ORIGINALE

CITTA' DI ROVATO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Determinazione n. 560
del 25 luglio 2024

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
UFFICIO MANUTENZIONI

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".*
Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.
Lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6).
Approvazione del I° Stato di Avanzamento Lavori.

Il Dirigente/Funzionario delegato

Visti:
- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 7 del 15/12/2023 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 1/01/2024 al 31/12/2024;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 18/01/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024 - 2026;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2024 – 2026 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

****

Considerato che:
- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto i capitoli n. 41100/1 e n. 41100/5 che presentano la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*

- *dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;*

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Richiamate:
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovraccomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;*
- *la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo per un importo di € 2.500.000,00;*

Visti:
- *il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;*
- *il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;*
- *il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;*

Considerato che l'intervento per la realizzazione del mercato coperto è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 1.500.000,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto;

Richiamate:
- *la determinazione n. 757 del 26/10/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del mercato coperto alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;*
- *la determinazione n. 868 del 09/11/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione geologica con parametri geotecnici e sismici a supporto del progetto di nuovo mercato coperto e pertinenze da farsi nel foglio 4 mappale 81 del Comune di Rovato alla ditta Ecosphera s.r.l., con sede in via Malogno, 2, Palazzolo sull'Oglio (BS) cap. 25036, P.IVA/C.F. 02008360980;*
- *la determinazione n. 1088 del 29/12/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007);*

- *la determinazione n. 169 del 09/03/2023 di affidamento del servizio di progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione e contabilità dei lavori di realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48, 67051 Avezzano, C.F. e P.IVA 01982240663;*
- *la determinazione n. 516 del 25/07/2023 di affidamento dell'incarico professionale per verifica e validazione del progetto definitivo esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società ingegneria architettura urbanistica ing. Antonio Comincini & partners srl, con sede in Via Garibaldi n. 6, 25020 Pralboino, C.F. e P.IVA 04171390984;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 04/09/2023, di approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, (CUP J11B21002550007);*
- *la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 03/03/2022 di "Adesione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Rovato – Berlingo per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza per l'espletamento delle procedure di acquisizione di forniture, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*
- *la determina a contrattare n. 610 del 12/09/2023 per l'indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;*
- *la determinazione n. 658 del 28/09/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6), all'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, con un ribasso percentuale del 1,00% e quindi un importo pari ad € 3.434.181,08 al netto dell'IVA di legge oltre a € 201.530,17 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 3.635.711,25 oltre IVA 10% per € 363.571,13, per un importo complessivo di € 3.999.282,38;*

Richiamato il contratto d'appalto, repertorio n. 1802 stipulato in data 30/11/2023 con l'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL;

Considerato che in data 19/02/2024 hanno avuto inizio i lavori in oggetto;

Richiamati inoltre:
- *il prot. n. 7357 del 19/02/2024 con il quale l'impresa GRUPPO FRABOL SRL ha trasmesso la polizza fideiussoria a garanzia dell'anticipazione;*
- *la nota pervenuta prot. n. 7542 del 20/02/2024 con la quale l'impresa GRUPPO FRABOL SRL ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;*
- *la determinazione n. 221 del 14/03/2023 di approvazione liquidazione anticipazione 20% dell'importo contrattuale dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6);*

Visti i documenti contabili prot. n. 30021 del 17/07/2024, allegati, relativi al I° Stato d'Avanzamento Lavori, predisposti dal direttore dei lavori Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo pari ad € 659.068,93;

Valutato che, ai termini del Capitolato Speciale d'Appalto, può essere liquidata all'impresa, al netto della ritenuta dello 0,5%, del recupero anticipazione 20% e arrotondamento, la rata n. 1 di € 523.959,80 oltre I.V.A. al 10%;

Visto il certificato di pagamento n. 1, allegato, redatto dal RUP, Ing. Giuseppe Tripani, per il pagamento della rata n. 1 di € 523.959,80, oltre I.V.A. 10% per € 52.395,98, per un importo complessivo di € 576.355,78;

