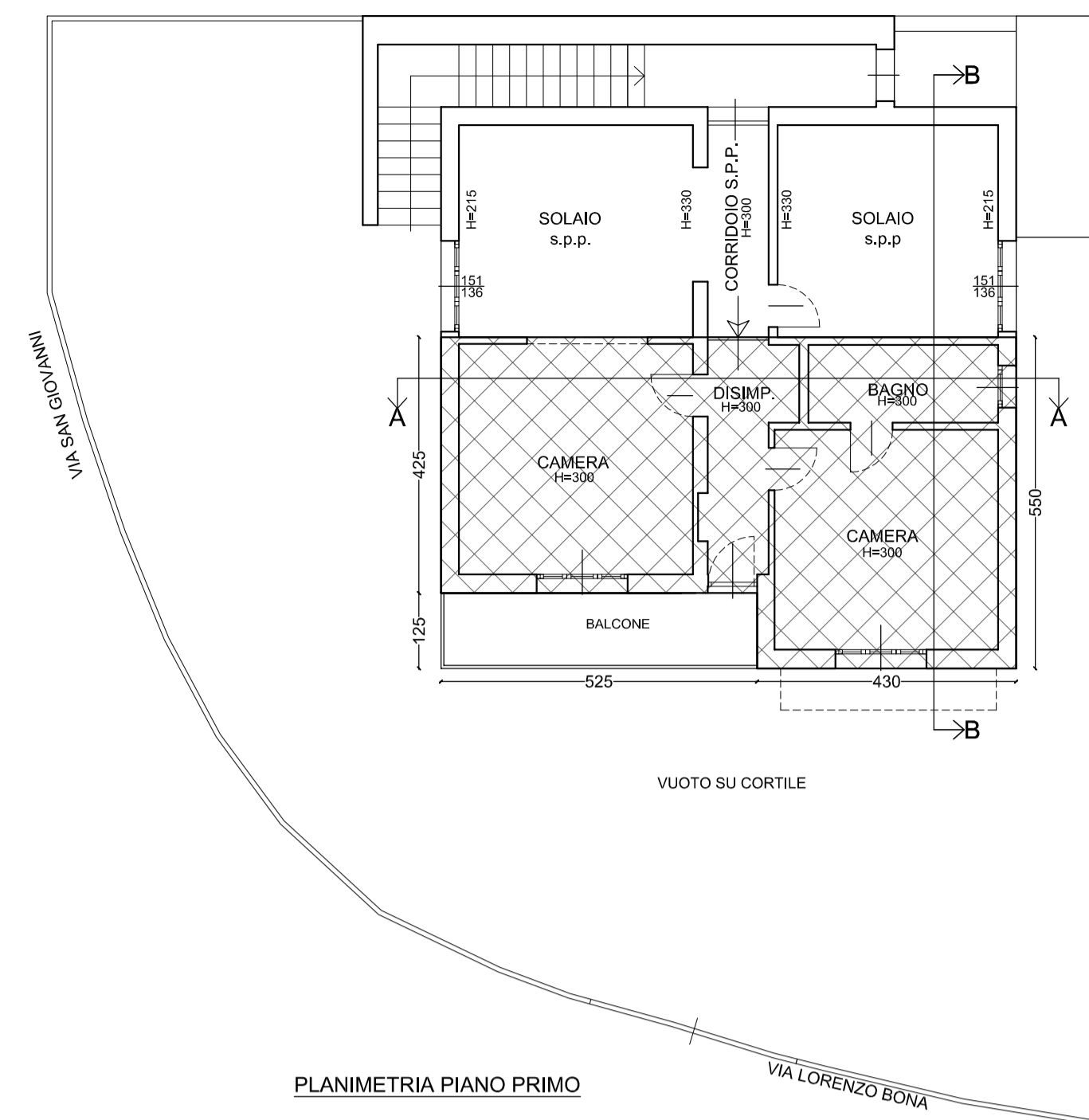
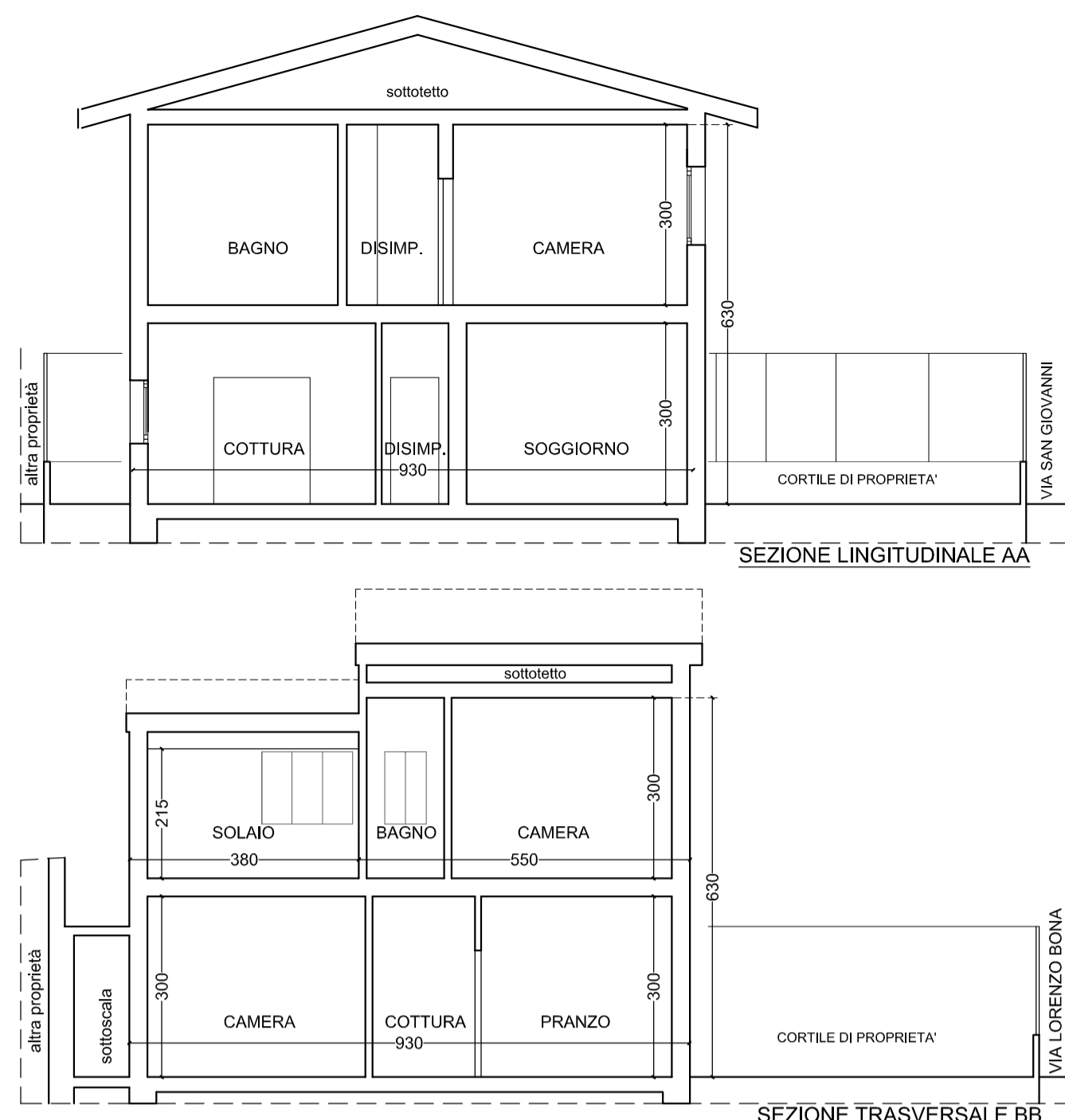
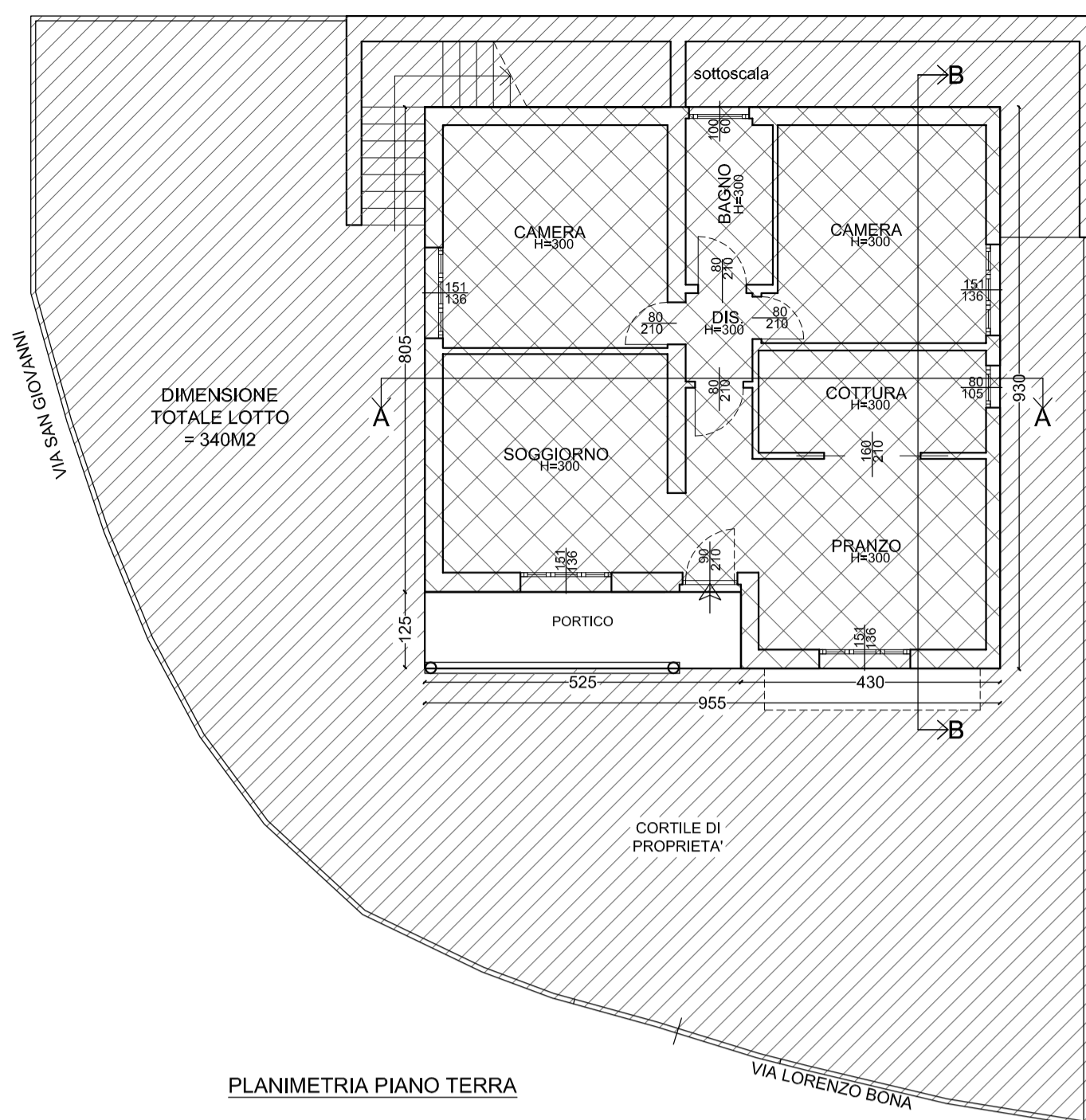


