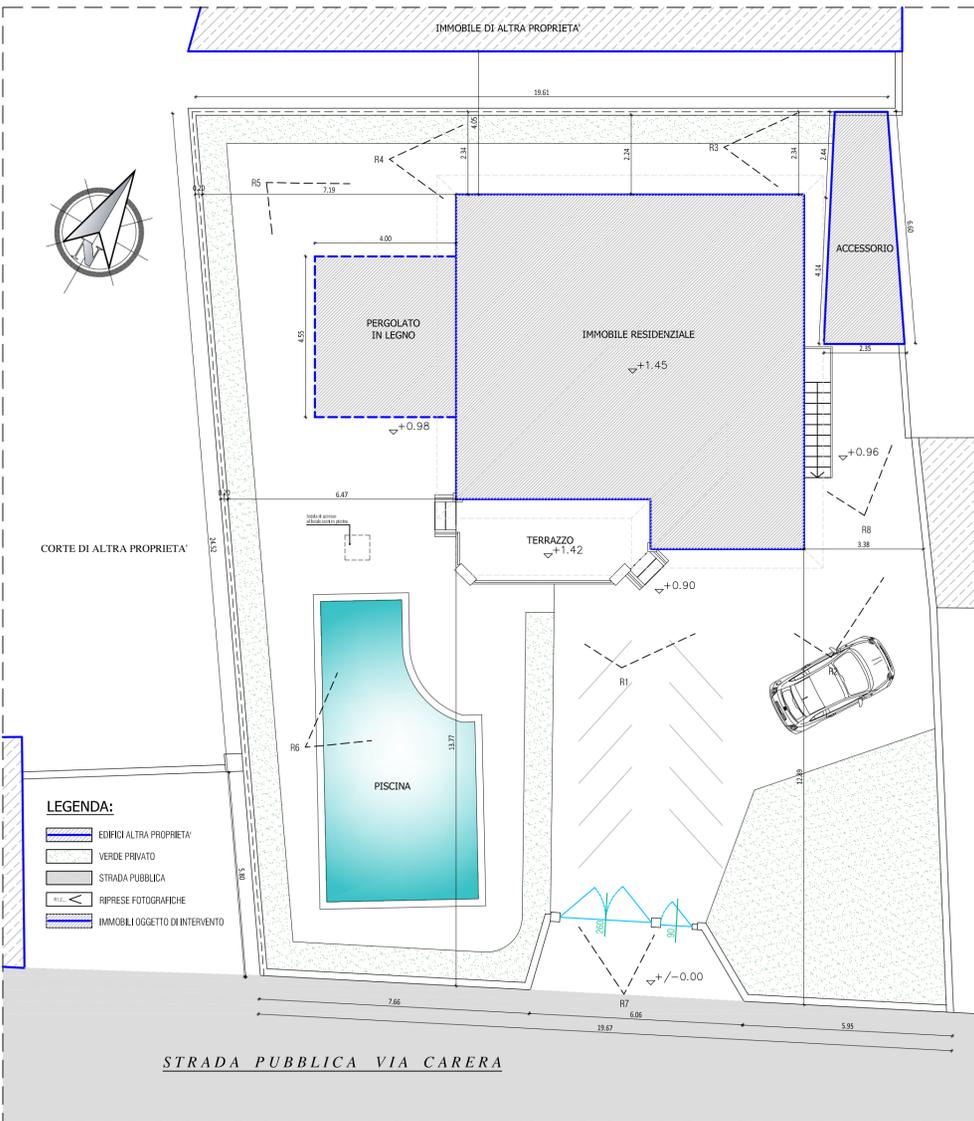


# -PLANIMETRIA-

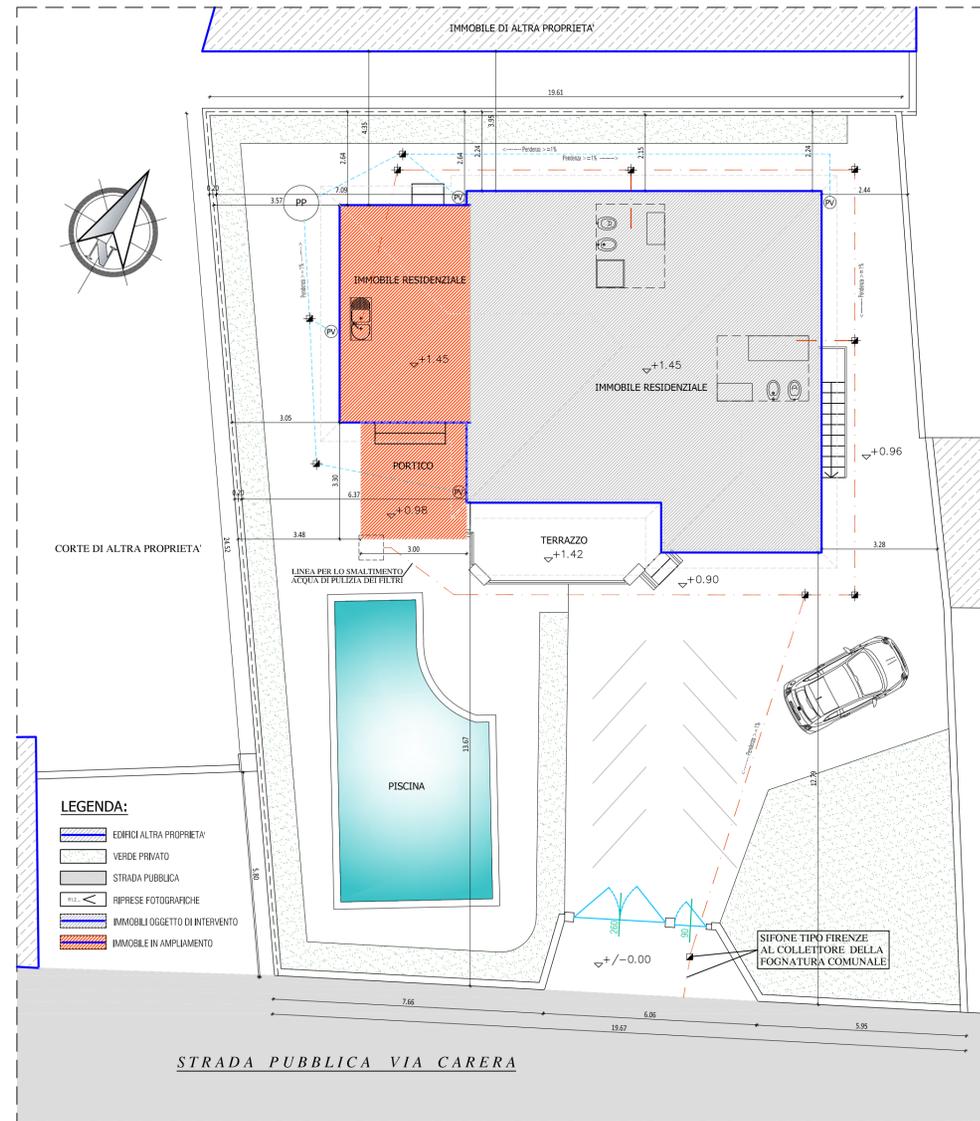
(stato di fatto)



- LEGENDA:**
- EDIFICI ALTRA PROPRIETA'
  - VERDE PRIVATO
  - STRADA PUBBLICA
  - RIPRESE FOTOGRAFICHE
  - IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO

# -PLANIMETRIA-

(di progetto e sistema smaltimento scarichi)

