



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 235

OGGETTO: *Attuazione delle procedure previste dal codice di procedura civile per riduzione di un quarto del prezzo del valore a seguito di asta deserta per i soli immobili residenziali da porre in asta per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale previsti nel piano delle alienazioni anni 2022 – 2024.*

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di novembre alle ore 11:10 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr. Domenico Siciliano.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 29.07.2021, è stato approvato il DUP 2022/2024 contenente il Piano delle Alienazioni e l'allegato "A" immobili suscettibili di valorizzazione e, con deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 23/12/2021, è stata approvata la nota di aggiornamento definitiva del DUP 2022/2024 contenente il Piano delle Alienazioni e l'allegato "A" immobili suscettibili di valorizzazione;

Considerato che, con bando prot. n. 36175 del 30/08/2022, con bando prot. n. 30026 del 12/07/2022 e con bando prot. n. 52946 del 25/11/2021, sono stati posti in vendita all'asta gli immobili di proprietà comunale, previsti in alienazione dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni";

Considerato che gli immobili residenziali identificati al fg. 12 mapp.le 382 posti in vendita all'asta con i bandi su citati non hanno mai ricevuto offerte;

Considerato che ricorrono i presupposti di cui al Codice di procedura civile, aggiornati dal decreto legge 3 maggio 2016, n. 59 (decreto banche), convertito nella legge 30 giugno 2016, n. 119 che prevede un ribasso di un quarto del prezzo in caso di asta deserta;

Considerato che si intende attuare la procedura prevista dal codice di procedura civile procedendo con un ribasso d'asta pari ad un quarto del prezzo posto a base d'asta di cui al bando prot. n. 36175 del 30/08/2022 per i soli immobili residenziali siti in via Mazzini rimasti invenduti identificati al fg. 12 mapp.le 382;

Ritenuto di dover altresì approvare per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale relativi ai soli immobili residenziali i valori di seguito riportati in conformità a quanto previsto da C.P.C.:

n. lotto	descrizione	identificazione	Sup. commerciale (indicativa)	base d'asta	cauzione
1	Alienazione BOX AUTO Via Mazzini n. 7 quota di proprietà 1/1	Foglio n. 12 mapp. 382 Sub. 12	35 mq	€ 5.765,62	€ 576,56
2	Alienazione ABITAZIONE Via Mazzini n. 7/9 quota di proprietà 1/2	Foglio n. 12 mapp. 382 Sub. 8	130 mq	€ 19.845,00	€ 1.984,50
3	Alienazione BOX AUTO Via Mazzini n. 7 quota di proprietà 1/2	Foglio n. 12 mapp. 382 Sub. 25	44 mq	€ 3.625,31	€ 362,53
4	Alienazione BOX AUTO Via Mazzini n. 7 quota di proprietà 1/2	Foglio n. 12 mapp. 382 Sub. 26	44 mq	€ 3.625,31	€ 362,53

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per i motivi in premessa citati:

1) di applicare quanto previsto dal codice di procedura civile procedendo con un ribasso d'asta pari ad un quarto del prezzo posto a base d'asta di cui al bando prot. n. 36175 del 30/08/2022 per i soli immobili residenziali siti in via Mazzini rimasti invenduti identificati al fg. 12 mapp.le 382;

2) di approvare per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale relativi ai soli immobili residenziali i valori di seguito riportati in conformità a quanto previsto da C.P.C.:

n. lotto	descrizione	identificazione	Sup. commerciale (indicativa)	base d'asta	cauzione
1	Alienazione BOX AUTO Via Mazzini n. 7 quota di proprietà 1/1	Foglio n. 12 mapp. 382 Sub. 12	35 mq	€ 5.765,62	€ 576,56
2	Alienazione ABITAZIONE Via Mazzini n. 7/9 quota di proprietà 1/2	Foglio n. 12 mapp. 382 Sub. 8	130 mq	€ 19.845,00	€ 1.984,50
3	Alienazione BOX AUTO Via Mazzini n. 7 quota di proprietà 1/2	Foglio n. 12 mapp. 382 Sub. 25	44 mq	€ 3.625,31	€ 362,53
4	Alienazione BOX AUTO Via Mazzini n. 7 quota di proprietà 1/2	Foglio n. 12 mapp. 382 Sub. 26	44 mq	€ 3.625,31	€ 362,53

3) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito del Comune www.comune.rovato.bs.it;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

5) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 235 DEL 07/11/2022

OGGETTO: *Attuazione delle procedure previste dal codice di procedura civile per riduzione di un quarto del prezzo del valore a seguito di asta deserta per i soli immobili residenziali da porre in asta per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale previsti nel piano delle alienazioni anni 2022 – 2024.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Domenico Siciliano
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suetesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Attuazione delle procedure previste dal codice di procedura civile per riduzione di un quarto del prezzo del valore a seguito di asta deserta per i soli immobili residenziali da porre in asta per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale previsti nel piano delle alienazioni anni 2022 – 2024.***

Favorevole

Data 02/11/2022

Il Dirigente/Funziario delegato

DE SIMONE GIOVANNI
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Attuazione delle procedure previste dal codice di procedura civile per riduzione di un quarto del prezzo del valore a seguito di asta deserta per i soli immobili residenziali da porre in asta per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale previsti nel piano delle alienazioni anni 2022 – 2024.***

Favorevole

Data 03/11/2022

Il Dirigente/Funziionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)