STATO DI FATTO



VERIFICHE E CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

DIMENSIONE LOTTO: 340m2

RAPPORTO DI COPERTURA: 50% LOTTO (o = esistente):
 $340m^2 * 50\% = 170m^2$
 Superficie Coperta = 123,17m² ; 123,17m² < 170m² (verificato)

INDICE FONDIARIO: 0,40m²/m2

SLP MASSIMA AMMISSIBILE: (340m² * 0,40) = 136m²

SLP ESISTENTE:
 Piano Terra: (5,25*8,05+4,30*9,30) = 82,25m²
 Piano Primo: (5,25*4,25+4,30*5,50) = 45,96m²
 TOTALE (P.T.+P.1): (82,25+45,96) = 128,21m²

VERIFICA Superficie Portico Esistente Piano Terra < 10% totale SLP esistente:
 Superficie portico: (5,25*1,20) = 6,30m²
 6,30m² < del 10% della slp esistente (=12,82m²).

CALCOLO SLP RESIDUA LOTTO: (SLP Massima Ammissibile - SLP Esistente)
 136m² - 128,21m² = 7,79m²

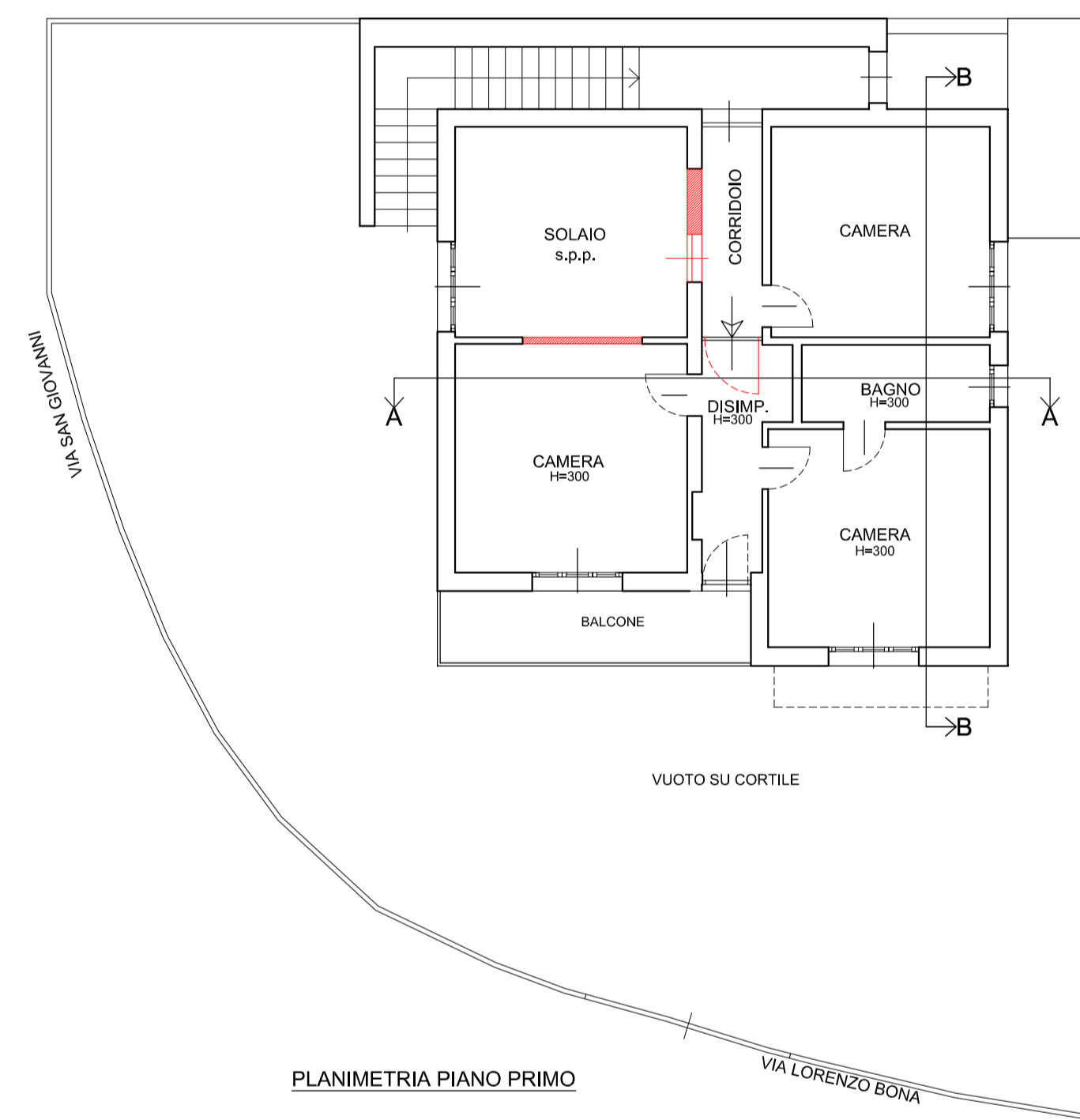
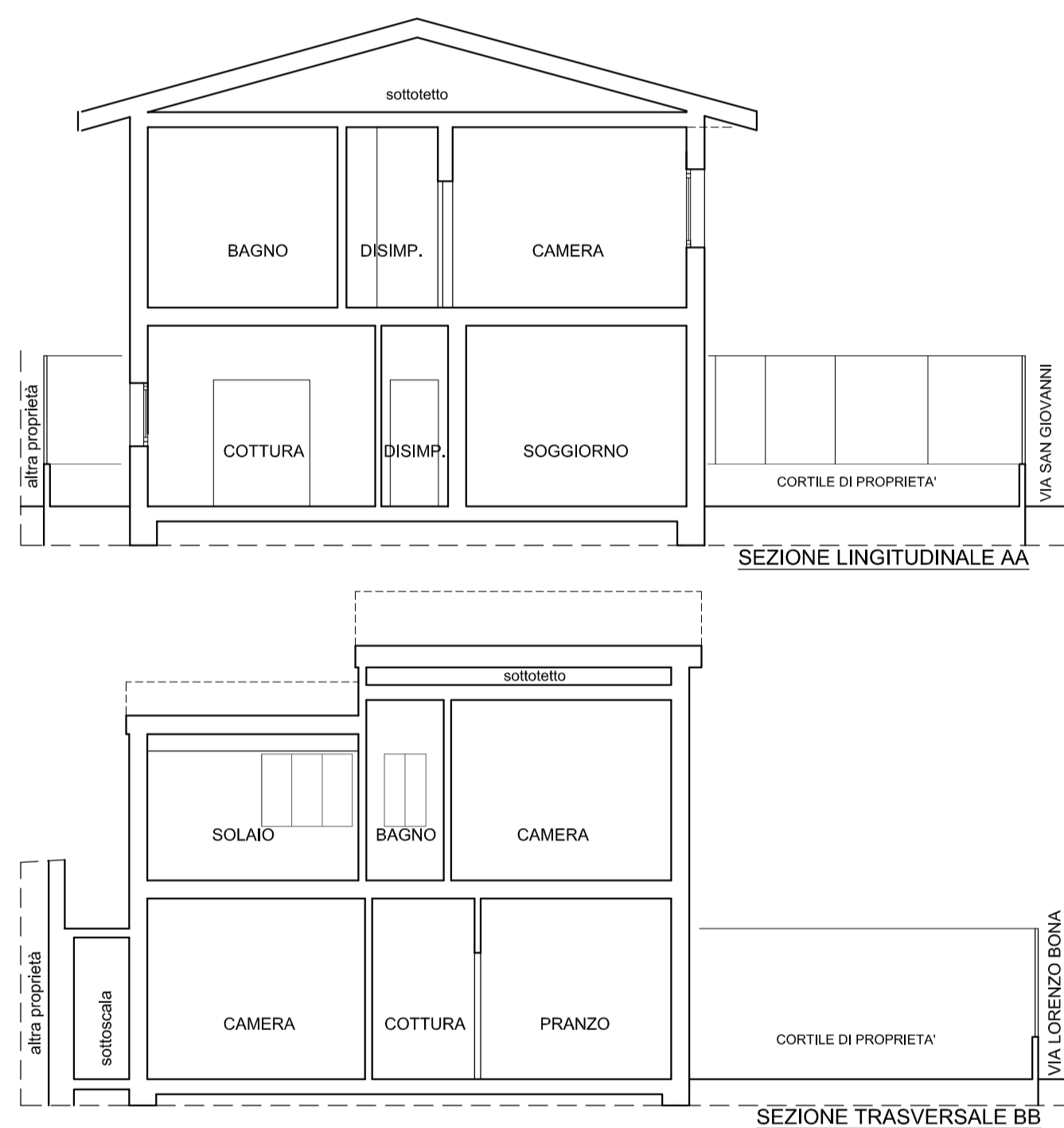
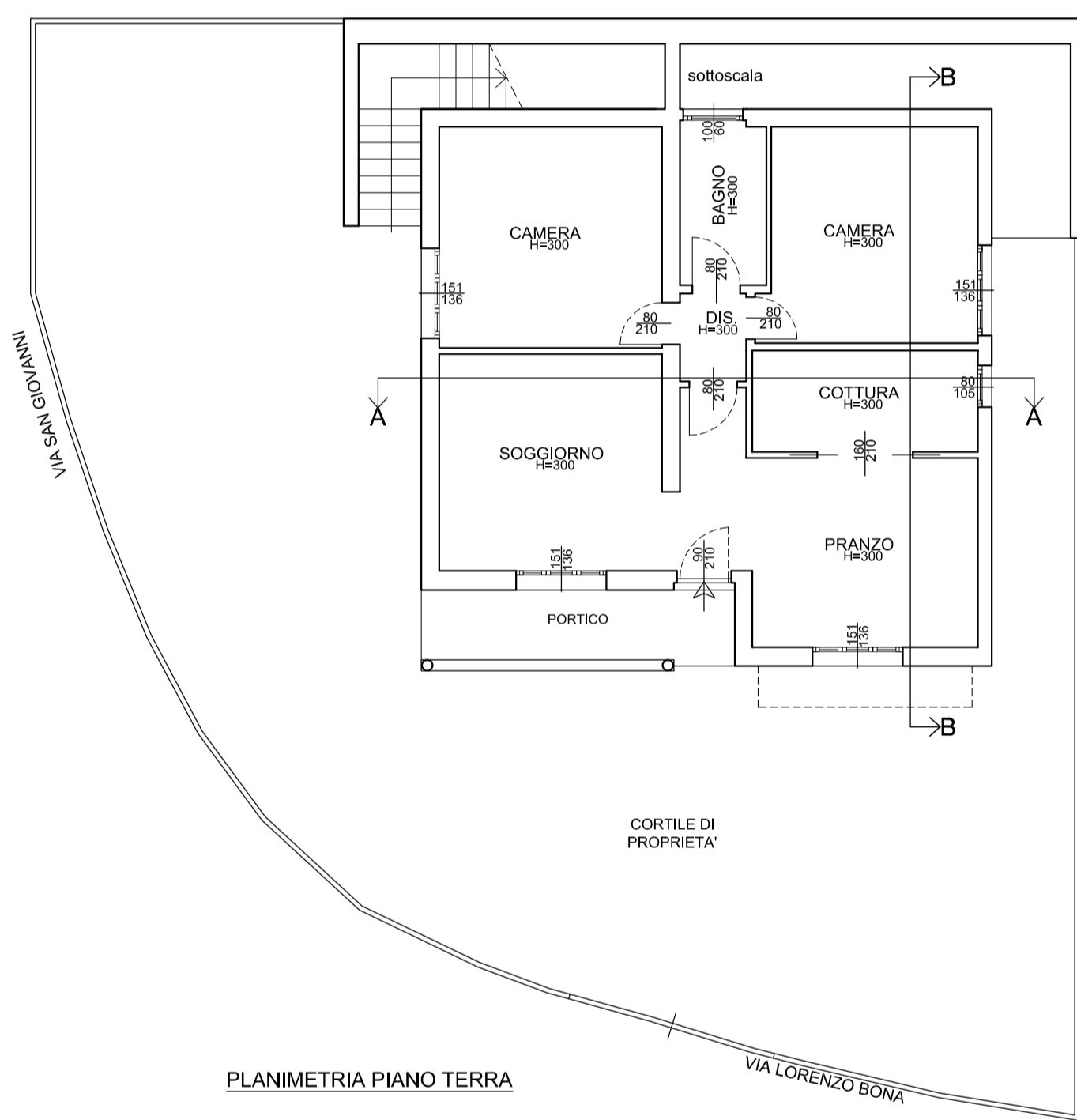
CALCOLO SLP PIANO DI RECUPERO: (SLP Esistente * 10%)
 128,21m² * 10% = 12,82m²

CALCOLO SLP COMPLESSIVA UTILIZZABILE: (SLP Residua + SLP Piano di Recupero)
 7,79m² + 12,82m² = 20,61m²

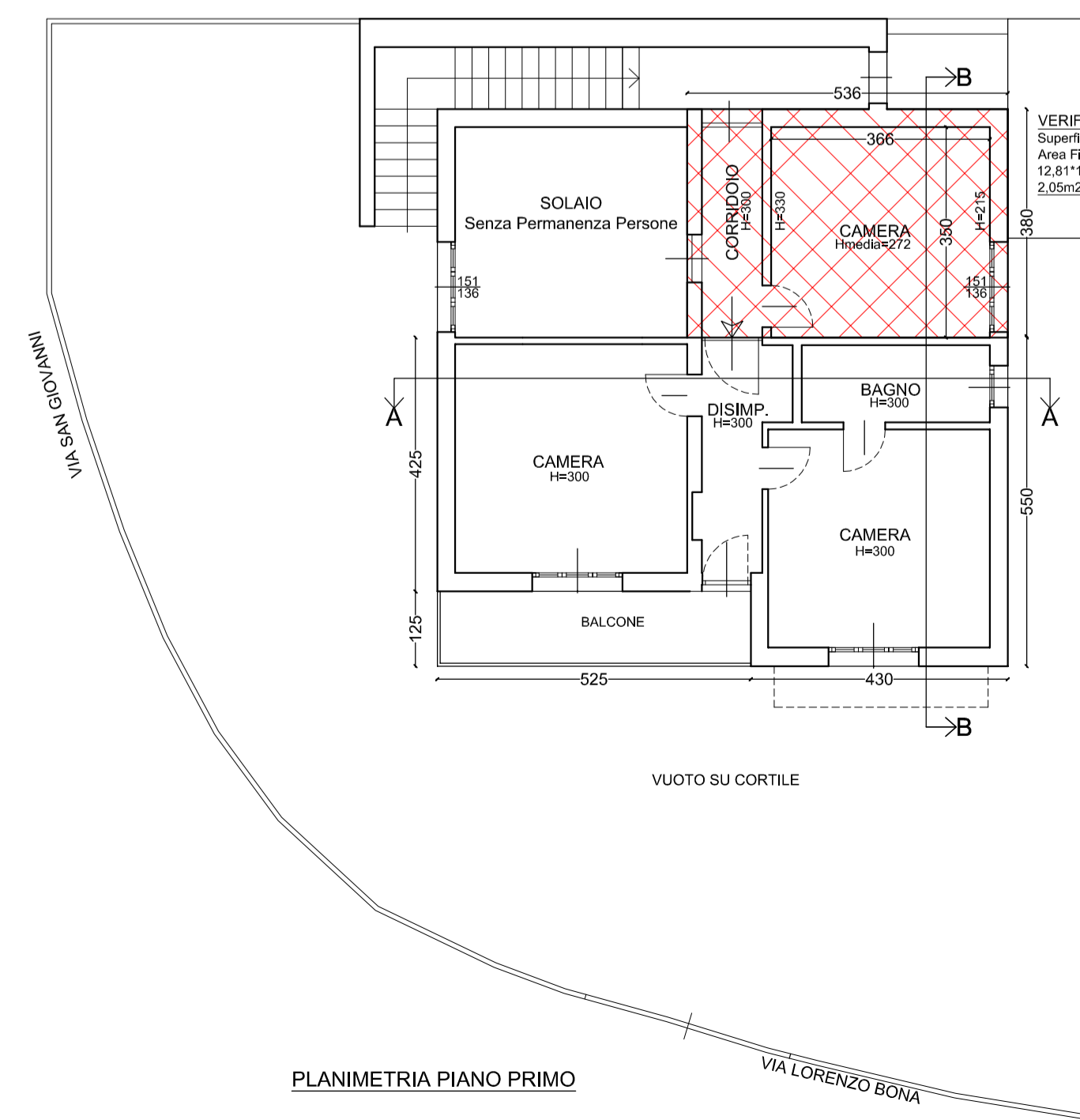
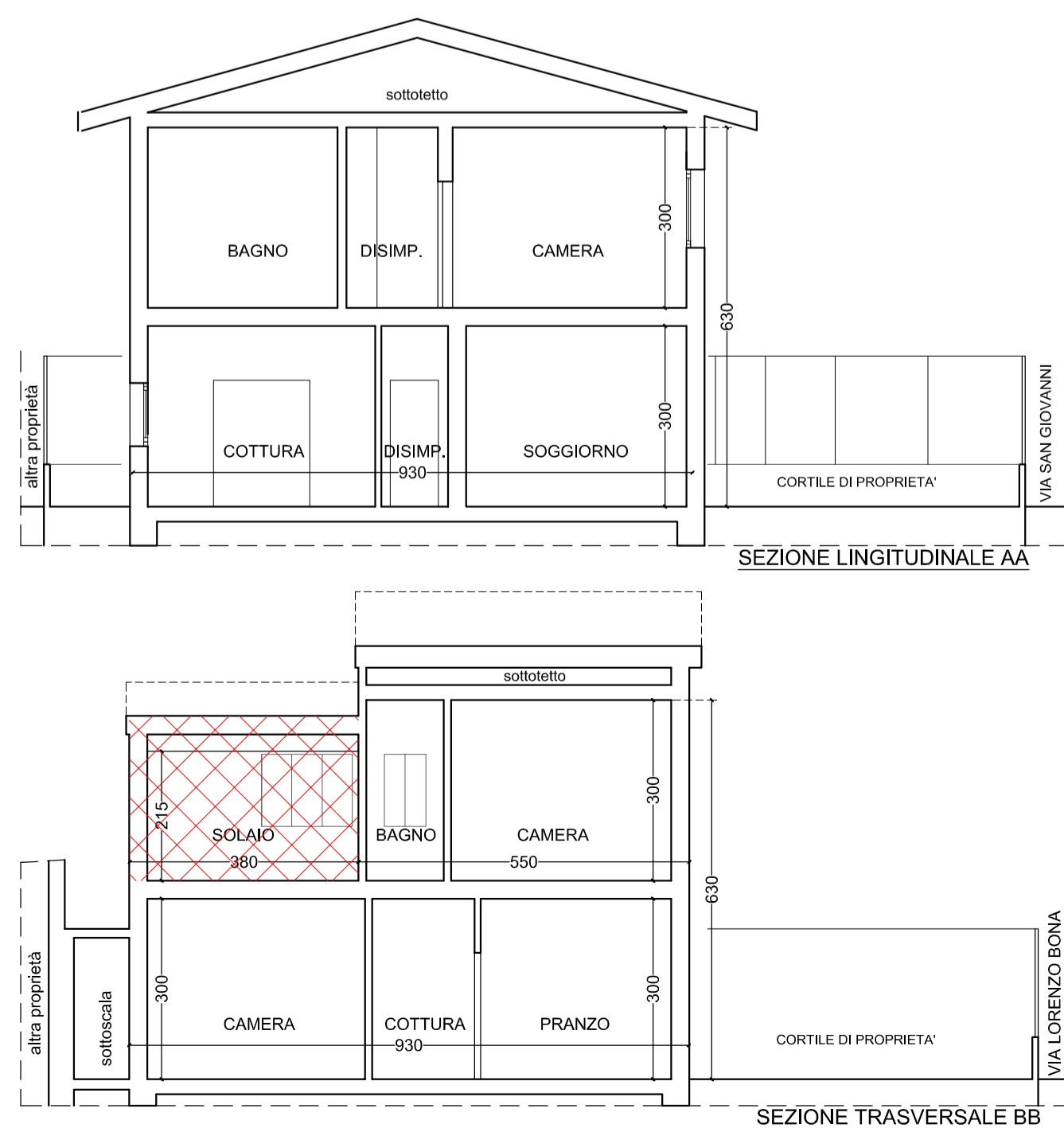
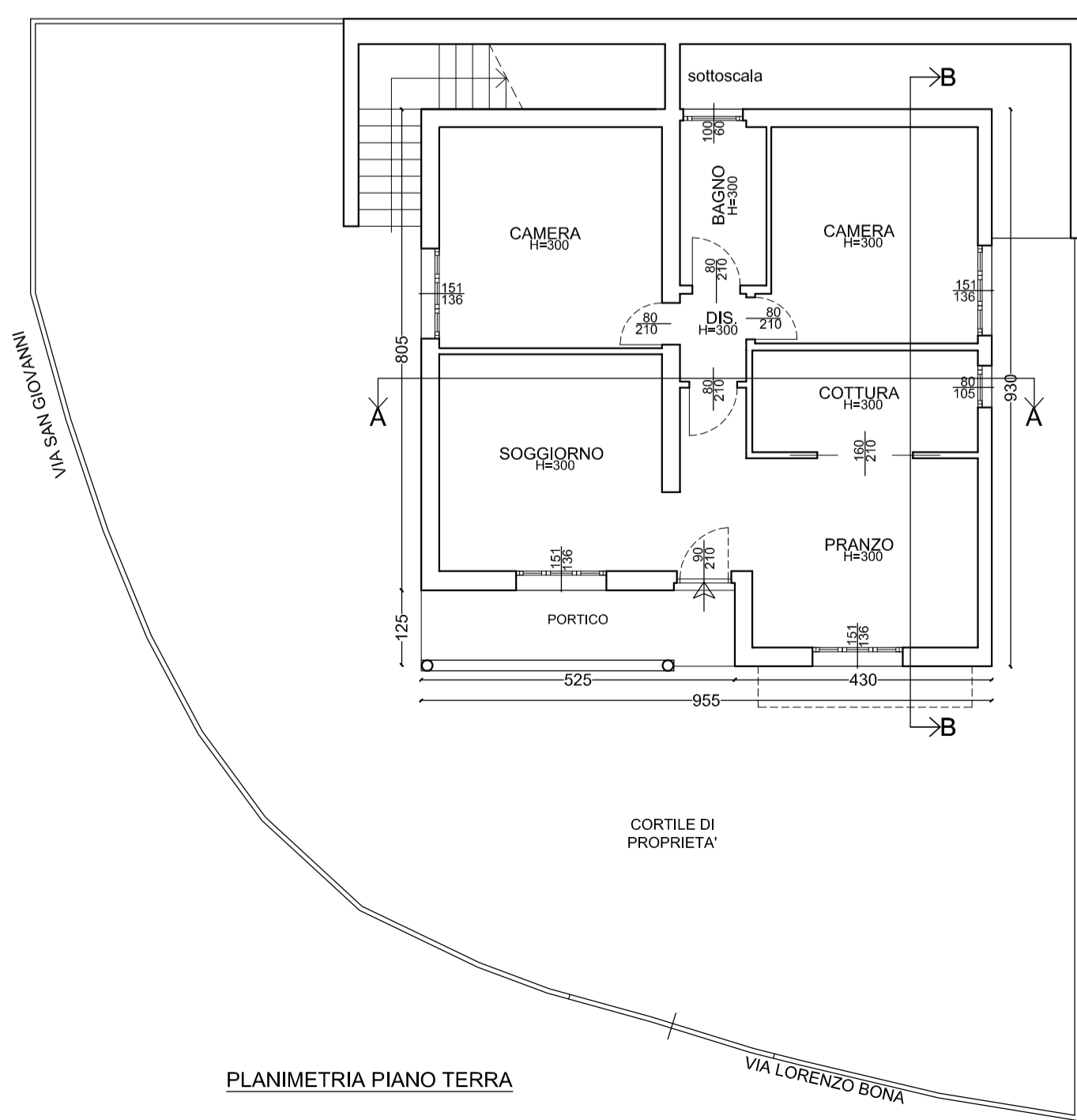
CALCOLO SLP COMPLESSIVA DI PROGETTO: (porzione di solaio piano primo)
 (5,36m² * 3,80m²) = 20,37m² < 20,61m².



COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI



PROGETTO



Il Richiedente: _____ Il Tecnico: Arch. Sergio Guastella

Piano di Recupero
 ampliamento

Via Lorenzo Bona, 66
 intero fabbricato
 25038 Rovato (BS)
 Fg.21 Mapp.124

SCALITÀ: scala 1:100
 elaborato grafico 02

SERGIO GUASTELLA ARCHITETTO

Via F.lli Bressan n°40 - 20126 - Milano
 tel. 02/36630334 - fax 02/36630334
 email: guastella.architettura@gmail.com
 PEC sergio.guastella@archiworldpec.it

Stralcio Strumento Urbanistico
 Planimetria inquad. territoriale
 Stato di Fatto,
 Progetto Planivolumetrico

data ultima revisione marzo 2021

Iscrizione Ordine Architetti della Provincia di Ragusa n°423 P.I. 01197930884