



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 271

OGGETTO: *Adozione variante al Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78, n. 457 in Piazza Vittoria n. 4 di proprietà dei sig. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina.*

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di dicembre alle ore 11:30 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X
TOTALE		6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr. Domenico Siciliano.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 05/09/2012 e sua successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19/04/2018 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 20 in data 16/05/2018;

Vista la variante al Piano di recupero originario, adottato e definitivamente approvato rispettivamente con deliberazione di Giunta comunale n. 83 del 18/05/2020 e n. 127 del 06/07/2020, presentata in data 02/12/2021, prot. n. 54056, dai Sigg. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina, redatto dall'ing. Gabriele Guani, interessante i mappali 65, 73, 77, 78, 82 e 85, del foglio 22, in Via Carlo Collodi n. 23, di proprietà degli stessi, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1 ESTRATTI – estratti PGT, estratto mappa, planimetria generale;
- tav. 2 STATO DI FATTO PIANO DI RECUPERO APPORVATO – pianta piano terra, pianta piano primo;
- tav. 3 STATO DI FATTO PIANO DI RECUPERO APPROVATO – pianta copertura, prospetto ovest, prospetto est, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;
- tav. 4 PROGETTO – pianta piano terra, pianta piano primo;
- tav. 5 PROGETTO – pianta copertura, prospetto ovest, prospetto est, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;
- tav. 6 SOVRAPPOSIZIONE – pianta piano terra, pianta piano primo;
- tav. 7 SOVRAPPOSIZIONE - pianta copertura, prospetto ovest, prospetto est, sezione B-B;

Dato atto che la suddetta area è classificata nel Piano di Governo del Territorio come Zona A tessuti storici con edifici classificati A4 – edifici tipologicamente riconoscibili moderatamente alterati e A7 – edifici in contrasto con l'ambiente storico, normata dall'articolo 25 delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole;

Esaminata la variante al Piano di recupero presentato, che prevede la modifica di sagoma di una porzione di fabbricato in quanto viene variata la copertura prima prevista monofalda, nella variante invece viene prevista la doppia falda;

Visto che il sopra citato Piano è corredato della documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed è conforme alla legislazione urbanistica statale e regionale;

Considerato che non variano gli elementi essenziali del Piano attuativo e che non viene modificato l'atto d'obbligo già sottoscritto;

Visto il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 16/12/2021, che risulta favorevole condizionato alla realizzazione delle gronde sporgenti come da prospetto est;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;

Visto che la zona interessata dal Piano di recupero non è soggetta a vincoli idrogeologici né paesaggistico-ambientali;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per le motivazioni in premessa citate:

1) di adottare la variante al Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30 della legge 05/08/78, n. 457, presentato in data 02/12/2021, prot. n. 54056 dai Sig.ri Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e

Corna Sabrina, redatto dall'ing. Gabriele Guani, interessante i mappali 65, 73, 77, 78, 82 e 85, del foglio 22, in Piazza Vittoria n. 4, di proprietà dei richiedenti, composto dai seguenti elaborati:

- a)-tav. 1 ESTRATTI – estratti PGT, estratto mappa, planimetria generale;*
- b)-tav. 2 STATO DI FATTO PIANO DI RECUPERO APPROVATO – pianta piano terra, pianta piano primo;*
- c)-tav. 3 STATO DI FATTO PIANO DI RECUPERO APPROVATO – pianta copertura, prospetto ovest, prospetto est, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;*
- d)-tav. 4 PROGETTO – pianta piano terra, pianta piano primo;*
- e)-tav. 5 PROGETTO – pianta copertura, prospetto ovest, prospetto est, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;*
- f)-tav. 6 SOVRAPPOSIZIONE – pianta piano terra, pianta piano primo;*
- g)-tav. 7 SOVRAPPOSIZIONE - pianta copertura, prospetto ovest, prospetto est, sezione B-B;*

- 2) di dare atto che l'atto unilaterale d'obbligo già sottoscritto mantiene la validità senza modifiche;*
- 3) di dare atto che il Piano di recupero non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, pertanto i relativi oneri verranno interamente corrisposti al momento del ritiro del titolo abilitativo;*
- 4) di dare atto che, non essendo previsto l'incremento della superficie lorda di pavimento, non sono da conguagliare gli standard urbanistici;*
- 5) di dare atto, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale n. 12/2005, che la presente deliberazione, una volta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con tutti gli allegati presso la Segreteria comunale e altresì pubblicata nel sito dell'Amministrazione Comunale, per quindici giorni consecutivi affinché chiunque, nei successivi quindici giorni, possa presentare osservazioni od opposizioni e che dei predetti deposito e pubblicazione sarà dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale;*
- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;*
- 7) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;*
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;*
- 9) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 271 DEL 20/12/2021

OGGETTO: *Adozione variante al Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78, n. 457 in Piazza Vittoria n. 4 di proprietà dei sig. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Domenico Siciliano
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **adozione variante al piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Piazza Vittoria n. 4 di proprietà dei sig. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina***

Favorevole

Data 16/12/2021

Il Dirigente/Funziario delegato

DE SIMONE GIOVANNI
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **adozione variante al piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Piazza Vittoria n. 4 di proprietà dei sig. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina***

Favorevole

Data 16/12/2021

Il Dirigente/Funziionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)