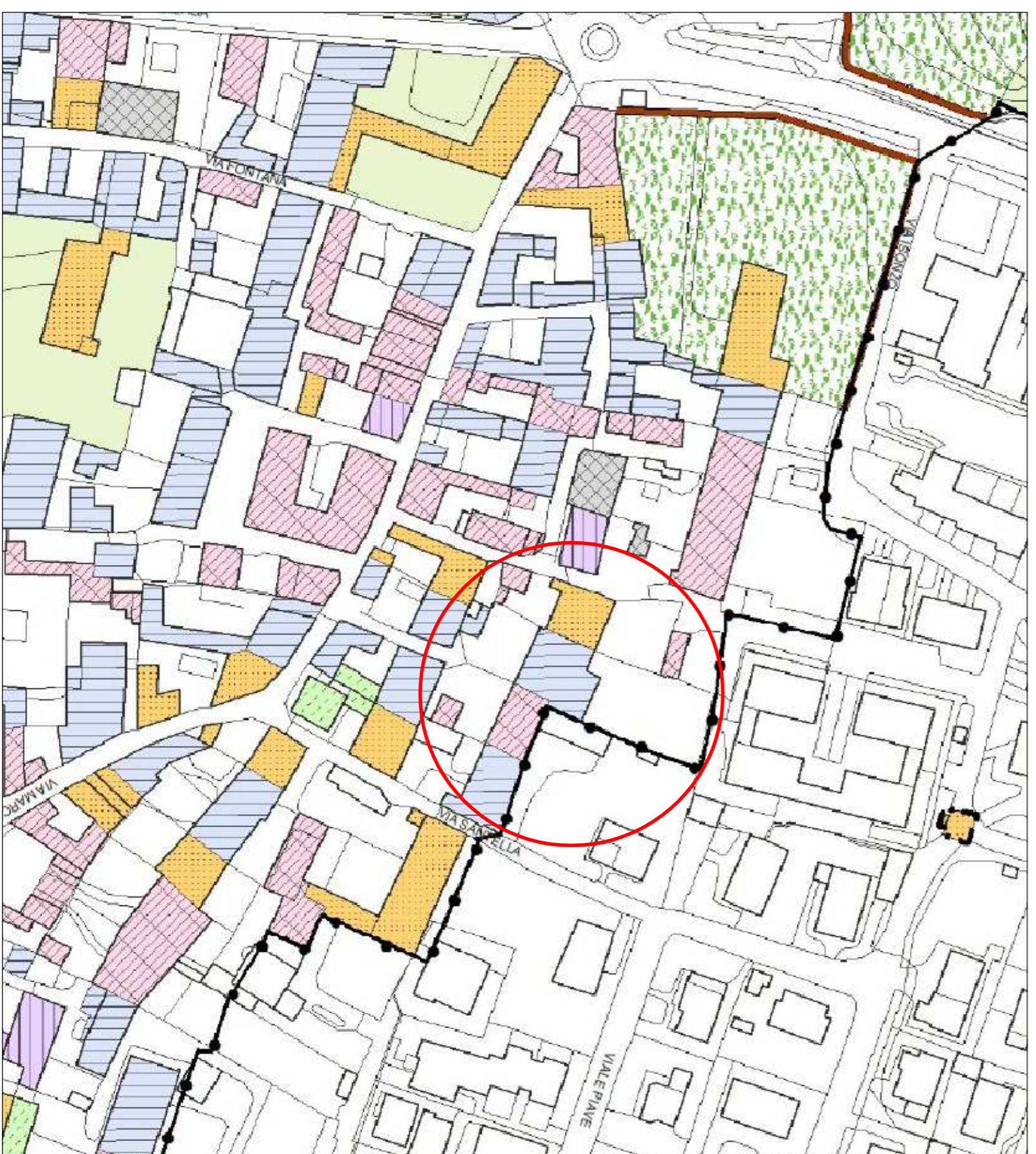




ESTRATTO MAPPA - foglio 5, mappale 66



ESTRATTO PGT VIGENTE - Nucleo di antica formazione - A4

Categorie tipologiche

| | |
|--|--|
| | A1 - Edifici di interesse monumentale |
| | A2 - Edifici di particolare valore storico e architettonico |
| | A3 - Edifici di interesse storico ambientale |
| | A4 - Edifici tipologicamente riconoscibili moderatamente alterati |
| | A5 - Edifici di interesse ambientale molto naturali e moderni |
| | A6 - Edifici moderni non coerenti col tessuto storico |
| | A7 - Edifici in contrasto con l'ambiente storico |
| | A8 - Edifici completamente trasformati ma coerenti con l'aspetto storico |
| | A9 - Aree di recupero soggette a Piano Attuativo |
| | A10 - Giardino storico |
| | A11 - Boli, verde a giardino e parco privato |
| | Aree soggette a Piani di Recupero Igienisti |
| | Mani storici |

DATI DI PROGETTO

| | |
|--|-------------------------|
| S.L.P. ORIGINARIA INTERA PROPRIETA' | MQ 821,862 |
| S.L.P. AMPLIAMENTO MASSIMO AMMESSO (10% S.L.P. ORIGINARIA - NTA Art. 25.4) | MQ 82,186 |
| TOTALE S.L.P. MASSIMA AMMESSA | MQ 904,048 |
| S.L.P. DI VARIANTE (vedi Tavola 5) | MQ 840,647 - MQ 904,048 |
| S.L.P. IN AMPLIAMENTO | MQ 18,785 |

CALCOLO STANDARD IN ORIGINE

| | |
|-----------------------------------|------------|
| S.L.P. IN AMPLIAMENTO | MQ 821,862 |
| ABITANTI EQUIVALENTI (SLP/33) | ab 24,905 |
| STANDARD (ab 24,905 x MQ/ab 26,5) | MQ 659,982 |

CALCOLO STANDARD IN VARIANTE

| | |
|-----------------------------------|------------|
| S.L.P. IN AMPLIAMENTO | MQ 840,647 |
| ABITANTI EQUIVALENTI (SLP/33) | ab 25,474 |
| STANDARD (ab 25,474 x MQ/ab 26,5) | MQ 675,061 |

CALCOLO STANDARD DA MONETIZZARE

| | |
|--|-------------|
| STANDARD ESISTENTI | MQ 659,982 |
| STANDARD IN VARIANTE | MQ 675,061 |
| STANDARD DA MONETIZZARE (MQ 675,061 - 659,982) | MQ 15,079 |
| MONETIZZAZIONE (MQ 15,079x €/MQ 90,000) | € 1.357,111 |

Architetti Giampaolo Petati e Tiziano Alessandro Belotti



VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
 (Prot. n. 27613 del 24/06/2021)
 Via Marchesi n° 47, Rovato, (Brescia)
 NCT Foglio 5 mappali 66

INQUADRAMENTO URBANISTICO
 Dati di progetto, Calcolo Standard, Estratto Mappa, Estratto PGT,
 Estratto classificazione edifici

| | | | |
|--------------------|--|-----------------------|--|
| COMMITTENTE | Mandelli Elena, Via Don Giovannielli 9/b, Coccaglio (BS) | TIMBRO / FIRMA | |
| | Colosini Davide, Via Vallogliata 11, Verdolanova (BS) | | |

| | | | |
|-------------------|--|-----------------------|--|
| PROPRIETA' | Mandelli Elena, Via Don Giovannielli 9/b, Coccaglio (BS) | TIMBRO / FIRMA | |
| | Colosini Davide, Via Vallogliata 11, Verdolanova (BS) | | |

| | | | |
|--------------------|---|-----------------------|--|
| PROGETTISTA | Arch. Giampaolo Petati | TIMBRO / FIRMA | |
| | Studio associato Arch. Giampaolo Petati e Tiziano Alessandro Belotti 25038 Rovato (Brescia), Via Padre Luigi Corsini n°19 - Tel. e Fax 030/771518 C.F. e P. IVA 01863780965 - E-mail: archinaid@wind.it | | |

| | | | | | | | |
|-------------|------------|--------------|--------|------------------|---|----------------------|--------|
| DATA | 17/01/2023 | SCALA | 1:1000 | TAVOLA N° | 2 | AGGIORNAMENTO | 1 2 |
|-------------|------------|--------------|--------|------------------|---|----------------------|--------|