



COMUNE DI ROVATO

RISCATTO AREA ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PEEP L'INIZIATIVA PROSEGUE NEL 2014 E APRE AI PIP

PROSEGUE NEL 2014 L'INIZIATIVA DEL COMUNE CHE CONSENTE AGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI PEEP DIVENTARE PIENI PROPRIETARI DELLA LORO ABITAZIONE ATTRAVERSO IL RISCATTO DELL'AREA E L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI ANCORA VIGENTI.

IL COMUNE HA PROCEDUTO NEL 2010 E NEL 2012 CON LE PRIME TRANCHE DEI PEEP E NEL CORSO DEL 2014 PROCEDERA' ANCHE CON LE ALTRE AREE PEEP E POI SI PARTIRA' CON I PIP (CIOE', LE UNITA' PRODUTTIVE). AGLI ASSEGNATARI SARA' INVIATA UNA LETTERA PER INFORMARLI DELLA INIZIATIVA, DI COSA SI TRATTA E DEL CORRISPETTIVO DA PAGARE.

ALLE PRIME TRANCHE HA **ADERITO SINORA OLTRE IL 40% DEGLI ASSEGNATARI** (CHE HANNO COSI' ELIMINATO OGNI VINCOLO COL COMUNE E PORTATO A LIBERO MERCATO IL LORO IMMOBILE).

QUALI SONO I VANTAGGI ?

GLI IMMOBILI PEEP E PIP SONO AD OGGI GRAVATI DAI SEGUENTI VINCOLI REALI O CONVENZIONALI:

- NEL DIRITTO DI SUPERFICIE L'AREA E' DEL COMUNE ED E' CONCESSA PER 99 ANNI, DECORSI I QUALI I MURI TORNA AL COMUNE INSIEME AI MURI OPPURE SI RICONVENZIONERA'; IN CASO DI VENDITA OCCORRE CHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE (IL COMUNE FISSA IL PREZZO E PUO' ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE); ANCHE IN CASO DI AFFITTO CI SONO DEI VINCOLI (PREZZO E REQUISITI). IN CASO DI VENDITA, I VINCOLI VANNO TRASCRITTI SUL ROGITO: CHI COMPRA DEVE ESSERE INFORMATO DELLE LIMITAZIONI GRAVANTI SULL' IMMOBILE).
- NEL DIRITTO DI PROPRIETA' CI SONO VINCOLI CONVENZIONALI E QUINDI LIMITAZIONI ALL'AFFITTO E, IN CASO DI VENDITA, L'ONERE DEL PAGAMENTO AL COMUNE DI UN CORRISPETTIVO.

SE SI RISCATTA, TUTTI QUESTI VINCOLI VENGONO ELIMINATI E L'IMMOBILE DIVENTA A TUTTI GLI EFFETTI IN PIENA PROPRIETA' E SENZA PIU' ALCUN OBBLIGO E RELAZIONE CON IL COMUNE: COSI' L' IMMOBILE DIVENTA A TUTTI GLI EFFETTI "PROPRIO", A LIBERO MERCATO E QUINDI CON PIU' VALORE REALE E DI VENDITA.

PER L'AMMINISTRAZIONE SI TRATTA INVECE DI ATTUARE UNA NORMA DI LEGGE PER CONSENTIRE A CHI LO DESIDERA DI POTER RISCATTARE E DI INTROITARE IMPORTANTI RISORSE FINANZIARIE DA DESTINARE A INVESTIMENTI DI INTERESSE PER LA CITTA'.

QUANTO COSTA RISCATTARE ?

OCCORRE VERSARE UN CORRISPETTIVO AGEVOLATO AL COMUNE SECONDO MODALITA' DI CALCOLO CHE FANNO RIFERIMENTO A QUANTO GIA' PAGATO AL MOMENTO DELLA CONCESSIONE, ALLA RIVALUTAZIONE ISTAT, ALLA METRATURA E AL TIPO DI CONVENZIONE E VINCOLI VIGENTI. I CORRISPETTIVI ESATTI SONO DISPONIBILI PRESSO LO SPORTELLO PEEP E L'UFFICIO TECNICO COMUNALE. CHI HA GIA' RIDOTTO LA CONVENZIONE AVRA' DECURTATO L'IMPORTO GIA' PAGATO E SI VALUTERANNO GLI ANNI RESIDUI ALLA SCADENZA.

SE SI ADERISCE ENTRO GG 30 DAL RICEVIMENTO DELLA PROPOSTA DEL COMUNE SI POTRA' USUFRUIRE DI UNA ULTERIORE *RIDUZIONE DEL 10% DEL CORRISPETTIVO*.

COME SI RISCATTA ?

RICEVUTA LA RACCOMANDATA PER RISCATTARE BASTA EFFETTUARE IL PAGAMENTO, COMPILARE E CONSEGNARE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO IL MODULO ACCETTAZIONE O IN ALTERNATIVA, SE NON SI E' RICEVUTA LA RACCOMANDATA PER RISCATTARE E' POSSIBILE COMPILARE E CONSEGNARE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE IL MODULO DOMANDA (SCARICABILE DA SITO DEL COMUNE NELLA SEZIONE RISCATTO AREE PEEP) IN QUESTO CASO IL COMUNE DARA' CONFERMA DEL CORRISPETTIVO CON UNA ALTRA AR E PER ADERIRE FORMALMENTE OCCORRE PAGARE UNA CAPARRA A TITOLO DI ACCONTO PARI AL 20% E IL SALDO PRIMA DEL ROGITO PRESSO UN NOTAIO SCELTO DALL' ASSEGNATARIO.

QUANDO E' APERTO E COSA FA LO SPORTELLO PEEP ?

LO SPORTELLO FORNISCE INFORMAZIONI, E SVOLGE PER CONTO DEGLI ASSEGNATARI TUTTO L'ITER DI ADESIONE. LO SPORTELLO E' UBICATO PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI ROVATO CON ACCESSO IN VIA CANTINE - Tel 030 77131 ED E' ATTIVO NELLE SEGUENTI GIORNATE: MER 04 GIUGNO - MER 11 GIUGNO - MER 18 GIUGNO - MERC 09 LUGLIO - MERC 16 LUGLIO - MERC 20 LUGLIO - MERC 08 SETTEMBRE - MERC 22 SETTEMBRE - MERC 05 OTTOBRE - MERC 19 OTTOBRE DALLE ORE 9:30 ALLE ORE 12:00.

OPPURE SI PUO' CHIAMARE DA LUN A MERC IN ORARIO UFFICIO IL NR TEL 030 7243659, IL CELL 328 0391292 OPPURE INVIARE UNA MAIL ALL'INDIRIZZO: verzelettimara@futurweb.info