



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Determinazione n. 364
del 23 maggio 2023

**SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
UFFICIO MANUTENZIONI**

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".
Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001 – CIG 9769763778). Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione.*

Il Dirigente/Funziario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;
- il decreto sindacale n. 2 del 06/12/2022 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2023 al 31/12/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02/02/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023 - 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 06/02/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2023 – 2025 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

Considerato che:

- il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 35110/1 che presenta la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;
- dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Visti:

- il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;*
- il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;*
- il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;*

Considerato che l'intervento di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" il Comune di Rovato è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 3.500.000,00;

Visto inoltre l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 294 del 28/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001);

Richiamate inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 03/03/2022 di "Adesione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Rovato – Berlingo per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza per l'espletamento delle procedure di acquisizione di forniture, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*
- la determina a contrattare n. 1121 del 30/12/2022 per l'indizione di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020 e novellato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 e del Codice, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;*
- la lettera d'invito (Procedura ID 167863916) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di ARIA SPA in data 18/10/2022;*

Dato atto che l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 2.822.498,95 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 104.745,74 – IVA esclusa, per un totale di € 2.822.498,95 – IVA esclusa;

Visto il verbale, allegato, del giorno 16/05/2023 dal quale si evince che l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente PANIZZA 1924 SRL, con sede in Via Trento n. 80, 25030 Trenzano (BS), C.F. e P.IVA 03520170980, che offre un ribasso del 5,50% e quindi un importo pari ad € 2.667.261,51 al netto dell'IVA di legge (di cui € 454.483,00 quali costi della manodopera ed € 43.150,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 104.745,74 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 2.772.007,25 oltre IVA;

determina

per i motivi in premessa citati:

- 1) per le motivazioni suesposte, di approvare il verbale (in allegato) del giorno 16/05/2023 relativo alla procedura di appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CINEMA*

CORSO PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO "CITTÀ DELLA CULTURA" (CUP J13D21001160001 - CIG 9769763778), proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico concorrente PANIZZA 1924 SRL, con sede in Via Trento n. 80, 25030 Trenzano (BS), C.F. e P.IVA 03520170980, che offre un ribasso del 5,50% e quindi un importo pari ad € 2.667.261,51 al netto dell'IVA di legge (di cui € 454.483,00 quali costi della manodopera ed € 43.150,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 104.745,74 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 2.772.007,25 oltre IVA;

- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 3.500.000,00, risulta già prenotata al capitolo 35110/1 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J13D21001160001 - COMPLETAMENTO AREA EX CINEMA CORSO COMPARTO BIBLIOTECA", piano finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio di Previsione 2023 – 2025;*
- 3) di impegnare quindi definitivamente la spesa in oggetto al capitolo 35110/1 sopra indicato, che presenta la necessaria disponibilità, impegni 1034/1-1034/2-1034/3-1034/4 e 867 del 2023, come risulta dal Quadro Economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto*
- 3) di dare atto che l'opera è finanziata con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", 4 per € 3.500.000,00;*
- 4) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile;*
- 5) di dare atto che la presente determinazione:*
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)*

Determinazione n. 364 del 23 maggio 2023



Città di Rovato

(Provincia di Brescia)

**LAVORI DI RECUPERO DELL'EX CINEMA CORSO PER IL
COMPLETAMENTO DEL COMPARTO "CITTA' DELLA CULTURA"**

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA".

CUP J13D21001160001 - CIG 9769763778 - CODICE NUTS ITC47

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL

ID 167863916

**VERBALE SEDUTA DI GARA DEL GIORNO
16 MAGGIO 2023
(seduta amministrativa ed economica)**

Il giorno 16/05/2023 alle ore 8.30 in pubblica seduta, è presente l'Autorità di gara e segretario verbalizzante, Ing. Giuseppe Tripani, Istruttore direttivo tecnico e Responsabile del Servizio Ambiente e decoro urbano del Comune di Rovato.

Alle ore 8.30 viene dichiarata aperta la seduta.

Non è presente pubblico.

L'Autorità di gara dà evidenza che:

- in data 14/04/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 167863916, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 15/05/2023;
- entro i termini previsti dalla Lettera d'invito sono pervenute le seguenti offerte:

	OPERATORE ECONOMICO - P.IVA/C.F.
1	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL - 03546100987
2	AVANZINI COSTRUZIONI SRL - 030912000984
3	F.LLI TARENTINI SRL - 01811490174
4	BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C. - 03244210179

5	PANIZZA 1914 SRL - 03520170980
---	--------------------------------

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" presentata dalla concorrente e verifica la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dei 5 operatori economici concorrenti l'autorità di gara dà atto:

- della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata;
- dell'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti;

ed ammette i concorrenti alla fase successiva.

L'Autorità di gara procede all'apertura della "Busta telematica – offerta economica" presentata dagli operatori economici e verifica che le liste delle lavorazioni siano state correttamente sottoscritte e compilate.

L'Autorità di gara dà lettura delle offerte e formula la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO - P.IVA/C.F.	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	AVANZINI COSTRUZIONI SRL - 030912000984	12,00%
2	PANIZZA 1914 SRL - 03520170980	5,50%
3	F.LLI TRENTINI SRL - 01811490174	5,30%
4	BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C. - 03244210179	4,25%
5	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL - 03546100987	3,57%

Ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 l'Autorità di gara procede al calcolo della soglia di anomalia, che risulta essere pari al 6,020%. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, ultimo periodo della Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificata dal DL n. 77/2021 convertito con modifiche in L. 108/2021, si procede pertanto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 5 (cinque).

La graduatoria finale risulta pertanto essere la seguente:

ORDINE DI CLASSIFICAZIONE	OPERATORE ECONOMICO - P.IVA/C.F.	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
ESCLUSO	AVANZINI COSTRUZIONI SRL - 030912000984	12,00%
1	PANIZZA 1914 SRL - 03520170980	5,50%

2	F.LLI TRENTINI SRL - 01811490174	5,30%
3	BOLPAGNI COSTRUZIONI SAS DI PANNI ILARIO & C. - 03244210179	4,25%
4	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL - 03546100987	3,57%

Ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, L'Autorità formula la proposta di aggiudicazione della gara, in favore dell'operatore economico PANIZZA 1924 SRL, con sede in Via Trento n. 80, 25030 Trenzano (BS), c.f. e p.iva 03520170980, e che offre un ribasso del 5,50% e quindi un importo pari ad € 2.667.261,51 al netto dell'IVA di legge (di cui € 454.483,00 quali costi della manodopera ed € 43.150,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 104.745,74 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 2.772.007,25 oltre IVA.

La seduta termina alle ore 12.30.

f.to L'Autorità di gara
Responsabile del Servizio Ambiente e decoro urbano
(Ing. Giuseppe Tripani)

COMUNE DI ROVATO (BS)

Descrizione opera	RECUPERO EX CINEMA CORSO - COMPLETAMENTO COMPARTO "CITTA' DELLA CULTURA"
Fonte di Finanziamento	PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"

Tipologia spesa	Atto	Approvazione progetto definitivo esecutivo	Determinazione a contrattare	Proposta di aggiudicazione	Aggiudicazione			
	n.	DG. 124	DET. 1121	DET.	DET.			
	del	28/12/2022	30/12/2023				Capitoli e impegni di spesa	
C.I.G./C.U.P.	C.U.P. J13D21001160001	C.U.P. J13D21001160001	C.U.P. J13D21001160001	CIG 9769763778 C.U.P. J13D21001160001		impegno	capitolo	anno
Lavori a base di gara		2.822.498,95	2.822.498,95	2.667.261,51				
Oneri sicurezza		104.745,74	104.745,74	104.745,74			35110/1	2022 2023
I.V.A. su lavori a base di gara	10%	292.724,47	292.724,47	277.200,72				
Incentivi per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	58.544,89	58.544,89	58.544,89			35110/1	2022 2023
Supporto al RUP		37.140,88	37.140,88	37.140,88			35110/1	2022 2023
Imprevisti, spese di gara e arrotondamenti		184.345,07	184.345,07	355.106,26			35110/1	2022 2023
				5,50%				
TOTALE (importi in Euro)		3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00				

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO

(ing. Giuseppe Tripani)



CITTA' DI ROVATO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi e per gli effetti degli artt. 147-bis comma 1,
dell'art. 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267
e 183 comma 7 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

relativo alla determinazione n. 364 del 23 maggio 2023 avente per oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero dell'ex cinema Corso per il completamento del comparto "Città della cultura" (C.U.P. J13D21001160001 – CIG 9769763778). Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione.

Data 23/05/2023

Il Dirigente/Funziario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)