



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Determinazione n. 658

del 28 settembre 2023

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
UFFICIO MANUTENZIONI

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".
Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.
Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6).
Aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs 50/2016 - GRUPPO FRABOL SRL.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;
- il decreto sindacale n. 2 del 06/12/2022 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2023 al 31/12/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02/02/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023 - 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 06/02/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2023 - 2025 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL;

Considerato che:

- il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto i capitoli n. 41100/1 e n. 41100/5 che presentano la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;
- dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;

Considerato che il progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Rovato e delle aree circostanti prevede una serie di interventi alla scala urbana di interesse sovracomunale in linea con gli indirizzi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta e precisamente:

- Realizzazione del nuovo mercato coperto;
- Sistemazione aree esterne e nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale;
- Riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente e della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni e aree verdi;
- Restauro del fossato e delle mura visconteo-venete del castello con sistemazione delle aree verdi circostanti;
- Sistemazione del viale di circonvallazione delle mura visconteo-venete del castello;
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con il Comune di Erbusco;
- Collegamento al sistema portante della mobilità lenta;
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di Viale Cesare Battisti;
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione di Via Rimembranze;
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con Cazzago San Martino;

Considerato che gli interventi previsti sono conformi al PGT vigente del Comune di Rovato e pertanto l'Accordo di Programma non comporta variante urbanistica;

Considerato che l'Accordo di Programma in trattazione si qualifica di rilevanza regionale in quanto prevede interventi attuativi degli obiettivi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta;

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo per un importo di € 2.500.000,00;

Visti:

- il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;
- il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;
- il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Considerato che l'intervento per la realizzazione del mercato coperto è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 1.500.000,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto;

Richiamate:

- la determinazione n. 757 del 26/10/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del mercato coperto alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;
- la determinazione n. 868 del 09/11/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione geologica con parametri geotecnici e sismici a supporto del progetto di nuovo mercato coperto e pertinenze da farsi nel foglio 4 mappale 81 del Comune di Rovato alla ditta Ecosphera s.r.l., con sede in via Malogno, 2, Palazzolo sull'Oglio (BS) cap. 25036, P.IVA/C.F. 02008360980;
- la determinazione n. 1088 del 29/12/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007);
- la determinazione n. 169 del 09/03/2023 di affidamento del servizio di progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione e contabilità dei lavori di realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48, 67051 Avezzano, C.F. e P.IVA 01982240663;
- la determinazione n. 516 del 25/07/2023 di affidamento dell'incarico professionale per verifica e validazione del progetto definitivo esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società ingegneria architettura urbanistica ing. Antonio Comincini & partners srl, con sede in Via Garibaldi n. 6, 25020 Pralboino, C.F. e P.IVA 04171390984;
- l'avviso pubblico per manifestazione d'interesse prot. n. 24615 del 06/06/2023 di indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in L. n. 108/2021 per l'affidamento di lavori;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 04/09/2023, di approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007);
- la comunicazione prot. n. 39450 del 08/09/2023 della nuova data del sorteggio pubblico;
- il verbale di sorteggio prot. n. 39760 del 11/09/2023;

Richiamate inoltre:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 03/03/2022 di "Adesione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Rovato – Berlingo per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza per l'espletamento delle procedure di acquisizione di forniture, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la determina a contrattare n. 610 del 12/09/2023 per l'indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- la lettera d'invito (Procedura ID 173978800) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 12/09/2023;

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 3.468.869,78 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 201.530,17 – IVA esclusa, per un totale di € 3.670.399,95 – IVA esclusa;

Visti il verbale dell'autorità di gara del giorno 25/09/2023, protocollo n. 41896 del 25/09/2023, di proposta di aggiudicazione, ed il report della procedura ID 173978800 generato automaticamente dalla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., protocollo n. 41901 del 25/09/2023, allegati, dai quali si evince la proposta di aggiudicazione all'operatore economico concorrente GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, con un ribasso percentuale del 1,00% e quindi un importo pari ad € 3.434.181,08 al netto dell'IVA di legge oltre a € 201.530,17 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 3.635.711,25 oltre IVA 10% per € 363.571,13, per un importo complessivo di € 3.999.282,38;

