



Rovato, _____

**ILL.MO SIGNOR SINDACO
DELLA CITTA' DI
25038 - ROVATO**

OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE DI ABITAZIONE NON DI LUSSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 2/7/49, N°408 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, DELLA LEGGE 2/02/60, N°35 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DEL D.L. 11/12/67, N°1150, CONVERTITO NELLA LEGGE 7/2/68, N°26.

Il sottoscritto _____ residente a _____ in via _____, n° ___ tel. n° _____, in qualità di _____ relativamente alla concessione edilizia n° _____ rilasciata in data _____ e riguardante l'intervento di _____ sull'edificio sito in Rovato in via _____, con la presente

CHIEDE

il rilascio di certificato attestante che l'abitazione di cui sopra è da considerarsi **non di lusso ai sensi dell'art. 13 della legge n° 408 del 2 luglio 1949.**
Il presente certificato si richiede per uso fiscale.
Ringraziando anticipatamente, porgo distinti saluti.

IL RICHIEDENTE

=====

A tale riguardo il sottoscritto _____ in qualità di **progettista/direttore lavori/proprietario** **dichiara** che in riferimento all'intervento oggetto della concessione edilizia di cui sopra, il fabbricato indicato **NON PRESENTA** caratteristiche tali da considerarsi di lusso, ai sensi del D.M. 2/8/1969.
Al fine della presente dichiarazione e' stata compilata la scheda sul retro.

IL DICHIARANTE

ESTRATTO DEL DECRETO MINISTERIALE 2 AGOSTO 1969
“CARATTERISTICHE DELLE ABITAZIONI DI LUSSO”
(PUBBLICATO SULLA G.U. N°218 DEL 27/08/69).

<input type="checkbox"/> ART. 1	Le abitazioni realizzate su aree destinate dagli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , a “ville”, “parco naturale”.
<input type="checkbox"/> ART. 2	Le abitazioni realizzate su aree per le quali gli strumenti urbanistici, <i>adottati od approvati</i> , prevedono una destinazione con tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole, anche se in esse siano consentite costruzioni residenziali.
<input type="checkbox"/> ART. 3	Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a 2.000 mc. e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc v.p.p. per ogni 100 mq. di superficie asservita ai fabbricati.
<input type="checkbox"/> ART. 4	le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq. di superficie o campi da tennis con sottofondo drenato non inferiore a 650 mq.
<input type="checkbox"/> ART. 5	le case composte di uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq. 200 (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un’area scoperta dalla sup. di oltre sei volte l’area coperta.
<input type="checkbox"/> ART. 6	Le singole unità immobiliari aventi sup. utile complessiva superiore a mq.240 (esclusi (esclusi balconi, terrazze, cantine, soffitte, scale e posto macchine).
<input type="checkbox"/> ART. 7	Le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all’edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione.
<input type="checkbox"/> ART. 8	Le case e le singole unità immobiliari che abbiano oltre 4 caratteristiche tra quelle di seguito elencate.
<input type="checkbox"/> SUPERFICIE DELL’APPARTAMENTO	Superficie utile complessiva superiore a mq. 160, esclusi dal computo terrazze e balconi, soffitte, scale e posto macchine.
<input type="checkbox"/> TERRAZZE A LIVELLO COPERTE E SCOPERTE E BALCONI	Quando la loro superficie utile complessiva supera mq.65 a servizio di una singola unità immobiliare urbana.
<input type="checkbox"/> ASCENSORI	Quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati (indicare il n° _____) / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SCALA DI SERVIZIO	Quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni od incendi.
<input type="checkbox"/> MONTACARICHI O ASCENSORE DI SERVIZIO	Quando siano a servizio di meno di 4 piani.
<input type="checkbox"/> SCALA PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> con pareti rivestite di materiali pregiati per un’altezza superiore a cm.170 di media; <input type="checkbox"/> con pareti rivestite di materiali lavorati in modo pregiato.
<input type="checkbox"/> ALTEZZA LIBERA NETTA DEL PIANO	superiore a m. 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori.
<input type="checkbox"/> PORTE D’INGRESSO AGLI APPARTAMENTI DA SCALA INTERNA	A/ <input type="checkbox"/> in legno pregiato o massello e lastronato. B/ <input type="checkbox"/> di legno intagliato, scolpito o intarsiato. C/ <input type="checkbox"/> con decorazioni pregiate sovrapposte od impresse.
<input type="checkbox"/> INFISSI INTERNI	come alle lettere A/B/C/ della caratteristica precedente anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale .
<input type="checkbox"/> PAVIMENTI	Eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie utile totale dell’appartamento: A/ <input type="checkbox"/> in materiale pregiato. B/ <input type="checkbox"/> con materiali lavorati in modo pregiato.
<input type="checkbox"/> PARETI	quando per oltre il 30% della loro superficie complessiva siano: A/ <input type="checkbox"/> eseguite con materiali e lavori pregiati. B/ <input type="checkbox"/> rivestite di stoffe od altri materiali pregiati.
<input type="checkbox"/> SOFFITTI	Se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti.
<input type="checkbox"/> PISCINA	Coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.
<input type="checkbox"/> CAMPO DA TENNIS	Quando sia a servizio di edificio o di complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

N.B. Il computo delle caratteristiche agli effetti delle agevolazioni fiscali va riferito ad ogni singola unità immobiliare (appartamento).

COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE E COMMERCIALE/DIREZIONALE

P.E. n° _____

CALCOLO PER LA VERIFICA DELLE PROPORZIONI
AI SENSI DELLA Legge 2 Dicembre 1967 n° 1212

1) SUPERFICIE UTILE TOTALE FUORI TERRA: MQ. _____

Dato da:

- Superficie utile totale appartamenti = Mq. _____
- Superficie utile balconi per il 60% _____ X 0,60 = Mq. _____
Totale Mq. _____ (A)

- Superficie utile totale negozi ed Uffici = Mq. _____
- Superficie utile balconi per il 60% _____ X 0,60 = Mq. _____
Totale Mq. _____ (B)

2) CONDIZIONI DA SODDISFARE:

a) almeno il 50% più uno della superficie totale dei piani sopra terra sia destinata ad abitazioni:

$$\text{Mq.} \quad \text{_____} \quad X 50\% + 1 = \text{Mq.} \quad \text{_____} < (A)$$

b) che non più del 25% della superficie totale dei piani sopra terra sia destinata a negozi:

$$\text{Mq.} \quad \text{_____} \quad X 25\% = \text{Mq.} \quad \text{_____} > (B)$$

Il Progettista

Data: _____

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Rovato saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rovato. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.rovato.bs.it. I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.