Vista la vigente normativa in materia di appalti pubblici ed in particolare gli strumenti per l'esercizio dell'attività di coordinamento e controllo del Responsabile del Procedimento stabiliti per legge;

Dato atto che il pagamento sarà effettuato previo esito positivo della regolarità contributiva;

determina

per i motivi in premessa citati:

1) *di approvare il I° Stato d'Avanzamento Lavori dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6), predisposto dal direttore dei lavori Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo pari ad € 659.068,93;*

2) *di approvare il certificato di pagamento n. 1, allegato, redatto dal RUP, Ing. Giuseppe Tripani, per il pagamento della rata n. 1 di € 523.959,80, oltre I.V.A. 10% per € 52.395,98, per un importo complessivo di € 576.355,78;*

3) *di liquidare alla ditta GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, l'importo imponibile di € 523.959,80, oltre I.V.A. 10% per € 52.395,98, per un importo complessivo di € 576.355,78;*

4) *di dare atto che il pagamento sarà effettuato previo esito positivo della regolarità contributiva;*

5) *di dare atto che la suddetta spesa risulta impegnata al capitolo 41100/1, denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO (QUOTA CONFINANZIATA PNRR)", piano finanziario 2.02.01.09.999 e al capitolo 41100/5 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO (QUOTA PNRR)", piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2024 - 2026, anno 2024, come risulta dal Quadro Economico di aggiudicazione dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;*

6) *di dare atto che l'opera è finanziata:*
   - *per € 1.500.000,00 con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";*
   - *per € 1.822.800,00 con mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa;*
   - *per la differenza con contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale,*

   come risulta dal Q.E. l'opera in oggetto è finanziata con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 Componente 1 Investimento/subinvestimento 1.1 "Piano per asili nido, scuole infanzia e servizi di educazione e cura prima infanzia", per € 3.000.000,00;

7) *di comunicare il presente provvedimento alla ditta GRUPPO FRABOL SRL;*

8) *di dare atto che la presente determinazione:*
   - *è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
   - *va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
   - *va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

Il Dirigente/Funzionario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)

Determinazione n. 560 del 25 luglio 2024

Comune di Rovato
Provincia di Brescia

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 3´434´181,08 - 100%)** **Opere di rimozione e demolizione (SpCap 1)** **Lavori in fondazione (Cap 1)** **Opere di rimozione e demolizione (SpCat 1)** **Lavori in fondazione (Cat 1)** **Movimentazione e trasporti in discarica (SbCat 5)**							
1 001.001.005	Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica *(voce pari a euro 11´950,95 - 0,348% dei lavori a corpo)*							
	Lavori a tutto il SAL01					100,000		
	SOMMANO % *aliquota*					100,000 *(0,348%)*		
	Opere di scavo e rinterri (SpCap 2) **Opere di scavo e rinterri (SpCat 2)**							
2 002.001.005	Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica *(voce pari a euro 157´148,13 - 4,576% dei lavori a corpo)*							
	Lavori a tutto il SAL01					100,000		
	SOMMANO % *aliquota*					100,000 *(4,576%)*		
	Opere strutturali (SpCap 3) **Opere strutturali (SpCat 3)** **Opere in c.a. (SbCat 1)**							
3 003.001.001	Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a. *(voce pari a euro 204´299,43 - 5,949% dei lavori a corpo)*							
	Lavori a tutto il SAL01					100,000		
	SOMMANO % *aliquota*					100,000 *(5,949%)*		
	Lavori sugli impalcati (Cap 2) **Lavori sugli impalcati (Cat 2)** **Opere in prefabbricato e semi prefabbricato (SbCat 2)**							
4 003.002.002	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato *(voce pari a euro 689´961,32 - 20,091% dei lavori a corpo)*							
	Lavori a tutto il SAL01					39,820		
	SOMMANO % *aliquota*					39,820 *(8,000%)*		
	Scala esterna (Cap 3) **Scala esterna (Cat 3)** **Opere in c.a. (SbCat 1)**							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità/Percentuali Positivi	Negativi	FIGURE ed Annotazioni
	RIPORTO							
5 003.003.001	Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a. *(voce pari a euro 23´833,22 - 0,694% dei lavori a corpo)*							
	Lavori a tutto il SAL01					2,150		
	SOMMANO % *aliquota*					2,150 *(0,015%)*		
	Vano ascensore (Cap 4) **Vano ascensore (Cat 4)**							
6 003.004.001	Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a. *(voce pari a euro 15´762,89 - 0,459% dei lavori a corpo)*							
	Lavori a tutto il SAL01					2,150		
	SOMMANO % *aliquota*					2,150 *(0,010%)*		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	Costi della sicurezza (SpCat 6) **Vano ascensore (Cat 4)** **Costi della sicurezza (SbCat 15)**							
7 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d’Asta.							
	Sicurezza a tutto il SAL01					5,000		
	SOMMANO %					5,000		

Avezzano, 12/07/2024

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

	A R I P O R T A R E							

Comune di Rovato
Provincia di Brescia

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 8 pagine

IL R.U.P.

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 3´434´181,08 - 100%)** **Opere di rimozione e demolizione (SpCap 1)** **Lavori in fondazione (Cap 1)** **Opere di rimozione e demolizione (SpCat 1)** **Lavori in fondazione (Cat 1)** **Movimentazione e trasporti in discarica (SbCat 5)**							
1 001.001.005	Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica SOMMANO % *aliquote*	1	2	100,000		11´950,95 *(0,348%)*	11´950,95 *(0,348%)*	
	Opere di scavo e rinterri (SpCap 2) **Opere di scavo e rinterri (SpCat 2)**							
2 002.001.005	Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica SOMMANO % *aliquote*	1	2	100,000		157´148,13 *(4,576%)*	157´148,13 *(4,576%)*	
	Opere strutturali (SpCap 3) **Opere strutturali (SpCat 3)** **Opere in c.a. (SbCat 1)**							
3 003.001.001	Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a. SOMMANO % *aliquote*	1	2	100,000		204´299,43 *(5,949%)*	204´299,43 *(5,949%)*	
	Lavori sugli impalcati (Cap 2) **Lavori sugli impalcati (Cat 2)** **Opere in prefabbricato e semi prefabbricato (SbCat 2)**							
4 003.002.002	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato SOMMANO % *aliquote*	1	2	39,820		689´961,32 *(20,091%)*	274´742,60 *(8,000%)*	
	Scala esterna (Cap 3) **Scala esterna (Cat 3)** **Opere in c.a. (SbCat 1)**							
5 003.003.001	Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a. SOMMANO % *aliquote*	1	3	2,150		23´833,22 *(0,694%)*	512,41 *(0,015%)*	
	Vano ascensore (Cap 4) **Vano ascensore (Cat 4)**							
6 003.004.001	Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a. SOMMANO % *aliquote*	1	3	2,150		15´762,89 *(0,459%)*	338,90 *(0,010%)*	
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*						648´992,42 *(18,898%)*	
	---------- ---------- ----------							
	A R I P O R T A R E						648´992,42	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto Nr	libretto Pg	Quantità/Percentuali Positivi	Quantità/Percentuali Negativi	PREZZO unitario	I M P O R T I Debito	I M P O R T I Pagamento
	R I P O R T O						648´992,42	
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
	Costi della sicurezza (SpCat 6) **Vano ascensore (Cat 4)** **Costi della sicurezza (SbCat 15)**							
7 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SOMMANO %	1	4	5,000		201´530,17	10´076,51	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						10´076,51	
	T O T A L E euro						659´068,93	
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CAPITOLI		
000	<nessuna>	10´076,51	
001	Opere di rimozione e demolizione	11´950,95	
002	Opere di scavo e rinterri	157´148,13	
003	Opere strutturali	479´893,34	
004	Opere edili	0,00	
005	Opere impiantistiche	0,00	
	Totale SUPER CAPITOLI euro	659´068,93	
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	R I P O R T O		
	Riepilogo CAPITOLI		
000	<nessuna>	10´076,51	
001	Lavori in fondazione	373´398,51	
002	Lavori sugli impalcati	274´742,60	
003	Scala esterna	512,41	
004	Vano ascensore	338,90	
005	Lavori per opere edili architettonico	0,00	
006	Impianti elettrici	0,00	
007	Impianti meccanici	0,00	
	Totale CAPITOLI euro	659´068,93	
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	Opere di rimozione e demolizione	11´950,95	
002	Opere di scavo e rinterri	157´148,13	
003	Opere strutturali	479´893,34	
004	Opere edili	0,00	
005	Opere impiantistiche	0,00	
006	Costi della sicurezza	10´076,51	
	Totale SUPER CATEGORIE euro	659´068,93	
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	R I P O R T O		
	Riepilogo CATEGORIE		
001	Lavori in fondazione	373´398,51	
002	Lavori sugli impalcati	274´742,60	
003	Scala esterna	512,41	
004	Vano ascensore	10´415,41	
005	Lavori per opere edili architettonico	0,00	
006	Impianti elettrici	0,00	
007	Impianti meccanici	0,00	
008	Costi della sicurezza	0,00	
	Totale CATEGORIE euro	659´068,93	
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI Debito	IMPORTI Pagamento
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUB CATEGORIE		
001	Opere in c.a.	205´150,74	
002	Opere in prefabbricato e semi prefabbricato	274´742,60	
003	Opere di rifinitura	0,00	
004	Lavori opere edili architettonico	0,00	
005	Movimentazione e trasporti in discarica	169´099,08	
006	Distribuzione elettrica e rete di terra	0,00	
007	Circuiti luce e luce di emergenza	0,00	
008	Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali	0,00	
009	Quadri e cavi elettrici	0,00	
010	Impianto fotovoltaico	0,00	
011	Rete di scarico acque nere e meteoriche	0,00	
012	Impianto idrico sanitario	0,00	
013	Impianto di climatizzazione	0,00	
014	Impianto aeraulico	0,00	
015	Costi della sicurezza	10´076,51	
	Totale SUB CATEGORIE euro	659´068,93	
	Avezzano, 12/07/2024		
	L'Impresa		
	Il Direttore dei Lavori		
	A R I P O R T A R E	659´068,93	

Comune di Rovato
Provincia di Brescia

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 1 A TUTTO IL 12/07/2024

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Contratto in data 30/11/2023 rep. n. 1802 registrato a Brescia in data 01/12/2023 al n. 57052 di euro 3 635 711.25

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	3 670 399.95
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	201 530.17
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Studio Paris engineering Via G. Amendola, 48 Avezzano AQ

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO **(Progetto euro 3´434´181,08 - 100%)**			
	Opere di rimozione e demolizione (SpCap 1) **Lavori in fondazione (Cap 1)**			
1 001.001.005	Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica SOMMANO % *aliquote*	100,000	11´950,95 *(0,348%)*	11´950,95 *(0,348%)*
	Opere di scavo e rinterri (SpCap 2)			
2 002.001.005	Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica SOMMANO % *aliquote*	100,000	157´148,13 *(4,576%)*	157´148,13 *(4,576%)*
	Opere strutturali (SpCap 3)			
3 003.001.001	Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a. SOMMANO % *aliquote*	100,000	204´299,43 *(5,949%)*	204´299,43 *(5,949%)*
	Lavori sugli impalcati (Cap 2)			
4 003.002.002	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato SOMMANO % *aliquote*	39,820	689´961,32 *(20,091%)*	274´742,60 *(8,000%)*
	Scala esterna (Cap 3)			
5 003.003.001	Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a. SOMMANO % *aliquote*	2,150	23´833,22 *(0,694%)*	512,41 *(0,015%)*
	Vano ascensore (Cap 4)			
6 003.004.001	Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a. SOMMANO % *aliquote*	2,150	15´762,89 *(0,459%)*	338,90 *(0,010%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro *aliquota*			648´992,42 *(18,898%)*
	A R I P O R T A R E			648´992,42

