



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 1088

del 29 dicembre 2022

**SETTORE - AREA TECNICA**  
**DIRIGENTE AREA TECNICA**

**OGGETTO:** *Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed impegno di spesa per incarico professionale per la redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale - Archisquare srl. (CIG 9541693627 – CUP J11B21002550007)*

*Il Dirigente/Funziario delegato*

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;
- il decreto sindacale n. 8 del 21/12/2021 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2022 al 31/12/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022 - 2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2022 – 2024 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

\*\*\*\*\*

Considerato che:

- il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 41100/1 che presenta la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;
- dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

*Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;*

Premesso che:

- con deliberazione n. XI / 3463 della Giunta Regionale del 05/08/2020 Regione Lombardia ha dato adesione alla proposta dell'accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 10/12/2020 è stata approvata l'ipotesi di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS) con Regione Lombardia e che detto accordo prevede una serie di interventi finalizzati ad incrementare l'attrattività e l'accessibilità della Franciacorta;
- con deliberazione n. XI / 3978 della Giunta Regionale del 14/12/2020 Regione Lombardia ha approvato l'ipotesi di accordo di programma per la riqualificazione sopra menzionata;
- con Decreto Presidente Regione Lombardia 21 dicembre 2020 - n. 661 è stato approvato, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 6 della L.R. 14 marzo 2003, n. 2 e dell'art. 7 della L.R. 29 novembre 2019 n. 19, l'accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS), così come pubblicato sul BURL Serie Ordinaria del 30 dicembre 2020;

Dato atto che tra le opere di rigenerazione urbana previste nell'Accordo di Programma è ricompreso il progetto di realizzazione di un edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale;

Dato atto che con determinazione n. 757 del 26/10/2021 è stato aggiudicato il servizio per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, nel Comune di Rovato (BS);

Dato atto che per poter procedere all'esecuzione di tale opera è necessario procedere all'affidamento dei servizi di progettazione architettonica definitiva-esecutiva al fine di valutare compiutamente quanto previsto nell'accordo di programma e le specifiche esigenze di rigenerazione urbana del Comune di Rovato;

Rilevato che:

- l'aumento dei carichi di lavoro non più ragionevolmente sostenibile e gli uffici non possono essere gravati anche da questo onere relativo alla progettazione architettonica definitiva/esecutiva;
- per la complessità dell'incarico risulta essere indispensabile una particolare esperienza e comprovata specializzazione in materie attinenti l'architettura;

Considerato che con determinazione n. 1007 del 15.12.2022 è stata indetta contrattazione per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto;

Rilevato che, per l'acquisizione del servizio di cui trattasi alle migliori condizioni di mercato, lo scrivente responsabile, ha proceduto all'individuazione del contraente mediante l'attivazione della procedura telematica ad invito diretto, utilizzando lo strumento elettronico della piattaforma A.r.c.a. – Sintel portale della Regione Lombardia;

Rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato richiesto il Codice CIG n. 9541693627;

Visto il report della procedura ID 162836492 generato automaticamente dalla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., prot. n. 56076 del 27/12/2022, considerato a tutti gli effetti verbale di gara della procedura parte integrante e sostanziale del presente atto che viene allegato, dal quale si evince che la società Archisquare srl, con sede in via D'Azeglio n. 23, Brescia - P.IVA 06916951210, per il servizio di cui all'oggetto ha presentato offerta per € 138.000,00 oltre contributo previdenziale e Iva come di legge, sulla base dell'importo a base d'asta;

Considerato che l'importo complessivo per l'acquisizione di detti servizi professionali ammonta ad € 175.094,40 inclusa cassa professionale ed IVA;

Riconosciuta la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;

Ritenuta valida l'offerta e quindi opportuno affidare alla società Archisquare srl, con sede in via D'Azeglio n. 23, Brescia - P.IVA 06916951210, il servizio di cui all'oggetto;

Verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del relativo certificato;

