



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 83**

**OGGETTO:** **Adozione Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78, n. 457 in Piazza Vittoria n. 4 di proprietà dei sigg. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina.**

*L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di maggio alle ore 11:20, considerata l'emergenza epidemiologica da COVID-19 in atto, la Giunta Comunale si è riunita presso la sede del Comune, in videoconferenza, modalità mista, in attuazione del decreto sindacale n. 7 del sei aprile 2020 ad oggetto "Modalità di funzionamento della Giunta Comunale".*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.*

*All'appello risultano:*

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Martinelli Roberta</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>			<b>6</b>	<b>0</b>

*Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr. Domenico Siciliano.*

*La presenza dell'Assessore Simone Giovanni Agnelli e dell'Assessore Roberta Martinelli, le cui identità personali sono state accertate da parte del Segretario Generale, è avvenuta con videochiamata/programma WhatsApp, in collegamento con gli altri componenti della Giunta presenti.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

## La Giunta Comunale

Premesso che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 05/09/2012 e sua successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19/04/2018 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 20 in data 16/05/2018;

Visto il progetto di Piano di recupero presentato in data 17/02/2020, prot. n. 6651, dai sigg. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina, redatto dall'ing. Gabriele Guani, interessante i mappali 65, 73, 77, 78, 82 e 85, del foglio 22, in Piazza Vittoria n. 4, di proprietà degli stessi, composto dai seguenti elaborati:

- bozza di atto unilaterale d'obbligo;
- tav. 1 ESTRATTI – estratti PGT, estratto mappa;
- tav. 2 STATO DI FATTO – pianta piano terra, pianta piano primo;
- tav. 3.1 STATO DI FATTO – pianta copertura, prospetto ovest, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;
- tav. 4.1 PROGETTO – pianta piano terra, pianta piano primo;
- tav. 5.1 PROGETTO – pianta copertura, prospetto ovest, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;
- tav. 6.1 SOVRAPPOSIZIONE – pianta piano terra, pianta piano primo;
- tav. 7.1 SOVRAPPOSIZIONE - pianta copertura, prospetto ovest, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;
- tav. 8.1 VERIFICA URBANISTICA – calcolo slp esistente e di progetto;

Dato atto che la suddetta area è classificata nel Piano di Governo del Territorio come Zona A tessuti storici con edifici classificati A4 – edifici tipologicamente riconoscibili moderatamente alterati e A7 – edifici in contrasto con l'ambiente storico, normata dall'articolo 25 delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole;

Esaminato il Piano di recupero presentato, che non prevede incrementi di superficie lorda di pavimento (slp), considerato che quella esistente è pari a 414,17 mq e quella in progetto è 399,79 mq;

Visto che il sopra citato Piano è corredato della documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed è conforme alla legislazione urbanistica statale e regionale;

Esaminato lo schema di atto unilaterale d'obbligo che stabilisce gli oneri e gli impegni che fanno carico ai recuperanti, tenuto conto degli oneri urbanistici di cui al DPR 380/2001, in base alle tabelle parametriche regionali ed alle determinazioni comunali;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 13/05/2020;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005;

Visto che la zona interessata dal Piano di recupero non è soggetta a vincoli idrogeologici né paesaggistico-ambientali;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'area tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'area finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, allegato alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

*d e l i b e r a*

per le motivazioni in premessa citate:

1) di adottare il Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, della legge 05/08/78, n. 457, presentato in data 17/02/2020, prot. n. 6651 dai sig.ri Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina, redatto dall'ing. Gabriele Guani, interessante i mappali 65, 73, 77, 78, 82 e 85, del foglio 22, in Piazza Vittoria n. 4, di proprietà dei richiedenti, composto dai seguenti elaborati:

- a)-bozza di atto unilaterale d'obbligo;
- b)-tav. 1 ESTRATTI – estratti PGT, estratto mappa;

- c)-tav. 2 STATO DI FATTO – pianta piano terra, pianta piano primo;
- d)-tav. 3.1 STATO DI FATTO – pianta copertura, prospetto ovest, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;
- e)-tav. 4.1 PROGETTO – pianta piano terra, pianta piano primo;
- f)-tav. 5.1 PROGETTO – pianta copertura, prospetto ovest, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;
- g)-tav. 6.1 SOVRAPPOSIZIONE – pianta piano terra, pianta piano primo;
- h)-tav. 7.1 SOVRAPPOSIZIONE - pianta copertura, prospetto ovest, sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D;
- i)-tav. 8.1 VERIFICA URBANISTICA – calcolo slp esistente e di progetto;

