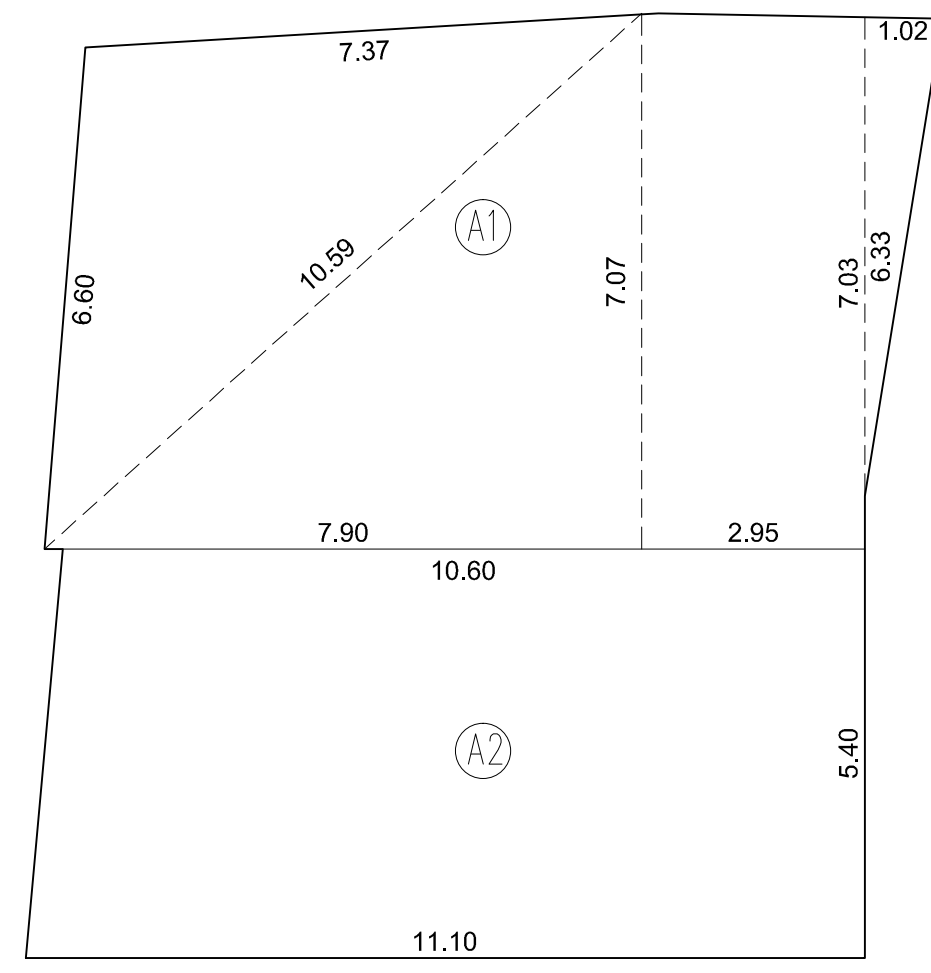
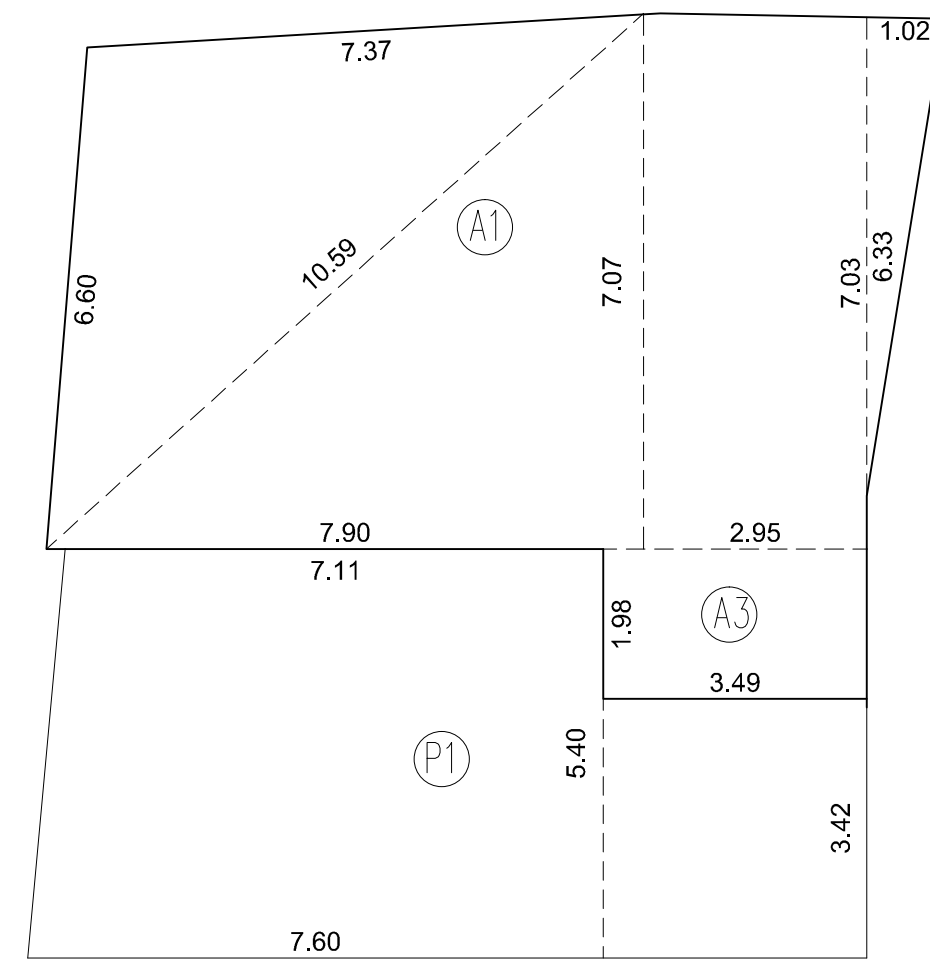


CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

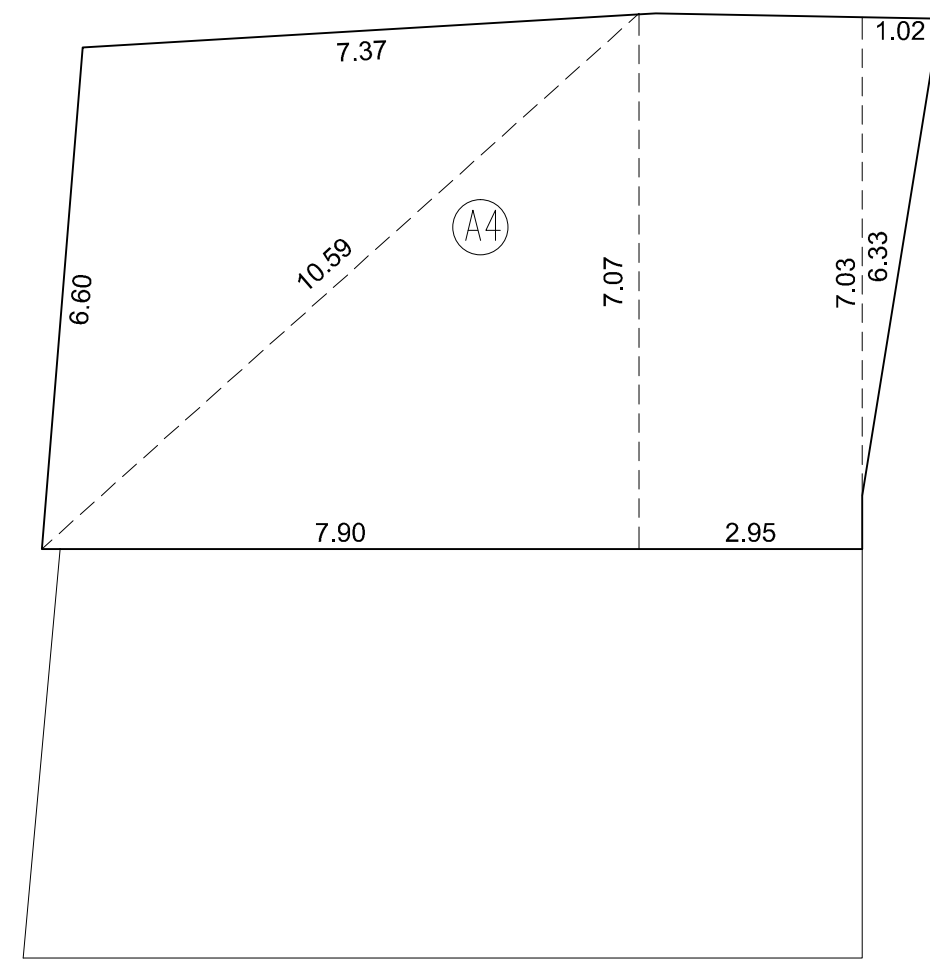


PIANO TERRA

CALCOLO S.L.P. - STATO DI FATTO

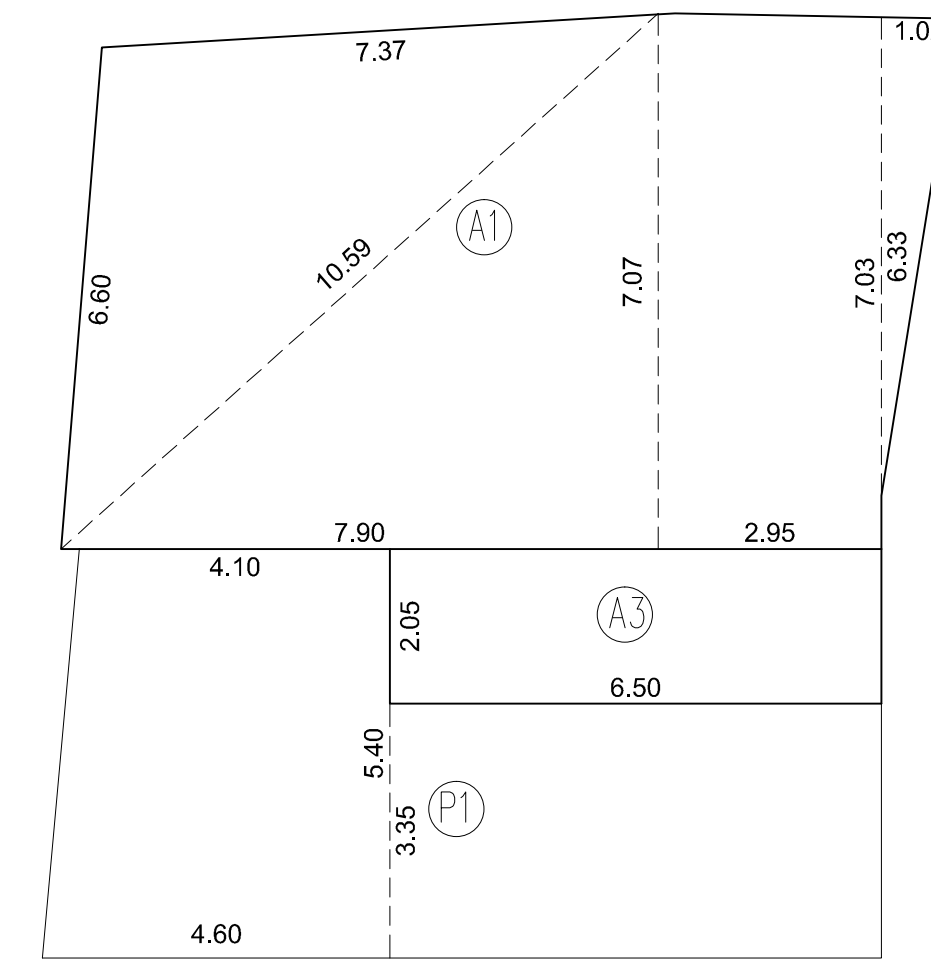


PIANO TERRA

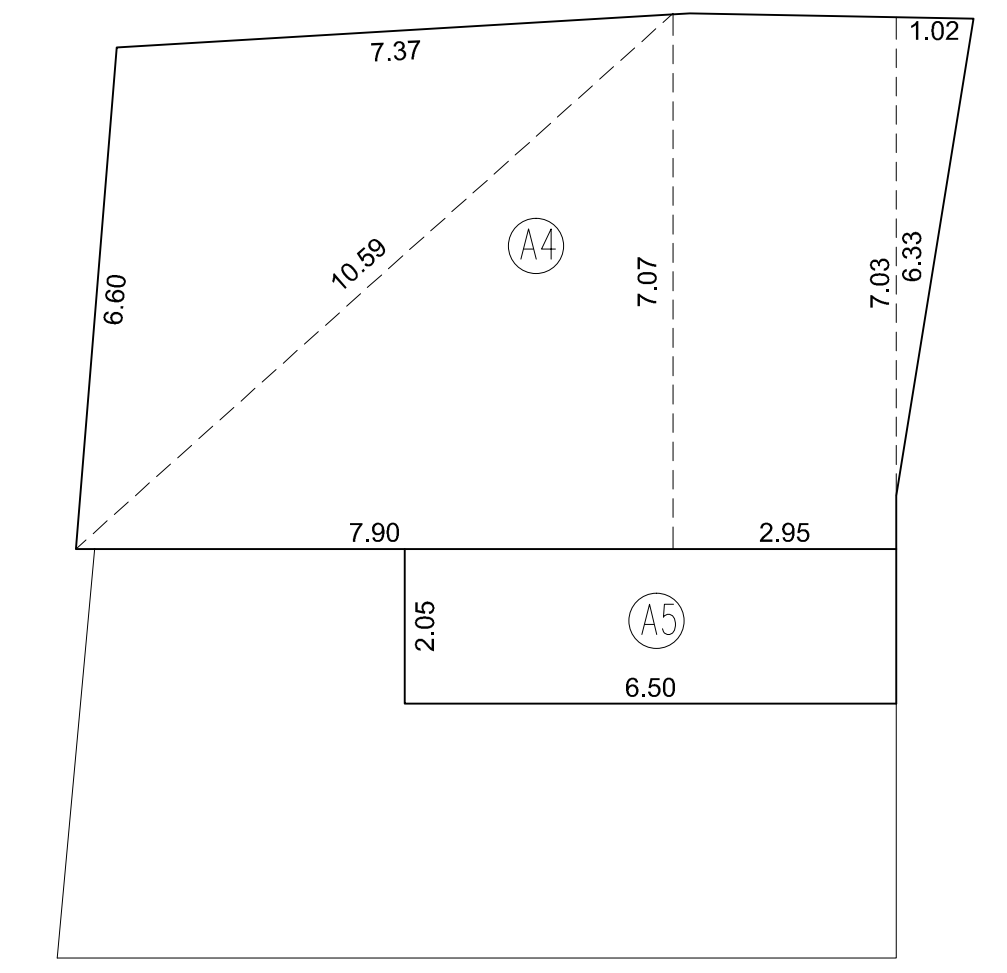


PIANO PRIMO

CALCOLO S.L.P. - PROGETTO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

DATI GENERALI

- SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA'	MQ	252.75
- SUPERFICIE COPERTA STATO DI FATTO:	MQ	134.63
- S.L.P. STATO DI FATTO:	MQ	193.75
- VOLUME STATO DI FATTO:	MC	587.25
- INCREMENTO S.L.P. DISPONIBILE (10% ESISTENTE):	MQ	19.37
- S.L.P. DISPONIBILE TOTALE:	MQ	215.00
- SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	MQ	134.63
- S.L.P. PROGETTO:	MQ	206.12 < 3MQ 214.22
- VOLUME DI PROGETTO:	MC	618.33
- VOLUME IN AMPLIAMENTO:	MC	31.08
- SUPERFICIE PARCHEGGI PERT. (LEGG. 122/89)	MQ	61.83
- SUPERFICIE PARCHEGGI PERT. DI PROGETTO	MQ	69.04 > MQ 61.83

CALCOLI ANALITICI STATO DI FATTO

Per il calcolo delle aree si è usata la formula $S = \frac{(a+b) \cdot h}{2}$ dove a, b, c, sono lati del triangolo e h il corrispondente.

A) CALCOLO SUPERFICIE LOTTO
Da calcolo computerizzato: SUP. TOT. MQ 252.75

B) CALCOLO SUPERFICIE COPERTA:

A1)	a=6.60	b=7.37	c=10.99	p=12.28=mq	24.06
	a=7.90	b=7.07	c=10.99	p=12.78=mq	27.96
					= mq 24.02
A2)	$\frac{1}{2} \cdot (10.60 + 11.10) \cdot 6.40$				
					= mq 76.04
					MQ 58.59
					SUP. TOT. MQ 134.63

C) CALCOLO S.L.P.:

PIANO TERRA

A1)	a=6.60	b=7.37	c=10.99	p=12.28=mq	24.06
	a=7.90	b=7.07	c=10.99	p=12.78=mq	27.96
					= mq 24.02
A2)	$\frac{1}{2} \cdot (10.60 + 11.10) \cdot 6.40$				
					= mq 76.04
					MQ 82.95

PIANO PRIMO

A1)	a=6.60	b=7.37	c=10.99	p=12.28=mq	24.06
	a=7.90	b=7.07	c=10.99	p=12.78=mq	27.96
					= mq 24.02
A2)	$\frac{1}{2} \cdot (10.60 + 11.10) \cdot 6.40$				
					= mq 76.04
					MQ 158.99

Superficie esclusa art. 5.4 g.N.T.A. MQ 15.89

PIANO TERRA

PI)	$\frac{1}{2} \cdot (7.11 + 7.60) \cdot 3.49 = 10.63$				
					= mq 15.81
					mq 15.89
					= mq 35.76
					S.L.P. TOT. MQ 194.75

D) VOLUME:
MQ 194.75 X 3.00 (mq) = MC 587.25

CALCOLI ANALITICI DI PROGETTO

Per il calcolo delle aree si è usata la formula $S = \frac{(a+b) \cdot h}{2}$ dove a, b, c, sono lati del triangolo e h il corrispondente.

A) CALCOLO SUPERFICIE COPERTA:

A1)	a=6.60	b=7.37	c=10.99	p=12.28=mq	24.06
	a=7.90	b=7.07	c=10.99	p=12.78=mq	27.96
					= mq 24.02
A2)	$\frac{1}{2} \cdot (10.60 + 11.10) \cdot 6.40$				
					= mq 76.04
					MQ 58.59
					SUP. TOT. MQ 134.63

B) CALCOLO S.L.P.:

PIANO TERRA

A1)	a=6.60	b=7.37	c=10.99	p=12.28=mq	24.06
	a=7.90	b=7.07	c=10.99	p=12.78=mq	27.96
					= mq 24.02
A2)	$\frac{1}{2} \cdot (10.60 + 11.10) \cdot 6.40$				
					= mq 76.04
					MQ 89.36

PIANO PRIMO

A1)	a=6.60	b=7.37	c=10.99	p=12.28=mq	24.06
	a=7.90	b=7.07	c=10.99	p=12.78=mq	27.96
					= mq 24.02
A2)	$\frac{1}{2} \cdot (10.60 + 11.10) \cdot 6.40$				
					= mq 76.04
					MQ 133.32
					MQ 89.36
					MQ 178.72

Superficie esclusa art. 5.4 g.N.T.A. MQ 17.87

PIANO TERRA

PI)	$\frac{1}{2} \cdot (6.9 + 4.10) \cdot 3.35 = 15.81$				
					= mq 45.26
					mq 17.87
					= mq 27.39
					S.L.P. TOT. MQ 206.11 < 3MQ 214.22 (MQ 194.75+16%)

C) VOLUME:
MQ 206.11 X 3.00 (mq) = MC 618.33

DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI

SUPERFICIE POSTI AUTO MINIMA IN DOTAZIONE (art. 21 Legge 122/89)

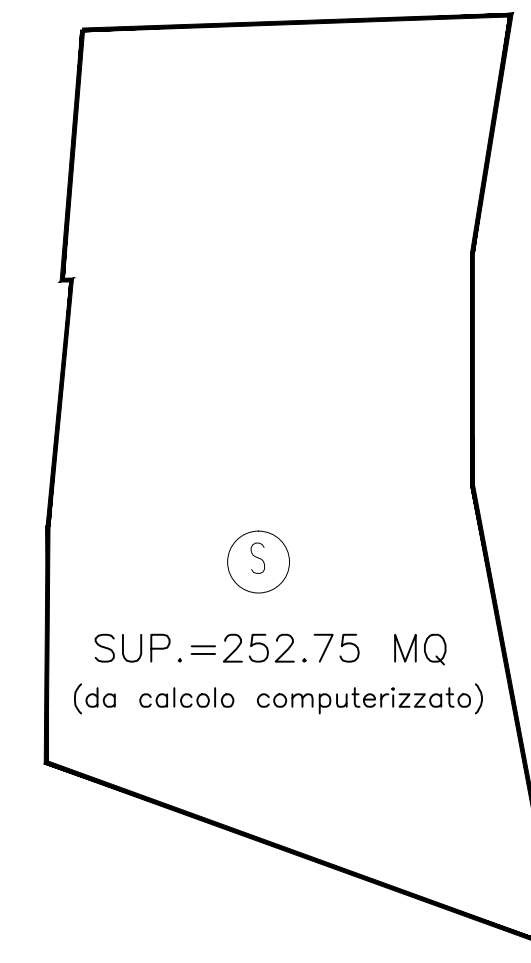
MC 618.33 / 10 = MQ 61.83

SUPERFICIE PARCHEGGI DA VEICOLARE

POSTI AUTO UNITA' IMMOBILIARE

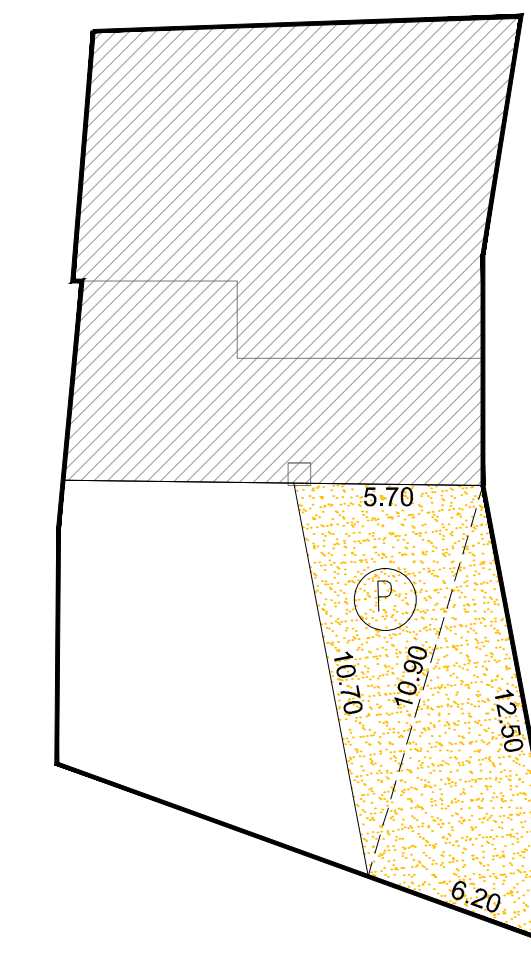
PI)	a=1.70	b=0.70	c=10.90	p=11.65=mq	39.67
	a=12.50	b=0.20	c=10.90	p=14.80=mq	33.79
					= mq 63.46
					PARK TOT. MQ 63.46 > MQ 61.83

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO



PLANIMETRIA Scala 1:200

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI



PLANIMETRIA Scala 1:200

COMUNE : ROVATO		PROVINCIA : BRESCIA	
PIANO DI RECUPERO FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE			
COMMITTENTE: Sig. ASTORI MAURO	TIMBRO-FIRMA		
PROGETTISTA: DOTT. ING. MARTINAZZI ANGELO Corso Bonomelli n.41 Rovato (BS)	TIMBRO-FIRMA	TAVOLA: 2	SCALA 1:100
OGGETTO: CALCOLI ANALITICI			