

2611/2019

**Al Signor Sindaco
Del Comune di Rovato**
Via Lamarmora n. 7
25038 Rovato (Bs)

**Al dirigente dell'area tecnica
Arch. Giovanni De Simone**

**OGGETTO: PESUE/2021/00054, PIANO DI RECUPERO
Richiesta integrazione documenti.**

Committente: Sig. Conter Davide

- In relazione alla vostra prot. 12440 del 15/03/2021 si allega l'atto d'obbligo unilaterale corretto

Rovato, li 20/03/2021

Il committente



Il tecnico



**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "VIA BOCCHETTO"**

(Art. 28 della Legge 457/1978 ed smi)

I sottoscritti

Sig. CONTER DAVIDE nato a CHIARI (BS) il 03/10/1983

codice fiscale CNT DVD 83R03 C618S - Nudo proprietario

residente a Rovato (Bs) Via Milano n. 57

Sig. CONTER PIETRO nato a ROVATO (BS) il 14/06/1947

codice fiscale CNT PTR 47H14 H598N - Usufruttuario

residente a Rovato (Bs) Via Milano n. 57

consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

in seguito definiti **recuperanti**

PREMESSO

1. che i sopracitati sono rispettivamente proprietario il primo e usufruttuario il secondo degli immobili catastalmente identificati con il foglio NCT/20 particella 111 sub. 1 e 112 sub. 6, siti in via Milano n. 57, Frazione Lodetto, in Comune di Rovato e dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo;
2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificate nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di ROVATO come Zona A3 Centro Storico di tutela paesaggistica ed ecologica disciplinata dall'articolo 25.3 delle norme tecniche attuative del piano delle regole;
3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

VISTI

- A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. _____ del _____ e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. _____;
- B) La deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di recupero;
- C) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di recupero, nelle forme di legge, in seguito ai quali:
 - C1 non sono pervenute osservazioni
 - C2 sono pervenute osservazioni

D) La deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____ esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di recupero; con la quale solo state esaminate le osservazioni, sono state espresse le controdeduzioni alle osservazioni ed è stato definitivamente approvato il Piano di recupero;

E) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della L.R. 12/05;

Tutto ciò premesso

SI OBBLIGANO

art. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE

1. Le premesse e tutti i documenti del piano di recupero. fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale.

art. 2 - OGGETTO DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

1. I Recuperanti, che prestano al Comune la più ampia ed illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegnano, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al permesso di costruire. di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni della presente atto, nei modi e nei termini in essa previsti.

art. 3 – STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE

Considerato che per l'intervento non vi sono aumenti di superficie lorda di pavimento, gli standard urbanistici e loro relativa monetizzazione non sono dovuti.

art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione ha validità di **3 anni** dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire.

Rovato, li

I Recuperanti

Daude Contar
.....

Contar Pietas
.....