

Indice di Urbanizzazione | I(U)% = SUJST X100 | 28,49 %

Classe 1 SUPERFICIE URBANIZZATA	
1a	4.226.461 mq
1b	981.385 mq
1c	1.247.744 mq
1da	0 mq
1db	82.401 mq
1e	743.658 mq
1f	157.739 mq
Tot.	7.439.388 mq

Classe 2 SUPERFICIE URBANIZZABILE	
2a	348.110 mq
2b	110.596 mq
2d	22.353 mq
2e	6.479 mq
Tot.	488.638 mq

Classe 3 SUPERFICIE AGRICOLA/NATURALE	
Tot.	18.182.735 mq

Classi	Superficie	%
Superficie Urbanizzata	7.439.388 mq	28,49 %
Superficie Urbanizzabile	488.638 mq	1,87 %
Superficie agr./naturale	18.182.735 mq	69,64 %
Superficie terr. comunale	26.110.735 mq	100 %

**LEGENDA**  
 Confine amministrativo comunale  
 AdT - Ambienti di trasformazione residenziali  
 AdT - Ambienti di trasformazione per altre funzioni urbane

**SUPERFICIE URBANIZZATA**

1a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti, salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

1b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate), le attrezzature cimiteriali (comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT

1c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT

1da) le superfici di lotti liberi edificabili con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

1db) le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

1e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale esistenti

1f) le cave, le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato, le centrali e gli impianti per la produzione di energia, i depuratori, gli impianti per il recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti.

**SUPERFICIE URBANIZZABILE**

2a) gli Ambienti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: residenziale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2b) gli Ambienti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente: commerciale, escluse le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2b) le aree soggette a pianificazione attuativa prevista dal Piano delle regole, che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata, di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo. Sono esclusi da questa categoria i piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT, nonché le porzioni destinate a parco urbano o territoriale o comunque con destinazione a verde pubblico di superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti o di superficie superiore a 2.500 m<sup>2</sup> nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT

2d) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto

2e) le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei servizi con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto

2f) le aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale e sovracomunale; da impianti tecnologici per lo smaltimento e la depurazione di rifiuti e acque e per la produzione di energia in previsione

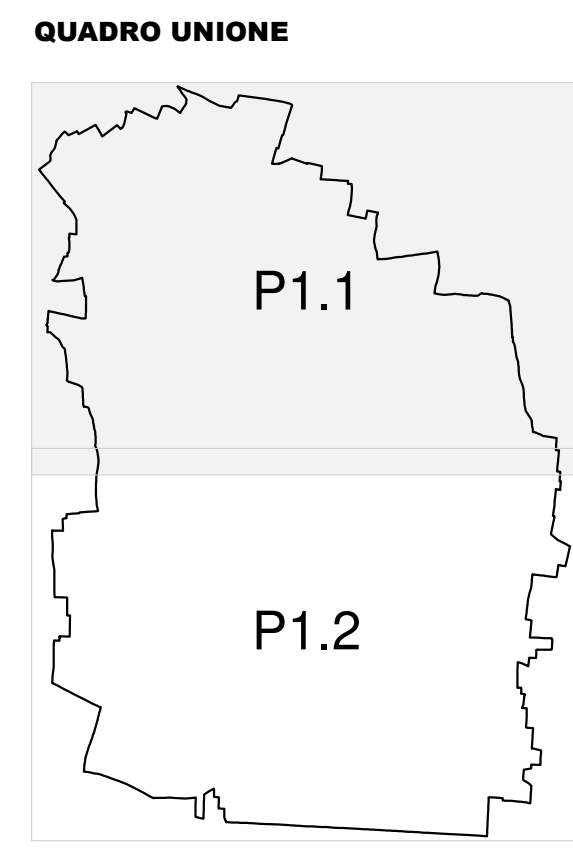
Gli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14.

**SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**

Superficie agricola o naturale: superficie non classificabile come urbanizzata, né come urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

**AREE DELLA RIGENERAZIONE**

4a) aree che per collocazione nel contesto territoriale e condizioni di accessibilità, quest'ultima da generare anche mediante azioni di pianificazione e programmazione pubblica, risultano adeguate ad essere riutilizzate per funzioni produttive; ovvero aree che, essendo incluse nel contesto delle città, presentano una vocazione ad essere riconvertite a funzioni residenziali, commerciali e direzionali o ad altre destinazioni di carattere urbano



REGIONE LOMBARDIA | PROVINCIA DI BRESCIA  
**CITTÀ DI ROVATO**  
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
**REVISIONE GENERALE**

**PIANO DELLE REGOLE**  
**P9.1**  
 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO  
 T2 - 2023

PROGETTISTA  
 Pian. ALESSIO LODA

**Planum**  
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Conuelo & Loda Alessio  
 Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)  
 Tel: 030 77131 - Fax: 030 7713217  
 email: ufficio.technico@comune.rovato.bs.it  
 P.IVA: 00563420983 - C.F. 00450610175  
 email: info@planumstudio.it - pec: pec@planumstudio.it  
 P.IVA - C.F. 03871130989

COMMITTENTE  
**CITTÀ DI ROVATO**  
 Via Lanarmorà 7  
 CAP - 25038 - ROVATO (BS)  
 Tel: 030 77131 - Fax: 030 7713217  
 email: ufficio.technico@comune.rovato.bs.it  
 P.IVA: 00563420983 - C.F. 00450610175  
 Sindaco: TIZIANO BELOTTI  
 Assessore all'Urbanistica: DANIELA DOTTI  
 Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE SIMONE

CODICE COMMUNALE: 082RYT  
 FASE: 03-ADOZIONE  
 REVISIONE: 00  
 DATA: APRILE 2023

SCALA 1:5.000

**P9.1**

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda