



- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
  - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
  - Sistema insediativo**
    - Tessuto storico
      - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
      - Edifici isolati di particolare valore storico e ambientale
    - Tessuto consolidato
      - B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità
      - B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
      - B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente ad alta densità
      - B4 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso
      - B5 - Tessuto ed episodi edifici residenziali a bassa densità - ville con parco
    - Edifici di particolare interesse
    - D1 - Produttivo artigianale e industriale
    - D2 - Produttivo artigianale e industriale consolidato e concluso
    - D3 - Capisaldi della produzione industriale
    - D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e trasformazione
    - D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
    - Impianti di distribuzione di carburanti esistenti
    - DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
  - Tessuto in trasformazione
    - C att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
    - D att - Aree a destinazione produttiva prevalente in piani attuativi approvati
    - DC att - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- Territorio rurale**
  - E1 - Aree agricole della pianura produttiva
  - E2 - Aree agricole periferiche e di non trasformazione
  - Aree idriche
  - Aree agricole con caratteri paesaggistici
    - E3 - Aree agricole di tutela paesaggistica ed ecologica
    - E4 - Monte Orfano
    - E5 - Aree pedocollinari del Monte Orfano
  - AM - Aree di mitigazioni e compensazioni ambientale ecologica e paesaggistica
  - AR - Aree di riqualificazione del territorio rurale
- Edificato rurale
  - AE - Cascinie di carattere tipologico ambientale
  - AS - Edifici di valore storico non connessi all'attività agricola
- Ambiti di escavazione attiva o di smessa**
  - ATE - Aree di escavazione in atto o autorizzate
- Ambiti assoggettati a specifica tutela proposta**
  - PLUS Macagna
- Infrastrutture per la mobilità**
  - Aree destinate alla viabilità ferroviaria
  - Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
- Strumenti attuativi**
  - PDC - Piani Attuativi convenzionali e Piani Attuativi obbligatori
  - PRPA - Piani Attuativi di recupero
  - P.n. - Piani Attuativi adottati o approvati
  - n. - Piani di Recupero adottati o approvati
- DOCUMENTO DI PIANO**
  - ATP - Ambito di Trasformazione residenziale
  - ATC - Ambito di Trasformazione commerciale e direzionale
  - ATP - Ambito di Trasformazione produttiva
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Servizi pubblici
- LIMITI DI RISPETTO**
  - Stradale
  - Ferroviario
  - Captazione acque sorgive
  - Reticolo Idrico Minore
  - Elettrodotti
  - Depuratore
  - Corridoio di Salvaguardia per Infrastrutture in previsione
  - Zona di Rispetto Cimiteriale
  - Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
  - SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP
- QUADRO UNIONE**
  - P1.1
  - P1.2



**Comune di Rovato**  
Provincia di Brescia

**VARIANTE AL PGT VIGENTE**

ai sensi del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e della L.R. 12/05 e s.m. e i.

**Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) proposto dalle ditte:**  
**"Trainfer srl - Cristini Legnami snc - Officina Diesel 80 srl"**  
per ampliamento aree pertinenziali delle attività produttive insediate

Progettista: **Ing. Alessandro Bertolotti**  
25079 Vobarno (BS) via Ceresigno, 19  
Tel. 3493753614  
e-mail: bertolottialessandro@libero.it  
pec: alessandro.bertolotti@ingpec.eu  
Pi: 02891370989 - CF: BRTLSN76L050940I

Committente: **TRAINFER srl**  
**CRISTINI LEGNAMI snc**  
**OFFICINA DIESEL 80 srl**  
Via Bargnana n.7, 25038 Rovato (BS)

Finalità: **PIANO DELLE REGOLE**  
**Uso del suolo per il territorio comunale adeguato con il recepimento del SUAP in variante al PGT**

<b>ELABORATO</b> <b>P1.2</b>	<b>DATA</b> Gennaio 2020	<b>SCALA</b> 1:5.000	<b>FASE</b> <b>VAS</b>
---------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

<b>SINDACO</b> Arch. Tiziano Belotti	<b>AUTORIZZA / PROCEDENTE</b> Arch. Giovanni De Simone	<b>DELIBERA DI APPROVAZIONE</b> D.C.C. del ____
---	---	--

Nota: La presente tavola è stata elaborata sulla base delle cartografie dell'azzeonamento vigente.