



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 1121
del 30 dicembre 2022

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
UFFICIO MANUTENZIONI

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".
Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'affidamento tramite procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 e smi, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001 – C.I.G. 95786621F1)*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 8 del 21/12/2021 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2022 al 31/12/2022;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2022 – 2024 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Considerato che:

- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 35110/1 che presenta la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*
- *dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;*

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Visti:

- il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;
- il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;
- il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Considerato che l'intervento di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" del Comune di Rovato è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 3.500.000,00

Visto inoltre l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 294 del 28/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001);

Accertato che i sopra menzionati interventi comportano la seguente spesa:

Importo dei lavori:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro 2.822.498,95
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 104.745,74</u>
Totale lavori	Euro 2.927.244,69

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA al 10% sui lavori	Euro 292.724,47
- Incentivo funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 58.544,89
- Supporto al RUP	Euro 37.140,88
- Imprevisti, spese di gara e arrotondamenti	<u>Euro 184.345,07</u>
Totale somme a disposizione	Euro 572.755,31

Importo complessivo del progetto	Euro 3.500.000,00
	=====

Visto l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 che disciplina le determinazioni a contrattare e la relativa procedura;

Richiamati:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03/03/2022 di approvazione della convenzione con il Comune di Berlingo per la gestione associata degli acquisti di lavori, servizi e forniture;

Ritenuto pertanto di procedere per l'affidamento tramite procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato inoltre il Decreto Legge 06/07/2012, n. 95 che all'art. 1 introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni Pubbliche di fare ricorso al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

Effettuata un'indagine di mercato e valutato che, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi alle migliori condizioni, lo scrivente responsabile, nel rispetto della sopracitata normativa, procederà mediante l'attivazione della procedura telematica Sintel, portale della Regione Lombardia, all'individuazione di dieci operatori economici iscritti per il Comune di Rovato e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal bando, dando atto che la stessa costituisce elenco degli operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

Precisato che, ai sensi dell'Art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'Art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) con il presente provvedimento si intende attivare il procedimento finalizzato all'acquisizione dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura";*
- b) l'importo dei lavori a base d'asta è di € 2.822.498,95, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 104.745,74, ed I.V.A. al 10% di € 292.724,47, per un importo complessivo pari a € 3.219.969,16;*
- c) per la scelta del contraente si opera mediante il sistema di intermediazione telematica dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (A.R.I.A.) "Sintel", dando atto che lo stesso costituisce elenco degli operatori economici;*
- d) per la procedura si procede, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*
- e) per l'aggiudicazione si opera con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi all'importo dei lavori, posto a base d'asta, al netto della quota per oneri per la sicurezza;*
- f) i lavori vengono affidati a ditta specializzata nella realizzazione di edifici civili in possesso di adeguata attestazione SOA e dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;*
- g) il contratto verrà stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50/2016, nella forma pubblica amministrativa di cui all'art. 32, comma 14, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;*
- h) il termine per l'esecuzione e ultimazione è fissato in n. 540 giorni dal verbale di consegna dei lavori;*
- i) i pagamenti saranno effettuati ai sensi del Capitolato speciale d'appalto;*
- l) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. n. 50/2016;*

Dato altresì atto che l'intervento è finanziato con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", 4 per € 3.500.000,00;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di una gara, per l'affidamento tramite procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 e smi, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura";

Precisato che la stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di differire, spostare o revocare il presente procedimento, e/o di non procedere alla proposta di aggiudicazione o all'aggiudicazione, in caso di mancata conferma delle fonti di finanziamento dell'intervento in questione, senza alcun diritto di sorta degli offerenti a titolo di rimborso spese o quant'altro;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) di avviare il procedimento per l'affidamento tramite procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 e smi, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura", dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, di cui € 2.822.498,95 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 104.745,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% per € 292.724,47, € 58.544,89 per incentivo 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016, € 37.140,88 per spese tecniche di supporto al RUP ed € 184.345,07 per imprevisti, spese di gara e arrotondamenti;*
- 2) di prenotare la spesa complessiva di € 3.500.000,00, al capitolo 35110/1 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001160001 - COMPLETAMENTO AREA EX CINEMA CORSO COMPARTO BIBLIOTECA", piano finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio di Previsione 2022 - 2024, anno 2023, come risulta dal Quadro Economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 3) di dare atto che l'opera è finanziata con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", 4 per € 3.500.000,00;*
- 4) di precisare che la stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di differire, spostare o revocare il presente procedimento, e/o di non procedere alla proposta di aggiudicazione o all'aggiudicazione, in caso di mancata conferma delle fonti di finanziamento dell'intervento in questione, senza alcun diritto di sorta degli offerenti a richieste a titolo di rimborso spese o quant'altro;*
- 5) di dare atto che l'opera in oggetto verrà realizzata nel corso dell'anno 2023;*
- 6) di dare atto che:*
 - la somma di € 600,00 quale contributo all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, risulta già impegnata al capitolo 11670/1 denominato "Tassa autorità di vigilanza per appalto lavori pubblici", piano finanziario 1.02.01.99.999 del Bilancio di Previsione 2022 - 2024, anno 2022, che presenta la necessaria disponibilità;*
 - il R.U.P. è stato individuato nella persona dell'ing. Giuseppe Tripani;*
 - sono nominati collaboratori del gruppo di lavoro tutti i dipendenti assegnati all'ufficio Ambiente e Decoro Urbano;*
 - per il presente procedimento sono stati assegnati, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità, i seguenti codici C.I.G. e C.U.P. (C.U.P. J13D21001160001 - C.I.G. 95786621F1);*
 - di dare atto che il verbale e relativa relazione di verifica e validazione del progetto esecutivo con esito favorevole è stato redatto in data 15/12/2022 dall'Arch. Giovanni De Simone;*
- 7) di approvare i seguenti schemi di elaborati, allegati alla presente determinazione quale parte integrante:*
 - °Quadro Economico dell'opera;*

- 8) di autorizzare l'ufficio economato alla liquidazione del contributo di gara pari ad € 600,00 a favore dell'A.N.A.C.;
- 9) di dare atto che la presente determinazione, unitamente agli allegati, dovranno essere pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune:
- 10) di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

*Il Dirigente/Funziario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)*

Determinazione n. 1121 del 30 dicembre 2022

COMUNE DI ROVATO (BS)

Descrizione opera	RECUPERO EX CINEMA CORSO - COMPLETAMENTO COMPARTO "CITTA' DELLA CULTURA"
Fonte di Finanziamento	PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"

Tipologia spesa	Atto	Approvazione progetto definitivo esecutivo	Determinazione a contrattare	Aggiudicazione			
	n.	DG.	DET.	DET.			
	del	15/12/2022			Capitoli e impegni di spesa		
	C.I.G./C.U.P.	C.U.P. J13D21001160001			impegno	capitolo	anno
Lavori a base di gara		2.822.498,95					
Oneri sicurezza		104.745,74				35110/1	2022 2023
I.V.A. su lavori a base di gara	10%	292.724,47					
Incentivi per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	58.544,89				35110/1	2022 2023
Supporto al RUP		37.140,88				35110/1	2022 2023
Imprevisti, spese di gara e arrotondamenti		184.345,07				35110/1	2022 2023
TOTALE (importi in Euro)		3.500.000,00					

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO

(ing. Giuseppe Tripani)



CITTA' DI ROVATO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,
dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

relativo alla determinazione n. 1121 del 30 dicembre 2022 avente per oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'affidamento tramite procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001 – C.I.G. 95786621F1)

Data 30/12/2022

Il Dirigente/Funziionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)