



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Determinazione n. 198

del 18 marzo 2025

**SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
UFFICIO MANUTENZIONI**

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana". Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463. Lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6). Approvazione del III° Stato di Avanzamento Lavori.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 4 del 13/12/2024 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 16/12/2024 al 31/12/2025;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025 – 2027 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Considerato che:

- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto i capitoli n. 41100/1 e 41100/5 che presentano la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*

- dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo per un importo di € 2.500.000,00;

Visti:

- il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;
- il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;
- il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Considerato che l'intervento per la realizzazione del mercato coperto è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 1.500.000,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto;

Richiamate:

- la determinazione n. 757 del 26/10/2021 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del mercato coperto alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;
- la determinazione n. 868 del 09/11/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione geologica con parametri geotecnici e sismici a supporto del progetto di nuovo mercato coperto e pertinenze da farsi nel foglio 4 mappale 81 del Comune di Rovato alla ditta Ecosphera s.r.l., con sede in via Malogno, 2, Palazzolo sull'Oglio (BS) cap. 25036, P.IVA/C.F. 02008360980;
- la determinazione n. 1088 del 29/12/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto architettonico livello di progettazione definitivo/esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, C.F. e P.IVA 06916951210;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007);

- la determinazione n. 169 del 09/03/2023 di affidamento del servizio di progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione e contabilità dei lavori di realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48, 67051 Avezzano, C.F. e P.IVA 01982240663;
- la determinazione n. 516 del 25/07/2023 di affidamento dell'incarico professionale per verifica e validazione del progetto definitivo esecutivo per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale alla società ingegneria architettura urbanistica ing. Antonio Comincini & partners srl, con sede in Via Garibaldi 6, 25020 Pralboino, C.F. e P.IVA 04171390984;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 04/09/2023, di approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, (CUP J11B21002550007);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 03/03/2022 di "Adesione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Rovato – Berlingo per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza per l'espletamento delle procedure di acquisizione di forniture, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la determina a contrattare n. 610 del 12/09/2023 per l'indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
- la determinazione n. 658 del 28/09/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6), all'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, con un ribasso percentuale del 1,00% e quindi un importo pari ad € 3.434.181,08 al netto dell'IVA di legge oltre a € 201.530,17 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 3.635.711,25, oltre IVA 10% per € 363.571,13, per un importo complessivo di € 3.999.282,38;

Richiamato il contratto d'appalto repertorio n. 1802, stipulato in data 30/11/2023 con l'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL;

Considerato che in data 19/02/2024 hanno avuto inizio i lavori in oggetto;

Viste:

- la determinazione n. 560 del 25/07/2024 di approvazione del I° Stato di Avanzamento lavori;
- la determinazione n. 700 del 02/10/2024 di approvazione del II° Stato di Avanzamento lavori;

Visti i documenti contabili prot. n. 10574 del 06/03/2025, allegati, relativi al III° Stato d'Avanzamento Lavori, predisposti dal direttore dei lavori Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo pari ad € 1.667.496,79;

Valutato che, ai termini del Capitolato Speciale d'Appalto, può essere liquidata all'impresa, al netto della ritenuta dello 0,5%, del recupero anticipazione 20%, dei certificati precedenti e arrotondamento, la rata n. 3 di € 335.935,05 oltre I.V.A. al 10%;

Visto il certificato di pagamento n. 3, allegato, redatto dal RUP, Ing. Giuseppe Tripani, per il pagamento della rata n. 3 di € 335.935,05, oltre I.V.A. 10% per € 33.593,50, per un importo complessivo di € 369.528,55;

Vista la vigente normativa in materia di appalti pubblici ed in particolare gli strumenti per l'esercizio dell'attività di coordinamento e controllo del Responsabile del Procedimento stabili per legge;

Dato atto che il pagamento sarà effettuato previo esito positivo della regolarità contributiva;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) *di approvare il III° Stato d'Avanzamento Lavori dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6), predisposto dal direttore dei lavori Ing. Livio Paris dello STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, dai quali risulta che sono stati eseguiti lavori per un importo pari ad € 1.667.496,79;*
- 2) *di approvare il certificato di pagamento n. 3, allegato, redatto dal RUP, Ing. Giuseppe Tripani, per il pagamento della rata n. 3 di € 335.935,05, oltre I.V.A. 10% per € 33.593,50, per un importo complessivo di € 369.528,55;*
- 3) *di liquidare alla ditta GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, l'importo imponibile di € 335.935,05, oltre I.V.A. 10% per € 33.593,50, per un importo complessivo di € 369.528,55;*
- 4) *di dare atto che il pagamento sarà effettuato previo esito positivo della regolarità contributiva;*
- 5) *di dare atto che la suddetta spesa risulta già impegnata al capitolo 41100/1, denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO (QUOTA CONFINANZIATA PNRR)", piano finanziario 2.02.01.09.999 e al capitolo 41100/5 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO (QUOTA PNRR)", piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2024 - 2026, anno 2024, come risulta dal Quadro Economico di aggiudicazione dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 6) *di dare atto che l'opera è finanziata:*
 - *per € 1.500.000,00 con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";*
 - *per € 1.822.800,00 con mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa;*
 - *per la differenza con contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale;*
- 7) *di comunicare il presente provvedimento alla ditta GRUPPO FRABOL SRL;*
- 8) *di dare atto che la presente determinazione:*
 - *è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
 - *va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
 - *va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)*

Determinazione n. 198 del 18 marzo 2025



Comune di Rovato

Provincia di Brescia

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 335'935,05

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	12/07/2024	523'959,80
2	18/09/2024	465'765,10
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		989'724,90
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 30/11/2023 repertorio n. 1802 registrato a Brescia in data 01/12/2023 al n. 57052 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	1'667'496,79
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	1'667'496,79
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	8'337,48
Recupero anticipazione 20%	333'499,36
Ammontare dei certificati precedenti euro	989'724,90
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	1'331'561,74
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	335'935,05
per I.V.A. al 10%	33'593,50
TOTALE GENERALE euro	369'528,55

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 335'935,05 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro trecentotrentacinquemilanovecentotrentacinque/05).

Avezzano, 05/03/2025

Il Responsabile del
Procedimento

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

Il Direttore dei Lavori





Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 8

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).


COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Libretto delle Misure n. 3 composto da n. 3 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Studio Paris engineering Via G. Amendola, 48 Avezzano AQ

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
19 SIC.SPCL	<p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p> <p>Sicurezza a tutto il SAL02 *(par.ug.=45-27,4-5)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p>Avezzano, 05/03/2025</p> <p style="text-align: center;">L'Impresa</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori</p> 	12,60				12,600		
						12,600		
	A RIPORTARE							





Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 14

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Registro di Contabilità n. 3 composto da n. 3 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 3 A TUTTO IL 05/03/2025

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Contratto in data 30/11/2023 rep. n. 1802 registrato a Brescia in data 01/12/2023 al n. 57052 di euro 3 635 711.25

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	3 670 399.95
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	201 530.17
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Studio Paris engineering Via G. Amendola, 48 Avezzano AQ

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
LAVORI A CORPO (Progetto euro 3'434'181,08 - 100%)					
1 001.001.005	Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	SOMMANO % aliquote	100,000	11'950,95 (0,348%)	11'950,95 (0,348%)
2 002.001.005	Opere di scavo e rinterri - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	SOMMANO % aliquote	100,000	157'148,13 (4,576%)	157'148,13 (4,576%)
3 003.001.001	Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	204'299,43 (5,949%)	204'299,43 (5,949%)
4 003.002.001	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	61'643,55 (1,795%)	61'643,55 (1,795%)
5 003.002.002	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato	SOMMANO % aliquote	100,000	689'961,32 (20,091%)	689'961,32 (20,091%)
6 003.002.003	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere di rifinitura	SOMMANO % aliquote	100,000	7'040,07 (0,205%)	7'040,07 (0,205%)
7 003.003.001	Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	23'833,22 (0,694%)	23'833,22 (0,694%)
8 003.004.001	Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	15'762,89 (0,459%)	15'762,89 (0,459%)
9 004.001.003	Opere edili - Lavori in fondazione - Opere di rifinitura	SOMMANO % aliquote	100,000	961,57 (0,028%)	961,57 (0,028%)
10 004.005.004	Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Lavori opere edili architettonico	SOMMANO % aliquote	24,670	1'579 757,64 (46,001%)	389'726,21 (11,348%)
11 005.007.011	Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche	SOMMANO % aliquote	50,020	28'950,15 (0,843%)	14'480,87 (0,422%)
Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota					1'576'808,21 (45,915%)
----- -----					
A R I P O R T A R E					1'576'808,21



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

pag. 1

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale nel Comune di Rovato (BS).

COMMITTENTE: Comune di Rovato

IMPRESA: Gruppo Frabol s.r.l.

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 3


IL DIRETTORE DEI LAVORI



Studio Paris engineering Via G. Amendola, 48 Avezzano AQ

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORIA CORPO (Progetto euro 3'434'181,08 - 100%)					
1 001.001.005	Opere di rimozione e demolizione - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	1	1	100,000		11'950,95
	al S.A.L. n. 1			100,000		11'950,95
	aliquota					(0,348%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		11'950,95
	aliquota					(0,348%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,000	11'950,95	11'950,95
	aliquote				(0,348%)	(0,348%)
2 002.001.005	Opere di scavo e rinterrì - Lavori in fondazione - Movimentazione e trasporti in discarica	1	2	100,000		157'148,13
	al S.A.L. n. 1			100,000		157'148,13
	aliquota					(4,576%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		157'148,13
	aliquota					(4,576%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,000	157'148,13	157'148,13
	aliquote				(4,576%)	(4,576%)
3 003.001.001	Opere strutturali - Lavori in fondazione - Opere in c.a.	1	3	100,000		204'299,43
	al S.A.L. n. 1			100,000		204'299,43
	aliquota					(5,949%)
	al S.A.L. n. 2			100,000		204'299,43
	aliquota					(5,949%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,000	204'299,43	204'299,43
	aliquote				(5,949%)	(5,949%)
4 003.002.001	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in c.a.			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 1					(0,000%)
	aliquota					
	al S.A.L. n. 2	2	13	100,000		61'643,55
	aliquota			100,000		61'643,55
						(1,795%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,000	61'643,55	61'643,55
	aliquote				(1,795%)	(1,795%)
5 003.002.002	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere in prefabbricato e semi prefabbricato	1	4	39,820		274'742,60
	al S.A.L. n. 1			39,820		274'742,60
	aliquota					(8,000%)
	al S.A.L. n. 2	2	8	60,180		415'218,72
	aliquota			100,000		689'961,32
						(20,091%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,000	689'961,32	689'961,32
	aliquote				(20,091%)	(20,091%)
6 003.002.003	Opere strutturali - Lavori sugli impalcati - Opere di rifinitura			0,000		0,00
	al S.A.L. n. 1					(0,000%)
	aliquota					
	al S.A.L. n. 2	2	11	100,000		7'040,07
	aliquota			100,000		7'040,07
						(0,205%)
		3	14	100,000		7'040,07
		3	16	-100,000		-7'040,07
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			100,000	7'040,07	7'040,07
	aliquote				(0,205%)	(0,205%)
7 003.003.001	Opere strutturali - Scala esterna - Opere in c.a.	1	5	2,150		512,41
	al S.A.L. n. 1			2,150		512,41
	aliquota					(0,015%)
	al S.A.L. n. 2	2	9	97,850		23'320,81
				100,000		23'833,22

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
						(0,694%)
8	Opere strutturali - Vano ascensore - Opere in c.a.	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquota		100,000	23'833,22 (0,694%)	23'833,22 (0,694%)
003.004.001		al S.A.L. n. 1 aliquota	1	6	2,150 2,150	338,90 338,90 (0,010%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota	2	10	97,850 100,000	15'423,99 15'762,89 (0,459%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquota			100,000	15'762,89 (0,459%)
9	Opere edili - Lavori in fondazione - Opere di rifinitura	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000	0,000	0,00 (0,000%)
004.001.003		al S.A.L. n. 2 aliquota	2	12	100,000 100,000	961,57 961,57 (0,028%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquota			100,000	961,57 (0,028%)
10	Opere edili - Lavori per opere edili architettonico - Lavori opere edili architettonico	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000	0,000	0,00 (0,000%)
004.005.004		al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000	0,00 (0,000%)
			3	17	24,670	389'726,21
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquota			24,670	1'579 757,64 (46,001%)
11	Opere impiantistiche - Impianti meccanici - Rete di scarico acque nere e meteoriche	al S.A.L. n. 1 aliquota		0,000	0,000	0,00 (0,000%)
005.007.011		al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000	0,00 (0,000%)
			3	18	50,020	14'480,87
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquota			50,020	28'950,15 (0,843%)
		Parziale LAVORI A CORPO euro				1'576'808,21
						<i>aliquota</i> (45,915%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>						
12 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d' Asta.					
		1	7	5,000		10'076,51
	al S.A.L. n. 1			5,000		10'076,51
		2	15	27,400		55'219,27
	al S.A.L. n. 2			32,400		65'295,78
		3	19	12,600		25'392,80
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			45,000	201'530,17	90'688,58
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					90'688,58
	T O T A L E euro					1'667'496,79
	Avezzano, 05/03/2025					
	<p>Il Direttore dei Lavori</p> 					

COMUNE DI ROVATO (BS)							
Descrizione opera		NUOVO MERCATO COPERTO, INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE					
Fonte di Finanziamento		Accordo di programma con Regione Lombardia per la riqualificazione urbana dell'area mercatale. PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione urbana. Mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa.					
Tipologia spesa	Atto	Approvazione progetto definitivo esecutivo	Determinazione a contrattare	Aggiudicazione			
	n.	DG. 192	DET. 610	DET.658			
	del	04/09/2023	12/09/2023	28/09/2023			
	C.I.G./C.U.P.	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	C.U.P. J11B21002550007 C.I.G. 9938643BA6	capitolo	impegno	
Lavori a base di gara		3.468.869,78	3.468.869,78	3.468.869,78			
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		201.530,17	201.530,17	201.530,17	41100/5 41100/1	30/2025 94/2024 659/2024 755/2024 655/2024	
I.V.A. su lavori a base di gara	10%	367.040,00	367.040,00	367.040,00			
Spese Tecniche (comprendenti di cassa ed iva di legge)		627.461,86	627.461,86	627.461,86	41100/1	1608/2021 670/2022 1635/2022 1941/2022 674/2023 653/2024 654/2024 1282/2023 657/2024	
Incentivi per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	73.408,00	73.408,00	73.408,00	41100/1	1313/2023	
Imprevisti, spese di gara, pubblicità e arrotondamenti		55.890,19	55.890,19	94.047,76	41100/1	656/2024	
ribasso percentuale				1,00%			
TOTALE (importi in Euro)		4.794.200,00	4.794.200,00	4.832.357,58			

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO

(ing. Giuseppe Tripani)



CITTA' DI ROVATO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,
dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

*relativo alla determinazione n. 198 del 18 marzo 2025 avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana". Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463. Lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. 9938643BA6). Approvazione del III° Stato di Avanzamento Lavori.***

Data 18/03/2025

Il Dirigente/Funziionario delegato
GALLONE GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)