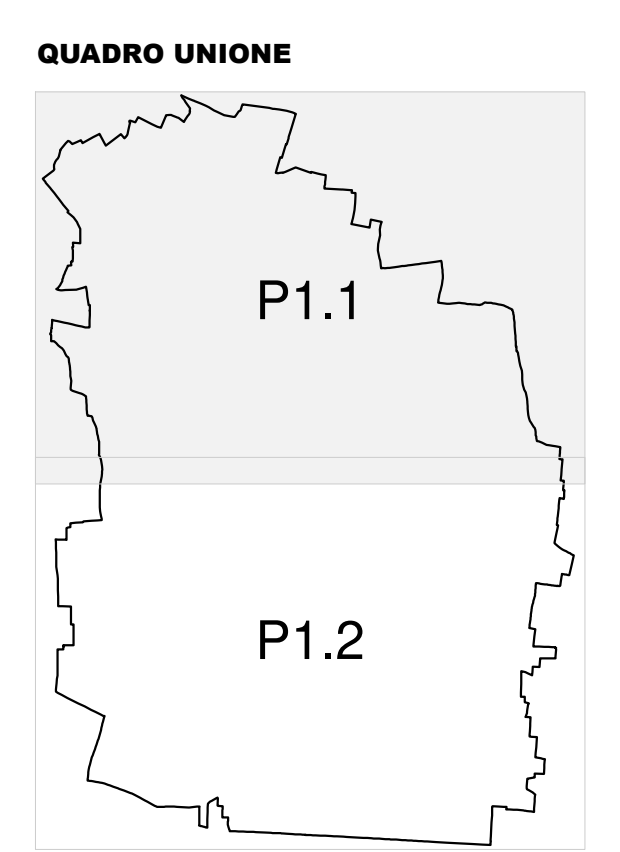


LEGENDA	
	Confine amministrativo comunale
	Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
Sistema insediativo	
	Tessuto storico
	Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
	Edifici isolati di particolare valore storico e ambientale
Tessuto consolidato	
	B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità
	B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
	B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente ad alta densità
	B4 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e conduso
	VUS - Verde Urbano di Salvaguardia
	Edifici di particolare interesse
	D1 - Produttivo artigianale e industriale
	D2 - Capisaldi della produzione industriale
	D3 - Distributori di carburanti
	Impianti di distribuzione di carburanti esistenti
	DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
Tessuto in trasformazione	
	C att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
	D att - Aree a destinazione produttiva prevalente in piani attuativi approvati
	DC att - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
Territorio rurale	
	E1 - Aree agricole della pianura produttiva
	E2 - Aree agricole perurbane e di non trasformazione
	Aree diriche
	Aree agricole con caratteri paesaggistici
	E3 - Aree agricole di tutela paesaggistica ed ecologica
	E4 - Monte Orfano
	E5 - Aree pedocollinari del Monte Orfano
	AR - Ambiti di riqualificazione del territorio rurale
	Edificato rurale
	AE - Cascinie di carattere topologico ambientale
	Ambiti assoggettati a specifica tutela proposti
	PLUS Meogna
Ambiti di escavazione attiva o dismessa	
	AE - Aree di escavazione in atto o autorizzate
Infrastrutture per la mobilità	
	Aree destinate alla viabilità ferroviaria
	Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
Strumenti attuativi	
	PR/PA - Permessi di Costruzione convenzionali e Piani Attuativi obbligatori
	P. n. - Piani Attuativi adottati o approvati
	A.U.A. - Ambiti soggetti a Autorizzazione Unica Ambientale
	n. - Piani di Recupero adottati o approvati
DOCUMENTO DI PIANO	
	n. - Ambito di Trasformazione residenziale
	n. - Ambito di Trasformazione commerciale e direzionale
	n. - Ambito di Trasformazione produttiva
PIANO DEI SERVIZI	
	Servizi pubblici
LIMITI DI RISPETTO	
	Stradiale
	Ferroviario
	Capitazione acque sorgive
	Reliccolo Idrico Minore
	Elettrodotti
	Depuratore
	Corridoi di Salvaguardia per infrastrutture in previsione
	Zona di Rispetto Climateriale
	Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA
CITTÀ DI ROVATO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 III VARIANTE GENERALE**

**PIANO DELLE REGOLE
 P.1.1
 USO DEL SUOLO
 PER IL TERRITORIO COMUNALE**

PROGETTISTA
 Pian. ALESSIO LODA

Planum
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
 Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
 Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217
 E-mail: info@planumstudio.it - pec: pec@planumstudio.it
 P.IVA - C.F. 03871130989

COMMITTENTE
CITTÀ DI ROVATO
 Via Lamarmora, 7
 CAP - 25038 - ROVATO (BS)
 Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217
 P.IVA - C.F. 0459810175

Sindaco: TIZIANO BELOTTI
 Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI
 Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

COMMESSA: 052/RVT
 FASE: 05 - ADOZIONE
 REVISIONE: 00
 DATA: APRILE 2023

SCALA 1:5.000

P.1.1 PR

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda