



Arch. Paolo POZZAGLIO
Via San Bernardino n. 8 - 25032 CHIARI (BS)
Cell. 335.52.36.906
Fax/tel. 030.70.00.542
E-Mail pozzagliopaolo@gmail.com

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

“ATP 24 – SAN DONATO”

VIA SAN DONATO e VIA VIAZZOLINO – 25038 ROVATO (BS)

N.C.T. FG. 1 PARTICELLE 27, 29, 36, 51, 54, 169, 568

RICHIEDENTI/LOTTIZZANTI:

- **PIVA GIAN LUIGI**
- **PIVA PAOLINA**
- **PIVA ROBERTA CATERINA**
- **PIVA SIMONA**
- **AVEROLDI CATERINA**
- **AVEROLDI MARIO**
- **AVEROLDI CATERINA**
- **AVEROLDI MARIA**
- **GMG LATHES S.a.s. di Bentivoglio Micaela & C. (per BENTIVOGLIO MAKE & TRADE S.R.L.)**

Allegato B: VISURE CATASTALI

Chiari, 16-12-2024

Il Tecnico progettista

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Dati della richiesta
Terreni siti nel comune di ROVATO (H598) provincia BRESCIA



Soggetto richiesto:

PIVA Gian Luigi nato a ROVATO (BS) il 31/01/1963 (CF: PVIGLG63A31H598Z)

Totali immobili: di catasto terreni 5



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Foglio **1** Particella **432**

Partita: **6613**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/08/1990 (n. 278988)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,17 Lire 4.200**

agrario **Euro 1,98 Lire 3.840**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **240 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/08/1990 (n. 278988)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 3

> **1. PIVA Gian Luigi (CF PVIGLG63A31H598Z)**
nato a ROVATO (BS) il 31/01/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/1986 - US Sede CHIARI (BS)
Registrazione Volume 338 n. 43 registrato in data 25/07/1986 - Voltura n. 4943.3/1987 in atti dal 07/10/1995

> **2. PIVA Roberta Caterina (CF PVIRRT66S41H598Q)**
nata a ROVATO (BS) il 01/11/1966
Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ZANINELLI PIERINA del 09/02/2023 Sede BRESCIA (BS)
Registrazione Volume 88888 n. 329556 registrato in data 18/07/2023 - Trascrizione n. 26676.2/2023 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 21/08/2023

> **3. PIVA Simona (CF PVISMN75E49H598O)**
nata a ROVATO (BS) il 09/05/1975
Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 2)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROVATO (H598)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 2,17** Reddito agrario: **euro 1,98** Superficie: **240 m²**



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Foglio 1 Particella 27

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 22,78**

agrario **Euro 20,82**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **2.520 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0380465 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 35374.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Foglio 1 Particella 29

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,71**
 agrario **Euro 17,11**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **2.070 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0380469 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 35375.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Foglio **1** Particella **36**

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 62,09**
 agrario **Euro 56,77**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **6.870 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0380479 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 35376.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Foglio **1** Particella **568**

FRAZIONAMENTO del 06/11/1991 in atti dal 11/01/1994 (n. 7860.19/1991)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 39,41**
 agrario **Euro 36,03**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **4.360 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0380490 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 35381.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 5 - totale righe intestati: 6

- > **1. PIVA Gian Luigi (CF PVIGLG63A31H598Z)**
nato a ROVATO (BS) il 31/01/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)
- > **2. PIVA Paolina (CF PVIPLN44L62H598V)**
nata a ROVATO (BS) il 22/07/1944
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 1)
- > **3. AVEROLDI Caterina (CF VRLCRN69A42H598G)**
nata a ROVATO (BS) il 02/01/1969
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 2)
- > **4. AVEROLDI Mario (CF VRLMRA70M19H598A)**
nato a ROVATO (BS) il 19/08/1970
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 2)
- > **5. PIVA Roberta Caterina (CF PVIRRT66S41H598Q)**
nata a ROVATO (BS) il 01/11/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- > **6. PIVA Simona (CF PVISMN75E49H598O)**
nata a ROVATO (BS) il 09/05/1975
Diritto di: Proprieta' per 2/16 (deriva dall'atto 3)

