



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 11

del 12 gennaio 2024

**SETTORE - AUTORIZZAZIONI PRIVATE - NUMERI CIVICI**  
**EDILIZIA PRIVATA**

**OGGETTO:** *Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2024 ai sensi dell'articolo 16, comma 9, DPR 380/01 e dell'articolo 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/05.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*

*Visti:*

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- il decreto sindacale n. 7 del 15/12/2023 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 1/01/2024 al 31/12/2024;*

*Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 303 del 30 dicembre 2023, che ha differito al 15 marzo 2024, con motivazioni di carattere generale, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali;*

*Rilevato che alla data odierna risulta approvato, con deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 04/12/2023, solo lo schema di bilancio di previsione 2024/2026;*

*Considerato quindi che, a norma dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, fino all'approvazione consiliare del bilancio di previsione 2024/2026, l'Ente è in esercizio provvisorio;*

*Viste le limitazioni previste dal menzionato art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL;*

*Visto che il PEG 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 06/02/2023, prevede espressamente che "il presente Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 si intende automaticamente prorogato, in caso di esercizio provvisorio, fino all'approvazione del prossimo Bilancio di Previsione 2024/2026, tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 163 del Tuel";*

*Visto lo stanziamento assestato 2024 del bilancio di previsione 2023/2025 del capitolo oggetto del presente provvedimento;*

*Visti il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL ed il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;*

\*\*\*\*\*

*Premesso che l'articolo 16, comma 9 del DPR n. 380/01, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;*

*Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in £. 482.300/mq il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo ai vari titoli abilitativi;*

*Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, DPR 380/01, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/05, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;*

*Richiamata la propria determinazione n. 7 del 11/01/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in 491,14 €/mq, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;*

*Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2022 e giugno 2023, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 121,3 (con base 2015) e di 122,0 (con base 2015);*

*Ritenuto che l'importo per l'anno 2024 sia da determinare come segue:  
491,14 €/mq x 122,0 / 121,3 = € 493,97;*

*Considerato pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in 493,97 €/mq, come risulta dal conteggio di cui sopra;*

*determina*

- 1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR 380/01 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. 12/05, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata all'importo di **euro 493,97/mq**, a decorrere dal 1° gennaio 2024, per le ragioni precisate in premessa;*
- 2) di dare atto che la presente determinazione:*
  - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
  - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziario delegato  
DE SIMONE GIOVANNI  
(firmato digitalmente)*

*Determinazione n. 11 del 12 gennaio 2024*