 Particella 387

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n.
BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,23
agrario Euro 7,70

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n.
BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: I1A³⁾

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1
Superficie: 710 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**

Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI
ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 66773 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con
Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di BRESCIA
in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO N°2

**Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo
artigianale e industriale" URBANIZZATA**

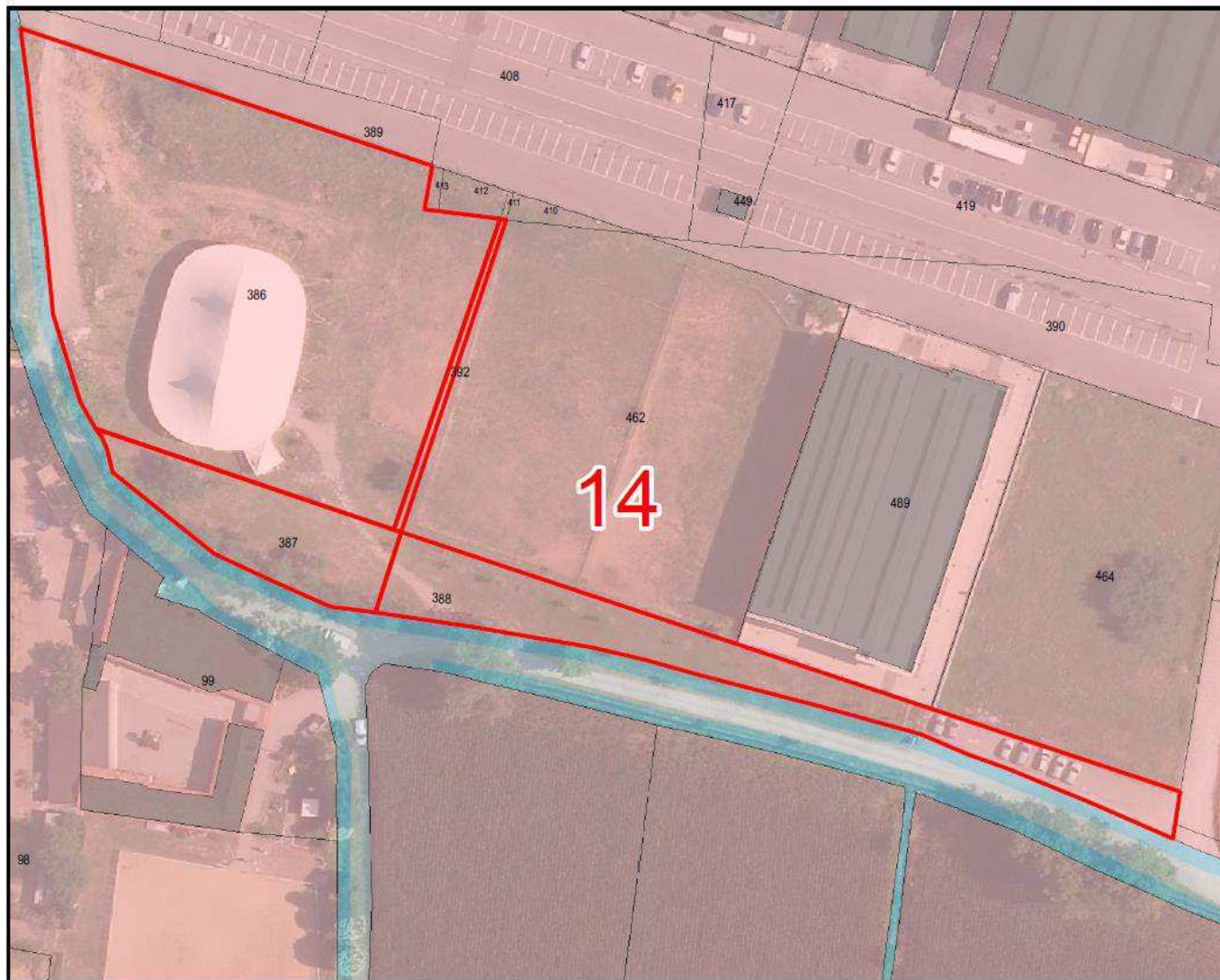
Foglio n. 14

(mapp. 386 parte, mapp. 387 parte, mapp 392)

da frazionare



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:28:45
Numero Pratica: T264548/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio **14** Particella **386**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 40,61**
agrario **Euro 50,16**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: 11A⁹
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **4.625 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in **ROVATO (BS)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale **TABALAPPI ENRICO** Sede **ROVATO (BS)** Repertorio n. 66773 - **CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO** (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di **BRESCIA** in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:27:51
Numero Pratica: T263227/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 14 Particella 387

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n.
BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,23
agrario Euro 7,70

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n.
BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: I1A³⁾

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1
Superficie: 710 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**

Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI
ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 66773 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con
Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di BRESCIA
in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:26:35
Numero Pratica: T262787/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 14 Particella 392

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,72
agrario Euro 0,89
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1A³⁾
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1
Superficie: 82 m²

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 66773 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

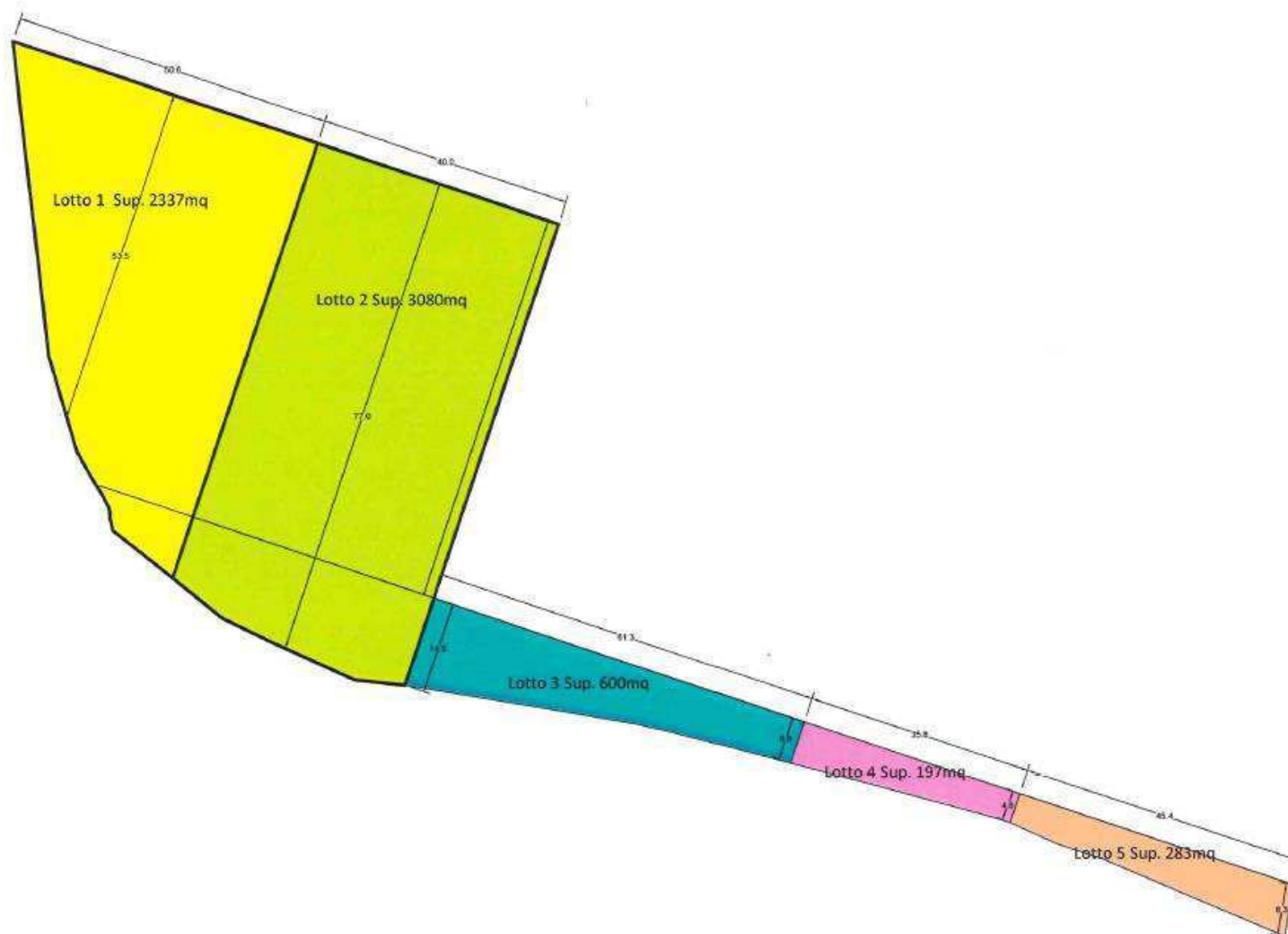
LOTTO N°3

**Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo
artigianale e industriale" URBANIZZATA**

Foglio n. 14
(mapp. 388 parte)
da frazionare



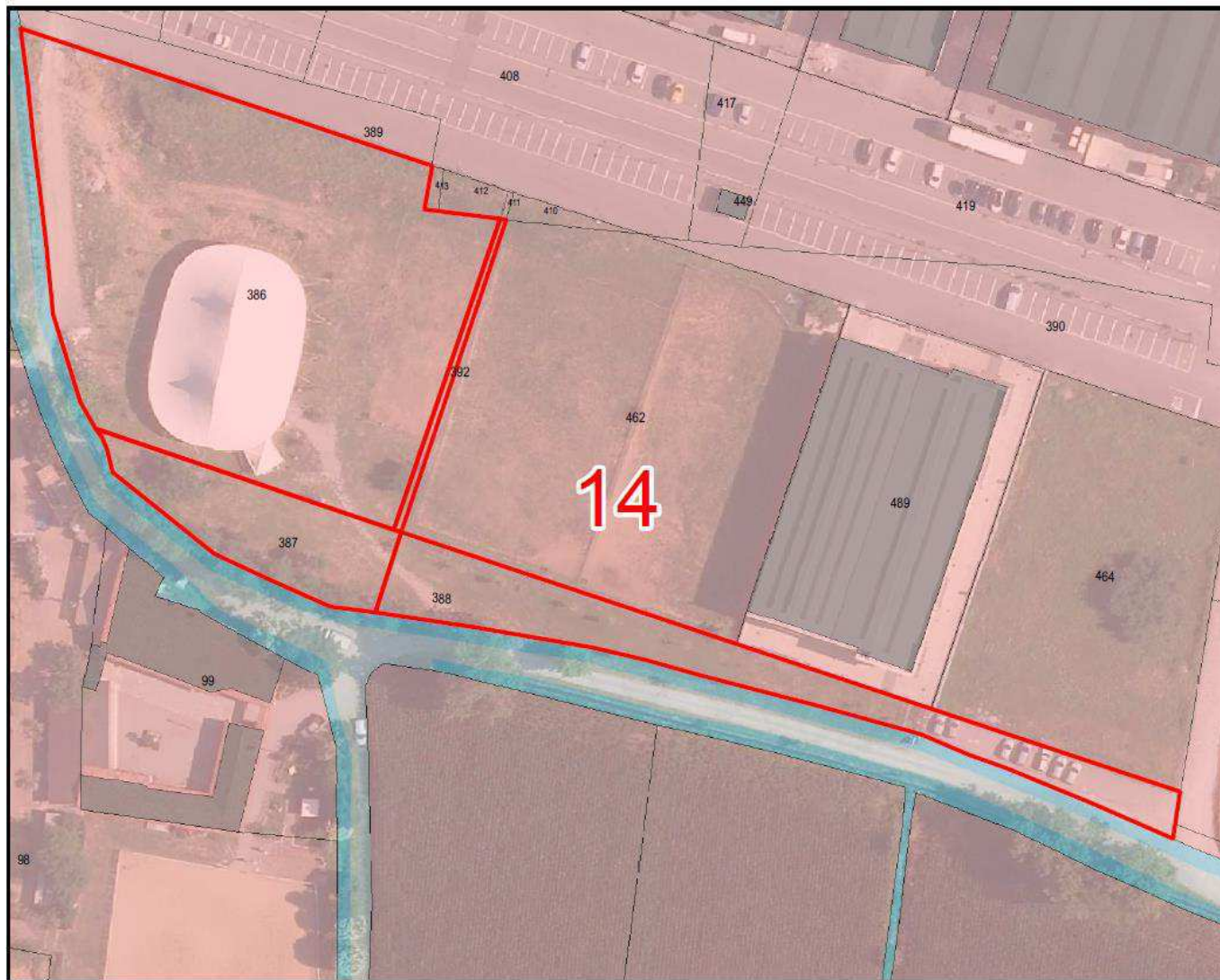
Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:25:03
Numero Pratica: T261203/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio **14** Particella **388**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n.
BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,48
 agrario Euro 11,71
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: I1A³⁾
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1
Superficie: 1.080 m²

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n.
BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI
ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 66773 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con
Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di BRESCIA
in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

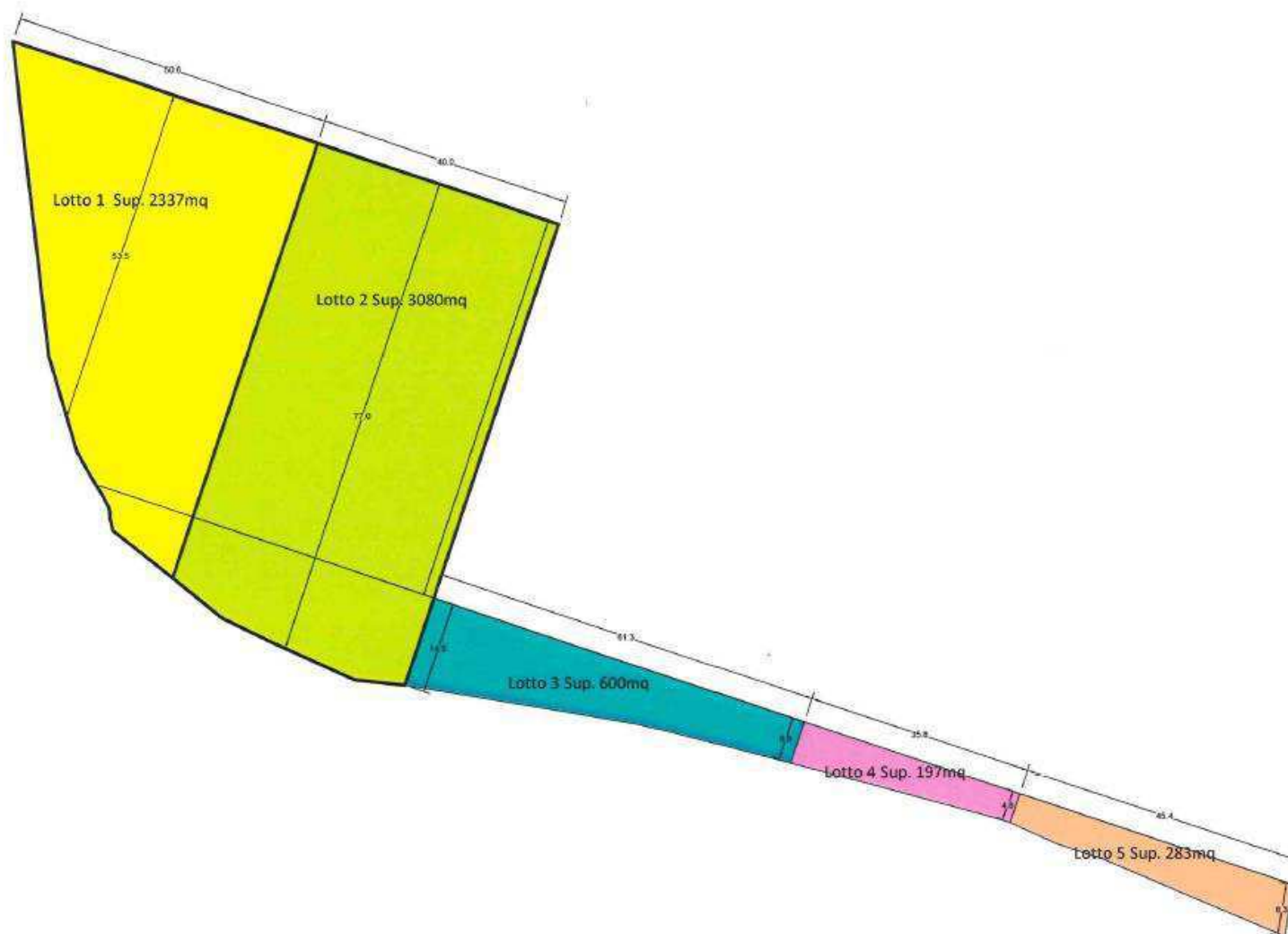
LOTTO N°4

**Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo
artigianale e industriale" URBANIZZATA**

**Foglio n. 14
(mapp. 388 parte)
da frazionare**



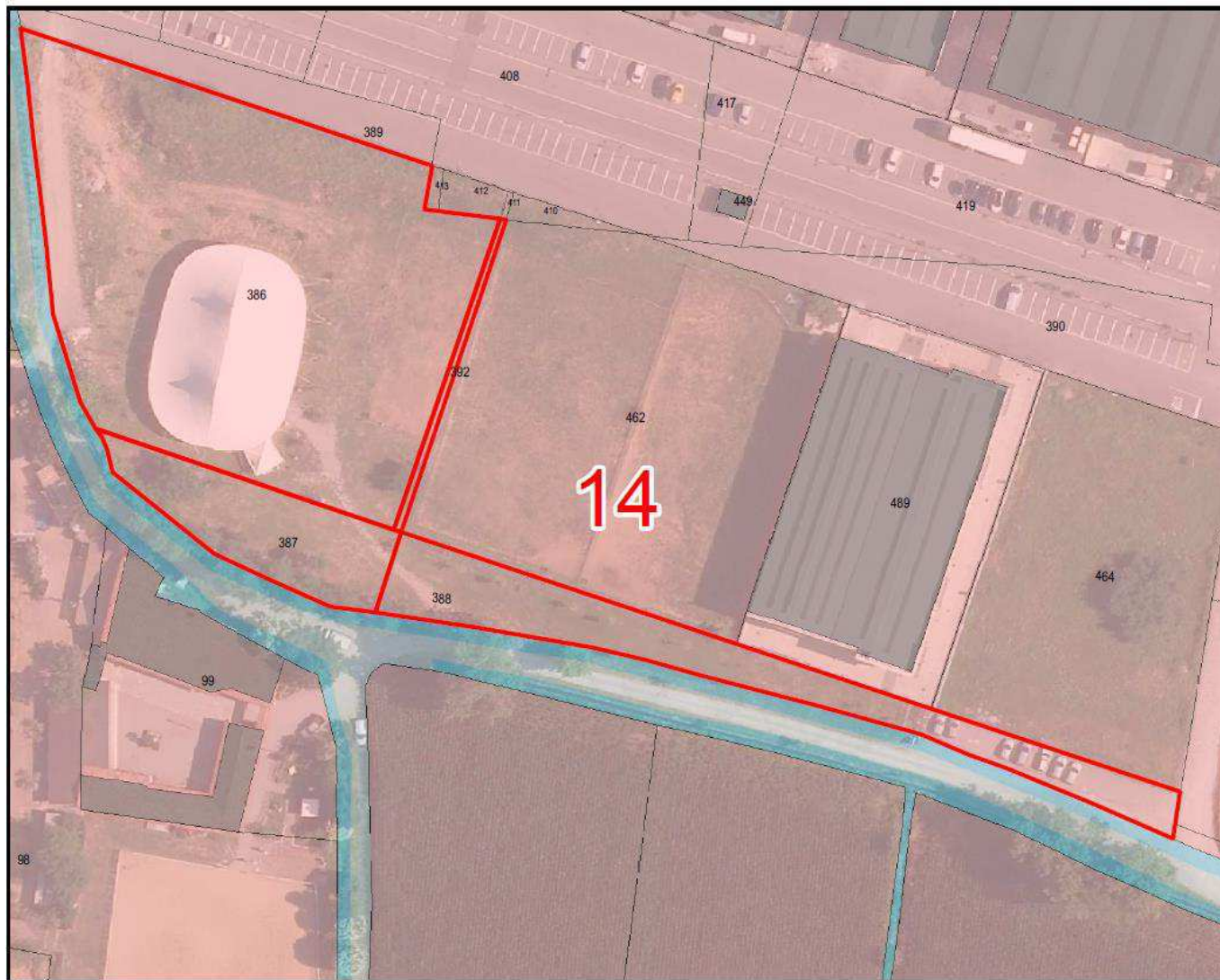
Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:25:03
Numero Pratica: T261203/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio **14** Particella **388**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n.
BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,48
 agrario Euro 11,71
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: I1A³⁾
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1
Superficie: 1.080 m²

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n.
BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI
ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 66773 -
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con
Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di BRESCIA
in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

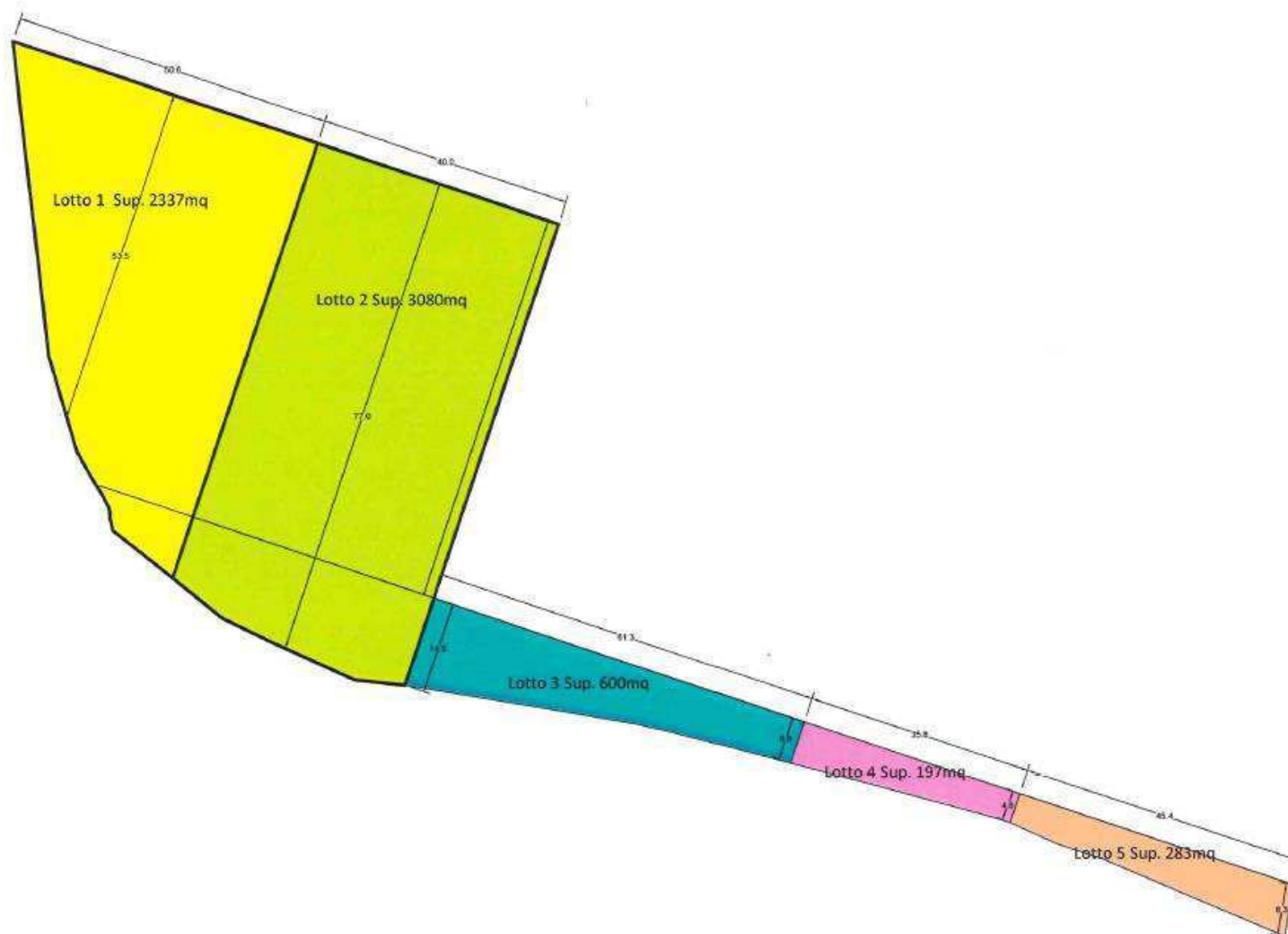
LOTTO N°5

Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo
artigianale e industriale" URBANIZZATA

Foglio n. 14
(mapp. 388 parte)
da frazionare



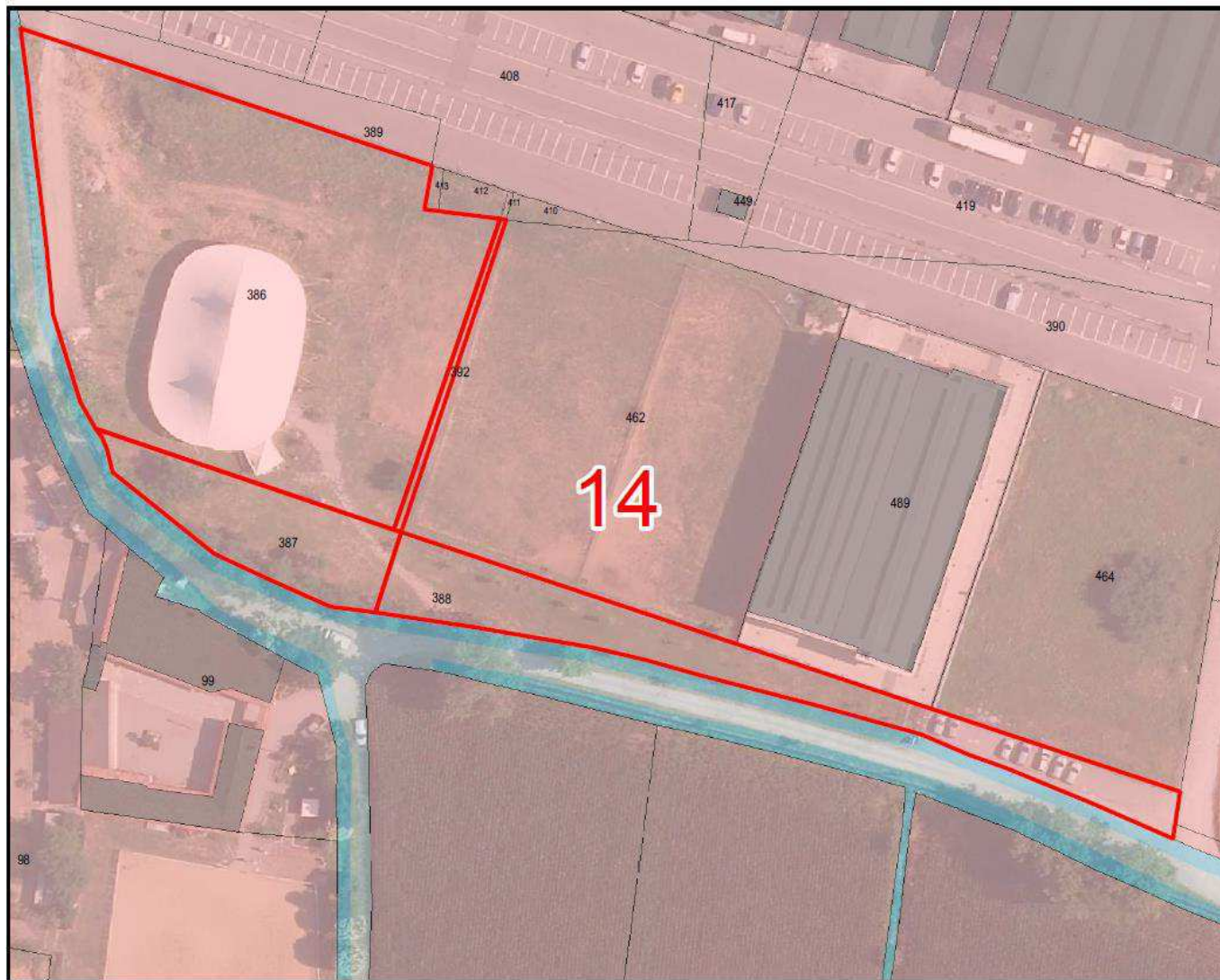
Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:25:03
Numero Pratica: T261203/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio **14** Particella **388**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,48
 agrario Euro 11,71
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1A³⁾
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1
Superficie: 1.080 m²

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 66773 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

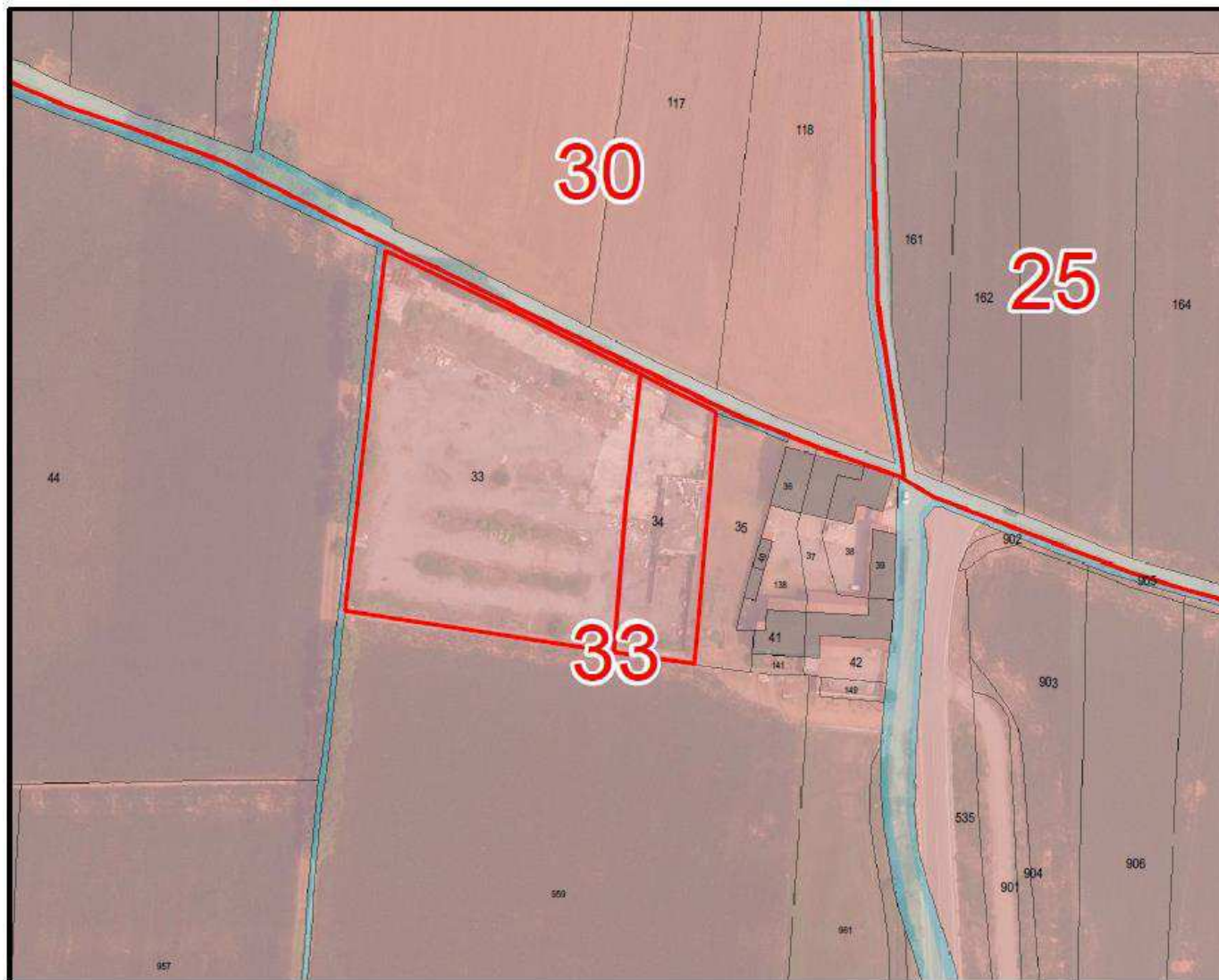
LOTTO N°6

Alienazione area in via del Fossato E1

Fg 33 map. n. 33, 34



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:32:47
Numero Pratica: T266917/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 33 Particella 33
Partita: 3109

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 47,95 Lire 92.845
agrario Euro 58,78 Lire 113.810
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IH5A^a)
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2
Superficie: 5.990 m²

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 08/10/2008 Pubblico ufficiale
COMUNE DI ROVATO Sede ROVATO (BS) Repertorio
n. 29873 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE
GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE
Trascrizione n. 29336.1/2008 Reparto PI di BRESCIA
in atti dal 22/10/2008



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 16:13:33
Numero Pratica: T292912/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 33 Particella 34
Partita: 3109

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,46 Lire 22.185
agrario Euro 11,85 Lire 22.950
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IH5A^a)
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**
Superficie: 1.530 m²

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/10/2008 Pubblico ufficiale COMUNE DI ROVATO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 29873 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE Trascrizione n. 29336.1/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 22/10/2008



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO N°7

Alienazione area Via Don Agostino Gilberti

Fg 31 map. 595



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:46:33
Numero Pratica: T275587/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 31 Particella 595

FRAZIONAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. BS0351469 in atti dal 18/12/2012 presentato il 18/12/2012 (n. 351469.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,93
agrario Euro 18,30
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL24A^a)
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2
Superficie: 1.865 m²

FRAZIONAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. BS0351469 in atti dal 18/12/2012 presentato il 18/12/2012 (n. 351469.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 67445 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 23450.4/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/09/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROVATO (BS) (H598)
Foglio 31 Particella 545



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

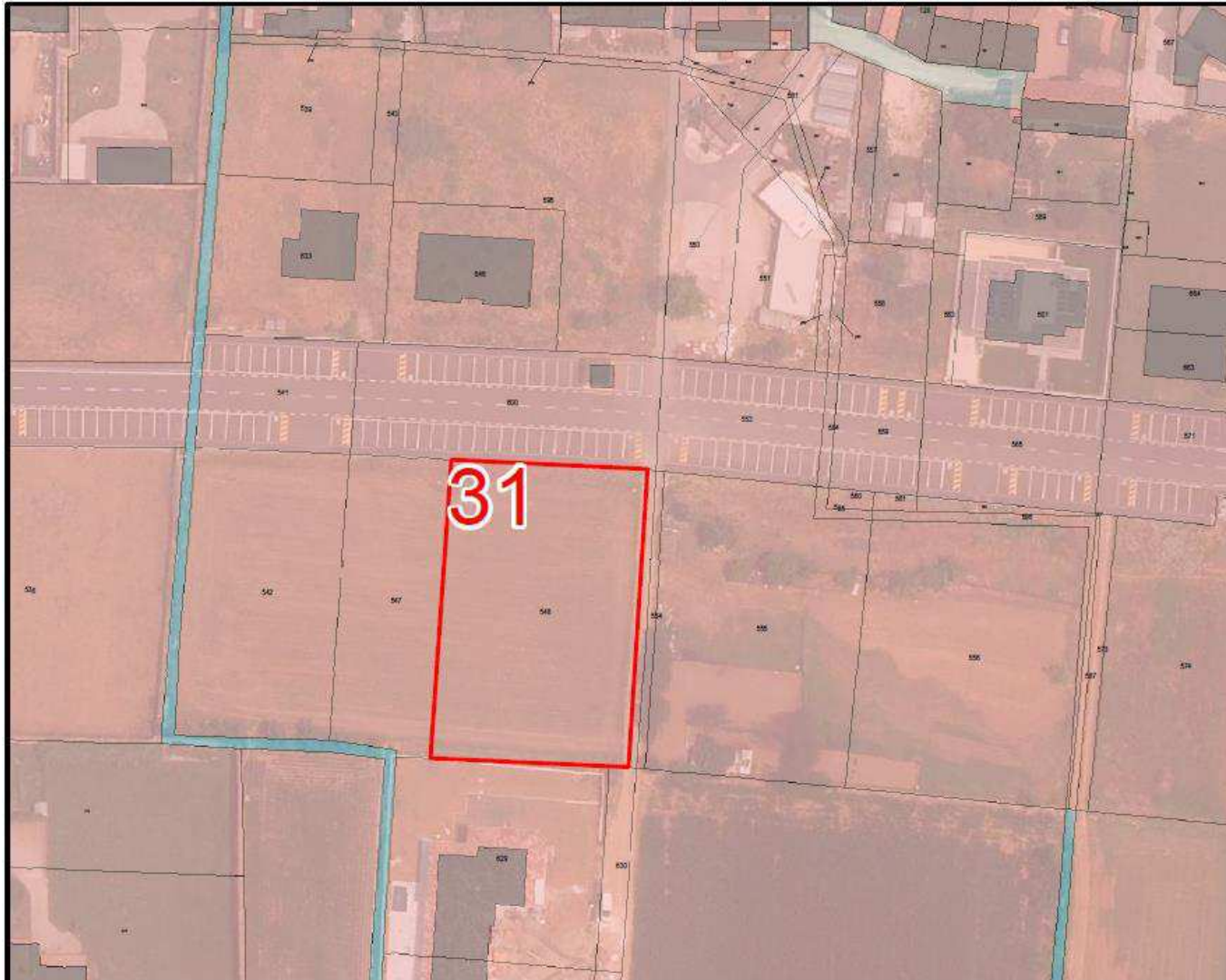
LOTTO N°8

Alienazione area Via Don Agostino Gilberti

Fg 31 map. 548



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:47:30
Numero Pratica: T275780/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 31 Particella 548

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,12
agrario Euro 17,31
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL24A^a)
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2
Superficie: 1.764 m²

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 67445 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 23450.4/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/09/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO N°9

Alienazione area Via Don Agostino Gilberti

Fg 31 map. 555



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:48:19
Numero Pratica: T275999/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 31 Particella 555

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,73
agrario Euro 18,06
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL24A³⁾
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2
Superficie: 1.840 m²

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 67445 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 23450.5/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/09/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO N°10

Alienazione area Via Don Agostino Gilberti

Fg 31 map. 574



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:49:09
Numero Pratica: T276253/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 31 Particella 574

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 12,64
agrario Euro 15,62
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL24A³⁾
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1
Superficie: 1.440 m²

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 67445 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 23450.6/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/09/2011



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO N°11

Alienazione immobile sito in Via Pitossi n. 49 non agibile soggetto a
Piano di Recupero.

Fg. 29, map. 24,



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:50:27
Numero Pratica: T277690/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

• Foglio 29 Particella 24

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: 120 m²

TIPO MAPPALE del 02/04/1991 protocollo n. BS0137118 in atti dal 23/04/2004 (n. 2171.1/1991)

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 15/04/2010 protocollo n. BS0118569 in atti dal 15/04/2010 presentato il 15/04/2010 (n. 118569.1/2010)



Città di Rovato
Provincia di Brescia

BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

LOTTO N°12

Alienazione area Via A. Caretto con destinazione "Parcheggio
Privato".

Foglio n. 3 Map. 627



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • www.comune.rovato.bs.it
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021
Ora: 15:52:16
Numero Pratica: T278265/2021
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
• Foglio 3 Particella 627
Partita: 7822

FRAZIONAMENTO del 12/02/1999 in atti dal
12/02/1999 (n. 1296.1/1999)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 47,66 Lire 92.276
agrario Euro 58,87 Lire 113.988
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: I1A²⁾
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1
Superficie: 5.428 m²

FRAZIONAMENTO del 12/02/1999 in atti dal
12/02/1999 (n. 1296.1/1999)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**
Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ISTANZA INERENTE NASCITURI del 26/06/2002
Pubblico ufficiale NOTAIO TABALAPPI Sede ROVATO
(BS) Repertorio n. 32305 - UU Sede CHIARI (BS)
Registrazione Volume 1 n. 521 registrato in data
05/07/2002 - CESSIONE DI AREA Voltura n.
2881.1/2005 - Pratica n. BS0047033 in atti dal
09/02/2005



CITTÀ DI ROVATO
(Provincia di Brescia)

PERIZIA DI STIMA

ATTA A DETERMINARE IL VALORE DELL'AREA DI VIA A. CARETTO SOGGETTA A VALORIZZAZIONE CON DESTINAZIONE "PARCHEGGIO PRIVATO".

SCOPO DELLA STIMA

La valutazione dell'area si rende necessaria per conoscere il migliore valore di mercato alla data odierna per consentire operazioni di compravendita.

La stima viene redatta dall'arch. Giovanni De Simone in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Rovato su richiesta dell'Amministrazione Comunale intenzionata a cedere un'area a destinazione standard "SP" Servizi Pubblici indicata nell'allegato estratto mappa, catastalmente individuato al foglio 3 mappale 627.

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Come si evince dall'allegato estratto di mappa, il lotto oggetto di valutazione è individuato nel N.C.T.R. al fg. 3 particella n. 627 ed individuato nella planimetria allegata in colore giallo. La superficie è di circa 5.248 mq.

RIFERIMENTI URBANISTICI

L'area oggetto di stima è stata valorizzata nel Piano delle Alienazioni con cambio di destinazione d'uso da "SP" Servizi Pubblici a zona con destinazione "parcheggio privato" senza capacità edificatoria.

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Al fine dell'attribuzione del valore più probabile di mercato si è assimilato il valore dell'area alla "SP" in quanto la stessa non ha una propria capacità edificatoria e può essere valorizzata attribuendo un valore base di € 80,00 al mq come indicato all'intero della D.C.G. n. 267 del 28.12.2020 dove sono stati attribuiti i valori relativi alla monetizzazione degli standard non reperiti in zone D.

La superficie catastale territoriale è di circa 5.428 mq.

Pertanto il valore di € 434.240,00 attribuito all'area è stato ottenuto moltiplicando il valore di base al mq di € 80,00 per la superficie di 5.428 mq.

In conclusione, considerati i dati acquisiti il sottoscritto determina il valore più prossimo di mercato dell'area in € 434.240,00.

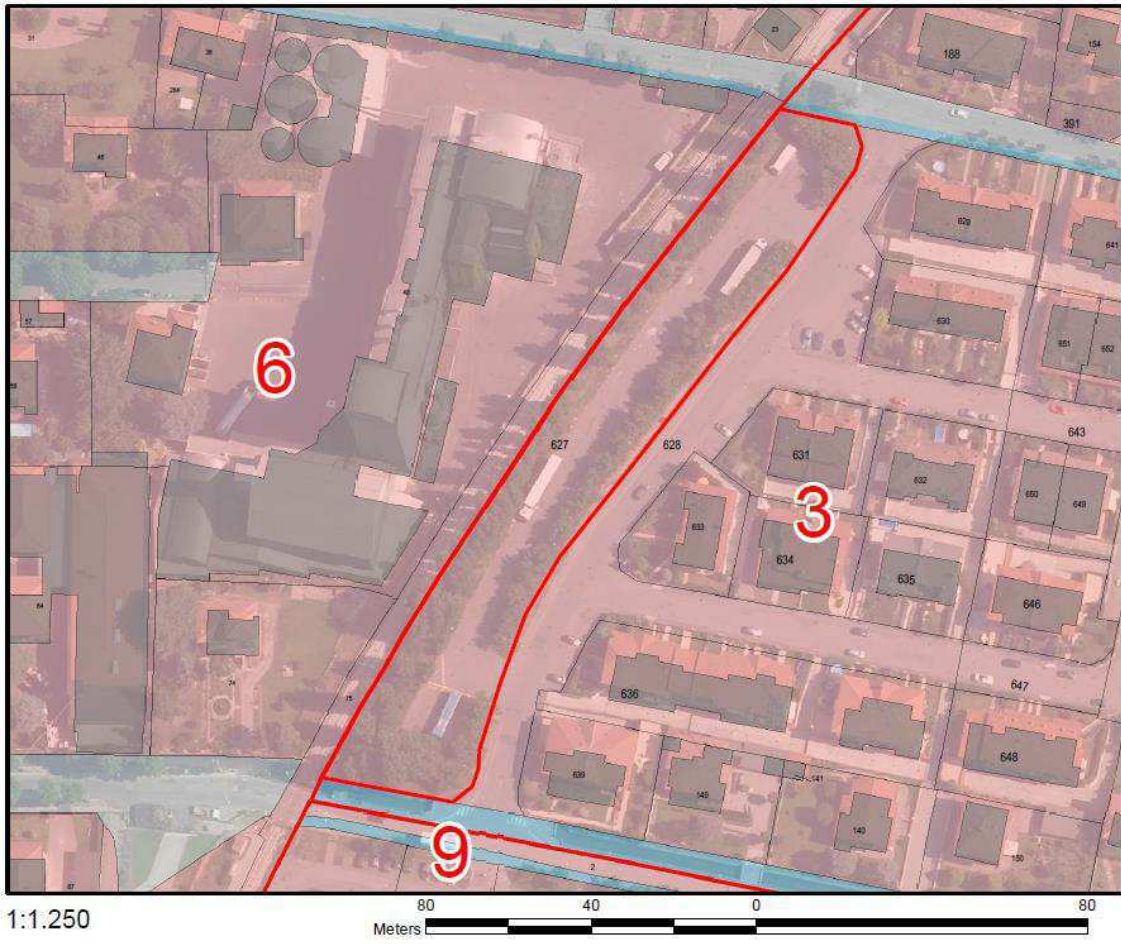
Rovato, 01/07/2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giovanni De Simone

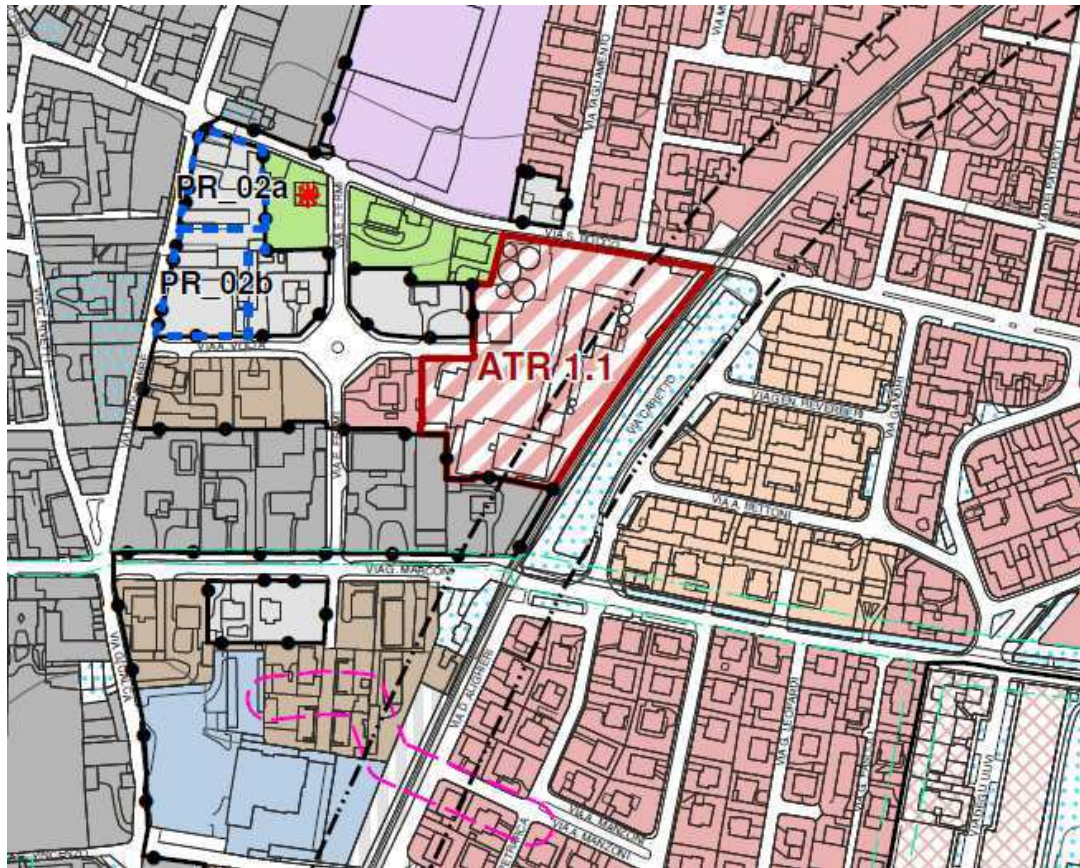
Allegati:

- *estratto mappa con identificazione aree oggetto di perizia;*
- *estratto PRG vigente.*




Estratto mappa



Estratto PGT



DOCUMENTO DI PIANO

-  Ambito di Trasformazione residenziale
-  Ambito di Trasformazione commerciale e direzionale
-  Ambito di Trasformazione produttivo

PIANO DEI SERVIZI

-  Servizi pubblici



CITTÀ DI ROVATO
(Provincia di Brescia)

PERIZIA DI STIMA

**ATTA A DETERMINARE IL VALORE DELL'AREA DI VIA STELVIO
SOGGETTA A VALORIZZAZIONE CON DESTINAZIONE
PRODUTTIVA "D1".**

SCOPO DELLA STIMA

La valutazione dell'area si rende necessaria per conoscere il migliore valore di mercato alla data odierna per consentire operazioni di compravendita.

La stima viene redatta dall'arch. Giovanni De Simone in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Rovato su richiesta dell'Amministrazione Comunale intenzionata a cedere un'area a destinazione standard "SP" in Piani Attuativi approvati indicata nell'allegato estratto mappa, catastalmente individuato al foglio 14 mappali 386, 392, 387, 388.

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Come si evince dall'allegato estratto di mappa, il lotto oggetto di valutazione è individuato nel N.C.T.R. al fg. 14 particelle n. 386, 392, 387, 388 ed individuato nella planimetria allegata. La superficie è di circa 6.497mq.

RIFERIMENTI URBANISTICI

L'area oggetto di stima è stata valorizzata nel Piano delle Alienazioni con cambio di destinazione d'uso da "SP" in Piani Attuativi approvati a zona Produttiva "D1".

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Al fine dell'attribuzione del valore più probabile di mercato si è assimilato il valore dell'area alla "D1" - Produttivo artigianale e industriale già completamente urbanizzata.

La superficie catastale complessiva è di circa 6.497mq.

La slp realizzabile da piano ammonta a $6.497\text{mq} \times 0.80 = 5.197,60$ mq.

I valori di mercato per terreni produttivi urbanizzati pubblicati da agenzie immobiliare nel 2021 variano tra € 140,00 al mq e 180,00 € mq.

Considerando, la posizione, la disponibilità di aree analoghe, l'accessibilità, possiamo ipotizzare quale valore di mercato per l'area produttiva urbanizzata € 150,00/mq.

L'amministrazione comunale intende suddividere l'area in lotti e precisamente in 5 comparti. I primi due sono di forma regolare e permettono l'edificazione di immobili produttivi mentre i restanti 3 lotti hanno una forma stretta e lunga dove non è possibile edificare edifici singoli ma possono contribuire, uniti ad altre aree a aumentare la capacità edificatoria del tessuto esistente. Alla luce di quanto sopra esposto per questi ultimi tre lotti al prezzo di stima andrà applicato un coefficiente di riduzione pari al 46,6% per un valore di stima pari a €80,00/mq

In conclusione, considerati i dati acquisiti ed utilizzando il metodo di stima comparativa il sottoscritto determina il valore più prossimo di mercato delle aree da porre a base d'asta sarà:

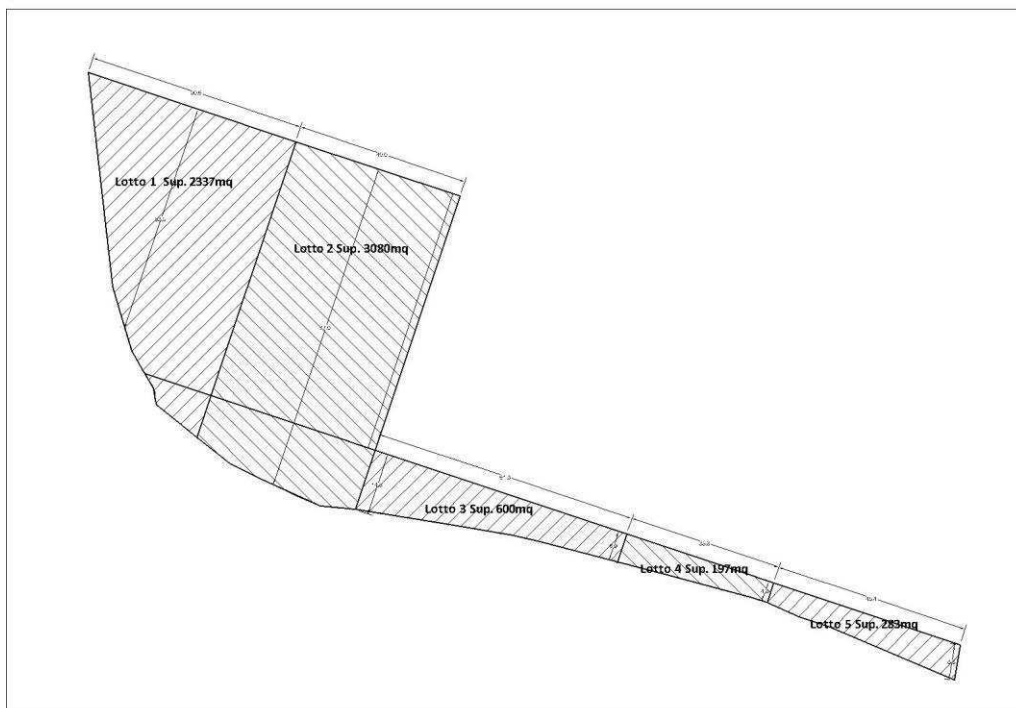
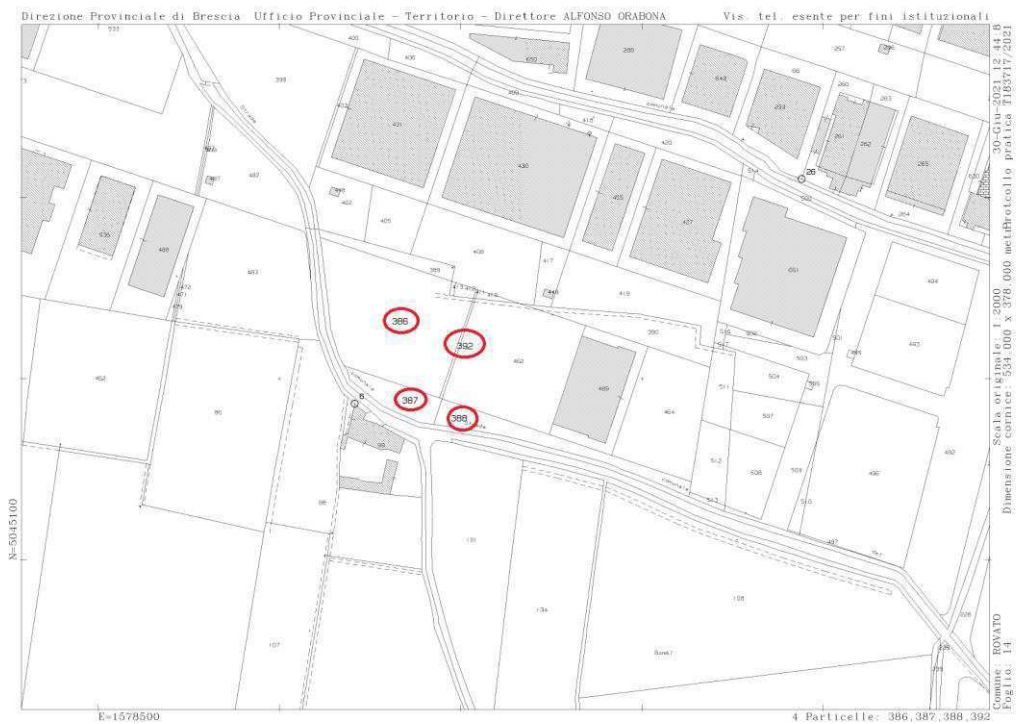
LOTTO 1	€ 150/mq x 2337 = € 350.550,00
LOTTO 2	€ 150/mq x 3080 = € 462.000,00
LOTTO 3	€ 80/mq x 600 = € 48.000,00
LOTTO 4	€ 80/mq x 197 = € 15.760,00
LOTTO 5	€ 80/mq x 283 = € 22.640,00

Rovato, 01.07.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giovanni De Simone

Allegati:

- **estratto mappa con identificazione aree oggetto di perizia;**





CITTA' DI ROVATO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,
dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.**

*relativo alla determinazione n. 486 del 5 luglio 2021 avente per oggetto: **Determina a contrattare e approvazione bando di gara per l'alienazione immobili di proprietà comunale previsti nel piano delle alienazioni anni 2021 - 2023.***

Data 05/07/2021

*Il Dirigente/Funziario delegato
DOMENICO SICILIANO
(Firmato digitalmente)*