Ritenuto opportuno assumere il relativo impegno di spesa;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

determina

- 1) di approvare l'allegato report della procedura ID 162836492, generato automaticamente dalla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., prot. n. 56076 del 27/12/2022, considerato a tutti gli effetti verbale di gara della procedura parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo al servizio professionale per la redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale – accordo di programma Comune di Rovato – Regione Lombardia, effettuata tramite la Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel;
- 2) di affidare alla società Archisquare srl, con sede in via D'Azeglio n. 23, Brescia - P.IVA 06916951210, il servizio di cui all'oggetto, per un importo di € 138.000,00 esclusa cassa professionale ed IVA per un totale di € 175.094,40;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile, nel seguente modo:

Beneficiario/Fornitore (C.F. o P.IVA)	Importo impegnato	di cui: cassa 4%	di cui: importo IVA	% Aliquota IVA
Archisquare srl via D'Azeglio n. 23 - Brescia P.IVA 06916951210	€ 175.094,40	€ 5.520,00	€ 31.574,40	22

Anno di imputazione contabile	Missione Programma Titolo	Codice piano finanziario	Capitolo	Impegno
2022	14 02 2	2.02.01.09.999	41100/1	1941

		<b>C.I.G.:</b>	<b>9541693627</b>
<b>Termine contrattuale di pagamento: 30 giorni dalla data di ricezione della fattura</b>			

- 4) di dare atto che la spesa in oggetto è interamente finanziata con avanzo di amministrazione 2021 (per € 13.488,30 vincolato contributo regionale mercato e per € 161.606,00 avanzo libero disponibile) applicato al bilancio di previsione 2022;
- 5) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
- 6) di dare atto che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile
- 7) di dare atto che:
  - alla liquidazione delle fatture provvederà il Responsabile del Servizio previa attestazione di regolarità del servizio svolto;
  - il termine di scadenza del pagamento è stato fissato in giorni 30 dalla data di ricevimento della fattura elettronica;

- i pagamenti saranno effettuati previa regolarità del documento unico di regolarità contributiva;
- per il presente affidamento è stato assegnato, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità, il seguente codice identificativo di gara (C.I.G. n. 9541693627);

8) di dare atto che, il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

9) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

*Il Dirigente/Funziario delegato  
DE SIMONE GIOVANNI  
(firmato digitalmente)*

*Determinazione n. 1088 del 29 dicembre 2022*

---

# Report della Procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale n. 162836492 effettuata da Comune di Rovato

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	4
Riepilogo Offerte .....	4
Aggiudicazione del vincitore .....	5
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	7

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	162836492
<i>Nome Procedura</i>	Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	9541693627
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	9541693627
	No
<i>Num. Protocollo</i>	3170165
<i>Num. Protocollo Ente</i>	53798
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini

Report della Procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale n. 162836492 effettuata da Comune di Rovato

*Codici categorie Professioni Regolate* PRO.06.04.01.05.E13 - BIBLIOTECA, CINEMA, TEATRO, PINACOTECA, CENTRO CULTURALE, SEDE CONGRESSUALE, AUDITORIUM, MUSEO, GALLERIA D'ARTE, DISCOTECA, STUDIO RADIOFONICO O TELEVISIVO O DI PRODUZIONE CINEMATOGRAFICA - OPERE CIMITERIALI DI TIPO MONUMENTALE, MONUMENTI COMMEMORATIVI, PALASPORT, STADIO, CHIESE.

*Inclusione delle offerte sopra la base dasta:* Le offerte sopra la base dasta sono incluse

*Responsabile Unico del Procedimento* GIOVANNI DE SIMONE

*Nome Ente* Comune di Rovato

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto

*Somministrazione* -

*Modalità offerta economica?* Valore economico

*Base dell'asta* 138.059,91000 EUR

*Opzione proroga (mesi)* -

*Opzione rinnovo (mesi)* -

*Opzione rinnovo (importo)* -

*Modalità di acquisizione* -

*Mesi modalità di acquisizione* -

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* giovedì 22 dicembre 2022 16.09.17 CET

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* martedì 27 dicembre 2022 9.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
			Libero		Allegato	

Report della Procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale n. 162836492 effettuata da Comune di Rovato

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
patto d'integrità	il patto d'integrità dovrà essere sottoscritto con firma digitale per accettazione e ricaricato sulla piattaforma sintel	Amministrativo				
dichiarazione conto corrente dedicato	compilare adeguatamente il modulo sulla tracciabilità dei flussi e sottoscriverlo con firma digitale. Ricaricare il documento firmato sulla piattaforma sintel.	Amministrativo	Libero		Allegato	
AUTODICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL DURC ART. 4 COMMA 14BIS L. 106/2011	compilare il modulo in tutte le sue parti, allegarlo in formato pdf firmato digitalmente nella piattaforma sintel	Amministrativo	Libero		Allegato	
lettera d'invito	lettera d'invito da sottoscrivere digitalmente per accettazione e da ricaricare sulla piattaforma sintel	Amministrativo	Libero		Allegato	
dichiarazione assicurazione professionale	dichiarazione da redigere in carta libera indicando quali siano gli estremi della propria polizza professionale	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale n. 162836492 effettuata da Comune di Rovato

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	sionale, compagnia e data di validità della stessa					
Schema di contratto		Amministrativo	Libero		Allegato	
DGUE	compilare e firmare digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	Archisquare S.r.l.
<i>Login</i>	user_171409
<i>Indirizzo e-mail</i>	archisquare@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06916951210
<i>Indirizzo</i>	via Massimo D'Azeglio, 23, 25128 BRESCIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	030381610

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1671875899542
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Archisquare S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	sabato 24 dicembre 2022 10.58.19 CET
<i>Prezzo offerto</i>	138.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00



<i>Punteggio totale</i>	100,00
-------------------------	--------

## Aggiudicazione del vincitore

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	DE SIMONE GIOVANNI
<i>Login</i>	user_113472
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Rovato (00563420983)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.rovato.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0307713286

**Tabella 5. Fornitore vincente**

<i>Nome</i>	Archisquare S.r.l.
<i>Login</i>	user_171409
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Archisquare S.r.l. (06916951210)
<i>Indirizzo email</i>	archisquare@pec.it
<i>Num. telefono</i>	030381610
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	aggiudicazione definitiva

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 27 dicembre 2022 11.18.53 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (ID#162836492) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
martedì 27 dicembre 2022 11.18.42 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Redazione del progetto ar-

Report della Procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale n. 162836492 effettuata da Comune di Rovato

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		chitettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (ID 162836492) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 27 dicembre 2022 11.18.03 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (ID 162836492) è iniziata.
martedì 27 dicembre 2022 11.18.00 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1671875899542) della Procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (ID 162836492) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 27 dicembre 2022 11.17.42 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_171409 sulla Procedura con ID 162836492 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 27 dicembre 2022 9.00.00 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (ID 162836492).
sabato 24 dicembre 2022 10.58.19 CET	Invio Offerta	L'offerente Archisquare S.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (ID 162836492).
giovedì 22 dicembre 2022 16.09.27 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale

Report della Procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale n. 162836492 effettuata da Comune di Rovato

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		le a servizio dell'area mercatale (ID 162836492).
giovedì 22 dicembre 2022 16.09.17 CET	“Riapertura termini di gara” - termine originario: giovedì 22 dicembre 2022 15.00.00 CET	La stazione appaltante Comune di Rovato per la procedura 162836492 ha riaperto i termini per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è martedì 27 dicembre 2022 9.00.00 CET
giovedì 22 dicembre 2022 15.00.01 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (ID 162836492).
giovedì 15 dicembre 2022 15.04.02 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (ID 162836492).
giovedì 15 dicembre 2022 15.03.50 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 162836492). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



**CITTA' DI ROVATO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,**  
**dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**  
**e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.**

*relativo alla determinazione n. 1088 del 29 dicembre 2022 avente per oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed impegno di spesa per incarico professionale per la redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale - Archisquare srl. (CIG 9541693627 – CUP J11B21002550007)*

*relativamente alla spesa così imputata:*

<b>Importo totale impegnato/ accertato</b>	<b>Anno Imp.</b>	<b>N°. impegno</b>	<b>Cap.</b>	<b>Art.</b>	<b>Anno Acc.</b>	<b>N°. Acc</b>
175.170,41	2022	1941	41100	1		

Data 29/12/2022

Il Dirigente/Funziionario delegato  
**BATTISTA CLAUDIO**  
(Firmato digitalmente)