



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 1026
del 05 dicembre 2019

SETTORE - AREA TECNICA
DIRIGENTE AREA TECNICA

OGGETTO: *Approvazione verbale di gara e aggiudicazione Lotto 14 e 22 asta pubblica per l'alienazione immobili di proprietà comunale di cui al bando n. 44957 del 23.10.2019.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017;
- il decreto sindacale n. 4 del 29/04/2019 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/05/2019 al 31/12/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2018 di approvazione Bilancio di Previsione 2019 - 2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 07/01/2019 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2019 – 2021 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 25.07.2019 è stato approvato il DUP contenente il Piano delle Alienazioni 2020-2022 e l'allegato "A" immobili suscettibili di valorizzazione;
- risulta necessario dover dare adempimento alla deliberazione del Consiglio comunale sopracitata mettendo in vendita tramite procedura aperta alcuni immobili previsti nel Piano;
- con determinazione n. 862 del 22.10.2019 è stata disposta la contrattazione e l'approvazione del bando per la procedura di gara in oggetto;

Atteso che il termine utile di presentazione delle offerte veniva fissato entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 01.12.2016;

Considerato che:

- entro il termine stabilito sono pervenute all'ufficio Protocollo offerte solo per i lotti n. 14 e n. 22;

- alle ore 11.00 del 27.11.2019 si è svolta la gara per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale così come previsto nel bando di gara n. 44957 di prot. del 23.10.2019;

Visto l'allegato verbale di gara n. 50438 di prot. del 28.11.2019, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale risulta aggiudicatario del Lotto n. 14 il Sig. Venturi Ezio che ha offerto la somma di € 26.000,00 e aggiudicatario per il Lotto n. 22 la Società SO.I.CO. S.r.l. di Corte Franca che ha offerto la somma di € 92.149,75, mentre per i Lotti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 la gara è stata dichiarata deserta in quanto non sono pervenute offerte;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, aggiudicare a titolo definitivo gli immobili di cui trattasi;

determina

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'allegato verbale di gara n. 50438 del 28.11.2019, per la vendita all'asta di immobili di proprietà comunale, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica ai seguenti soggetti:
Lotto n. 14 Sig. Venturi Ezio, nato a Chiari BS il 07.01.1977 C.F. VNTZEI77A07C618C, che ha offerto la somma di € 26.000,00 rispetto al base d'asta fissato in € 25.000,00;
Lotto n. 22 Soc. SO.I.CO. S.r.l. con sede a Corte Franca, Via Marco Biagi n. 22 C.F. – P.IVA 02751130986, Rappresentata dal Legale Rappresentante Sig. Foglieni Emilio, che ha offerto la somma di € 92.149,75 rispetto al base d'asta fissato in € 92.049,75;
- 3) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio comunale;
- 4) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funzionario delegato
DE SIMONE GIOVANNI

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Rovato, 05 dicembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Claudio Battista

Determinazione n. 1026 del 05 dicembre 2019



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

N. 50438 PROT.

Rovato, 28 novembre 2019

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE BANDO ASTA PUBBLICA LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

Premesso:

- Che con Bando n. 44957 del 23.10.2019 è stata indetta asta pubblica per la vendita di alcune aree inserite nel piano delle alienazioni;
- Che entro le ore 11.00 del giorno 27.11.2019, e quindi entro il tempo utile, sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO 14 offerta n. 49444 di prot. del 21.11.2019 Sig. Venturi Ezio

LOTTO 22 offerta n. 50175 di prot. del 27.11.2019 Soc. SO.I.CO.S.r.l.

- Che il bando prevedeva la vendita di immobili comunali suddivisi in 22 lotti al massimo rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

DATO ATTO

Che il giorno 27.11.2019 si è riunita la commissione di gara così costituita:

Giovanni De Simone Presidente
Laura Ballarin Componente
Mirko Simoni Componente

Che alle operazioni pubbliche di gara erano presenti oltre i componenti della commissione:

- Sig. Alghisi Alessandro

LA COMMISSIONE

- ha proceduto alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, che sono risultati integri;
- ha proceduto con l'apertura del plico d'invio (busta esterna) relativo al Lotto 14 ed all'esame della documentazione richiesta e della cauzione provvisoria presentata a mezzo bonifico di € 2.500,00 intestata alla in tesoreria Comunale di Rovato ed ha ammesso il partecipante.
- ha, in seguito, proceduto all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica del Lotto 14 ed ha rilevato quanto segue:
 - Sig. Venturi Ezio ha presentato l'offerta in aumento pari ad € 26.000,00 maggiore del prezzo a base d'asta di € 25.000,00

CIO' PREMESSO

La commissione ha provveduto ad aggiudicare il Lotto 14 al Sig. Venturi Ezio nato a Chiari il 07.01.1977 e residente a Rovato Via Campanella n. 23 C.F. VNTZGI77A07C618C che ha offerto la somma di € 26.000,00.

LA COMMISSIONE

- ha proceduto con l'apertura del plico d'invio (busta esterna) relativo al Lotto 22 ed all'esame della documentazione richiesta e della cauzione provvisoria presentata a mezzo assegno circolare n. 5303363586-01 di € 9.204,98 intestato al Comune di Rovato ed ha ammesso il partecipante.
- ha, in seguito, proceduto all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica del Lotto 22 ed ha rilevato quanto segue:
 - La Società SO.I.CO S.r.l. per mezzo del legale rappresentante Sig. Foglieni Emilio ha presentato l'offerta in aumento pari ad € 92.149,75 maggiore del prezzo a base d'asta di € 92.049,75

CIO' PREMESSO

La commissione ha provveduto ad aggiudicare il Lotto 22 alla Società SO.I.CO S.r.l. con sede in Via Marco Biagi, 22 Corte Franca BS (CF e P.IVA 02751130986) rappresentata dal Legale rappresentante Sig. Foglieni Emilio nato a Bolgare il 25.02.1962 e residente a Esine Via Casa Bianca n. 111 che ha offerto la somma di € 92.149,75.

LA COMMISSIONE

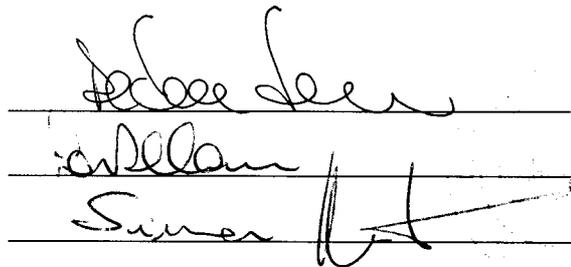
Ha dichiarato, ai sensi del Capo 2 lettera e), la mancata aggiudicazione per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 in quanto per tali lotti non sono pervenute offerte e per queste aree la gara è stata dichiarata deserta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is the most legible and appears to be 'Roberto De...'. The second signature is less legible but seems to be 'Roberto De...'. The third signature is also less legible but appears to be 'Roberto De...'. There is a faint circular stamp to the right of the signatures.