



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 266

OGGETTO: *Adozione prima variante al piano attuativo ATP 21 "Campanella" presentato dal Sig. Vantadori Francesco, interessante il mappale 572 del Foglio 18.*

L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di dicembre alle ore 10:15 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr.ssa Mattia Manganaro.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2023 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 10/04/2024;
- che il Documento di Piano prevede l'attuazione attraverso Ambiti di Trasformazione e l'allegato P0c ne definisce le modalità di attuazione;
- che tra gli ambiti di attuazione residenziali è previsto l'ATP 21 "Campanella";

Visto il progetto di variante al piano attuativo presentato in data 02/10/2024, prot. n. 43309 del 03/10/2024, dal Sig. Vantadori Francesco, redatto dal geom. Mara Verzeletti, riguardante il mappale 572 del foglio 18, sito in via S. Giorgio n. 1, di proprietà del richiedente, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 01 - rilievo fotografico – estratti cartografici;
- tav. 02 - rilievo celerimetrico – calcoli della superficie fondiaria;
- tav. 03 - superfici di Progetto cessioni già effettuate con atto unilaterale d'obbligo delibera 247 del 04/11/2013;
- tav. 04 - planimetria generale;
- tav. 05 - planimetria generale – sezione;
- bozza di atto unilaterale d'obbligo;

Dato atto che la suddetta area è classificata nel Piano di Governo del Territorio come Ambito di trasformazione produttivo ATP 21 "Campanella", normata dall'allegato P0c del Documento di Piano;

Esaminata la variante al piano attuativo presentato, che prevede una superficie lorda aggiuntiva pari a 550,00 mq con destinazione produttiva;

Considerato che gli standard urbanistici relativi al piano attuativo erano già stati assolti con l'approvazione dell'ATP 21;

Considerati gli standard qualitativi relativi alla superficie lorda di cui all'art. 10.2 delle NTA del Documento di Piano pari a € 120,00/mq, da moltiplicare per la superficie che si ottiene considerando il 10% della SL, pari quindi a 550 mq x 10% x 120,00 €/mq = € 6.600,00;

Visto che il sopra citato piano è corredato della documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed è conforme alla legislazione urbanistica statale e regionale;

Esaminato lo schema di atto d'obbligo allegato al progetto in cui vengono stabiliti gli oneri e gli impegni che fanno carico al richiedente, tenuto conto degli oneri urbanistici di cui al DPR 380/2001, in base alle tabelle parametriche regionali ed alle determinazioni comunali;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i.;

Visto il PGT del Comune di Rovato;

Visto che la zona interessata dal piano attuativo non è soggetta a vincoli idrogeologici né paesaggistico-ambientali;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per le motivazioni in premessa citate:

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la prima variante al piano attuativo presentato in data 02/10/2024, prot. n. 43309 del 03/10/2024, dal sig. Vantadori Francesco, redatto dal geom. Mara Verzeletti, riguardante il mappale 572 del foglio 18, sito in via S. Giorgio n. 1, di proprietà del richiedente, composto dai seguenti elaborati:
 - tav. 01 – rilievo fotografico – estratti cartografici;
 - tav. 02 - rilievo celerimetrico – calcoli della superficie fondiaria;
 - tav. 03 – superfici di Progetto cessioni già effettuate con atto unilaterale d'obbligo delibera 247 del 04/11/2013;
 - tav. 04 – planimetria generale;
 - tav. 05 – planimetria generale – sezione;
 - bozza di atto unilaterale d'obbligo;
- 2) di dare atto che il piano attuativo non prevede la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria;
- 3) di dare atto che il piano attuativo prevede la monetizzazione dello standard di qualità per € 6.600,00;
- 4) di dare atto che il piano attuativo prevede la corresponsione di uno standard qualitativo previsto dall'articolo 10.2 delle NTA del Documento di Piano pari a € 6.600,00 calcolati come specificato in premessa;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005, che la presente deliberazione, una volta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con tutti gli allegati presso la Segreteria comunale e altresì pubblicata nel sito dell'Amministrazione Comunale, per quindici giorni consecutivi affinché chiunque, nei successivi quindici giorni, possa presentare osservazioni od opposizioni e che dei predetti deposito e pubblicazione sarà dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale;
- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 7) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, qui allegati;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 266 DEL 16/12/2024

OGGETTO: *Adozione prima variante al piano attuativo ATP 21 "Campanella" presentato dal Sig. Vantadori Francesco, interessante il mappale 572 del Foglio 18.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Mattia Manganaro
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suetesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Adozione prima variante al piano attuativo ATP 21 "Campanella" presentato dal Sig. Vantadori Francesco, interessante il mappale 572 del Foglio 18.***

Favorevole

Data 05/12/2024

Il Dirigente/Funziionario delegato

DE SIMONE GIOVANNI
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Adozione prima variante al piano attuativo ATP 21 "Campanella" presentato dal Sig. Vantadori Francesco, interessante il mappale 572 del Foglio 18.***

Favorevole

Data 06/12/2024

Il Dirigente/Funziionario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)