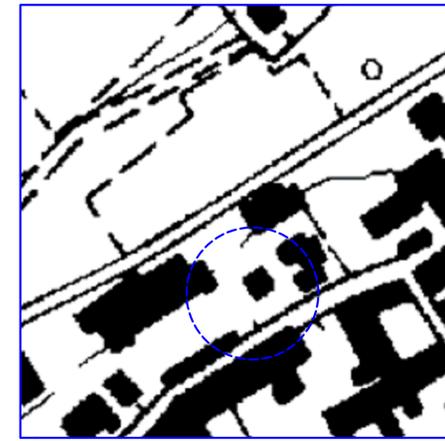


- LEGENDA:**
- EDIFICI ALTRA PROPRIETA'
  - VERDE PRIVATO
  - STRADA PUBBLICA
  - RIPRESE FOTOGRAFICHE
  - IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO
  - IMMOBILE IN AMPLIAMENTO

## ORTOFOTO



## ESTRATTO CTR



### LEGENDA RETI TECNOLOGICHE:

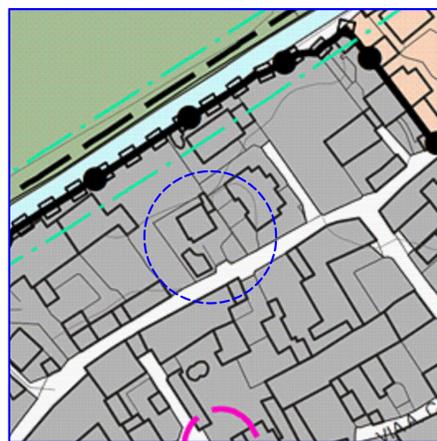
- ACQUE BIANCHE
- ACQUE NERE
- ISPEZIONE
- POZZETTO
- POZZETTO TIPO FIRENZE
- POZZETTO CADITOIA
- POZZO PENDENTE

**ISPEZIONE:**  
Per lo spurgo e la pulizia della rete di scarico è necessario prevedere opportuni raccordi di ispezione posizionati in zone accessibili dall'operatore. I raccordi di ispezione devono avere bocche di accesso di dimensioni idonee e comunque non inferiori a quelle del tubo di scarico. I raccordi di ispezione devono essere installati nelle seguenti posizioni:  
- ad ogni cambiamento di direzione con angolo superiore ai 45°  
- alla base di ogni colonna  
- ad ogni confluenza di più condotte  
- al termine della rete interna di scarico mediante un sifone ispezionabile comunemente denominato sifone Firenze

**Realizzato lo scavo:**  
- realizzare il letto di posa con 10 cm di ghiaia pressata con mezzo meccanico;  
- porre in opera le condotte controllando la pendenza ed evitando condalozie;  
- realizzare lo strato di riempimento (a strati di 10 cm per volta fino alla copertura delle condotte);  
- il materiale deve essere pressato con pestelli manuali;  
- realizzare lo strato preventivo con circa 30 cm di materiale privo di sassi e pietre (il materiale deve essere pressato con pestelli manuali);  
- riempire lo scavo con materiale di riporto privo di pietre e grossi sassi (il materiale può essere pressato con mezzi meccanici dopo che l'altezza rispetto all'asse superiore della condotta supera i 40-50 cm)  
**POSIZIONE DELLE CONDOTTE NEL TERRENO:**  
- realizzare apposto scavo con pendenza uguale a quella prevista per le condotte e con fondo piano privo di irregolarità.  
- Profondità scavo: 40 cm più del diametro della condotta.  
- Profondità scavo: 50 cm quando le condotte non passano sotto strada.  
NB: in zone che devono sopportare carichi elevati o dove non sono consentite le profondità di cui sopra, prevedere protezione con calcestruzzo con rete elettrosaldata Ø8 maglia 20x20 spessore 10 cm  
GARANTEE UNA PENDENZA MINIMA DELL' 1% A TUTTE LE CONDOTTE DI SCARICO ACQUE BIANCHE

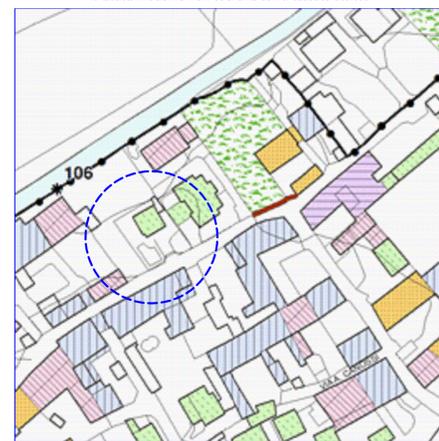
## ESTRATTO P.G.T.

Centri storici e nuclei urbani di antica formazione



## ESTRATTO P.G.T.

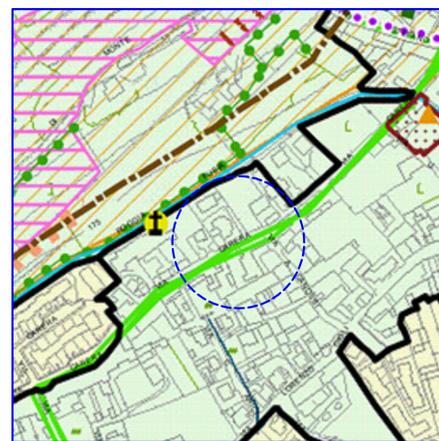
Uso del suolo dei centri storici e NAF



A6 Edifici moderno non coerenti con il tessuto storico

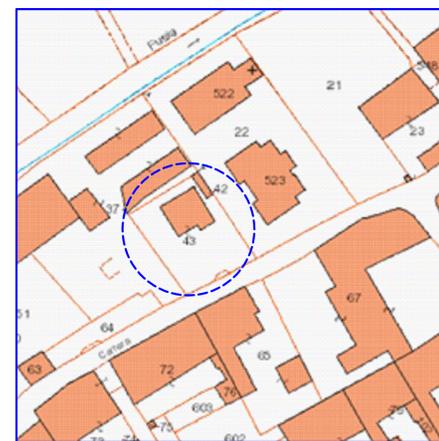
## ESTRATTO DOC. DI PIANO

Carta della sensibilità paesaggistica "Molto elevata"



## ESTRATTO MAPPA

NCT Foglio 7 Mappale n° 43



- AMBITI A CARATTERIZZAZIONE PREVALENTE**
- A1 - Monte Orfano
  - A2 - Fascia pedecollinare a prevalente carattere agricolo
  - A3 - Fascia pedecollinare urbanizzata
  - A4 - Fascia della pianura urbanizzata
  - A5 - Fascia della pianura parzialmente urbanizzata a prevalente connotazione agricola
  - A6 - Fascia della pianura prevalentemente agricola
  - A7 - Centri e nuclei storici
- Classi di sensibilità associate agli ambiti**
- molto elevata
  - elevata
  - media



COMUNE DI ROVATO  
Via Lamarmora n.7 - 25038 - Rovato (Bs)  
Telefono: 030 77131  
Fax: 030 7713217  
e-mail: ufficio.tecnico@comune.rovato.bs.it

SIG. SIMONE BARONI e SIG.RA CRISTINA CARMINATI  
Via Padre Luigi Corsini n.43 - 25038 - Rovato (Bs)

## PIANO DI RECUPERO E PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INTERNA DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE in Via Carera, 10 -25038- Rovato (BS)

PROGETTISTI:  
D.T.C.  
ARCH. MASSIMO MASSETTI  
D.T.P.  
GEOM. IVAN FESTA  
COLLABORATORI  
ARCH. DIEGO FESTA



CHIARI - Via S.S. Trinità, n°12 [ c.a.p. 25032 ]  
tel: 0302381687  
mail. festa@professionisti.eu.com  
pec. professionistisrl@gigapec.it

LIVELLO PROGETTUALE:  
**PROGETTO DEFINITIVO**

RIFERIMENTO COMMESSA:  
**2019-0156**

SETTORE PROGETTUALE:  
**ARCHITETTONICO**

ARCHIVIAZIONE FILE:  
REVISIONE (REV) / VARIANTE (VAR) / AS-BUILT (ASB) / VALIDATO (VLD):  
CODICE DATA CAUSALE  
REV01 NOV.19 INTEGRAZIONE

ELABORATO: **GRAFICO**      SCALA DISEGNO: **1:100**      DATA: **OCTOBRE 2019**