

Fotoinserimento 4 - da area agricola lato est guardo in direzione ovest



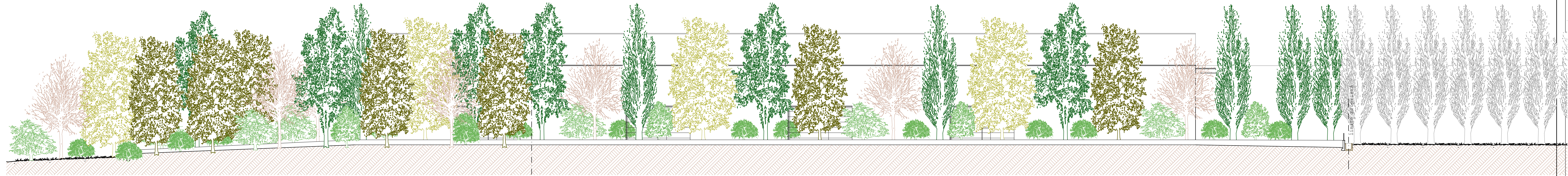
Fotoinserimento 3 - via Coffetti da nord guardo in direzione sud



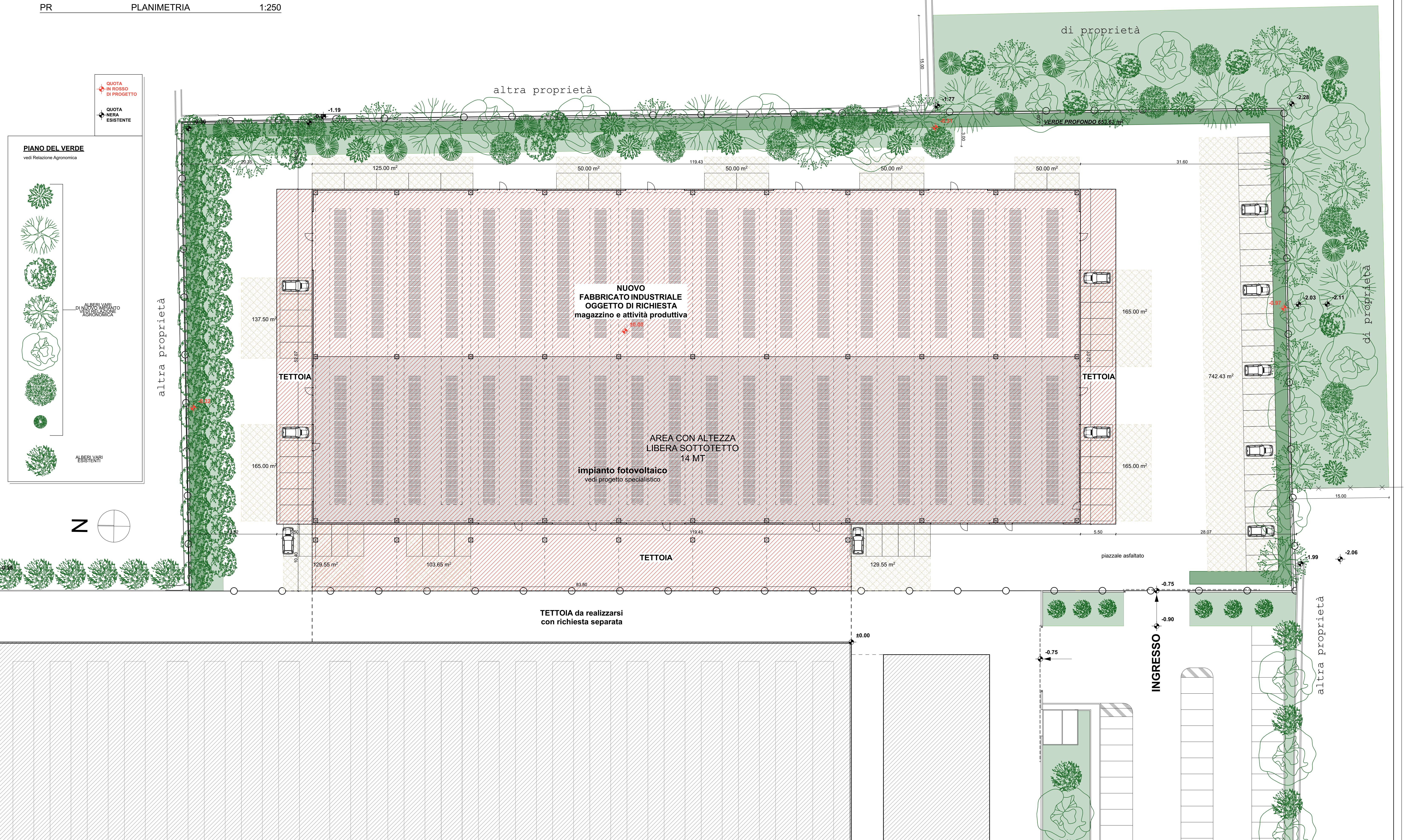
Fotoinserimento 1 - via Bargnana da sud guardo in direzione nord



AMBIENTALE PROSPETTO EST 1:250

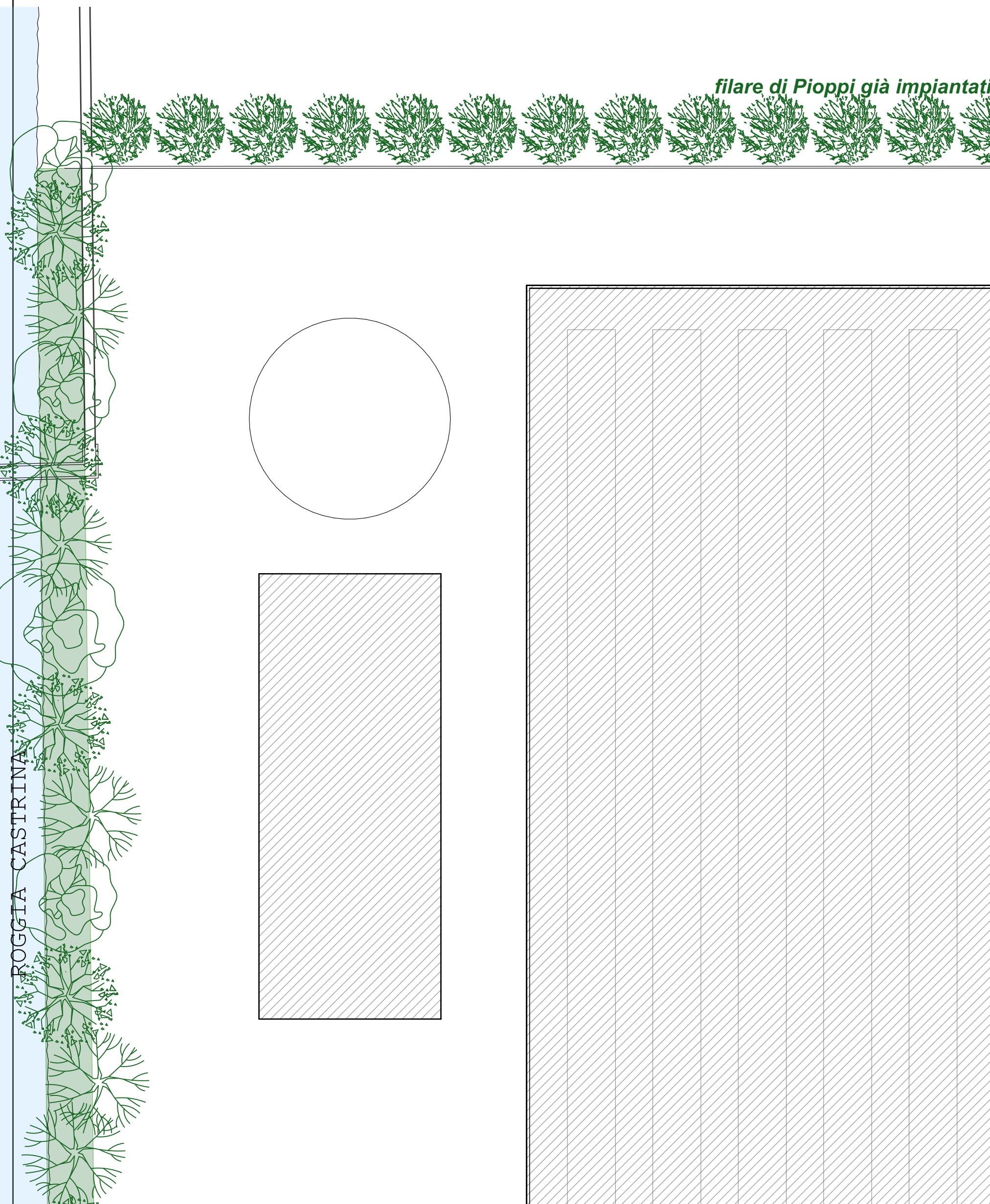
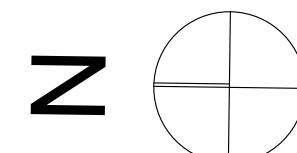


PR PLANIMETRIA 1:250



PIANO DEL VERDE
vedi Relazione Agronomica

- QUOTA IN ROSSO DI PROGETTO
- QUOTA NERA ESISTENTE



PARAMETRI URBANISTICI

	mq	
Superficie Territoriale	127.712,82	
Superficie Fondiaria	127.712,82	
azonamento ATTUALE:		
E1 - Aree agricole della pianura produttiva		
azonamento PROPOSTO:		
SUAP COROXAL		da PGT
SLP fabbricato	6.878,72	01 - 02
SLP tettoie	1.444,29	
Tettoie < 10% SLP Art. 5 comma 4 lettera g. NTA	687,87	
SLP TOTALE	7.663,01	
SC	118,43*12,07+12,07*12,07+18,7*18,7+10,4	
VP	65,3	
altezza edificio	9,50 e porzione 14 mt	
Parcheggi Privati (art. 20 NTA)	7.063	
STANDARD URBANISTICI (art. 19 NTA)	2.542,56	

Studio Tecnico
Zampedrin
Geom. Santo Zampedrin
Ing. Cesare Zampedrin
Arch. Maria Zampedrin

VAL. RIZZO, 20 - 25128 BRESCIA
Tel. 030207174 Fax 030471705
e-mail: studio@zampedrin.it
www.zampedrin.it

PROGETTAZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
RISTRUTTURAZIONI, DIREZIONE LAVORI
PROGETTAZIONE INTEGRATA

COMUNE DI **ROVATO** PROVINCIA DI **BRESCIA**

OGGETTO **SUAP COROXAL - AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO**

IL TECNICO PROGETTISTA **Zampedrin** IL COMMITTENTE **COROXAL SRL**

DESCRIZIONE TAVOLA
**PARAMETRI URBANISTICI
PROSPETTO EST
AMBIENTALE
FOTOINSERIMENTI**

DI PROGETTO

Ing. CESARE ZAMPEDRINI
P. VIA 03400070177

COLLABORATORI
Geom. RODELLA - Arch. LANZANOVA

ZONA DI PGT
E1 - AREE AGRICOLE
DELLA PIANURA PRODUTTIVA

TAVOLA N. **02**

SCALA **1:250** DATA **10/05/2023** LAVORO N. **1122 SUAP** rev01