


COMUNE DI ROVATO

Sportello
Unico
Attività
Produttive

Progetto di espansione di attività produttiva esistente

secondo la procedura di cui al D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 già D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447/98

<p>COMMITTENTE-PROPONENTE</p> <p>EURAL GNUTTI S.P.A. Stabilimento di Rovato Via S. Andrea, 3 25038 Rovato (Brescia) Italia P.IVA 05568100988</p>							
<p>PROGETTO</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>Consulenza Operativa: Componente urbanistica generale, da Piano attuativo e paesistica</p> </td> <td> <p>Progetto componente edilizia</p> </td> <td> <p>Progetto componente specialistica relativa a:</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs) TEL.0365 373650 FAX 0365 31059 architetti.associati@ermesbarbasalvadori.it www.barbasalvadori.it</p> </td> <td> <p>STUDIO POLI - Dott. Ing. MAURO MEDOLAGO POLI Geom. GIANFRANCO POLI Viale d'Italia 4 - Brescia TEL.030 3771130</p> </td> <td></td> </tr> </table>			<p>Consulenza Operativa: Componente urbanistica generale, da Piano attuativo e paesistica</p>	<p>Progetto componente edilizia</p>	<p>Progetto componente specialistica relativa a:</p>	<p>ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs) TEL.0365 373650 FAX 0365 31059 architetti.associati@ermesbarbasalvadori.it www.barbasalvadori.it</p>	<p>STUDIO POLI - Dott. Ing. MAURO MEDOLAGO POLI Geom. GIANFRANCO POLI Viale d'Italia 4 - Brescia TEL.030 3771130</p>
<p>Consulenza Operativa: Componente urbanistica generale, da Piano attuativo e paesistica</p>	<p>Progetto componente edilizia</p>	<p>Progetto componente specialistica relativa a:</p>					
<p>ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs) TEL.0365 373650 FAX 0365 31059 architetti.associati@ermesbarbasalvadori.it www.barbasalvadori.it</p>	<p>STUDIO POLI - Dott. Ing. MAURO MEDOLAGO POLI Geom. GIANFRANCO POLI Viale d'Italia 4 - Brescia TEL.030 3771130</p>						

ELABORATO	COMPONENTE URBANISTICA GENERALE	
TITOLO	URB 11f	
SCALA	1:10000	
COMMESSA	Estratto tavola del PGT - DdP Previsioni di piano vigente e variato	
FASE	REVISIONE	NOTE
DATA	2 Ottobre 2012	
<p>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA</p>		

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

- centro storico
- perimetrazione centro storico

Tessuto consolidato o in trasformazione

- a destinazione residenziale prevalente
- ville con parco
- a destinazione produttiva prevalente
- a destinazione commerciale/direzionale prevalente

Ambiti di trasformazione

- Perimetrazione degli ambiti di trasformazione
- Perimetrazione degli ambiti di trasformazione per servizi
- a destinazione residenziale prevalente
- a destinazione produttiva prevalente
- a destinazione commerciale/direzionale prevalente

Aree pubbliche o di uso pubblico

- attrezzature per l'istruzione e di interesse comune
- verde pubblico, verde attrezzato e sportivo
- aree per servizi previste in PA vigenti
- parcheggi
- servizi tecnologici

Territorio rurale

- aree agricole
- aree agricole periurbane
- aree agricole di tutela paesaggistica
- Monte Orfano
- aree pedecollinari del Monte orfano
- Ambiti estrattivi - Piano Cave

Rispetti

- Rispetto dai pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano - 200 m
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto discarica

AMBITI ED ELEMENTI DI VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA: ELEMENTI DI ATTENZIONE E DI PROGETTO PER IL PIANO:

Piano Paesaggistico del PTR

- Ambiti di particolare interesse ambientale - art. 17 NTA
- Bellezze individue - art. 136 comma 1 lettera b)

Beni culturali (D Lgs 42/04)

- Beni tutelati dal D.Lgs 42/2004 - art. 10
- Complessi tutelati

Componenti del paesaggio fisico e naturale

- Greenways principali della rete ecologica (BS21)
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari

Ambiti assoggettati a specifica tutela proposta

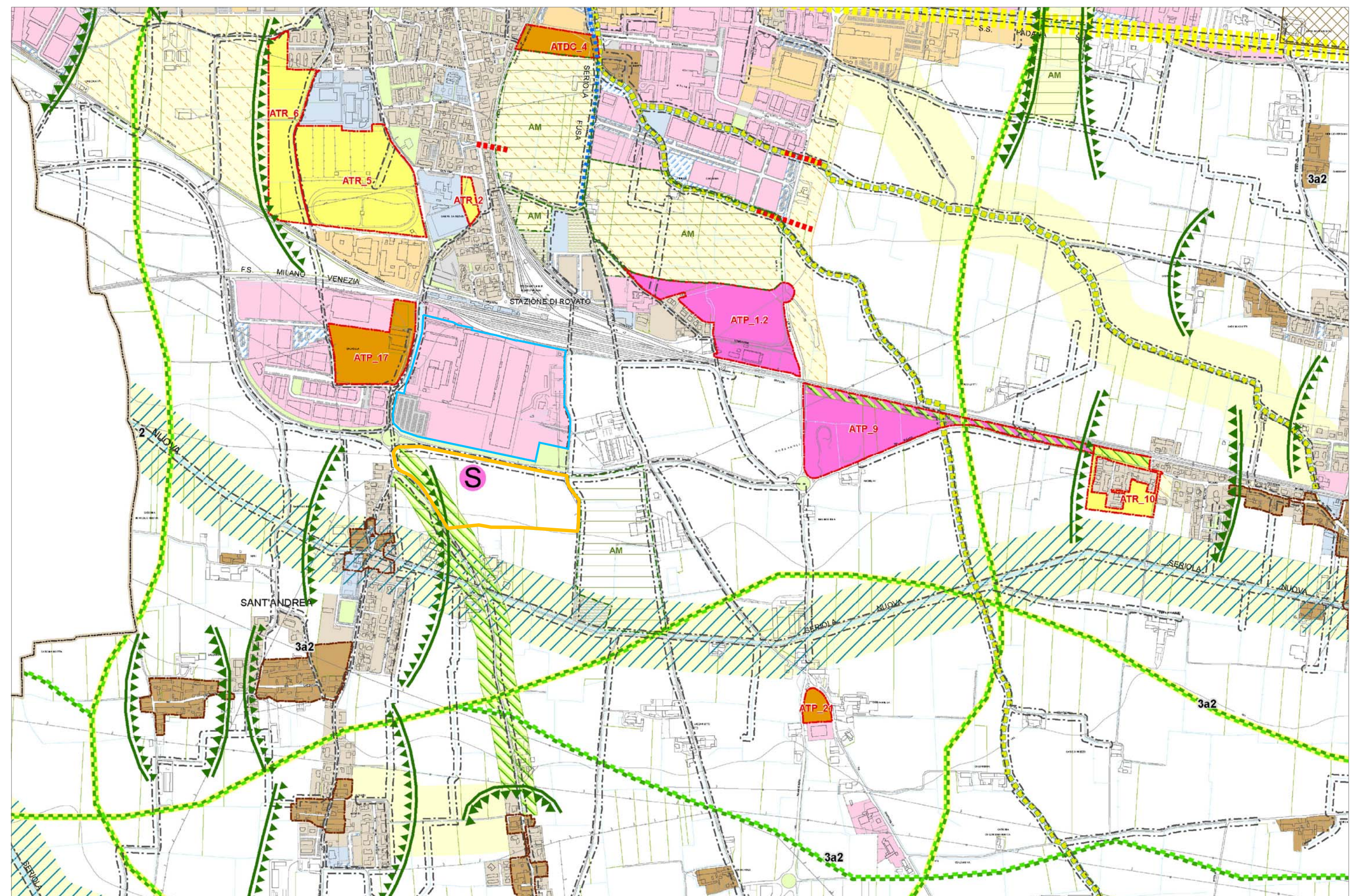
- Plis Macogna

AMBITI ED ELEMENTI DI TRASFORMAZIONE: AZIONI E PROPOSTE DI INTERVENTO DA VALUTARE

Strategie di tutela paesistica ed ambientale

- Margini ambientali e varchi insediativi a rischio
- Tutela dei corsi d'acqua ed aree adiacenti
- Tutela dei corsi d'acqua ed aree adiacenti
- Ambito di mitigazione e di riqualificazione paesaggistica
- Ambiti di mitigazioni e compensazioni ambientali ecologici paesaggistici

S Ambiti della possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SUAP



PGT vigente - Documento di Piano _ Previsioni di piano

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

- centro storico
- perimetrazione centro storico

Tessuto consolidato o in trasformazione

- a destinazione residenziale prevalente
- ville con parco
- a destinazione produttiva prevalente
- a destinazione commerciale/direzionale prevalente

Ambiti di trasformazione

- Perimetrazione degli ambiti di trasformazione
- Perimetrazione degli ambiti di trasformazione per servizi
- a destinazione residenziale prevalente
- a destinazione produttiva prevalente
- a destinazione commerciale/direzionale prevalente

Aree pubbliche o di uso pubblico

- attrezzature per l'istruzione e di interesse comune
- verde pubblico, verde attrezzato e sportivo
- aree per servizi previste in PA vigenti
- parcheggi
- servizi tecnologici

Territorio rurale

- aree agricole
- aree agricole periurbane
- aree agricole di tutela paesaggistica
- Monte Orfano
- aree pedecollinari del Monte orfano
- Ambiti estrattivi - Piano Cave

Rispetti

- Rispetto dai pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano - 200 m
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto discarica

AMBITI ED ELEMENTI DI VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA: ELEMENTI DI ATTENZIONE E DI PROGETTO PER IL PIANO:

Piano Paesaggistico del PTR

- Ambiti di particolare interesse ambientale - art. 17 NTA
- Bellezze individue - art. 136 comma 1 lettera b)

Beni culturali (D Lgs 42/04)

- Beni tutelati dal D.Lgs 42/2004 - art. 10
- Complessi tutelati

Componenti del paesaggio fisico e naturale

- Greenways principali della rete ecologica (BS21)
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari

Ambiti assoggettati a specifica tutela proposta

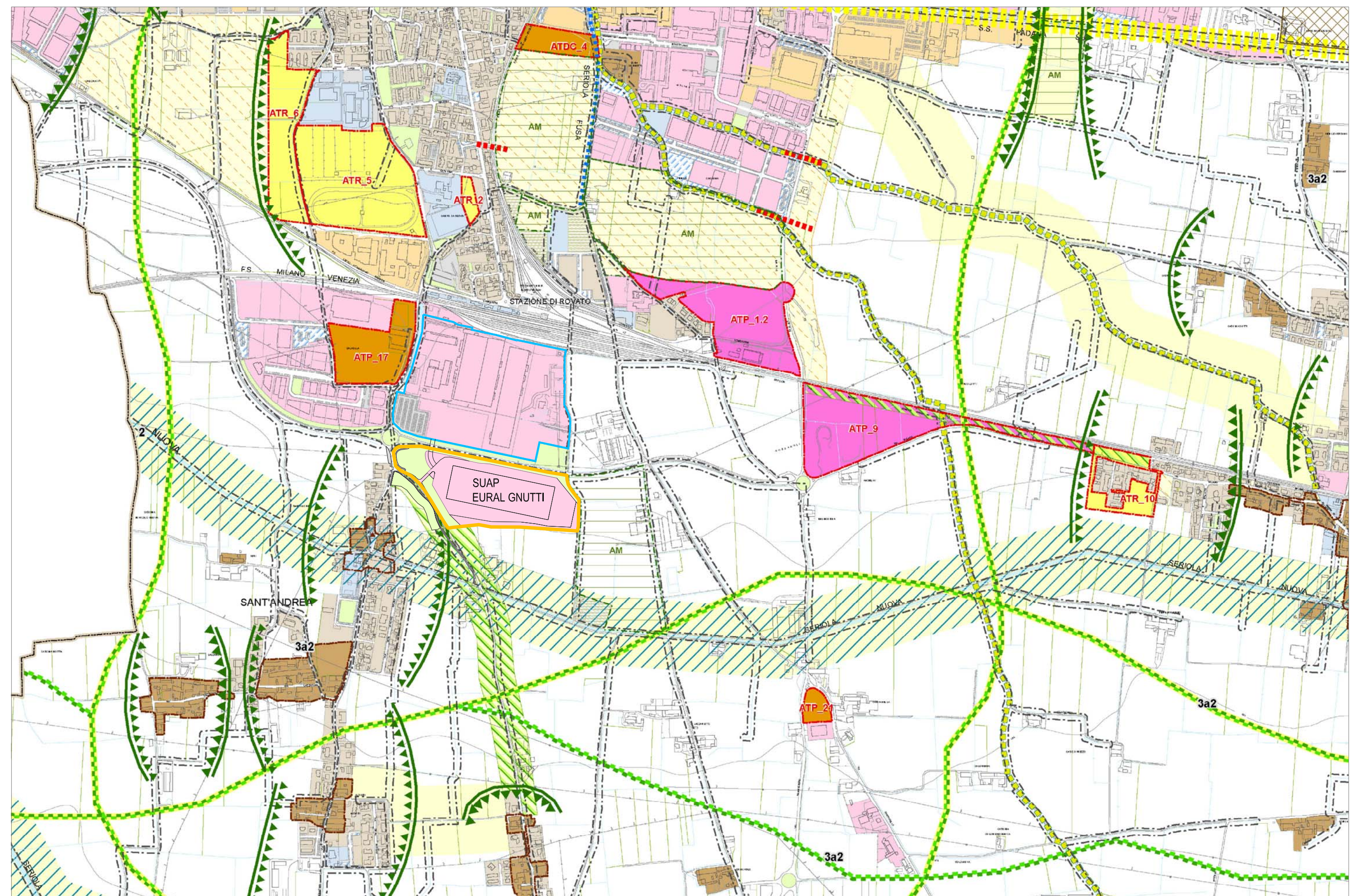
- Plis Macogna

AMBITI ED ELEMENTI DI TRASFORMAZIONE: AZIONI E PROPOSTE DI INTERVENTO DA VALUTARE

Strategie di tutela paesistica ed ambientale

- Margini ambientali e varchi insediativi a rischio
- Tutela dei corsi d'acqua ed aree adiacenti
- Tutela dei corsi d'acqua ed aree adiacenti
- Ambito di mitigazione e di riqualificazione paesaggistica
- Ambiti di mitigazioni e compensazioni ambientali ecologici paesaggistici

S Ambiti della possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SUAP



PGT variato - Documento di Piano _ Previsioni di piano