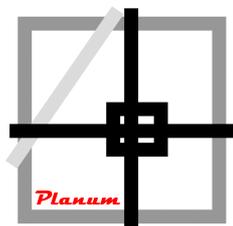


**CITTÀ DI ROVATO****PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
RETTIFICA ALL'ART. 8 DELLE NTA DEL DOCUMENTO DI PIANO
ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis****P0a ter
RELAZIONE DI RETTIFICA**

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

**Planum****Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio**

Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)

tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.itemail: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it

P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE

CITTÀ DI ROVATO

Via Lamarmora 7

CAP - 25038 - ROVATO (BS)

Tel. 030 77131 - Fax 030 7713217

email: ufficio.tecnico@comune.rovato.bs.it

P.IVA 00563420983 - C.F. 00450610175

Sindaco: TIZIANO BELOTTI

Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI

Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

CODICE COMMESSA: 049RVT

FASE: 02-RETTIFICA

REVISIONE: 00

DATA: LUGLIO 2019

P0a ter

INDICE

PREMESSA5

1. DESCRIZIONE DELLA RETTIFICA6

2. ELENCO DEGLI ALLEGATI7

PREMESSA

Il Comune di Rovato è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 11 del 15 marzo 2012 e pubblicato sul BURL, serie "Avvisi e concorsi", n. 36 del 5 settembre 2012.

Il piano è stato successivamente modificato con:

- *SUAP - ditta Gnutti S.p.A*: approvata con D.C.C. n. 46 del 5 novembre 2012, pubblicata sul BURL, serie "Avvisi e Concorsi", n. 4 del 23 gennaio 2013;
- *Variante alle NTA del Piano delle Regole del PGT*: approvata con DCC n. n. 52 del 17 novembre 2016, pubblicata sul BURL, serie "Avvisi e Concorsi", n. 58 del 28 dicembre 2016;
- *Variante agli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e al Piano delle Regole*: approvata con DCC n. n. 11 del 19 aprile 2018, pubblicata sul BURL, serie "Avvisi e Concorsi", n. 20 del 16 maggio 2018.

Successivamente all'approvazione del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, il comune può procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T. non costituenti variante allo stesso.

La procedura di correzione di errori materiali e rettifiche richiede un'unica deliberazione del Consiglio Comunale, analiticamente ed adeguatamente motivata; gli atti sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia ed alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune.

1. DESCRIZIONE DELLA RETTIFICA

Con DCC. n. 11 del 19 aprile 2018, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni alla *Variante agli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e al Piano delle Regole*.

L'osservazione identificata con il n. 67 (presentata in data 4/12/2017 prot. com. 45634) aveva per oggetto l'Ambito di Trasformazione a destinazione produttiva n. 21, localizzato in via Campanella, per il quale si chiedevano alcune modifiche delle prescrizioni normative. In particolare, al punto 3 si chiedeva *la riduzione degli standard qualitativi aggiuntivi per le destinazioni produttive previsti nelle NTA del Documento di Piano all'art. 8.5, da 40€/mq a 15€/mq*. Il Consiglio Comunale ha deliberato il parziale accoglimento della richiesta, riducendo l'importo complessivo degli standard qualitativi per la destinazione produttiva da 40€/mq a 35€/mq in accordo ad altre osservazioni presentate sul tema.

L'elaborato *POb - Norme Tecniche di Attuazione* del Documento di Piano vigente, pubblicato sul BURL, Serie "Avvisi e Concorsi", n. 20 del 16 maggio 2018, riporta conseguentemente all'art. 8.5 la seguente indicazione:

La determinazione delle dotazioni minime dovute per gli standard di qualità è effettuata secondo i seguenti parametri:

- a) *residenza: 60 €/mq slp;*
- b) *direzionale, commerciale: 100 €/mq slp;*
- c) ***produttivo: 20 €/mq slp + 15 €/mq area scoperta.***

Da una verifica preliminare effettuata dal proponente del medesimo Ambito n. 21 è in realtà risultato che una proposta edificatoria comportante la realizzazione dell'attività produttiva con ampie aree scoperte e poca slp comporterebbe una corresponsione di standard di qualità superiore ai 40 €/mq slp oggetto di osservazione.

Tale situazione è di fatto in contrasto con la volontà espressa dal Consiglio Comunale, ovvero quella di ridurre il carico complessivo di standard aggiuntivi dovuti per le destinazioni produttive.

La presente rettifica si propone quindi di modificare l'art. 8.5 delle NTA del Documento di Piano, al fine di rispettare lo spirito sotteso al parziale accoglimento dell'osservazione al PGT, confermando il valore di 35 €/mq già deliberato dal Consiglio Comunale ed introducendo una riduzione proporzionale per gli ambiti con edificabilità minore come quello oggetto dell'osservazione richiamata.

In dettaglio si propone la riduzione degli standard di qualità per gli Ambiti di Trasformazione a destinazione produttiva aventi un Indice di utilizzazione territoriale $Ut \leq 0,400$ mq/mq; i nuovi valori sono così determinati: **12 €/mq slp + 9 €/mq area scoperta.**

Di seguito si riporta lo stralcio dell'art. 8.5 con la modifica proposta; in grigio i testi stralciati, in **grassetto corsivo** i testi aggiunti.

La determinazione delle dotazioni minime dovute per gli standard di qualità è effettuata secondo i seguenti parametri:

- a) *residenza: 60 €/mq slp;*
- b) *direzionale, commerciale: 100 €/mq slp;*
- c) ***produttiva produttiva in ambiti con $Ut > 0,400$ mq/mq: 20 €/mq slp + 15€/mq area scoperta;***
- d) ***produttiva in ambiti con $Ut \leq 0,400$ mq/mq: 12 €/mq slp + 9 €/mq area scoperta***

2. ELENCO DEGLI ALLEGATI

Della presente rettifica fanno parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati:

- POB - *Norme Tecniche di Attuazione* - Documento di Piano