Dato atto di subordinare il presente provvedimento all'esito favorevole dei controlli circa il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura in oggetto dell'operatore economico aggiudicatario, in capo alla Stazione Appaltante, e alla conferma delle fonti di finanziamento dell'intervento;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) di approvare il verbale dell'autorità di gara del giorno 25/09/2023, protocollo n. 41896 del 25/09/2023, ed il report della procedura ID 173978800 generato automaticamente dalla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., protocollo n. 41901 del 25/09/2023, allegati, dai quali si evince la proposta di aggiudicazione all'operatore economico concorrente GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, con un ribasso percentuale del 1,00% e quindi un importo pari ad € 3.434.181,08 al netto dell'IVA di legge oltre a € 201.530,17 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 3.635.711,25 oltre IVA 10% per € 363.571,13, per un importo complessivo di € 3.999.282,38;
- 2) di aggiudicare definitivamente i lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6), all'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, con un ribasso percentuale del 1,00% e quindi un importo pari ad € 3.434.181,08 al netto dell'IVA di legge oltre a € 201.530,17 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 3.635.711,25 oltre IVA, oltre IVA 10% per € 363.571,13, per un importo complessivo di € 3.999.282,38;
- 3) di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione definitiva dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, allegato;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 3.999.282,38, al capitolo 41100/1 denominato "REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO" e capitolo 41100/5 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO" del Bilancio di Previsione 2023-2025, anni 2023 e 2024, come risulta dal Quadro Economico di aggiudicazione dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di dare atto che l'opera è finanziata:
 - per € 1.500.000,00 con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
 - per € 1.822.800,00 con mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa;
 - per la differenza con contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale, come risulta dal Quadro economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 6) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di dare atto che l'aggiudicazione della procedura negoziata è subordinata all'esito favorevole dei controlli circa il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura in oggetto dell'operatore economico aggiudicatario e all'esito positivo dell'istruttoria della richiesta di mutuo flessibile da parte della CDP Spa e alla successiva stipula del contratto di finanziamento;
- 8) di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, attraverso l'acquisizione del D.U.R.C.
- 9) di comunicare il presente provvedimento all'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988;
- 10) di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funziario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)

Determinazione n. 658 del 28 settembre 2023



Città di Rovato

(Provincia di Brescia)

**LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA
MERCATALE**

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”.

CUP J11B21002550007 - CIG 9938643BA6 - CODICE NUTS ITC47

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL

ID 173978800

**VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO
25 SETTEMBRE 2023
(seduta amministrativa ed economica)**

Il giorno 25/09/2023 alle ore 9.00 in pubblica seduta, è presente l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, Ing. Giuseppe Tripani, Istruttore direttivo tecnico e Responsabile del Servizio Ambiente e decoro urbano del Comune di Rovato.

Alle ore 9.00 viene dichiarata aperta la seduta.

Non è presente pubblico.

L'Autorità di gara dà evidenza che:

- in data 12/09/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 173978800, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9.00 del 25/09/2023;
- entro i termini previsti dalla Lettera d'invito sono pervenute le seguenti offerte:

	OPERATORE ECONOMICO - P.IVA/C.F.
1	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL - 03288600178
2	GREEN CANTIERI SRL - 03799030980
3	GRUPPO FRABOL SRL - 02300580988

L'Autorità di gara procede all'apertura della “Busta telematica – documenti amministrativi” presentata

dalla concorrente e verifica la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dei 3 operatori economici concorrenti l'autorità di gara dà atto:

- della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata;
- dell'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;

ed ammette i concorrenti alla fase successiva.

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dagli operatori economici e verifica che le liste delle lavorazioni siano state correttamente sottoscritte e compilate.

L'Autorità di gara dà lettura delle offerte seguenti:

	OPERATORE ECONOMICO - P.IVA/C.F.	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL - 03288600178	0,50%
2	GREEN CANTIERI SRL - 03799030980	0,80%
3	GRUPPO FRABOL SRL - 02300580988	1,00%

La graduatoria finale risulta pertanto essere la seguente:

ORDINE DI CLASSIFICAZIONE	OPERATORE ECONOMICO - P.IVA/C.F.	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	GRUPPO FRABOL SRL - 02300580988	1,00%
2	GREEN CANTIERI SRL - 03799030980	0,80%
3	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL - 03288600178	0,50%

Ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, L'Autorità formula la proposta di aggiudicazione della gara, in favore dell'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), c.f. e p.iva 02300580988, e che offre un ribasso del 1,00% e quindi un importo pari ad € 3.434.181,08 al netto dell'IVA di legge oltre a € 201.530,17 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 3.635.711,25 oltre IVA.

La seduta termina alle ore 9.30.

f.to L'Autorità di gara
 Responsabile del Servizio Ambiente e decoro urbano
 (Ing. Giuseppe Tripani)

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	4
Gara aggregata	7
Adesioni Postume	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	13
Proposta di Graduatoria	17
Aggiudicazione	18
Registro di controllo	19
Comunicazioni di Procedura	22
Verbali intermedi	25

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato 004_Modello Offerta Economica.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato 003_DGUE.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato 005_patto integrità.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato 001_LETTERA
INVITO_Rigenerazione_Area_Mercatale.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato 006_ELABROATI DI PROGETTO_RIGENERAZIONE
URBANA_AREA MERCATALE.pdf

Documento Pubblicato

Allegato 002_Domanda di partecipazione.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura 173978800

Nome Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REA-
LIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONA-
LE A SERVIZIO DELL' AREA MERCATALE

Descrizione Procedura

Codice Gara 9938643BA6

Destinatari

Codice CIG 9938643BA6

*Informazioni aggiuntive sulla na-
tura/finalità della procedura* Nessun indicazione aggiuntiva

No

Num. Protocollo Interno 2471664

Num. Protocollo Ente Non protocollata

Num. Protocollo Esterno Non protocollata

Num. Procedura Ente Numero di Procedura assente

Codice CPV principale 45213141-3 - Lavori di costruzione di mercati coperti

Codici categorie SOA OG 1 IV - Edifici civili e industriali (classe IV).

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

- -

Responsabile Unico del Progetto

<i>Nome</i>	Tripani Giuseppe
<i>Login</i>	user_102507
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Rovato (00563420983)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.rovato.bs.it
<i>Num. telefono</i>	3405715625

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	18

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	martedì 12 settembre 2023 11.18.48 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 25 settembre 2023 9.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No

<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	3.670.399,95000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	201.530,17000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	3.468.869,78000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori non vedono nulla al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA AMMINISTRATIVA		Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA		Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	FOLLI SRL
<i>Login</i>	user_56189
<i>Indirizzo e-mail</i>	follisrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02398810982
<i>Indirizzo</i>	VIA ITALIA, 61, 25080 PAITONE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0306919603
<i>Ragione sociale</i>	FACCHETTI COSTRUZIONI S.P.A.
<i>Login</i>	user_53299
<i>Indirizzo e-mail</i>	faccheticostruzioni@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00641920988
<i>Indirizzo</i>	VIA PARMA N.18, 25037 PONTOGLIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0307470193
<i>Ragione sociale</i>	COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA
<i>Login</i>	user_154081
<i>Indirizzo e-mail</i>	coedilspamilano@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	09676500961
<i>Indirizzo</i>	VIA DELLA GIUSTIZIA N.10/B, 20125 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0266823646
<i>Ragione sociale</i>	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL
<i>Login</i>	user_67666
<i>Indirizzo e-mail</i>	f.l.costruzionieautotrasporti@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03546100987
<i>Indirizzo</i>	VIA INDUSTRIALE 140, 25020 CAPRIANO DEL COLLE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	030348010
<i>Ragione sociale</i>	GAMBARA ASFALTI S.P.A.
<i>Login</i>	user_42631

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL' AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

<i>Indirizzo e-mail</i>	gambaraasfalti@pec-mynet.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00696530989
<i>Indirizzo</i>	VIA PROVINCIALE LENO-FIESSE, 36/A, 25020 GAMBARA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0309956004
<i>Ragione sociale</i>	GREEN CANTIERI SRL
<i>Login</i>	user_142329
<i>Indirizzo e-mail</i>	greencantieri@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03799030980
<i>Indirizzo</i>	VIA G. PASCOLI 3, 25030 CASTEL MELLA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0307821152
<i>Ragione sociale</i>	TRIVELLA S.R.L.
<i>Login</i>	user_73586
<i>Indirizzo e-mail</i>	trivellasrl4@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08445450961
<i>Indirizzo</i>	VIA GALILEO GALILEI 5, 20124 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0245506491
<i>Ragione sociale</i>	VEZZOLA S.p.A.
<i>Login</i>	user_37265
<i>Indirizzo e-mail</i>	vezzola@postacert.cedacri.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00636510984
<i>Indirizzo</i>	VIA MANTOVA N. 39, 25017 LONATO DEL GARDA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0309919887
<i>Ragione sociale</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_42992
<i>Indirizzo e-mail</i>	certificata@pec.gruppobianchetti.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03288600178

<i>Indirizzo</i>	VIA LEONARDO DA VINCI N. 15/F , 25064 GUSSAGO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302410748
<i>Ragione sociale</i>	GRUPPO FRABOL SRL
<i>Login</i>	user_317715
<i>Indirizzo e-mail</i>	gruppofrabol@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02300580988
<i>Indirizzo</i>	Via Carabioli, 18/b, 25060 CELLATICA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0302520713

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1695634676681
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2582566
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GREEN CANTIERI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	ValidDrawOffer
<i>Data</i>	lunedì 25 settembre 2023 11.37.56 CEST

<i>Offerta economica %</i>	0,80000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	3.434.181,08220 EUR
<i>di cui costi della sicurezza affe- renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,50000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	201.530,17000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.635.711,25220 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Pa- rametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): BMyyMAhC7v+r4zIxLbpF/g==
	Hash(SHA-1-Hex): 20394bacc7338d45cd9f6ede63d9811d7b4ea901
	Hash(SHA-256-Hex): f7ecb61956d117b2844c346f21108c2- 2cd310c212de17c6d057d6f91e2678d38
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>BUSTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	004 Modello Offerta Economica.pdf.PDF.p7m
	Dimensioni: 643 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): xybFYLsmNUgu6CgxOz7uiw==
	Hash(SHA-1-Hex): 93ab21dfe59de4209eb86928d91be7400e1e69fb

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL'AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

	Hash(SHA-256-Hex): 57af6fed0bca1ddaf4b37ccd19da4ac-92edc20f55f718e489be3ba58347c9460
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1695634653695
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2582561
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	ValidDrawOffer
<i>Data</i>	lunedì 25 settembre 2023 11.37.33 CEST
<i>Offerta economica %</i>	0,50000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	3.434.181,08220 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,50000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	201.530,17000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.635.711,25220 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.rar
	Dimensioni: 8 MB

	Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 0/DgUNsoB02jTubHJaP21A== Hash(SHA-1-Hex): 25ecac23761d92bd051a88009438f20a268c0f2c Hash(SHA-256-Hex): e4b321efec9513305fcbd2d1e67b2be- 446b55587d728de29c545f2a2fb879e25 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto <i>BUSTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i> Offerta Economica.pdf.p7m Dimensioni: 679 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): kkr7l+PAk24aF1iozjv+/Q== Hash(SHA-1-Hex): 4bc03405471a1e0be31f85faabb4de242769a13d Hash(SHA-256-Hex): 0238a54173edbcc458d0a3cdaffd39c- 2431242f68f42eef193dbdd6d8c57e228 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto <i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i> No
<i>Id Offerta</i>	1695391296293
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2568224
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GRUPPO FRABOL SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL' AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

<i>Data</i>	venerdì 22 settembre 2023 16.01.36 CEST
<i>Offerta economica %</i>	1,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	3.434.181,08220 EUR
<i>di cui costi della sicurezza affe- renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,50000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	201.530,17000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	3.635.711,25220 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Pa- rametro Amministrativo)</i>	busta amministrativa documentiGRUPPO FRABOL.pdf.zi- p
	Dimensioni: 17 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): jIRkDIINXwe6rD4PHHAoYQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 219f95923fe221770d4886abc2910c703cc0359f
	Hash(SHA-256-Hex): cc9ac88d9951979a5290caecd71ab32- c015d12382d134606d66aa3ec63191922
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>BUSTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): w1a/4NABf0eHJIUNoQheqg==
	Hash(SHA-1-Hex): 75a98322a10a7a351a2ccb707a0195bc8bf8b5e2

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL'AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

	Hash(SHA-256-Hex): e97b26bc89c409c859624b0d9734696- 6475d3396f913249fb51e13b1845bd304
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1695378126707
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2567308
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GREEN CANTIERI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida
<i>Data</i>	venerdì 22 settembre 2023 12.22.06 CEST
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	Informazione riservata
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	Informazione riservata
<i>Offerta economica complessiva</i>	Informazione riservata
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	-
<i>BUSTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	-

<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	Informazione riservata
<i>Id Offerta</i>	1695370556824
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2566406
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta valida sostituita
<i>Data</i>	venerdì 22 settembre 2023 10.15.56 CEST
<i>Offerta economica</i>	Informazione riservata
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	Informazione riservata
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	Informazione riservata
<i>Offerta economica complessiva</i>	Informazione riservata
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Informazione riservata
<i>BUSTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	Informazione riservata
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	Informazione riservata

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1695634676681
<i>Fornitore</i>	GREEN CANTIERI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	ValidDrawOffer
<i>Data</i>	lunedì 25 settembre 2023 11.37.56 CEST
<i>Sconto</i>	0,80000 %
<i>Punteggio economico</i>	80,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	80,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Pa- rametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.zip Dimensioni: 2 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): BMyMAhC7v+r4zIxLbpF/g== Hash(SHA-1-Hex): 20394bacc7338d45cd9f6ede63d9811d7b4ea901 Hash(SHA-256-Hex): f7ecb61956d117b2844c346f21108c2- 2cd310c212de17c6d057d6f91e2678d38 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>BUSTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	004 Modello Offerta Economica.pdf.PDF.p7m Dimensioni: 643 KB Firmatari: Controllo non previsto

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL'AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

	Hash(MD5-Base64): xybFYLsmNUgu6CgxOz7uiw== Hash(SHA-1-Hex): 93ab21dfe59de4209eb86928d91be7400e1e69fb Hash(SHA-256-Hex): 57af6fed0bca1ddaf4b37ccd19da4ac- 92edc20f55f718e489be3ba58347c9460 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1695634653695
<i>Fornitore</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	ValidDrawOffer
<i>Data</i>	lunedì 25 settembre 2023 11.37.33 CEST
<i>Sconto</i>	0,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	50,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	50,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Pa- rametro Amministrativo)</i>	BUSTA AMMINISTRATIVA.rar Dimensioni: 8 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 0/DgUNsoB02jTubHJaP21A== Hash(SHA-1-Hex): 25ecac23761d92bd051a88009438f20a268c0f2c Hash(SHA-256-Hex): e4b321efec9513305fcbd2d1e67b2be- 446b55587d728de29c545f2a2fb879e25

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL'AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto <i>BUSTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i> Offerta Economica.pdf.p7m Dimensioni: 679 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): kkr7l+PAk24aF1iozjv+/Q== Hash(SHA-1-Hex): 4bc03405471a1e0be31f85faabb4de242769a13d Hash(SHA-256-Hex): 0238a54173edbcca458d0a3cdaffd39c- 2431242f68f42eef193dbdd6d8c57e228 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1695391296293
<i>Fornitore</i>	GRUPPO FRABOL SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 22 settembre 2023 16.01.36 CEST
<i>Sconto</i>	1,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>BUSTA AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	busta amministrativa documentiGRUPPO FRABOL.pdf.zi- p Dimensioni: 17 MB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): jIRkDIINXwe6rD4PHHAoYQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 219f95923fe221770d4886abc2910c703cc0359f
	Hash(SHA-256-Hex): cc9ac88d9951979a5290caecd71ab32- c015d12382d134606d66aa3ec63191922
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>BUSTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): w1a/4NABf0eHJIUNoQheqg==
	Hash(SHA-1-Hex): 75a98322a10a7a351a2ccb707a0195bc8bf8b5e2
	Hash(SHA-256-Hex): e97b26bc89c409c859624b0d9734696- 6475d3396f913249fb51e13b1845bd304
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	GRUPPO FRABOL SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00

<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	1,00000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	GREEN CANTIERI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	80,00
<i>Punteggio totale</i>	80,00
<i>Sconto offerto</i>	0,80000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	50,00
<i>Punteggio totale</i>	50,00
<i>Sconto offerto</i>	0,50000 %

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Tripiani Giuseppe
<i>Login</i>	user_102507
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Rovato (00563420983)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.rovato.bs.it
<i>Num. telefono</i>	3405715625

Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	GRUPPO FRABOL SRL
<i>Login</i>	user_317715

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GRUPPO FRABOL SRL (02300580988)
<i>Indirizzo email</i>	gruppofrabol@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0302520713
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	offerta valutata

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 25 settembre 2023 11.38.14 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 25 settembre 2023 11.36.52 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1695370556824) della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 25 settembre 2023 11.36.52 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1695378126707) della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 25 settembre 2023 11.36.52 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1695391296293) della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800), è stata am-

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL'AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

Data	Oggetto	Testo
		messa con la seguente motivazione: .
lunedì 25 settembre 2023 9.49.01 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800) è iniziata.
lunedì 25 settembre 2023 9.48.58 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1695378126707) della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 25 settembre 2023 9.48.58 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1695370556824) della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 25 settembre 2023 9.48.58 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1695391296293) della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 25 settembre 2023 9.38.08 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_317715 sulla Procedura con ID 173978800 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 25 settembre 2023 9.38.08 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_42992 sulla Procedura con ID 173978800 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 25 settembre 2023 9.38.08 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_142329 sulla Procedura con ID 173978800 è

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL'AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

Data	Oggetto	Testo
		stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 25 settembre 2023 9.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800).
venerdì 22 settembre 2023 16.01.36 CEST	Invio Offerta	L'offerente GRUPPO FRABOL SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800).
venerdì 22 settembre 2023 12.22.06 CEST	Invio Offerta	L'offerente GREEN CANTIERI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800).
venerdì 22 settembre 2023 10.15.56 CEST	Invio Offerta	L'offerente GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800).
martedì 12 settembre 2023 11.19.01 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800).
martedì 12 settembre 2023 11.18.48 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE (ID 173978800). Le tempisti-

Data	Oggetto	Testo
		che del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	174119078
<i>Data di invio</i>	giovedì 14 settembre 2023 15.54.11 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Rovato (Tripani Giuseppe)
<i>Destinatari</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL (GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: GARA ID 173978800
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma la possibilità di subappalto qualificante senza obbligo di RTI. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, essendo l'impresa in possesso di categoria OG1 classifica V, che copre per intero l'importo dei lavori, si chiede se è corretto partecipare alla gara come impresa singola dichiarando di subappaltare per intero le categorie OS13, OS3, OS28 e OS30 ad imprese qualificate e che non vi è obbligo di RTI? In attesa di un cortese riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. Gruppo Bianchetti Costruzioni Srl
<i>Id Messaggio</i>	174398785
<i>Data di invio</i>	venerdì 22 settembre 2023 15.38.46 CEST
<i>Mittente</i>	VEZZOLA S.p.A. (VEZZOLA S.p.A.)
<i>Destinatari</i>	Tripani Giuseppe (Tripani Giuseppe), ricevuto in data lunedì 25 settembre 2023 8.54.19 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO MANCATA PRESENTAZIONE OFFERTA
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Stazione Appaltante, con la presente, ringraziandovi per l'invito, siamo a comunicare che nostro malgrado non presenteremo offerta per la procedura in questione. Certi di una Vostra comprensione, confidando di poter riuscire ad adempiere alle Vostre future richieste di offerta, cogliamo l'occasione per porgere Cordiali saluti Vezzola S.p.A.
<i>Id Messaggio</i>	174259826
<i>Data di invio</i>	martedì 19 settembre 2023 9.10.13 CEST