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			648´992,42
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)			
7 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.			
	SOMMANO %	5,000	201´530,17	10´076,51
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			10´076,51
	T O T A L E euro			659´068,93
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo SUPER CAPITOLI	
000	<nessuna>	10´076,51
001	Opere di rimozione e demolizione	11´950,95
002	Opere di scavo e rinterri	157´148,13
003	Opere strutturali	479´893,34
004	Opere edili	0,00
005	Opere impiantistiche	0,00
	Totale SUPER CAPITOLI euro	659´068,93
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo CAPITOLI	
000	<nessuna>	10´076,51
001	Lavori in fondazione	373´398,51
002	Lavori sugli impalcati	274´742,60
003	Scala esterna	512,41
004	Vano ascensore	338,90
005	Lavori per opere edili architettonico	0,00
006	Impianti elettrici	0,00
007	Impianti meccanici	0,00
	Totale CAPITOLI euro	659´068,93
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
001	Opere di rimozione e demolizione	11´950,95
002	Opere di scavo e rinterri	157´148,13
003	Opere strutturali	479´893,34
004	Opere edili	0,00
005	Opere impiantistiche	0,00
006	Costi della sicurezza	10´076,51
	Totale SUPER CATEGORIE euro	659´068,93
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo CATEGORIE	
001	Lavori in fondazione	373´398,51
002	Lavori sugli impalcati	274´742,60
003	Scala esterna	512,41
004	Vano ascensore	10´415,41
005	Lavori per opere edili architettonico	0,00
006	Impianti elettrici	0,00
007	Impianti meccanici	0,00
008	Costi della sicurezza	0,00
	Totale CATEGORIE euro	659´068,93
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo SUB CATEGORIE	
001	Opere in c.a.	205´150,74
002	Opere in prefabbricato e semi prefabbricato	274´742,60
003	Opere di rifinitura	0,00
004	Lavori opere edili architettonico	0,00
005	Movimentazione e trasporti in discarica	169´099,08
006	Distribuzione elettrica e rete di terra	0,00
007	Circuiti luce e luce di emergenza	0,00
008	Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali	0,00
009	Quadri e cavi elettrici	0,00
010	Impianto fotovoltaico	0,00
011	Rete di scarico acque nere e meteoriche	0,00
012	Impianto idrico sanitario	0,00
013	Impianto di climatizzazione	0,00
014	Impianto aeraulico	0,00
015	Costi della sicurezza	10´076,51
	Totale SUB CATEGORIE euro	659´068,93
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	

RIEPILOGO FINALE

Tipologia Appalto: a Corpo
Tipologia Offerta: Unico Ribasso

LAVORI A CORPO euro		648´992,42
	aliquota	*(18,898%)*
	PER LAVORI A CORPO euro	648´992,42
COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro		10´076,51
	T O T A L E euro	659´068,93

Avezzano, 12/07/2024

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

	A R I P O R T A R E

Comune di Rovato
Provincia di Brescia

SOMMARIO
REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 1

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	LAVORI A CORPO					
	(Progetto euro 3´434´181,08 - 100%)					
	Opere di rimozione e demolizione (SpCap 1)					
	Lavori in fondazione (Cap 1)					
1 001.001.005	Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	1	1	100,000		11´950,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			100,000	11´950,95	11´950,95
	aliquote				*(0,348%)*	*(0,348%)*
	Opere di scavo e rinterri (SpCap 2)					
2 002.001.005	Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	1	2	100,000		157´148,13
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			100,000	157´148,13	157´148,13
	aliquote				*(4,576%)*	*(4,576%)*
	Opere strutturali (SpCap 3)					
3 003.001.001	Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a.	1	3	100,000		204´299,43
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			100,000	204´299,43	204´299,43
	aliquote				*(5,949%)*	*(5,949%)*
	Lavori sugli impalcati (Cap 2)					
4 003.002.002	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato	1	4	39,820		274´742,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			39,820	689´961,32	274´742,60
	aliquote				*(20,091%)*	*(8,000%)*
	Scala esterna (Cap 3)					
5 003.003.001	Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a.	1	5	2,150		512,41
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			2,150	23´833,22	512,41
	aliquote				*(0,694%)*	*(0,015%)*
	Vano ascensore (Cap 4)					
6 003.004.001	Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a.	1	6	2,150		338,90
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			2,150	15´762,89	338,90
	aliquote				*(0,459%)*	*(0,010%)*
	Parziale LAVORI A CORPO euro					648´992,42
	aliquota					*(18,898%)*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti SAL	riferimenti RC	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)					
7 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.	1	7	5,000		10´076,51
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 %			5,000	201´530,17	10´076,51
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					10´076,51
	T O T A L E euro					659´068,93

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	Riepilogo SUPER CAPITOLI	
000	<nessuna>	10´076,51
001	Opere di rimozione e demolizione	11´950,95
002	Opere di scavo e rinterri	157´148,13
003	Opere strutturali	479´893,34
004	Opere edili	0,00
005	Opere impiantistiche	0,00
	Totale SUPER CAPITOLI euro	659´068,93

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	Riepilogo CAPITOLI	
000	<nessuna>	10´076,51
001	Lavori in fondazione	373´398,51
002	Lavori sugli impalcati	274´742,60
003	Scala esterna	512,41
004	Vano ascensore	338,90
005	Lavori per opere edili architettonico	0,00
006	Impianti elettrici	0,00
007	Impianti meccanici	0,00
	Totale CAPITOLI euro	659´068,93

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
001	Opere di rimozione e demolizione	11´950,95
002	Opere di scavo e rinterri	157´148,13
003	Opere strutturali	479´893,34
004	Opere edili	0,00
005	Opere impiantistiche	0,00
006	Costi della sicurezza	10´076,51
	Totale SUPER CATEGORIE euro	659´068,93

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	Riepilogo CATEGORIE	
001	Lavori in fondazione	373´398,51
002	Lavori sugli impalcati	274´742,60
003	Scala esterna	512,41
004	Vano ascensore	10´415,41
005	Lavori per opere edili architettonico	0,00
006	Impianti elettrici	0,00
007	Impianti meccanici	0,00
008	Costi della sicurezza	0,00
	Totale CATEGORIE euro	659´068,93

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE
	Riepilogo SUB CATEGORIE	
001	Opere in c.a.	205´150,74
002	Opere in prefabbricato e semi prefabbricato	274´742,60
003	Opere di rifinitura	0,00
004	Lavori opere edili architettonico	0,00
005	Movimentazione e trasporti in discarica	169´099,08
006	Distribuzione elettrica e rete di terra	0,00
007	Circuiti luce e luce di emergenza	0,00
008	Circuiti forza elettromotrice FEM e impianti elettrici speciali	0,00
009	Quadri e cavi elettrici	0,00
010	Impianto fotovoltaico	0,00
011	Rete di scarico acque nere e meteoriche	0,00
012	Impianto idrico sanitario	0,00
013	Impianto di climatizzazione	0,00
014	Impianto aeraulico	0,00
015	Costi della sicurezza	10´076,51
	Totale SUB CATEGORIE euro	659´068,93

Avezzano, 12/07/2024

Il Direttore dei Lavori

Comune di Rovato
Provincia di Brescia

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato
IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 523´959,80

CERTIFICATI PRECEDENTI

n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
	TOTALE	0,00
	anticipazione	0.00

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

_____

Il Direttore dei Lavori

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 30/11/2023 repertorio n. 1802 registrato a Brescia in data 01/12/2023 al n. 57052 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	659´068,93
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	659´068,93
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
	DETRAZIONI
Ritenuta per infortuni 0,5%	3´295,34
Recupero anticipazione 20%	131´813,79
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	135´109,13
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	523´959,80
per I.V.A. al 10%	52´395,98
T O T A L E G E N E R A L E euro	576´355,78

C E R T I F I C A

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 523´959,80 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro cinquecentoventitremilanovecentocinquantanove/80).

Avezzano, 12/07/2024

Il R.U.P.

CITTA' DI ROVATO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,
dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

relativo alla determinazione n. 560 del 25 luglio 2024 avente per oggetto: ***Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".***
Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.
Lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6).
Approvazione del I° Stato di Avanzamento Lavori.

Data 25/07/2024

Il Dirigente/Funzionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)