

SUPERFICIE URBANIZZATA	
1a	4.241.020 mq
1b	928.356 mq
1c	1.244.738 mq
1da	4.300 mq
1db	99.801 mq
1e	651.389 mq
1f	273.740 mq
Tot.	7.233.314 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE	
2a	441.780 mq
2b	280.620 mq
2d	35.518 mq
2r	125.625 mq
Tot.	863.553 mq

SUPERFICIE AGRICOLA/NATURALE	
Tot.	18.013.868 mq

Classi	Superficie Urbanizzata	Superficie Urbanizzabile	Superficie agr. naturale	Superficie terr. comunali	%
	7.233.314 mq	863.553 mq	18.013.868 mq	28.110.735 mq	27,70 %
					3,31 %
					68,99 %
					100 %

Indice di Urbanizzazione I_u(%) = SU/SU X100 = 27,70 %

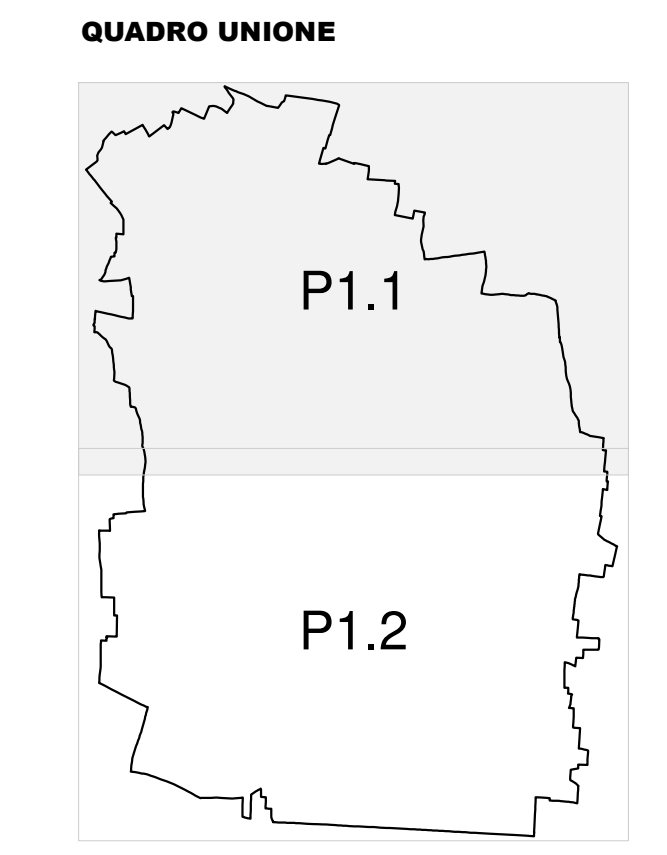
LEGENDA

Confine amministrativo comunale

AdT AdT - Ambiti di trasformazione residenziali

AdT AdT - Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane

- SUPERFICIE URBANIZZATA**
- 1a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti, salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
 - 1b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzabili), le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
 - 1c) le superfici occupate da strade interne al TU/centro edificato e se, esterne al TU/centro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT
 - 1da) le superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 1db) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 1e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti
 - 1f) le cave, le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato, le centrali e gli impianti per la produzione di energia, i depuratori, gli impianti per il recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti.



- SUPERFICIE URBANIZZABILE**
- 2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 2a) gli Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 2b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m² nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m² nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT
 - 2d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto
 - 2e) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto
 - 2f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale; da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione
- Gli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14.

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, né come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

AREE DELLA RIGENERAZIONE

4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive; ovvero aree che, essendo incluse nel contesto delle città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali o ad altre destinazioni di carattere urbano

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

CITTÀ DI ROVATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REVISIONE GENERALE

PIANO DELLE REGOLE

P7.1

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

T0 - 2014

PROGETTISTA
Plan ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Conuolo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
Tel: 030 77131 - Fax: 030 7713217
email: ufficio.technico@comune.rovato.bs.it
P.IVA 00563420983 - C.F. 00450610175
Sindaco: TIZIANO BELOTTI
Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI
Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

COMMITTENTE
CITTÀ DI ROVATO
Via Lanarmorà 7
CAP - 25038 - ROVATO (BS)
Tel: 030 77131 - Fax: 030 7713217
email: ufficio.technico@comune.rovato.bs.it
P.IVA 00563420983 - C.F. 00450610175
Sindaco: TIZIANO BELOTTI
Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI
Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

CODICE COMMUNALE: 082RYT
FASE: 03-ADOZIONE
REVISIONE: 00
DATA: APRILE 2023

SCALA 1:5.000

P7.1

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda