

Indice di Urbanizzazione | I(U)% = SUJST X100 | 28,13 %

Classe 1 SUPERFICIE URBANIZZATA		
1a	4.244.689 mq	
1b	869.513 mq	
1c	1.247.686 mq	
1da	0 mq	
1db	82.401 mq	
1e	743.658 mq	
1f	157.739 mq	
Tot.	7.345.686 mq	

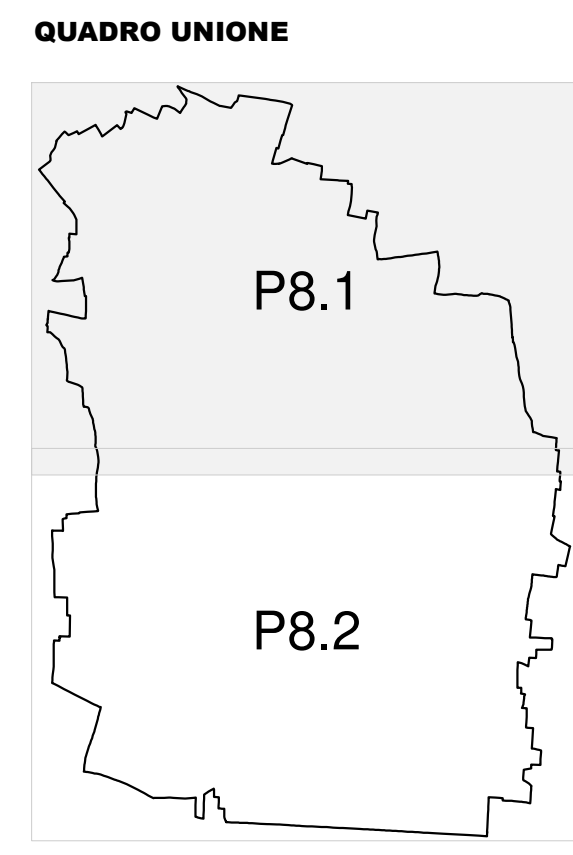
Classe 2 SUPERFICIE URBANIZZABILE		
2a	432.143 mq	
2b	110.596 mq	
2d	28.024 mq	
2e	4.515 mq	
2f	5.753 mq	
Tot.	581.131 mq	

Classe 3 SUPERFICIE AGRICOLA/NATURALE		
Tot.	18.183.916 mq	

Classi	Superficie	%
Superficie Urbanizzata	7.345.686 mq	28,13 %
Superficie Urbanizzabile	581.131 mq	2,23 %
Superficie agr./naturale	18.183.916 mq	89,64 %
Superficie terr. comunale	28.110.725 mq	100%

LEGENDA
 Confine amministrativo comunale
 AdT - Ambiti di trasformazione residenziali
 AdT - Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane

- SUPERFICIE URBANIZZATA**
- 1a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti, salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
 - 1b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate), le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
 - 1c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT
 - 1da) le superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 1db) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 1e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti
 - 1f) le cave, le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato, le centrali e gli impianti per la produzione di energia, i depuratori, gli impianti per il recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti.



- SUPERFICIE URBANIZZABILE**
- 2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 2b) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 2b) le aree soggette a pianificazione attuativa prevista dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 2d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto
 - 2e) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto
 - 2f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale; da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione
- Gli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14.

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE
 Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, né come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

AREE DELLA RIGENERAZIONE
 4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive; ovvero aree che, essendo incluse nel contesto delle città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali o ad altre destinazioni di carattere urbano

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA
CITTÀ DI ROVATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE
P8.1
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
T1 - 2022

PROGETTISTA
 Pian. ALESSIO LODA

Planum
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Conuelo & Loda Alessio
 Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
 Tel: 030 77131 - Fax: 030 7713217
 email: ufficio.technico@comune.rovato.bs.it
 P.IVA: 00563420983 - C.F. 00450610175
 Sindaco: TIZIANO BELOTTI
 Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI
 Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

COMMITTENTE
CITTÀ DI ROVATO
 Via Laminoria 7
 CAP - 25038 - ROVATO (BS)
 Tel: 030 77131 - Fax: 030 7713217
 email: ufficio.technico@comune.rovato.bs.it
 P.IVA: 00563420983 - C.F. 00450610175
 Sindaco: TIZIANO BELOTTI
 Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI
 Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

CODICE COMMUNALE: 030771
 FASE: 05-APPROVAZIONE
 REVISIONE: 00
 DATA: GENNAIO 2024

SCALA 1:5.000

P8.1

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda