

Classe 1 SUPERFICIE URBANIZZATA	
1a	4.041.020 mq
1b	928.356 mq
1c	1.244.738 mq
1da	4.200 mq
1db	89.801 mq
1e	651.389 mq
1f	273.740 mq
Tot.	7.253.314 mq

Classe 2 SUPERFICIE URBANIZZABILE	
2a	441.793 mq
2b	280.620 mq
2f	35.518 mq
2f	105.635 mq
Tot.	863.553 mq

Classe 3 SUPERFICIE AGRICOLA/NATURALE	
Tot.	18.013.868 mq

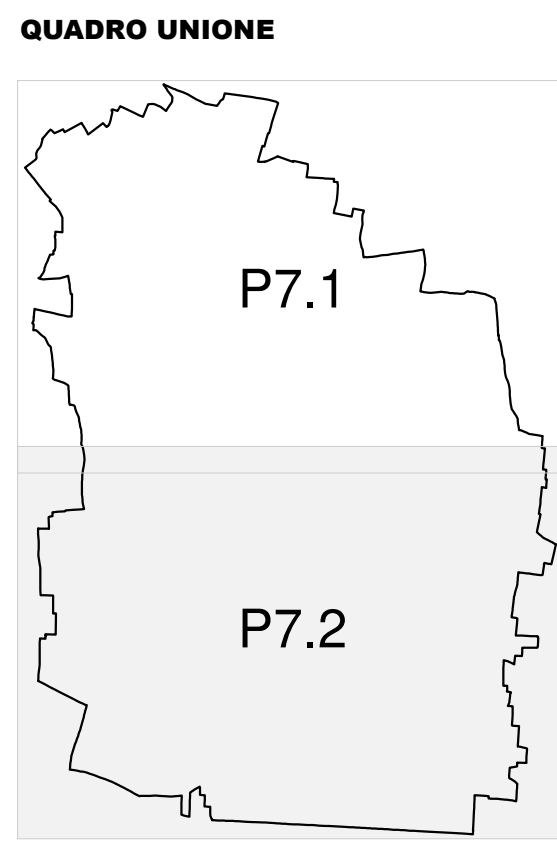
  

Classe	Superficie	%
Superficie Urbanizzata	7.253.314 mq	27,70 %
Superficie Urbanizzabile	863.553 mq	3,31 %
Superficie agr./naturale	18.013.868 mq	68,99 %
Superficie terr. comunale	26.170.735 mq	100%

Indice di Urbanizzazione I<sub>u</sub>(%) = SU<sub>u</sub>T X 100 = 27,70 %

- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
  - AdT - Ambiti di trasformazione residenziali
  - AdT - Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane

- SUPERFICIE URBANIZZATA**
- 1a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti), salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) ed uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
  - 1b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovramunicipale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (anonche non totalmente impermeabilizzate), le attrezzature civiltari (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate) e i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
  - 1c) le superfici occupate da strade interne al TU/centro edificato e se, esterne al TU/centro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT
  - 1da) le superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
  - 1db) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
  - 1e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovramunicipale esistenti
  - 1f) le cave, le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato, le centrali e gli impianti per la produzione di energia, i depuratori, gli impianti per il recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti;
- SUPERFICIE URBANIZZABILE**
- 2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
  - 2b) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
  - 2c) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
  - 2d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto
  - 2e) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto
  - 2f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovramunicipale; da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione
  - Gli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovramunicipale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 3/11/14.



- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**
- Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, né come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza
- AREE DELLA RIGENERAZIONE**
- 4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive; ovvero aree che, essendo incluse nel contesto delle città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali o ad altre destinazioni di carattere urbano

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA  
**CITTÀ DI ROVATO**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**REVISIONE GENERALE**

**PIANO DELLE REGOLE**  
**P7.2**  
**CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**  
**T0 - 2014**

PROGETTISTA  
 Pini ALESSIO LODA

**Planum**  
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio  
 Via Broda 22 - 25079 Valsarno (BS)  
 tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it  
 email: info@planumstudio.it pec: pec@pec.planumstudio.it  
 P.IVA - C.F. 03871130989

COMMITTENTE  
**CITTÀ DI ROVATO**  
 Via Lamarmora 7  
 CAP - 25008 ROVATO (BS)  
 Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217  
 email: ufficio.tecnico@comune.rovato.bs.it  
 P.IVA 00554200983 - C.F. 00462610175  
 Sindaco: TIZIANO BELOTTI  
 Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI  
 Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

CODICE COMMISIA: 069877  
 FASE: APPROVAZIONE  
 REVISIONE: 01  
 DATA: GENNAIO 2024

SCALA 1:5.000

se sensi delle vigenti leggi sul diritto d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda