



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 173

OGGETTO: *Adozione variante Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Via XXV Aprile n. 132 – fg. 7, mapp. 251, 290, 291 e 292 di proprietà della SAPP Immobiliare Srl.*

L'anno duemiladiciotto addi ventitre del mese di luglio alle ore 11:15 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Toscani Pierluigi</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bosio Sonia</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Conti Giorgio</i>	<i>Assessore</i>		X
TOTALE			5	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr. Domenico Siciliano.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 05/09/2012;

Visto il progetto di variante al Piano di recupero approvato con proprie deliberazioni n. 305 del 29/12/2017 e n. 42 del 19/02/2018, rispettivamente di adozione e approvazione definitiva, presentato in data 28/06/2018, prot. n. 24188, dalla soc. SAPP Immobiliare Srl, redatto dall'ing. Luca Dotti e dal geom. Moreno Lorenzi, interessante i mappali 251, 290, 291 e 292 del foglio 7 del NCTR, in Via XXV Aprile n. 132, di proprietà della richiedente, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- tav. 01 – planimetria generale stato di fatto – dati stereometrici – documentazione fotografica – estratto mappa e PGT vigente;
- tav. 02 – planimetria generale di progetto – dati stereometrici – sezioni A-A e B-B;
- tav. 03 – dimostrazione grafo-analitica – stato di fatto (Sl, Vp, Slp, Sc, Sp);
- tav. 04 – dimostrazione grafo-analitica – stato di progetto (Sl, Vp, Slp, Sc, Sp);
- tav. 05 – prospetto nord stato di fatto – prospetto nord di progetto;

Dato atto che la suddetta area è classificata nel Piano di Governo del Territorio come Zona D4 – tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione, normata dall'articolo 27.4 delle norme tecniche attuative del Piano delle Regole;

Visto che la sopra citata variante al piano è corredata della documentazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed è conforme alla legislazione urbanistica statale e regionale;

Esaminata la variante al Piano di recupero presentato si precisa quanto segue:

- l'intervento:
 - non prevede incremento volumetrico;
 - prevede la modifica della distanza tra l'edificio in progetto e la strada pubblica in lato nord, in particolare mentre nella prima versione tale distanza oscillava tra 7,50 m e 9,24 m, ora, per intervenute esigenze, legate alla filiera produttiva, è emersa la necessità di ridurre tale distanza che varia tra 5,50 m e 7,00 m;

Verificato che la deroga della distanza di cui sopra non comporta problemi dal punto di vista viabilistico ed è meno impattante rispetto allo stato di fatto considerato l'allontanamento dell'edificio dalla pubblica via;

Considerato altresì che è stato ottenuto il parere favorevole dalla Commissione comunale del Paesaggio in data 04/07/2018;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11/03/2005;

Visto che la zona interessata dal Piano di recupero non è soggetta a vincoli idrogeologici né paesaggistico-ambientali;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'area tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'area finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, allegato alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per le motivazioni in premessa citate:

1) di adottare la variante al Piano recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30 della legge 05/08/78 n. 457, presentata in data 28/06/2018, prot. n. 24188, dalla soc. SAPP Immobiliare Srl, redatto dall'ing. Luca Dotti e dal geom. Moreno Lorenzi, interessante i mappali 251, 290, 291 e 292 del foglio 7 del NCTR, in Via XXV Aprile n. 132, di proprietà della richiedente, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- tav. 01 – planimetria generale stato di fatto – dati stereometrici – documentazione fotografica – estratto mappa e PGT vigente;
- tav. 02 – planimetria generale di progetto – dati stereometrici – sezioni A-A e B-B;

- tav. 03 – dimostrazione grafo-analitica – stato di fatto (Sl, Vp, Slp, Sc, Sp);
- tav. 04 – dimostrazione grafo-analitica – stato di progetto (Sl, Vp, Slp, Sc, Sp);
- tav. 05 – prospetto nord stato di fatto – prospetto nord di progetto;

- 2) di dare atto che la variante al Piano di recupero non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, pertanto i relativi oneri verranno interamente corrisposti al momento del ritiro del titolo abilitativo;
- 3) di dare atto che non è prevista la monetizzazione di standard considerato che non è previsto aumento volumetrico;
- 4) di dare atto, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005, che la presente deliberazione, una volta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con tutti gli allegati presso la Segreteria comunale e altresì pubblicata nel sito dell'Amministrazione Comunale, per quindici giorni consecutivi affinché chiunque, nei successivi quindici giorni, possa presentare osservazioni od opposizioni e che dei predetti deposito e pubblicazione sarà dato avviso pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale;
- 5) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000, n° 267;
- 6) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267.

Il Sindaco
Tiziano Alessandro Belotti



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. DOMENICO SICILIANO)

PARERI DI CUI AGLI ARTICOLI 49 e 153 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267

23 LUG. 2018

relativi alla deliberazione della G.C. n. 173 del _____ avente per oggetto: "adozione variante al piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Via XXV Aprile n. 132 - fg. 7, mapp. 251, 290, 291 e 292 di proprietà della SAPP immobiliare Srl."

La presente deliberazione, essendo mero atto di indirizzo, non necessita dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile.

Rovato, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Domenico Siciliano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Parere favorevole

Parere non favorevole per la seguente motivazione:

Rovato, li 16 LUG. 2018

Il Dirigente dell'area tecnica
Arch. Giovanni De Simone

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Parere non favorevole per la seguente motivazione:

Atto non soggetto a parere di regolarità contabile perché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Rovato, li 17 LUG. 2018

Il Dirigente dell'area finanziaria
Dott. Claudio Battista

OGGETTO: Adozione variante Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Via XXV Aprile n. 132 – fg. 7, mapp. 251, 290, 291 e 292 di proprietà della SAPP Immobiliare Srl.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to Tiziano Alessandro Belotti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Domenico Siciliano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(articolo 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Prot. n° 28209

27 LUG. 2018

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio on-line.

Rovato, li 27 LUG. 2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Giacomo Piva

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(articolo 125, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Prot. n° 28209

27 LUG. 2018

Si dà atto che la presente deliberazione viene comunicata oggi, _____, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Rovato, li 27 LUG. 2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Giacomo Piva

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Rovato, li 27 LUG. 2018



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(articolo 134, comma 3, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva il

Rovato, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Domenico Siciliano