



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 584

del 18 giugno 2018

**SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO**  
**DIRIGENTE AREA TECNICA**

**OGGETTO:** *Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gestione Mattatoio comunale di Via Spalenza a Rovato (BS). (CIG n. ZBE22D65BA)*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017;
- il decreto sindacale n. 15 del 19/12/2017 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2018 al 31/12/2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 19/12/2017 di approvazione Bilancio di Previsione 2018 - 2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2018 – 2020 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20.07.2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Rovato;
- tra le aree inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni veniva prevista la concessione trentennale con riqualificazione del Macello comunale di Via Spalenza e dell'area annessa individuata catastalmente al Foglio 8 mappali 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 112, 127;
- per la specifica area il PAV prescriveva:
  - “L'affidamento avverrà attraverso bando pubblico ed il concessionario si dovrà obbligare a:
    - gestire il macello comunale per l'intero periodo
    - ristrutturare gli immobili esistenti
    - assumersi la responsabilità gestionale della struttura
    - attivare il maggior numero di servizi connessi all'attività di macellazione.”;
- con determinazione a contrattare n. 278 del 20.03.2018 è stata indetta contrattazione per l'affidamento del servizio in oggetto;

- con bando n. 13523 del 10.04.2018 è stata indetta gara pubblica per la gestione del mattatoio comunale;

Atteso che il termine utile di presentazione delle offerte veniva fissato entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 10.05.2018;

Considerato che entro il termine stabilito sono pervenute all'ufficio Protocollo n. 2 offerte;

Considerato che alle ore 15.40 del 10.05.2018 si è svolta la gara in oggetto così come previsto nel bando di gara n. 13523 di prot. del 10.04.2018;

Visto l'allegato verbale di gara n. 18046 di prot. del 14.05.2018, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale risulta aggiudicataria della gestione in oggetto l'azienda agricola Brugatelli Luca Francesco, con sede in Via Dosselli, 8 Rovato (BS) offrendo servizi e lavori di riqualificazione meglio specificati nella documentazione di gara e un canone annuo di € 3.000,00 a favore del Comune di Rovato, in subordine alla presentazione dell'impegno del garante all'emissione della garanzia definitiva;

Dato atto che in data 14.06.2018 n. 22175 di prot. è pervenuta nota del Banco BPM con la quale si impegna all'emissione della garanzia definitiva per conto del Sig. Brugatelli Luca Francesco;

Ritenuta completa la documentazione di gara;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, aggiudicare a titolo definitivo la gestione dell'immobile di cui trattasi;

determina

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'allegato verbale di gara n. 18046 del 14.05.2018, per la gestione con riqualificazione del Mattatoio comunale di via Spalenza, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica per la gestione trentennale del Mattatoio comunale di Via Spalenza a Rovato (BS) alla Azienda Agricola Brugatelli Luca Francesco (CF BRGLFR85T25B157Z - P.IVA 02479650984 che effettuerà servizi e lavori di riqualificazione secondo quanto previsto nel capitolato di gara e nell'offerta presentata in gara corrispondendo un canone annuo di € 3.000,00;
- 3) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet del Comune alla sezione Bandi di Gara;
- 4) di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
  - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funziionario delegato  
arch. Giovanni De Simone



*Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.*

*Rovato, 18 giugno 2018*

*x Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Il Segretario Generale  
dott. Domenico Siciliano*

*Determinazione n. 584 del 18 giugno 2018*





Comune di Rovato  
Provincia di Brescia

N. 18046 PROT.

Rovato, 14.05.2018

**VERBALE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE**  
**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**  
**DI GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE**

Premesso:

che l'anno 2018, il giorno DIECI del mese di Maggio alle ore 15.40, in questa sede comunale si è riunita la Commissione aggiudicatrice per l'aggiudicazione procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione del mattatoio comunale, di cui al bando n. 13523 di prot. del 10.04.2018, nominata con provvedimento n. 17338 di prot. del 10.05.2018 e composta come di seguito indicato:

Giovanni De Simone .....	Presidente
Laura Ballarin .....	Componente
Silvia Premoli .....	Componente

- Che alle operazioni di gara era presente quale pubblico il Sig. Brugnatelli Luca

Dato Atto

- Che entro le ore 10.00 del giorno 10.05.2018 e quindi entro il tempo utile, sono pervenute la seguente offerta:
  1. prot. 17230 del 10.05.2018 - Brugnatelli Luca Francesco
  2. prot. 17265 del 10.05.2018 - Gatti Stefano

LA COMMISSIONE

- ha proceduto all'apertura del plico d'invio (busta esterna) numerando le buste in ordine di protocollo con i numeri 1 e 2;

LA COMMISSIONE

- ha proceduto all'apertura del plico interno denominato "DOCUMENTI" art. 13.1 del bando.

CONCORRENTE 1

Nel plico del concorrente n. 1 era presente:

- l'istanza di partecipazione Allegato A al Bando
- le dichiarazioni previste
- la garanzia provvisoria
- il documento di identità
- il certificato di presa visione rilasciato dal Comune di Rovato

la documentazione era carente dell'impegno del garante a rilasciare la cauzione definitiva e pertanto tale dichiarazione dovrà essere acquisita dal soggetto partecipante.

## CONCORRENTE 2

Nel plico del concorrente n. 2 era presente:

- il solo documento di identità.

### LA COMMISSIONE

Alla luce della carenza documentale del concorrente n. 2 e soprattutto vista la mancanza dell'istanza di partecipazione alla gara decide all'unanimità di escludere il concorrente n. 2.

### LA COMMISSIONE

Procede dunque con l'esame dell'offerta tecnica aprendo il solo plico del concorrente n. 1. La valutazione dell'offerta tecnica verteva su sette parametri per un punteggio totale di 70 punti. L'esame dell'offerta tecnica ha portato ai seguenti punteggi:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	Punteggio concorrente
1	Programma di interventi di ristrutturazione straordinaria dell'immobile	30	0
2	Programma di interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile	10	10
3	Riduzione dei tempi di intervento per la ristrutturazione straordinaria	10	0
4	Programma di apertura nuovi servizi aggiuntivi all'interno del macello in conformità con la destinazione d'uso dell'area	5	0
5	Attrezzature ed impianti aggiuntivi proposti nella gestione del servizio	5	0
6	Numero di persone impiegate	5	1
7	Ampliamento dell'orario di apertura del macello	5	5
	TOTALE	70	16

Al concorrente n. 1 viene assegnato il punteggio dell'offerta tecnica pari a **16 punti**

### LA COMMISSIONE

Procede dunque con l'esame dell'offerta economica aprendo il solo plico del concorrente n. 1. La valutazione dell'offerta economica prevedeva un punteggio massimo di 30 punti da assegnarsi con la formula prevista al l'art. 8.b del bando di gara, si è proceduto pertanto a valutare l'offerta economica del solo concorrente rimasto in gara che ha offerto un canone annuo di gestione di € 3.000,00, pertanto:

$P = \text{canone annuo offerto} \times 30 / \text{miglio canone annuo}$

$P = 3.000,00 \times 30 / 3.000,00 = \mathbf{30 \text{ punti}}$

### LA COMMISSIONE

Procede poi all'assegnazione del punteggio complessivo al concorrente n. 1 che risulta essere pari a **46 punti**

### CIO' PREMESSO

La commissione provvede ad aggiudicare servizio di gestione del mattatoio comunale, di cui al bando n. 13523 di prot. del 10.04.2018 alla Attività Agricola Brugnatelli Francesco Via Dosselli, 8 25038 Rovato BS CF BRG LFR 85T25 B157Z P.Iva 02479650984 ha ottenuto un punteggio di



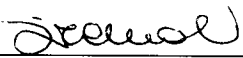
46 punti con opere preste nell'offerta tecnica che risultano vincolanti per l'aggiudicatario ed un canone anno di gestione da riconoscere al Comune di Rovato pari ad € 3.000,00.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_