1. SCRITTURA PRIVATA del 27/07/1989 Pubblico ufficiale DURANTE FRANCESCO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 40000 - UR Sede CHIARI (BS) Registrazione n. 636 registrato in data 01/08/1989 - n. 9912.1/1989 in atti dal 07/10/1995

2. SUCCESSIONE EX LEGE di AVEROLDI VITTORIO del 18/12/2019 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 399036 registrato in data 09/11/2020 - Trascrizione n. 30434.3/2020 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 27/11/2020

3. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ZANINELLI PIERINA del 09/02/2023 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 329556 registrato in data 18/07/2023 - Trascrizione n. 26676.1/2023 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 21/08/2023

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROVATO (H598)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 142,99** Reddito agrario: **euro 130,73** Superficie: **15.820 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 145,16** Reddito agrario: **euro 132,71** Superficie: **16.060 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **19/12/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2024

Dati identificativi: Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Foglio **1** Particella **51**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 30,19**

agrario **Euro 27,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **3.340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0380482 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 35377.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

› **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Foglio **1** Particella **51**

Impianto meccanografico del 27/05/1972

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 30,19**

agrario **Euro 27,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **3.340 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BS0380482 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 35377.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. AVEROLDI Caterina**
(CF VRLCRN71R44H598L)

nata a ROVATO (BS) il 04/10/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di AVEROLDI ANGELO del 03/11/2022 Sede BRESCIA (BS) Registrazione Volume 88888 n. 242200 registrato in data 24/05/2023 - Trascrizione n. 19492.1/2023 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 26/06/2023

› **2. AVEROLDI Maria**
(CF VRLMRA69B42H598C)

nata a ROVATO (BS) il 02/02/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di ROVATO (H598) provincia BRESCIA - Limitata al foglio: 1



Soggetto richiesto:

GMG LATHES S.A.S. DI BENTIVOGLIO MICAELA & C. sede ROVATO (BS) (CF: 01840200180)

Totali immobili: di catasto terreni 4



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 1 Particella 54

Partita: 3528

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 16,27 Lire 31.500

agrario Euro 14,87 Lire 28.800

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.800 m²

Impianto meccanografico del 27/05/1972



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 1 Particella 169

Partita: 3527

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 28,11 Lire 54.425**
 agrario **Euro 25,70 Lire 49.760**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **3.110 m²**

Impianto meccanografico del 27/05/1972



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Foglio **1** Particella **1101**

FRAZIONAMENTO del 19/11/2013 Pratica n.
BS0262348 in atti dal 19/11/2013 presentato il
18/11/2013 (n. 262348.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 40,71**
 agrario **Euro 36,77**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **5.085 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/11/2013 Pratica n.
BS0262348 in atti dal 19/11/2013 presentato il
18/11/2013 (n. 262348.1/2013)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Foglio **1** Particella **1105**

Variazione del 18/11/2013 Pratica n. BS0262348 in atti
dal 19/11/2013 presentato il 18/11/2013 (n.
262348.1/2013)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **183 m²**

Variazione del 18/11/2013 Pratica n. BS0262348 in atti
dal 19/11/2013 presentato il 18/11/2013 (n.
262348.1/2013)

> Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 18/11/2013 Pratica n.
BS0033653 in atti dal 21/02/2014 RETT.INT.-
IST.25491/14 (n. 4576.1/2014)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. GMG LATHES S.A.S. DI BENTIVOGLIO
MICAELA & C.
(CF 01840200180)
sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 08/11/2024 Pubblico ufficiale
FINARDI STEFANO Repertorio n. 39262 Sede TP4
Registrazione Volume 1T n. 49595 registrato in data
11/11/2024 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI
IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.
746.1/2024 - Pratica n. BS0341322 in atti dal 11/11/2024

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ROVATO (H598)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 85,09** Reddito agrario: **euro 77,34** Superficie: **10.178 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 85,09** Reddito agrario: **euro 77,34** Superficie: **10.178 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90