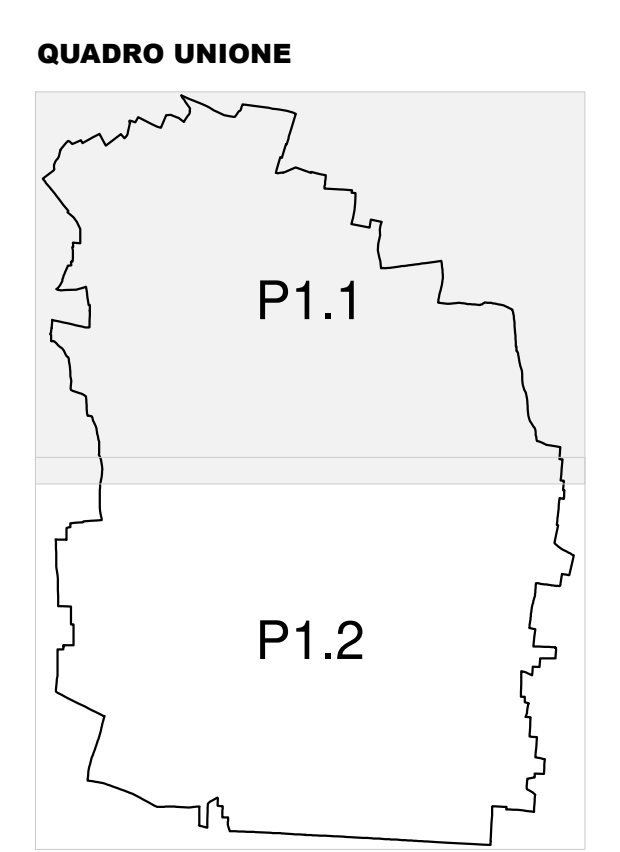


LEGENDA	
	Confine amministrativo comunale
	Perimetro del Tesuto Urbano Consolidato (TUC)
	Tessuto storico
	Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
	Edifici isolati di particolare valore storico e ambientale
	Tessuto consolidato
	B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità
	B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
	B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente ad alta densità
	B4 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e conduso
	VUS - Verde Urbano di Salvaguardia
	Edifici di particolare interesse
	D1 - Produttivo artigianale e industriale
	D2 - Capisaldi della produzione industriale
	D3 - Distributori di carburanti
	Impianti di distribuzione di carburanti esistenti
	DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
	Tessuto in trasformazione
	C att - Aree a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
	D att - Aree a destinazione produttiva prevalente in piani attuativi approvati
	DC att - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
	Loti con disposizioni particolari
	Territorio rurale
	E1 - Aree agricole della pianura produttiva
	E2 - Aree agricole periburbane e di non trasformazione
	Aree ricche
	Aree agricole con caratteri paesaggistici
	E3 - Aree agricole di tutela paesaggistica ed ecologica
	E4 - Monte Orfano
	E5 - Aree pedecollinari del Monte Orfano
	AR - Ambiti di riqualificazione del territorio rurale
	Edificato rurale
	AE - Casone di carattere tipologico ambientale
	Ambiti assoggettati a specifica tutela proposti
	PLUS Macrogna
	Ambiti di escavazione attiva o dismessa
	AEE - Aree di escavazione in atto o autorizzate
	Infrastrutture per la mobilità
	Aree destinate alla viabilità ferroviaria
	Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
	Strumenti attuativi
	PR/PA - Permessi di Costruzione convenzionali e Piani Attuativi obbligatori
	P. n. - Piani Attuativi adottati o approvati
	A.U.A. - Ambiti soggetti a Autorizzazione Unica Ambientale
	n. - Piani di Recupero adottati o approvati
	DOCUMENTO DI PIANO
	n. - Ambito di Trasformazione residenziale
	n. - Ambito di Trasformazione commerciale e direzionale
	n. - Ambito di Trasformazione produttiva
	PIANO DEI SERVIZI
	Servizi pubblici
	LIMITI DI RISPETTO
	Stradiale
	Ferroviario
	Captazione acque sorgive
	Reliccolo Idrico Minore
	Elettrodotti
	Depuratore
	Corridoi di Salvaguardia per infrastrutture in previsione
	Zona di Rispetto Climateriale
	Varchi a rischio di occlusione (art. 52 - Normativa del P.T.C.P.)



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA  
**CITTÀ DI ROVATO**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
 III VARIANTE GENERALE**

**PIANO DELLE REGOLE  
 P.1.1  
 USO DEL SUOLO  
 PER IL TERRITORIO COMUNALE**

PROGETTISTA  
 Pian. ALESSIO LODA

**Planum**  
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio  
 Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)  
 Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217  
 E-mail: info@planumstudio.it - pec: pec@planumstudio.it  
 P.IVA - C.F. 03871130989

COMMITTENTE  
**CITTÀ DI ROVATO**  
 Via Lamarmora, 7  
 CAP - 25038 - ROVATO (BS)  
 Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217  
 P.IVA 00693420983 - C.F. 0459810175

Sindaco: TIZIANO BELOTTI  
 Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI  
 Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

COMMESSA: 062RV1  
 FASE: 15 - APPROVAZIONE  
 REVISIONE: 00  
 DATA: GENNAIO 2024

SCALA 1:5.000

**P.1.1 PR**

ai sensi delle vigenti leggi sul diritto d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda