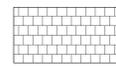
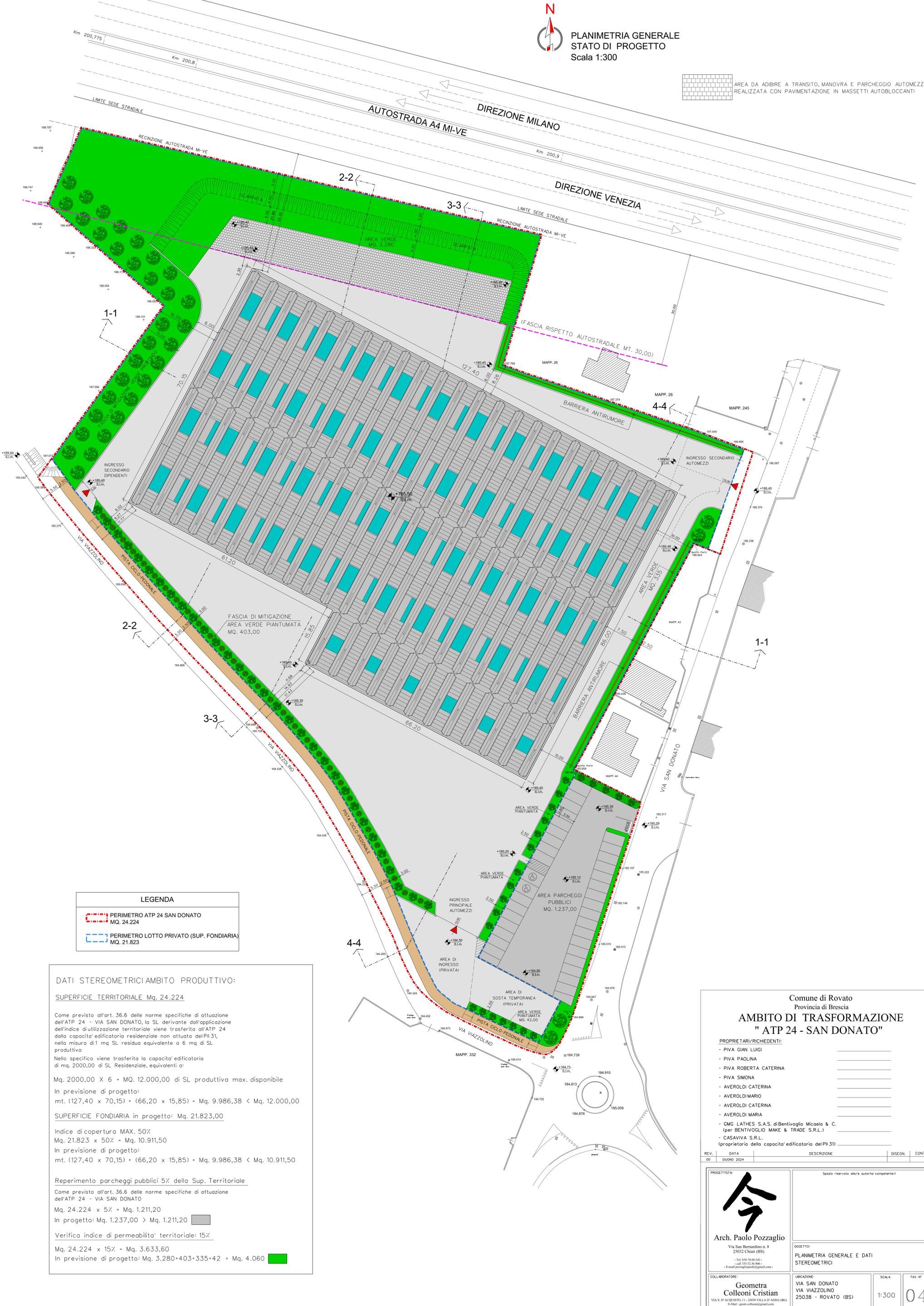




PLANIMETRIA GENERALE  
STATO DI PROGETTO  
Scala 1:300



AREA DA ADIBIRE A TRANSITO, MANOVRA E PARCHEGGIO AUTOMEZZI  
REALIZZATA CON PAVIMENTAZIONE IN MASSETTI AUTOBLOCCANTI



**LEGENDA**

	PERIMETRO ATP 24 SAN DONATO MQ. 24.224
	PERIMETRO LOTTO PRIVATO (SUP. FONDIARIA) MQ. 21.823

**DATI STEREOOMETRICI AMBITO PRODUTTIVO:**

**SUPERFICIE TERRITORIALE** Mq. 24.224

Come previsto all'art. 36.6 delle norme specifiche di attuazione dell'ATP 24 - VIA SAN DONATO, la SL derivante dall'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale viene trasferita all'ATP 24 della capacita' edificatoria residenziale non attuata del PII 31, nella misura di 1 mq SL residuo equivalente a 6 mq di SL produttivo

Nello specifico viene trasferita la capacita' edificatoria di mq. 2000,00 di SL Residenziale, equivalenti a:

Mq. 2000,00 X 6 = MQ. 12.000,00 di SL produttiva max. disponibile

In previsione di progetto:  
mt. (127,40 x 70,15) + (66,20 x 15,85) = Mq. 9.986,38 < Mq. 12.000,00

**SUPERFICIE FONDIARIA** in progetto: Mq. 21.823,00

Indice di copertura MAX. 50%  
Mq. 21.823 x 50% = Mq. 10.911,50

In previsione di progetto:  
mt. (127,40 x 70,15) + (66,20 x 15,85) = Mq. 9.986,38 < Mq. 10.911,50

Reperimento parcheggi pubblici 5% della Sup. Territoriale

Come previsto all'art. 36.6 delle norme specifiche di attuazione dell'ATP 24 - VIA SAN DONATO

Mq. 24.224 x 5% = Mq. 1.211,20

In progetto: Mq. 1.237,00 > Mq. 1.211,20

Verifica indice di permeabilita' territoriale: 15%

Mq. 24.224 x 15% = Mq. 3.633,60

In previsione di progetto: Mq. 3.280+403+335+42 = Mq. 4.060

Comune di Rovato  
Provincia di Brescia

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE  
" ATP 24 - SAN DONATO "**

**PROPRIETARI/RICHIEDENTI:**

- PIVA GIAN LUIGI
- PIVA PAOLINA
- PIVA ROBERTA CATERINA
- PIVA SIMONA
- AVEROLDI CATERINA
- AVEROLDI MARIO
- AVEROLDI CATERINA
- AVEROLDI MARIA
- GNC LATHES S.A.S. di Bentivoglio Micoela & C. (per BENTIVOGGIO MAKE & TRADE S.R.L.)
- CASAVIVA S.R.L. (proprietaria della capacita' edificatoria del PII 31)

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DESIGN.	CONTR.
00	GIUGNO 2024			

**PROGETTISTA:**

**Arch. Paolo Pozzaglio**  
Via San Bernardino n. 8  
25032 Chiarè (BS)  
Tel. 030.7600542  
cell 333.52.36.966  
E-mail: paolopozzaglio@gmail.com

**COLLABORATORE:**

**Geomtra Colleoni Cristian**  
VIA S. D'ACQUISTO, 11 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)  
E-Mail: geom.colleoni@gmail.com  
cell. 3474833981

**UBICAZIONE:**  
VIA SAN DONATO  
VIA VIAZZOLINO  
25038 - ROVATO (BS)

**SCALA:**  
1:300

**TAV. N°:**  
04

Spazio riservato alle autorità competenti

OGGETTO:  
PLANIMETRIA GENERALE E DATI STEREOOMETRICI

VIETATA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL PROGETTISTA