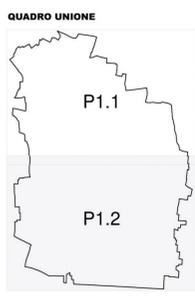


- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - Sistema insediativo**
 - Tessuto storico
 - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
 - Edifici isolati di particolare valore storico e ambientale
 - Tessuto consolidato
 - B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità
 - B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
 - B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente ad alta densità
 - B4 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso
 - B5 - Tessuto ed episodi edifici residenziali a bassa densità - ville con parco
 - Edifici di particolare interesse
 - D1 - Produttivo artigianale e industriale
 - D2 - Produttivo artigianale e industriale consolidato e concluso
 - D3 - Capisaldi della produzione industriale
 - D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e trasformazione
 - D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
 - Impianti di distribuzione di carburanti esistenti
 - DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
 - Tessuto in trasformazione
 - C att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
 - D att - Aree a destinazione produttiva prevalente in piani attuativi approvati
 - DC att - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- Territorio rurale**
 - E1 - Aree agricole della pianura produttiva
 - E2 - Aree agricole periferiche e di non trasformazione
 - Aree idriche
 - Aree agricole con caratteri paesaggistici
 - E3 - Aree agricole di tutela paesaggistica ed ecologica
 - E4 - Monte Orfano
 - E5 - Aree pedocollinari del Monte Orfano
 - AM - Ambiti di mitigazioni e compensazioni ambientale ecologica e paesaggistica
 - AR - Ambiti di riqualificazione del territorio rurale
- Edificato rurale
 - AE - Cascinie di carattere tipologico ambientale
 - AS - Edifici di valore storico non connessi all'attività agricola
- Ambiti di escavazione attiva o di smessa**
 - ATE - Aree di escavazione in atto o autorizzate
- Ambiti assoggettati a specifica tutela proposta**
 - PLUS Macagna
- Infrastrutture per la mobilità**
 - Aree destinate alla viabilità ferroviaria
 - Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
- Strumenti attuativi**
 - PDC - Piani Attuativi convenzionali e Piani Attuativi obbligatori
 - PRPA - Piani Attuativi di recupero
 - P.n. - Piani Attuativi adottati o approvati
 - n. - Piani di Recupero adottati o approvati
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - ATP - Ambito di Trasformazione residenziale
 - ATC - Ambito di Trasformazione commerciale e direzionale
 - ATP - Ambito di Trasformazione produttiva
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Servizi pubblici
- LIMITI DI RISPETTO**
 - Stradale
 - Ferroviario
 - Captazione acque sorgive
 - Reticolo Idrico Minore
 - Elettrodotti
 - Depuratore
 - Corridoio di Salvaguardia per Infrastrutture in previsione
 - Zona di Rispetto Cimiteriale
 - Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)
 - SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

VARIANTE AL PGT VIGENTE

ai sensi del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e della L.R. 12/05 e s.m. e i.

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) proposto dalle ditte:
"Trainfer srl - Cristini Legnami snc - Officina Diesel 80 srl"
per ampliamento aree pertinenziali delle attività produttive insediate

Progettista: **Ing. Alessandro Bertolotti**
25079 Vobarno (BS) via Ceresigno, 19
Tel. 3493753614
e-mail: bertolottialessandro@libero.it
pec: alessandro.bertolotti@ingpec.eu
Pi: 02891370989 - CF: BRTLSN76L050940I

Committente: **TRAINFER srl**
CRISTINI LEGNAMI snc
OFFICINA DIESEL 80 srl
Via Barghana n.7, 25038 Rovato (BS)

Finalità: **PIANO DELLE REGOLE**
Uso del suolo per il territorio comunale adeguato con il recepimento del SUAP in variante al PGT

ELABORATO P1.2	DATA Gennaio 2020	SCALA 1:5.000	FASE VAS
---------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

SINDACO Arch. Tiziano Belotti	AUTORIZZA / PROCEDENTE Arch. Giovanni De Simone	DELIBERA DI APPROVAZIONE D.C.C. del _____
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Nota: La presente tavola è stata elaborata sulla base delle cartografie dell'azzeonamento vigente.