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL'AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

<i>Mittente</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL (GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL)
<i>Destinatari</i>	Tripani Giuseppe (Tripani Giuseppe), ricevuto in data martedì 19 settembre 2023 9.38.24 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	GARA ID 173978800
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in riferimento alla procedura in oggetto a pag. 9 della lettera di invito punto 10 "GARANZIA PROVVISORIA" dice che la garanzia provvisoria non è richiesta. A pag. 14 punto 15.3 "Documentazione a corredo" dice che per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione. Si chiede se si tratta di un refuso oppure se la garanzia provvisoria è da presentare. In attesa di un cortese riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. Gruppo Bianchetti Costruzioni Srl
<i>Id Messaggio</i>	174331603
<i>Data di invio</i>	giovedì 21 settembre 2023 8.24.28 CEST
<i>Mittente</i>	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL)
<i>Destinatari</i>	Tripani Giuseppe (Tripani Giuseppe), ricevuto in data giovedì 21 settembre 2023 15.33.54 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RIGENERAZIONE URBANA PER REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO POLIFUZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE
<i>Testo del Messaggio</i>	BUONGIORNO, CON RIFERIMENTO ALL'OGGETTO, COMUNICHIAMO DI NON PARTECIPARE ALLA GARA IN QUANTO IMPEGNATI IN ALTRI LAVORI. RINGRAZIANDO PER ESSERE STATI INVITATI, PORGIAMO CORDIALI SALUTI. F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL
<i>Id Messaggio</i>	174260952
<i>Data di invio</i>	martedì 19 settembre 2023 9.38.54 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Rovato (Tripani Giuseppe)
<i>Destinatari</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL (GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: GARA ID 173978800

Report della Procedura LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA
 REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVI-
 ZIO DELL'AREA MERCATALE n. 173978800 effettuata da Comune di Rovato

<i>Testo del Messaggio</i>	<p>si conferma che la garanzia provvisoria non è richiesta ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento alla procedura in oggetto a pag. 9 della lettera di invito punto 10 "GARANZIA PROVVISORIA" dice che la garanzia provvisoria non è richiesta. A pag. 14 punto 15.3 "Documentazione a corredo" dice che per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione. Si chiede se si tratta di un refuso oppure se la garanzia provvisoria è da presentare. In attesa di un cortese riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. Gruppo Bianchetti Costruzioni Srl</p>
<i>Id Messaggio</i>	174351606
<i>Data di invio</i>	giovedì 21 settembre 2023 15.33.43 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Rovato (Tripani Giuseppe)
<i>Destinatari</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL (GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: GARA ID 173978800
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si conferma l'importo dell'appalto di € 3.670.399,95 di cui € 3.468.869,78 per lavori a base d'asta ed € 201.530,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento all'importo di gara chiediamo alcune delucidazioni in merito. Nella lettera di invito viene riportato l'importo di esecuzione lavori in € 3.468.869,78 oltre ad oneri per la sicurezza € 201.530,17 per un totale di € 3.670.399,95 mentre nel CSA il totale delle categorie è di € 3.667.420,32 oltre costi della sicurezza per € 197.029,40. Nel CME il totale comprensivo di oneri è di € 3.670.399,95 in quanto l'importo della categoria OG1 riporta € 2.284.769,39 anziché € 2.281.789,76 come da capitolato e lettera di invito. I costi della manodopera sono indicati nel CSA in € 680.432,22. Si chiede quali sono gli importi corretti da utilizzare. In attesa di un cortese riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. Gruppo Bianchetti Costruzioni Srl</p>
<i>Id Messaggio</i>	174109356
<i>Data di invio</i>	giovedì 14 settembre 2023 12.28.04 CEST
<i>Mittente</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL (GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL)
<i>Destinatari</i>	Tripani Giuseppe (Tripani Giuseppe), ricevuto in data giovedì 14 settembre 2023 15.53.09 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	GARA ID 173978800

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, essendo l'impresa in possesso di categoria OG1 classifica V, che copre per intero l'importo dei lavori, si chiede se è corretto partecipare alla gara come impresa singola dichiarando di subappaltare per intero le categorie OS13, OS3, OS28 e OS30 ad imprese qualificate e che non vi è obbligo di RTI? In attesa di un cortese riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. Gruppo Bianchetti Costruzioni Srl
<i>Id Messaggio</i>	174281840
<i>Data di invio</i>	martedì 19 settembre 2023 16.56.09 CEST
<i>Mittente</i>	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL (GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL)
<i>Destinatari</i>	Tripani Giuseppe (Tripani Giuseppe), ricevuto in data giovedì 21 settembre 2023 15.30.26 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	GARA ID 173978800
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in riferimento all'importo di gara chiediamo alcune delucidazioni in merito. Nella lettera di invito viene riportato l'importo di esecuzione lavori in € 3.468.869,78 oltre ad oneri per la sicurezza € 201.530,17 per un totale di € 3.670.399,95 mentre nel CSA il totale delle categorie è di € 3.667.420,32 oltre costi della sicurezza per € 197.029,40. Nel CME il totale comprensivo di oneri è di € 3.670.399,95 in quanto l'importo della categoria OG1 riporta € 2.284.769,39 anziché € 2.281.789,76 come da capitolato e lettera di invito. I costi della manodopera sono indicati nel CSA in € 680.432,22. Si chiede quali sono gli importi corretti da utilizzare. In attesa di un cortese riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti. Gruppo Bianchetti Costruzioni Srl
<i>Id Messaggio</i>	174175853
<i>Data di invio</i>	venerdì 15 settembre 2023 10.56.19 CEST
<i>Mittente</i>	FOLLI SRL (FOLLI SRL)
<i>Destinatari</i>	Tripani Giuseppe (Tripani Giuseppe), ricevuto in data lunedì 18 settembre 2023 10.20.45 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RINGRAZIAMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, ringraziamo ma visto il ns. cronoprogramma non riusciamo a partecipare. Cordiali Saluti FOLLI SRL Maricla

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

COMUNE DI ROVATO (BS)

Descrizione opera	NUOVO MERCATO COPERTO, INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE
Fonte di Finanziamento	Accordo di programma con Regione Lombardia per la riqualificazione urbana dell'area mercatale. PNRR M5C2-12.1 Rigenerazione urbana. Mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa.

Tipologia spesa	Atto	Approvazione progetto definitivo esecutivo	Determinazione a contrattare	Aggiudicazione			
	n.	DG. 192	DET. 610	DET.			
	del	04/09/2023	12/09/2023				
C.I.G./C.U.P.	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	capitolo	impegno	
Lavori a base di gara		3.468.869,78	3.468.869,78	3.434.181,08			
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		201.530,17	201.530,17	201.530,17	41100/5 41100/1	30/2025 94/2024 868/2023 1310/2023 1311/2023	
I.V.A. su lavori a base di gara	10%	367.040,00	367.040,00	363.571,13			
Spese Tecniche (comprenditive di cassa ed iva di legge)		627.461,86	627.461,86	627.461,86	41100/1	1608/21 670/2022 1635/2022 1941/2022 674/2023 866/2023 1282/2023 1314/2023	
Incentivi per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	73.408,00	73.408,00	73.408,00	41100/1	1313/2023	
Imprevisti, spese di gara, pubblicità e arrotondamenti		55.890,19	55.890,19	94.047,76	41100/1	1312/2023	
ribasso percentuale				1,00%			
TOTALE (importi in Euro)		4.794.200,00	4.794.200,00	4.794.200,00			

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO

(ing. Giuseppe Tripani)



CITTA' DI ROVATO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,
dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

relativo alla determinazione n. 658 del 28 settembre 2023 avente per oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".

Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463. Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6).

Aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs 50/2016 - GRUPPO FRABOL SRL.

Data 28/09/2023

Il Dirigente/Funziionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)