



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110

OGGETTO: *Adozione piano attuativo ATP 22 "Castrina Sud" presentato dal Sig. Corradi Guglielmo, interessante i mappali 538, 536, 537, 410, 414, 541 del Foglio 27.*

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di maggio alle ore 11:15 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Bosio Sonia</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Conti Giorgio</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19.04.2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 16.05.2018;
- che il Documento di Piano prevede l'attuazione attraverso Ambiti di Trasformazione e l'allegato P0c ne definisce le modalità di attuazione;
- che tra gli ambiti di attuazione residenziali è previsto l'ATP 22 "Castrina Sud";

Visto il progetto di piano attuativo presentato in data 19.03.2019, prot. n. 11531 di prot., dal Sig. Corradi Guglielmo, nato a Brescia il 12.12.1980 – C.F. CRRGLL80T12B157J, redatto dallo Studio Tecnico Ing. Cesare Zampedrini, interessante i mappali 538, 536, 537, 410, 414, 541 del foglio 27, siti in via Bargnana, di proprietà del richiedente, composto dai seguenti elaborati:

- A - Relazione Tecnica;
- B - Computo Metrico;
- C - Relazione Fotografica;
- D - Preventivi enti servizi tecnologici;
- E - Schema di convenzione urbanistica;
- F - Relazione Geologica;
- Tav. 1 – planimetria, estratto PGT, Estratto CTR, Sezioni x e y, Parametri urbanistici, prospetto ovest, Ortofoto, mappa Fg. 27;
- Tav. 2 – TIPO MISURA: Sup. di cessione, Sup. a parcheggi privati, Sup. a verde profondo – sezione Sup. cessione;
- Tav. 3 – Planimetria servizi tecnologici, dettagli;
- Tav. 4 – Planimetria di rilievo;

Dato atto che la suddetta area è classificata nel Piano di Governo del Territorio come Ambito di trasformazione produttivo ATP 22 "Castrina sud", normata dall'allegato P0c del Documento di Piano;

Considerato il comma "S" dell'allegato P0c - Prescrizioni particolari per l'attuazione con il comparto PE12 il quale prevede: È ammessa l'attuazione in continuità con l'adiacente comparto PE12, classificato in ambito D-att nel Piano delle Regole. In questo caso l'edificazione sull'ATP22 è ammessa fino al raggiungimento dei seguenti parametri da computare sull'intera area costituita dall'unione di ATP22 e PE12:

Ut predefinita (mq slp)	H max (m)	Copertura predefinita (mq)	Rp (%St)
18.000	13,00	15.000	15

Dato atto che ricorrono le condizioni per l'attuazione dell'unione tra ATP22 e PE12 come sopra richiamata;

Esaminato il piano attuativo presentato, che prevede una superficie lorda di pavimento pari a 11.628 mq con destinazione produttiva;

Considerato l'impegno all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria per un importo di € 9.928,79;

Considerati gli standard urbanistici relativi al piano attuativo che ammontano a mq 2.701,00 dei quali 529,48 vengono direttamente reperiti a verde e i rimanenti mq 2.171,52 vengono monetizzati ad € 65/mq per una somma di € 141.148,80;

Considerati gli standard qualitativi di cui all'art. 8 delle NTA del Documento di Piano pari a € 15,00 per metro di superficie fondiaria pari a € 15,00 x 12.973,52 = 194.602,80 ai quali dovranno essere aggiunti € 20,00 al mq di slp al momento del rilascio del permesso a costruire dei fabbricati;

Visto l'art. 17 delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole che prevede "Ogni intervento di trasformazione urbanistica, sia esso disciplinato nel Documento di Piano (ambiti di trasformazione) o nel Piano delle Regole (piani di recupero del centro storico); interventi sul tessuto consolidato con obbligo di preventiva pianificazione attuativa ai sensi del presente articolo è subordinato alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo, redatto a cura del Comune o dei proprietari degli immobili interessati. Per le nuove costruzioni prevede la preventiva approvazione di piano attuativo";

Visto che il sopra citato piano è corredato della documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed è conforme alla legislazione urbanistica statale e regionale;

Esaminato lo schema di convenzione urbanistica allegato al progetto in cui vengono stabiliti gli oneri e gli impegni che fanno carico al richiedente, tenuto conto degli oneri urbanistici di cui al DPR 380/2001, in base alle tabelle parametriche regionali ed alle determinazioni comunali;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;

Visto il PGT del Comune di Rovato

Visto che la zona interessata dal piano attuativo non è soggetta a vincoli idrogeologici né paesaggistico-ambientali;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'area tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'area finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, allegato alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per le motivazioni in premessa citate:

1) di adottare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il piano attuativo presentato in data 19.03.2019, prot. n. 11531, così come integrato in data 29.04.2019 prot. n. 17316, dal Sig. Corradi Guglielmo, interessante i mappali 538, 536, 537, 410, 414, 541 del foglio 27, siti in via Bargnana, di proprietà del richiedente, composto dai seguenti elaborati:

- A - Relazione Tecnica;
- B - Computo Metrico;
- C - Relazione Fotografica;
- D - Preventivi enti servizi tecnologici;
- E - Schema di convenzione urbanistica;
- F - Relazione Geologica;
- Tav. 1 – planimetria, estratto PGT, Estratto CTR, Sezioni x e y, Parametri urbanistici, prospetto ovest, Ortofoto, mappa Fg. 27;
- Tav. 2 – TIPO MISURA: Sup. di cessione, Sup. a parcheggi privati, Sup. a verde profondo – sezione Sup. cessione;
- Tav. 3 – Planimetria servizi tecnologici, dettagli;
- Tav. 4 – Planimetria di rilievo;

2) di dare atto che il piano attuativo prevede la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria;

3) di dare atto che il piano attuativo prevede la monetizzazione dello standard per € 141.148,80;

4) di dare atto che il piano attuativo prevede la corresponsione di uno standard qualitativo previsto dall'articolo 8 delle NTA del Documento di Piano pari a € 15,00 per metro di superficie fondiaria che nel caso di specie equivale a € 15,00 x 12.973,52 = 194.602,80 ai quali dovranno essere aggiunti € 20,00 al mq di slp al momento del rilascio del permesso a costruire dei fabbricati;

5) di dare atto, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005, che la presente deliberazione, una volta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con tutti gli allegati presso la Segreteria comunale e altresì pubblicata nel sito dell'Amministrazione Comunale, per quindici giorni consecutivi affinché chiunque, nei

successivi quindici giorni, possa presentare osservazioni od opposizioni e che dei predetti deposito e pubblicazione sarà dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale;

- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n° 267.*
- 7) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, qui allegati;*
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267.*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110 DEL 06/05/2019

OGGETTO: *Adozione piano attuativo ATP 22 "Castrina Sud" presentato dal Sig. Corradi Guglielmo, interessante i mappali 538, 536, 537, 410, 414, 541 del Foglio 27.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Adozione piano attuativo ATP 22 "Castrina Sud" presentato dal Sig. Corradi Guglielmo, interessante i mappali 538, 536, 537, 410, 414, 541 del Foglio 27***

Favorevole

Data 30/04/2019

Il Dirigente/Funziario delegato

DE SIMONE GIOVANNI
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Adozione piano attuativo ATP 22 "Castrina Sud" presentato dal Sig. Corradi Guglielmo, interessante i mappali 538, 536, 537, 410, 414, 541 del Foglio 27***

Favorevole

Data 30/04/2019

Il Dirigente/Funziionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)