- 2) di approvare l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo;
- 3) di dare atto che il Piano di recupero non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, pertanto i relativi oneri verranno interamente corrisposti al momento del ritiro del titolo abilitativo;
- 4) di dare atto che, non essendo previsto l'incremento della superficie lorda di pavimento, non sono da conguagliare gli standard urbanistici;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale n. 12/2005, che la presente deliberazione, una volta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con tutti gli allegati presso la Segreteria comunale e altresì pubblicata nel sito dell'Amministrazione Comunale, per quindici giorni consecutivi affinché chiunque, nei successivi quindici giorni, possa presentare osservazioni od opposizioni e che dei predetti deposito e pubblicazione sarà dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale;
- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 7) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83 DEL 18/05/2020**

---

**OGGETTO:** *Adozione Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78, n. 457 in Piazza Vittoria n. 4 di proprietà dei sigg. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina.*

*Letto, confermato e sottoscritto,*

**IL PRESIDENTE**  
*Tiziano Alessandro Belotti*  
*(firmato digitalmente)*

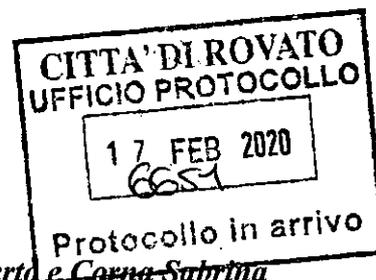
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dr. Domenico Siciliano*  
*(firmato digitalmente)*

---

*Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

*La suestesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

- *Intervento:* **Piano di Recupero "Corna"**
- *Ubicazione:* **Rovato (BS), Piazza Vittoria n. 6**
- *Committenti:* **Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina  
Piazza Vittoria n. 4 – 25038 Rovato (BS)**



**Oggetto: ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL  
PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "CORNA"**

(Art. 28 della Legge 457/1978 ed smi)

I sottoscritti:

- CORNA SILVIO nato a Rovato (BS) il 01/12/1959 c.f. CRNSLV59T01H598N, residente in Rovato Piazza Vittoria n. 4;
- CORNA GIOVANNI nato a Rovato (BS) il 25/07/1962 c.f. CRNGNN62L25H598J, residente in Cazzago San Martino (BS) via Caduti n. 22;
- CORNA ROBERTO nato a Rovato (BS) il 14/07/1966 c.f. CRNRRT66L14H598N, residente in Cazzago San Martino (BS) via Caduti n. 22;
- CORNA SABRINA nata a Rovato (BS) il 11/08/1972 c.f. CRNSRN72M51H598P, residente in Rovato (BS) via Pietro Pitossi n. 4;

in seguito definiti recuperanti.

**PREMESSO**

1. che i sopracitati sono proprietari degli immobili identificati nella mappa catastale con il foglio 22 particella \_\_\_\_\_ (ex particelle 65, 73, 77, 78, 82 e 85), situati Piazza Vittoria n. 4 a Rovato e dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo;
2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificati nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di Rovato come Zona "A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione" nello specifico parte Categoria "A4 – Edifici tipologicamente riconoscibili moderatamente alterati" e parte Categoria A7 – Edifici in contrasto con l'ambiente storico" disciplinati dunque dagli articoli 25.4 e 25.7 delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole;
3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

**VISTI**

- A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. \_\_\_\_\_;

	Superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	
	Ex2. Aree a standards (100% di S.l.p.)	mq	
TOTALE Ex1 + Ex2	Aree a standards totali	328,6	mq

Aree a standards teoriche di pertinenza dell'intervento risultante dall'attuazione del Piano di recupero:

Destinazione residenziale	Volume edificabile	mc	1196
	Abitanti teorici (Volumi / 100)	n.	12
	S1. Aree a standards (26,5 mc/ab)	mq	318
Destinazione terziaria	Volume edificabile	mc	
	Superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	
	S2. Aree a standards (100% di S.l.p.)	mq	
TOTALE S1 + S2	Aree a standards totali	318	mq

#### art. 4 - DURATA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

1. Il presente Atto unilaterale d'obbligo ha validità di **3 anni** dalla data di rilascio del relativo Permesso di Costruire.

Rovato, 30/01/2020

I Recuperanti

*Corrado Sabirino*  
*Pane*  
*Cyrus*  
*Giuseppe*



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **adozione piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Piazza Vittoria n. 4 di proprietà dei sig. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina***

**Favorevole**

Data 15/05/2020

Il Dirigente/Funziario delegato

**DE SIMONE GIOVANNI**  
(Firmato digitalmente)



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **adozione piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Piazza Vittoria n. 4 di proprietà dei sig. Corna Silvio, Corna Giovanni, Corna Roberto e Corna Sabrina***

**Favorevole**

*Data 15/05/2020*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*  
**BATTISTA CLAUDIO**  
*(Firmato digitalmente)*