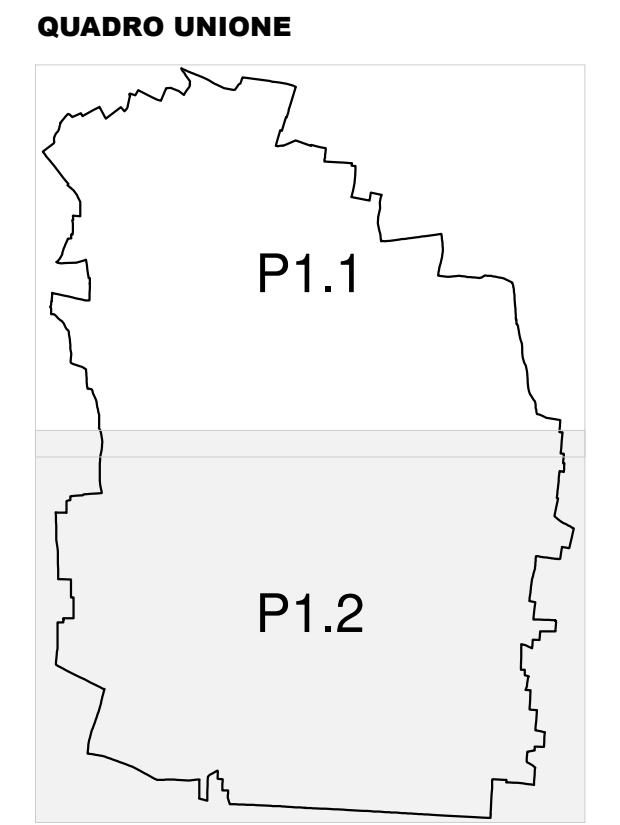


| LEGENDA | |
|---------|--|
| | Confine amministrativo comunale |
| | Perimetro del Tesuto Urbano Consolidato (TUC) |
| | Tessuto storico |
| | Centri storici e nuclei urbani di antica formazione |
| | Edifici isolati di particolare valore storico e ambientale |
| | Tessuto consolidato |
| | B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità |
| | B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità |
| | B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente ad alta densità |
| | B4 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e conduso |
| | VUS - Verde Urbano di Salvaguardia |
| | Edifici di particolare interesse |
| | D1 - Produttivo artigianale e industriale |
| | D2 - Capisati della produzione industriale |
| | D3 - Distributori di carburanti |
| | Impianti di distribuzione di carburanti esistenti |
| | DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali |
| | Tessuto in trasformazione |
| | C att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati |
| | D att - Aree a destinazione produttiva prevalente in piani attuativi approvati |
| | DC att - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati |
| | Lotti con disposizioni particolari |
| | Territorio rurale |
| | E1 - Aree agricole della pianura produttiva |
| | E2 - Aree agricole perurbane e di non trasformazione |
| | Aree idriche |
| | Aree agricole con caratteri paesaggistici |
| | E3 - Aree agricole di tutela paesaggistica ed ecologica |
| | E4 - Monte Orfano |
| | E5 - Aree pedecolinari del Monte Orfano |
| | AR - Aree di riqualificazione del territorio rurale |
| | Edificato rurale |
| | AE - Casone di carattere tipologico ambientale |
| | Ambiti assoggettati a specifica tutela proposti |
| | PLUS Macrogia |

| Ambiti di escavazione attiva o dismessa | |
|---|---|
| | Ambiti di escavazione in atto o autorizzate |
| | Aree destinate alla viabilità ferroviaria |
| | Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto |
| | Strumenti attuativi |
| | Piani Attuativi adottati o approvati |
| | Ambiti soggetti a Autorizzazione Unica Ambientale |
| | Piani di Recupero adottati o approvati |
| | Ambito di Trasformazione residenziale |
| | Ambito di Trasformazione commerciale e direzionale |
| | Ambito di Trasformazione produttiva |
| | PIANO DEI SERVIZI |
| | Servizi pubblici |
| | LIMITI DI RISPETTO |
| | Stradale |
| | Ferroviario |
| | Captazione acque sorgive |
| | Reticolo Idrico Minore |
| | Elettrodotti |
| | Depuratore |
| | Corridoio di Salvaguardia per infrastrutture in previsione |
| | Zona di Rispetto Cimilinare |
| | Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.) |



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA
CITTÀ DI ROVATO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 III VARIANTE GENERALE**

**PIANO DELLE REGOLE
 P 1.2
 USO DEL SUOLO
 PER IL TERRITORIO COMUNALE**

PROGETTISTA
 Pian. ALESSIO LODA

Planum
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Conuolo & Loda Alessio
 Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
 Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217
 P. IVA 00693420983 - C.F. 04598101175
 P.IVA - C.F. 03871130989

COMMITTENTE
CITTÀ DI ROVATO
 Via Lamarmora, 7
 CAP - 25038 - ROVATO (BS)
 Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217
 P. IVA 00693420983 - C.F. 04598101175

Sindaco: TIZIANO BELOTTI
 Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI
 Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

COMMESSA: 062RV1
 FASE: 15 - APPROVAZIONE
 REVISIONE: 00
 DATA: GENNAIO 2024

SCALA 1:5.000

P1.2 PR

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda