

# COMUNE DI ROVATO

**S**portello

**U**nico

**A**ttività

**P**roduttive

## Progetto di espansione di attività produttiva esistente

secondo la procedura di cui al D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 già D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447/98

<b>COMMITTENTE-PROPONENTE</b>		
<p><b>EURAL GNUTTI S.P.A.</b>                  Stabilimento di Rovato                  Via S. Andrea, 3                  25038 Rovato (Brescia) Italia                  P.IVA 00566100988</p>		
<b>PROGETTO</b>		
<p><i>Consulenza Operativa:</i>                  Componente urbanistica generale,                  da Piano attuativo e paesistica</p> <p><b>ERMES BARBA -                  MAURO SALVADORI                  ARCHITETTI ASSOCIATI</b></p> <p>P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)                  TEL.0365 373650 FAX 0365 31059                  architetti.associati@barbasalvadori.it                  www.barbasalvadori.it</p>	<p><i>Progetto componente edilizia</i></p> <p><b>STUDIO POLI -</b>                  Dott. Ing. MAURO MEDOLAGO POLI                  Geom. GIANFRANCO POLI</p> <p>Viale d'Italia 4 - Brescia                  TEL.030 3771130</p>	<p><i>Progetto componente specialistica                  relativa a:</i></p>

ELABORATO <h2 style="text-align: center;">URB_7A</h2>	<b>COMPONENTE URBANISTICA GENERALE</b>	
SCALA	<b>TITOLO</b>  Schema atto unilaterale d'obbligo	
COMMESSA		
FASE	REVISIONE	NOTE
DATA	Settembre 2012	
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA		



**SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE  
DELL'INTERVENTO ADOTTATO NELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN  
DATA ...../...../..... ATTIVATA DAL S.U.A.P. DEL COMUNE DI ROVATO  
(NELLA FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA)**

Il sottoscritto:

- Società \_\_\_\_\_ con sede legale \_\_\_\_\_ C.F. e P. Iva  
\_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ nella sua qualità \_\_\_\_\_;

**Premesso**

- Che con nota Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la ditta proponente sopra individuata ha presentato una proposta di ampliamento dell'azienda esistente in variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati attraverso la procedura di S.U.A.P. ai sensi del combinato disposto degli artt.97 della l.r. 12/2005, dell'art.8 del DPR n.160/2010 e degli artt.14 a 14 quinquies della legge 241/1990, e sue ss. modificazioni ed integrazioni;
- Che a seguito del procedimento in conferenza di servizi attivato dal SUAP del Comune di Rovato sono stati prodotti e depositati presso l'ufficio urbanistica del Comune di Rovato gli elaborati progettuali prescritti;
- Richiamati gli esiti della conferenza di servizi del ..... ;

Visto lo schema di convenzione, **allegato sub 1**, riportante le modalità di attuazione dell'intervento urbanistico ed edilizio;

### **Dichiara**

Di obbligarsi a dare attuazione all'intervento adottato nella seduta della conferenza di servizi del ...../...../..... attivata dal S.U.A.P. del Comune di Rovato dopo la sua approvazione in variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati da parte degli organi competenti del Comune, nei limiti delle destinazioni d'uso, carichi urbanistici, standards, monetizzazioni e benefici pubblici contenuti negli elaborati prodotti e depositati presso l'Ufficio urbanistica del Comune di Rovato riportanti il Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Di obbligarsi in particolare ad iniziare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante.

Di obbligarsi a procedere al pagamento a favore del comune di Rovato entro il 15/12/2012 del contributo di costruzione dovuto oltre al contributo ex art.43, comma 2 bis, della l.r. 12/2005 nella misura del 5%, previa approvazione degli atti del S.U.A.P. da parte del Consiglio Comunale;

Di obbligarsi alla sottoscrizione della convenzione urbanistica nelle forme di legge secondo lo schema **allegato sub 1**, corredata delle integrazioni connesse ai dati tecnici riportati nelle tavole di progetto proposte e citate in narrativa, depositate presso l'Ufficio Gestione del Territorio, prima dell'inizio dell'intervento.

Dichiara altresì di essere consapevole che decorso il termine di nove mesi decorrente dall'approvazione, il sindaco dichiarerà la decadenza del progetto e della variante urbanistica approvata dal consiglio comunale e, pertanto, fin d'ora solleva il Comune di

Rovato ed i suoi organi da qualsivoglia responsabilità civile per i danni che dovesse subire a seguito della decadenza delle autorizzazioni urbanistiche ed edilizie approvate.

Letto, confermato e sottoscritto.

ALLEGATI: schema di convenzione ed elenco elaborati progettuali

- Società \_\_\_\_\_;

AUTENTICA DI FIRMA