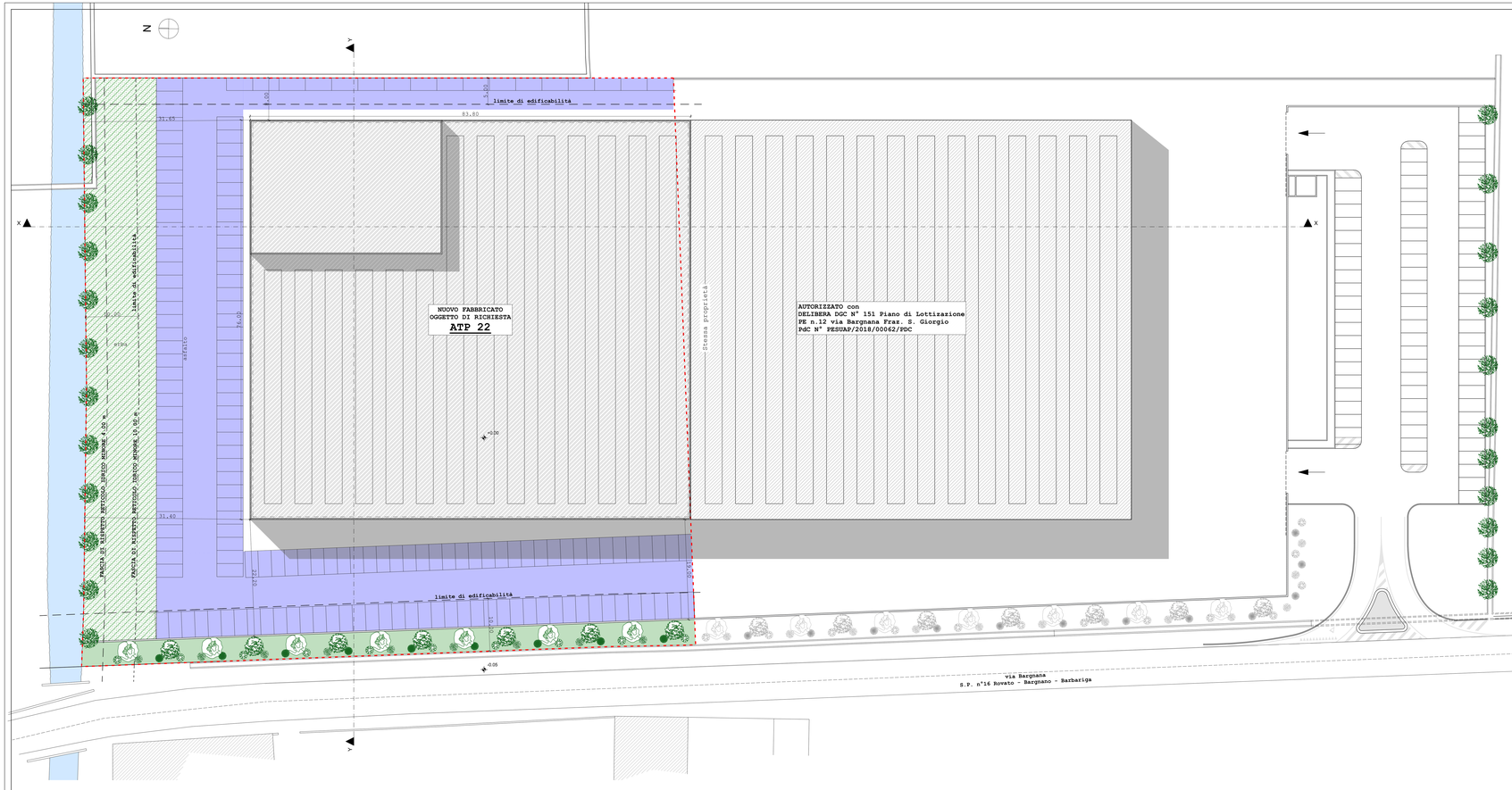


LEGENDA

- LIMITE DEL PL (ATP 22) SUPERFICIE TERRITORIALE
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATO DI PROGETTO
- VERDE DI CESSIONE DI PROGETTO

PIANO DEL VERDE:

Alberature esistenti

LEGENDA

le alberature sono indicate a sviluppo completo

Tillia cordata

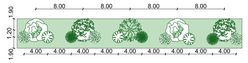
Fraxinus excelsior

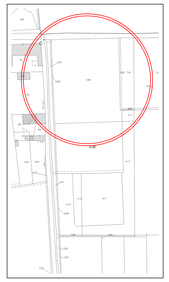
Corylus avellana

Prunus cerasifera

Malus sylvestris

SCHEMA INDICATIVO DI POSA





ESTRATTO MAPPA
Fg. 27
Scala 1:2'000

PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE vedi PDUSP_04_v01 ATP 22= **13'503.00 mq**
SUPERFICIE FONDIARIA 13'503.00-529.48 **= 12'973.52 mq**

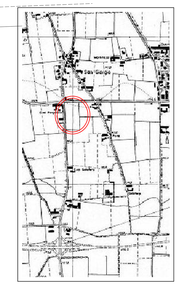
CESSIONI:
DI PROGETTO
vedi PDUSP_04_v01 ATP 22 **= 2'701.00 mq**
SUP. CESSIONI DI PROGTTO:
Verde profondo da cedere vedi TM tavola 2 **= 529.48 mq**
Sup. da cedere residua = 2'171.52 mq
di cui si chiede la monetizzazione

POTENZIALITA' EDIFICATORIA:
RAPPORTO CONSUTIVA
Sc (vedi PDUSP_04_v01 ATP 22)= Sc PE n.12 (vedi tavola 2) **= 8'628 mq**
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
(vedi PDUSP_04_v01 ATP 22)= Slp PE n.12 (vedi tavola 2) **= 11'428 mq**

RAPPORTO DI PERMEABILITA'
15% SF = 15% 12'973.52 **= 1'946.03 mq**
DI PROGETTO vedi TM tavola 2 **= 1'964.52 mq** > 1'946.03

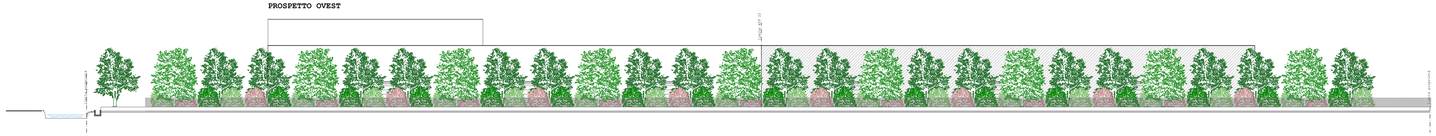
PARCHEGGI PRIVATI Art. 20 NTA
RICHIESTI 1 ogni abitazione e 20% = 12'628 x 20% **= 3'488.40 mq**
DI PROGETTO vedi TM tavola 2 **= 3'616.70 mq** > 3'488.40

ESTRATTO DI PGT
USO DEL SUOLO PER IL TERRITORIO COMUNALE
Scala 1:5'000

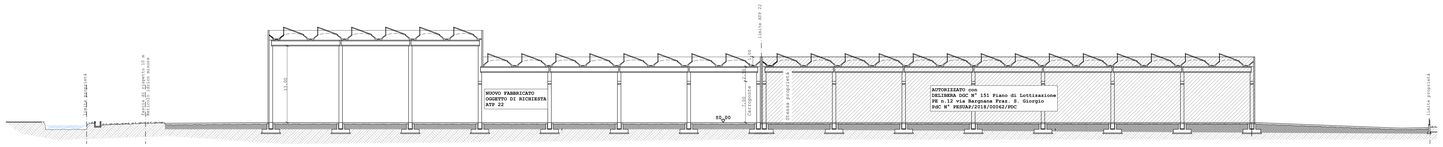


ESTRATTO C.T.R.
Scala 1:10'000

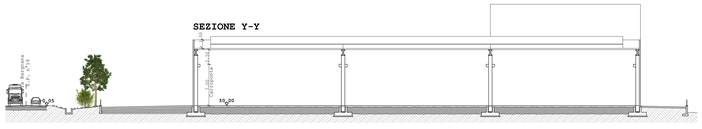
PROSPETTO OVEST



SEZIONE X-X



SEZIONE Y-Y



Studio Tecnico Zampedrini	Geom. Sante Zampedrini Ing. Cesare Zampedrini Arch. Maria Zampedrini	VIA L. RIZZO, 20 - 25128 BRESCIA TEL. 030/3530094 - 3530377/80 e-mail: segreteria@zampedrini.it www.zampedrini.it	PROGETTAZIONI CIVILE INDUSTRIALI RISTRUTTURAZIONI DIREZIONE LAVORI PROGETTAZIONE INTEGRATA
COMUNE DI	ROVATO	PROVINCIA DI	BRESCIA
OGGETTO	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ATP 22"		
IL TECNICO PROGETTISTA	IL COMMITTENTE	DESCRIZIONE TAVOLA	
Ing. CESARE ZAMPEDRINI P. IVA 03400370177	Sig. GUGLIELMO CORRADI	PLANIMETRIA, ESTRATTO PGT 2018, ESTRATTO CTR, SEZIONE X e Y, PARAMETRI URBANISTICI, PROSPETTO OVEST, Ortofoto, mappa fg 27 PROGETTO	
COLLABORATORI	VERIFICA	ZONA DI PGT	TAVOLA N.
Geom. RODELLA - Ing. GAMBETTI		ATP 22	1
SCALA 1:250	DATA 01/03/2019	LAVORO N. 989 PL ATP22	