



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 119

del 14 febbraio 2017

**SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**DIRIGENTE AREA TECNICA**

**OGGETTO:** *Aggiudicazione a trattativa privata a seguito di incanto dichiarato deserto area di proprietà comunale di Piazza Montebello Lotto n. 3.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017;
- il decreto sindacale n° 19 del 29/12/2016 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2017 al 31/12/2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28/04/2016 di approvazione Bilancio di Previsione 2016 - 2018 e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 14/06/2016, e successive variazioni, con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2016 - 2018 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL e che autorizza, in caso di esercizio provvisorio, e comunque fino all'approvazione del P.E.G. 2017 - 2019, ad assumere impegni e accertamenti sul bilancio 2017 sugli stessi capitoli assegnati alla loro gestione nell'esercizio 2016 nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 163 del TUEL;

\*\*\*\*\*

Premesso che,

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 28.04.2016 è stato approvato il Piano delle Alienazioni anno 2016 e l'allegato "A" immobili suscettibili di valorizzazione;
- con successivo Bando n. 41732 del 21.11.2016 è stata indetta asta pubblica per la vendita di alcune aree inserite nel piano delle alienazioni;
- allo scadere del termine previsto per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 01.12.2016 sono pervenute offerte per i lotti 1 e 2 mentre per il lotto 3 non sono pervenute offerte;
- con verbale di aggiudicazione n. 43598 di prot. del 05.12.2016 sono stati aggiudicati i Lotti 1 e 2 mentre per il Lotto 3 è stata dichiarata la gara deserta;

Considerato che con nota n. 45042 di prot. del 19.12.2016 la Sig.ra Romano Rosanna ha manifestato l'interesse ad acquisire il Lotto 3 e con nota n. 3521 del 30.01.2017 il Sig. Stefini Massimo ha manifestato il medesimo interesse;

Considerato che nel bando di gara al Capo 2 lettera e) era previsto "In caso di non aggiudicazione per mancanza di offerte o per non validità di quelle pervenute, verrà redatto verbale di mancata aggiudicazione e si procederà ad aggiudicazione a trattativa privata";

Considerato l'interesse manifestato dai Sig. Romano e Stefini con nota n. 3848 e n. 3814 del 01.02.2017 sono stati invitati gli interessati a produrre in busta chiusa la propria migliore offerta da presentarsi al protocollo comunale entro le ore 12.00 del 07.02.2017;

Che entro le ore 12.00 del 07.02.2017 è pervenuta una sola offerta per il Lotto 3 di Piazza Montebello e precisamente l'offerta n. 4380 di prot. del 06.02.2017 da parte del Sig. Stefini Massimo;

Che in data 08.02.2017 alle ore 9.05 alla presenza del Dirigente dell'Area Tecnica e dei dipendenti Laura Ballarin ed Eleonora Forti si è proceduto ad aprire l'offerta per il Lotto n. 3 presentata dal Sig. Stefini ammontante ad € 5.851,00;

Considerato che l'offerta è superiore al base d'asta fissato nel bando pubblico e quindi comunque vantaggioso per l'Amministrazione comunale;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che disciplina le determinazioni a contrattare e la relativa procedura;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.;

Ritenuto di dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 41 comma 1 punto 1 del R.D. 827 del 23.05.1924, a trattativa privata l'area di Piazza Montebello Lotto n. 3 nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2016 al Sig. Stefini Massimo residente in Via Martignago n. 28 - 25058 Sulzano BS;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 41 comma 1 punto 1 del R.D. 827 del 23.05.1924, a trattativa privata l'area di Piazza Montebello prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2016 e nel bando n. 41732 del 21.11.2016 alle condizioni ivi contenute Al Sig. Sig. Stefini Massimo residente in Via Martignago n. 28 - 25058 Sulzano (BS), C.F. STFMSN60E22E333C, al prezzo offerto di € 5.851,00;
- 2) di dare atto che la quota parte delle spese di ristrutturazione della Piazza previste nel bando di gara sopra richiamato, di frazionamento e di rogito saranno a totale carico dell'aggiudicatario;
- 3) di dare atto che la somma di € 5.851,00 verrà introitata al cap. 4101/2 "proventi da alienazioni aree" - piano finanziario 4.04.02.001.001 - del Bilancio di Previsione 2017-2019 in fase di approvazione;
- 4) di dare atto che l'area verrà consegnata nello stato in cui attualmente si trova e che l'aggiudicatario partecipando alla presente trattativa privata ha integralmente accettato le condizioni di assegnazione richiamate nel Bando di Gara n. 41732 del 21.11.2016;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito del Comune [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it);
- 6) di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;

- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funziario delegato  
arch. Giovanni De Simone



Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Rovato, 14 febbraio 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Claudio Battista



Determinazione n. 119 del 14 febbraio 2017