



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana". Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007).*

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di gennaio alle ore 11:15 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>		X
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			5	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale: dr.ssa Mattia Manganaro.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;

Considerato che il progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Rovato e delle aree circostanti prevede una serie di interventi alla scala urbana di interesse sovracomunale in linea con gli indirizzi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta e precisamente:

- Realizzazione del nuovo mercato coperto;*
- Sistemazione aree esterne e nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale;*
- Riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente e della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni e aree verdi;*
- Restauro del fossato e delle mura visconteo-venete del castello con sistemazione delle aree verdi circostanti;*
- Sistemazione del viale di circonvallazione delle mura visconteo-venete del castello;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con il Comune di Erbusco;*
- Collegamento al sistema portante della mobilità lenta;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di Viale Cesare Battisti;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione di Via Rimembranze;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con Cazzago San Martino;*

Considerato che gli interventi previsti sono conformi al PGT vigente del Comune di Rovato e pertanto l'Accordo di Programma non comporta variante urbanistica;

Considerato che l'Accordo di Programma in trattazione si qualifica di rilevanza regionale in quanto prevede interventi attuativi degli obiettivi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta;

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo per un importo di € 2.500.000,00;

Considerato che, per dare attuazione all'Accordo di Programma, si rende necessario procedere alla redazione e successiva approvazione delle varie fasi progettuali dei seguenti interventi previsti nell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale:

- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con il Comune di Erbusco;*
- Collegamento al sistema portante della mobilità lenta;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di Viale Cesare Battisti;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione di Via Rimembranze;*
- Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con Cazzago San Martino;*

Visti:

- il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;*
- il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;*
- il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;*

Considerato che l'intervento per la realizzazione del mercato coperto è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 1.500.000,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il

progetto;

Dato atto che con determinazione n. 757 del 26/10/2022 si affidava l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del mercato coperto alla società Archisquare S.r.l., con sede in Via Massimo D'Azeglio n. 23, 25128 Brescia, CF e P.IVA 06916951210;

Esaminato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla società Archisquare S.r.l., per la realizzazione del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, allegato;

Dato atto che la competenza all'approvazione del progetto di fattibilità è della Giunta Comunale;

Accertato che i sopra menzionati interventi prevedono la seguente spesa:

1) Importo dei lavori		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.065.180,00
Totale 1		€ 3.065.180,00
TOTALE LAVORI APPALTO		€ 3.065.180,00
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA su lavori (22%)	€ 674.339,60	
Spese Tecniche (comprensive di cassa ed IVA di legge)	€ 962.857,75	
Incentivo per funzioni tecniche 2% art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 61.303,60	
Imprevisti, spese di gara, pubblicità e arrotondamenti	€ 30.519,05	
Totale 2		€ 1.729.020,00
TOTALE COMPLESSIVO (1+2)		€ 4.794.200,00
TOTALE ARROTONDATO		€ 4.794.200,00

Ritenuto che il progetto risponda alle esigenze del Comune e sia pertanto meritevole di approvazione;

Ritenuto inoltre di individuare il Responsabile del Procedimento nell'ing. Giuseppe Tripani;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano ing. Giuseppe Tripani e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Claudio Battista, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per i motivi in premessa citati:

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla società Archisquare S.r.l., per la realizzazione del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, allegato;

2) di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, al netto degli impegni già assunti con atti precedenti, trova copertura al capitolo 41100/1 denominato "REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO" e capitolo 41100/5 denominato "PNRR - M5 C2 INV2.1 - RIGENERAZIONE URBANA - CUP J11B21002550007 - REALIZZAZIONE MERCATO COPERTO" del Bilancio di Previsione 2023-2025, anni 2023 e 2024, e che i

relativi impegni di spesa saranno assunti con atti successivi;

- 3) di dare atto che l'intervento è finanziato con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale oltre a risorse proprie dell'ente, come risulta dal Quadro economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 4) di demandare al Responsabile del servizio competente gli adempimenti conseguenti e successivi al presente provvedimento;*
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;*
- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 30/01/2023

OGGETTO: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana". Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007).*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Mattia Manganaro
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del mercato coperto

Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel comune di Rovato (BS)
Comune di Rovato - Regione Lombardia

ARCHI²
[ARCHISQUARE S.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE

PREMESSA

Il presente "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" è redatto in conformità a quanto previsto dall'art 23 comma 5 del D.LGS. 50/2016 e smi che consente la sua articolazione in due fasi successive di elaborazione. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del mercato coperto esamina la riqualificazione urbana di una parte dell' area mercatale sotto il profilo progettuale e della sostenibilità economica finanziaria dell'operazione e rientra nell'iter dell'Accordo di Programma promosso dal Comune di Rovato (DGC n.119 del 06.07.2020) ed al quale Regione Lombardia ha aderito impegnandosi a cofinanziare (DGR n.XI/3463 del 05.08.2020) e cofinanziando l'intervento con deliberazione n.XI/3978 del 14.12.2020.

Con il progetto di fattibilità si intendono valutare, in particolare, le soluzioni e le interazioni che l'intervento proposto potrebbe produrre con l'ambiente fisico ed urbano in cui sarà inserito e più specificatamente la riqualificazione dell'area mercatale e delle aree circostanti secondo l'Accordo di Programma con la previsione di una serie di interventi alla scala urbana di interesse sovracomunale in linea con gli indirizzi del Piano Territoriale della Area della Franciacorta.

Inquadramento Territoriale

ARCHI
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE

Inquadramento territoriale

L'area oggetto dell'intervento è stata sede della tradizionale Fiera Nazionale "Lombardia carne" dedicata agli animali da carne che si svolge da oltre 150 anni ed affonda le radici storiche nel mercato del bestiame rovatese, una tradizione lunga cinque secoli e ancora oggi vanto della capitale della Franciacorta. Nello specifico all'interno della vasta area -racchiusa rispettivamente a Nord ed ad ovest da Via Martinengo Cesaresco ad est da Piazza Giuseppe Garibaldi ed a sud dal nucleo antico di Rovato - insistono attualmente la sede della polizia locale, ricavata nei padiglioni storici del mercato, il dismesso mercato coperto del bestiame ed un'ampia superficie destinata al mercato settimanale sulla quale ricade l'edificio ospitante il bar-ristorante ex "Pepe Nero" e cucine area feste e sagre.

L'intervento proposto riguarda solamente la riqualificazione urbana del mercato coperto e delle aree strettamente pertinenti su un'area urbana di pregio attualmente poco sfruttata e trattata come una sorta di "retro urbano" in una zona strategica di Rovato oltre che di grande pregio paesistico.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia



Situazione catastale

L'area oggetto dell'intervento come graficamente individuata nell'estratto di mappa catastale, interessa una parte del mappale 81 del Foglio 4 così come identificato al Nuovo Catasto terreni di proprietà del comune di Rovato pari ad una superficie di mq. 30.837. Su tale area insistono tre corpi di fabbrica contraddistinti catastalmente: Fg.4 mapp.4 sub.1 cat. E/4 il mercato coperto, Fg. 4 mapp.4 sub.2 cat. D/8 ex bar ristorante, Fg. 4 mapp.4 sub.3 cat. B/4 la sede della polizia locale.



ARCHI²
[ARCHITETTURA E SPAZIO]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

COMUNE DI ROVATO



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Foglio **4** Particella **81**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **30.837 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 22/02/2007 Pratica n. BS0028028 in atti dal 22/02/2007 (n. 28028.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Foglio **4** Particella **81**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 27/05/1972

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 4 N. 919,80

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Sezione Urbana **NCT**

Foglio **4** Particella **81**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **30.837 m²**

Tipo Mappale del 22/02/2007 Pratica n. BS0028028 in atti dal 22/02/2007 (n. 28028.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Regione Lombardia



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ARCHI²
[ARCHITECTURE & DESIGN]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **4** Particella **81** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 30.042,00**
Categoria **E/4^a**

Indirizzo: VIA EUGENIO MARTINENGO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. BS0367978 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 129206.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **4** Particella **81** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 21/03/2007 Pratica n. BS0143870 in atti dal 21/03/2007 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46328.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Foglio **4** Particella **81**

> **Indirizzo**

VIA EUGENIO MARTINENGO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. BS0367978 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 129206.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 30.042,00**
Categoria **E/4^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. BS0124862 in atti dal 21/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8209.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**

Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 21/03/2007 Pratica n. BS0143870 in atti dal 21/03/2007 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46328.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E/4: Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche



COMUNE DI ROVATO

Regione Lombardia



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ARCHI²
[ARCHITECTURE & DESIGN]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE



Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **4** Particella **81** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.470,00**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA EUGENIO MARTINENGO Piano S1-T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. BS0367979 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 129207.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **4** Particella **81** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**

Foglio **4** Particella **81**

VARIAZIONE del 21/03/2007 Pratica n. BS0143870 in atti dal 21/03/2007 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46328.1/2007)

> Indirizzo

VIA EUGENIO MARTINENGO Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. BS0367979 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 129207.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.470,00**

Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/10/2007 Pratica n. BS0457713 in atti dal 24/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 142354.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)

Sede in ROVATO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 21/03/2007 Pratica n. BS0143870 in atti dal 21/03/2007 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46328.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2022

Dati identificativi: Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **4** Particella **81** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.063,55**
Categoria **B/4^a**, Classe **U**, Consistenza **4.563 m³**

Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **1.137 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. BS0124862 in atti dal 21/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8209.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Sez. Urb. **NCT** Foglio **4** Particella **81** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 21/03/2007 Pratica n. BS0143870 in atti dal 21/03/2007 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46328.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**
Foglio **4** Particella **81**

> Indirizzo

PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 21/03/2007 Pratica n. BS0143870 in atti dal 21/03/2007 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46328.1/2007)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.063,55**
Categoria **B/4^a**, Classe **U**, Consistenza **4.563 m³**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2008 Pratica n. BS0124862 in atti dal 21/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8209.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **1.137 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 21/03/2007, prot. n. BS0143870

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)

Sede in ROVATO (BS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

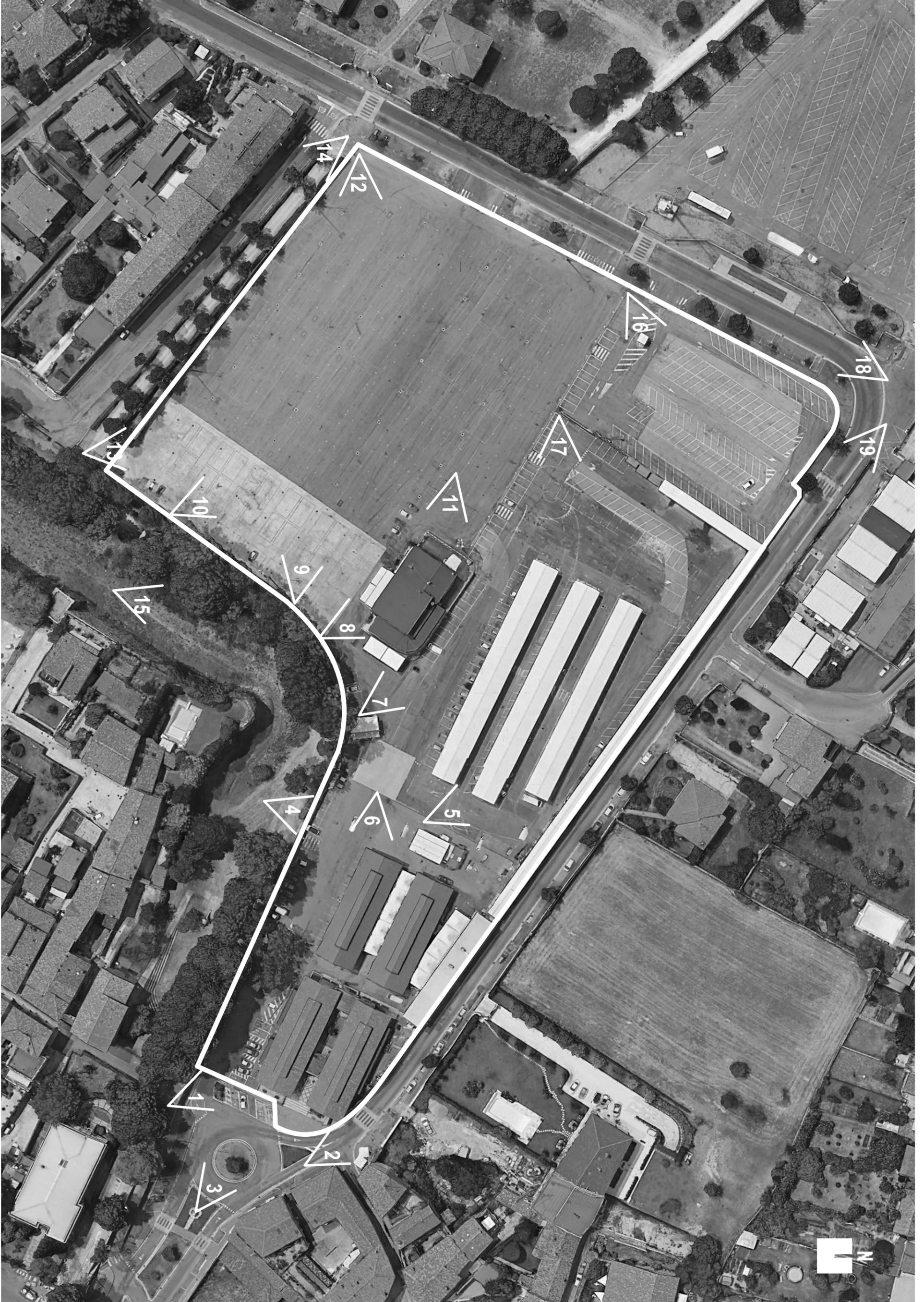
1. VARIAZIONE del 21/03/2007 Pratica n. BS0143870 in atti dal 21/03/2007 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 46328.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B/4: Uffici pubblici



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE



Immagine 1



Immagine 2



Immagine 3

ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



COMUNE DI ROVATO



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



COMUNE DI ROVATO



Regione Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE



Immagine 10



Immagine 11



Immagine 12

ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO



Immagine 13



Immagine 14



Immagine 15



COMUNE DI ROVATO



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ARCHI
[ARCHISQUARE S.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE



Immagine 16



Immagine 17



Immagine 18



Immagine 19



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

ARCHI²
[ARCHISQUARE S.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE

Inquadramento Urbanistico

ARCHI
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE

Inquadramento urbanistico

Per ciò che attiene alla destinazione urbanistica, l'area considerata così come definito nel Piano delle Regole ricade nell'ambito dei Servizi pubblici definita nello stesso piano dei servizi quale servizio di interesse sovracomunale: "QF Quartieri Fieristici" e soggetta a: F/pr Azioni di Riqualficazione dello spazio pubblico esistente. Nello specifico l'area è individuata quale F/pr1 Rqualificazione zona mercatale denominata "Foro Boario" in cui si punta al riordino delle funzioni al fine di realizzare uno spazio più qualificato ed in ogni caso destinato ad incontri ed eventi.

ARCHI²
[ARCHITETTURA E SPAZIO]
Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



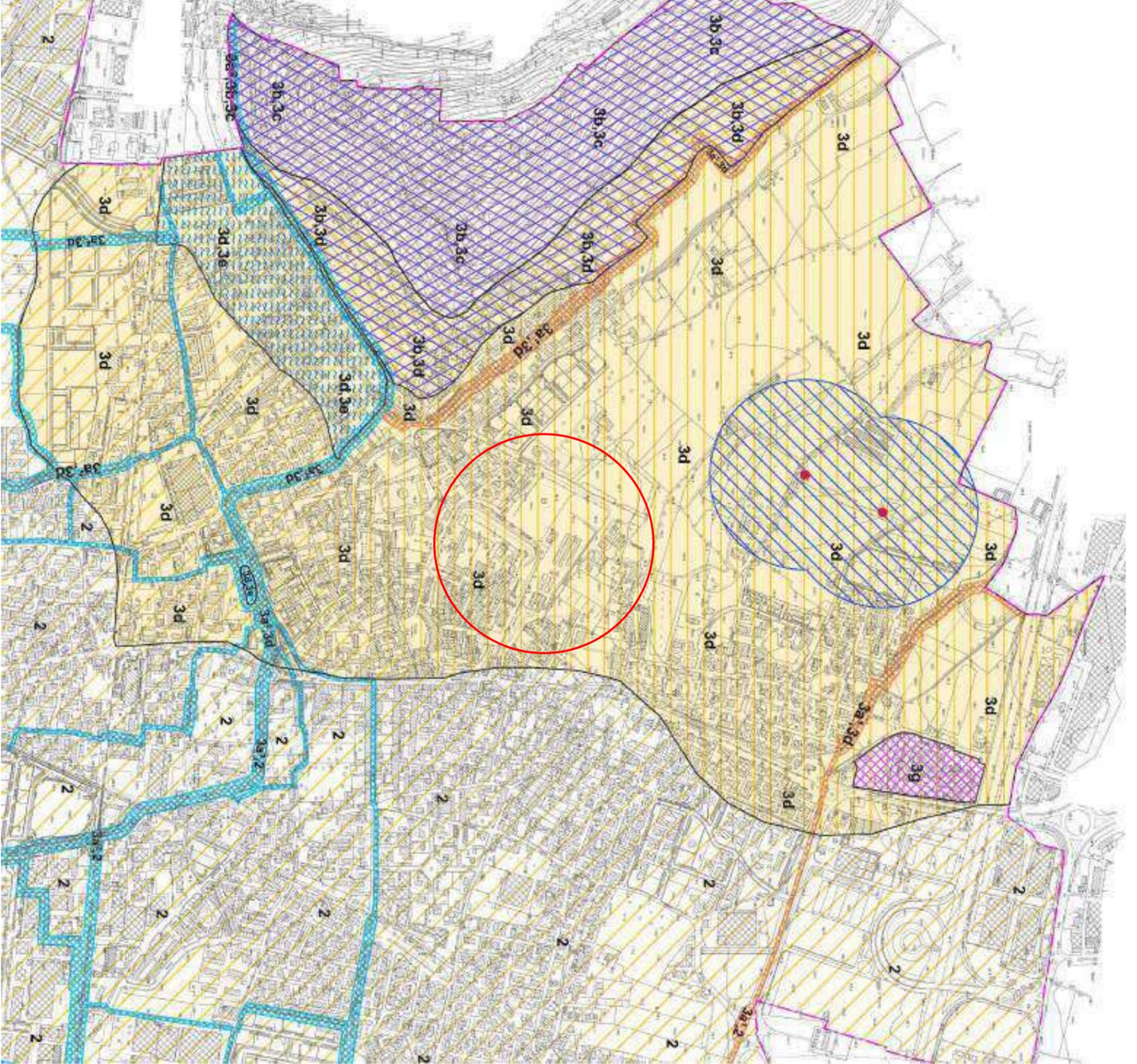
Regione
Lombardia



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

COMUNE DI ROVATO



Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta della captazione ad uso idropotabile.
- Zone di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile.

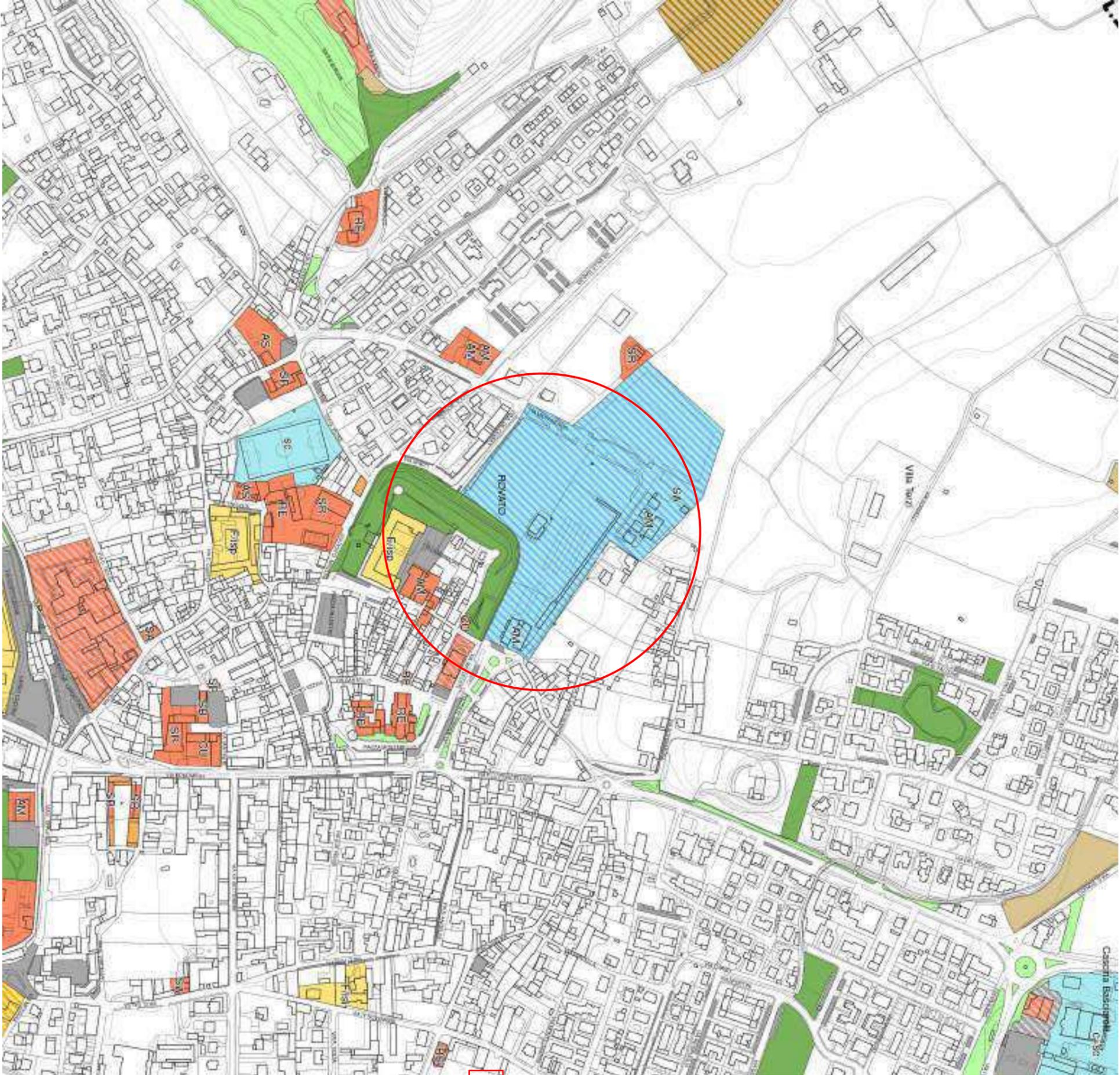
Similitudine del territorio

- Similitudine per i quali è prevista l'applicazione diretta del tasso medio di accorpamento per la quantificazione dei sinistri di rischio dei rischi e di ampiezza geografica (D.G.R. n. 28-05-2008 n. 87374 - Art. 5 § 2.2.2).
- Z2 - Zone con terreni di fertilità particolarmente scadenti.
- Similitudine per i quali risulta un Fu medio del valore di soglia al cui interno è prevista l'utilizzo dello spazio di riserva caratteristico della categoria di abitazioni individuali (D.G.R. n. 28-05-2008 n. 87374 - Art. 5 § 2.2.2).
- Z4a - Zone di fondazione con presenza di depositi granulari e/o coarsi.
- Z4b - Zone pedemontane di fondo di dritto, conoidi alluvionali.
- Z4c - Zone morfiche con presenza di depositi granulari e/o coarsi.

Legenda

- CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI**
- 3a1 - Frazza di rispetto del Palazzo Lido: Misure di contenimento costruite.
 - 3a2 - Frazza di rispetto del Palazzo Lido: Misure di contenimento costruite.
 - 3a3 - Frazza di rispetto del Palazzo Lido: Misure di contenimento costruite.
 - 3b - Nuova Ordina - Giusto al vestire giungla-estivo di livello nazionale (D. del 22 del Piano Paesaggio Regionale approvato con D. 16 gennaio 2008 n. 89447).
 - 3c - Versanti con pendenza generalizzata maggior del 20% (20%) particolarmente soggetti a fenomeni di dissesto idrico.
 - 3d - Area generalizzata caratterizzata da terreni con caratteristiche geologiche da mediocri a scadenti.
 - 3e - Area abitato in occasione di eventi meteorici eccezionali con modesti valori di velocità e altezza d'acqua.
 - 3f - Area a vulnerabilità alta per lo acque della prima linea.
 - 3g - Area sottoposta a procedimento di sanie dal Titolo V del D. lgs. 152/06.
 - 3h - Discarica per rifiuti non pericolosi.
- CLASSE 2 - FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI**
- 2 - Area patteggiata nelle quali le caratteristiche geologiche del terreno sono generalizzate buone: il grado di vulnerabilità delle acque sotterranee è comunque medio-basso.
- Autore: Territorio&Urbanismo - g09





LEGENDA

Carta amministrativa comunale

* Servizi operazionali a base di erogazione

Servizi di interesse locale

- Area per attrezzature di servizio
- AV - attrezzature auto-fermentative
- AS - attrezzature sanitarie
- CU - attrezzature culturali
- RE - attrezzature religiose
- SA - attrezzature sport-ricreazione
- SR - attrezzature servizi estetici

Area per strutture

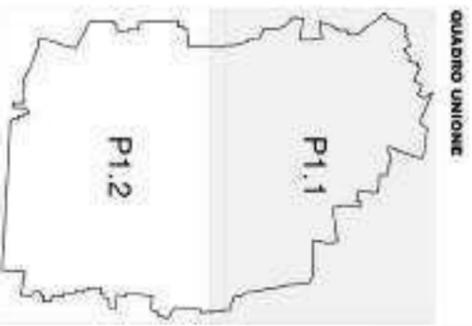
- ESG - spazio espositivo
- ESG - spazio espositivo
- ESG - spazio espositivo di primo grado

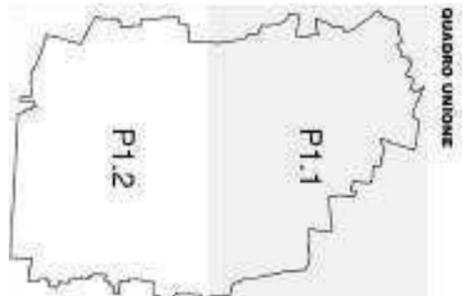
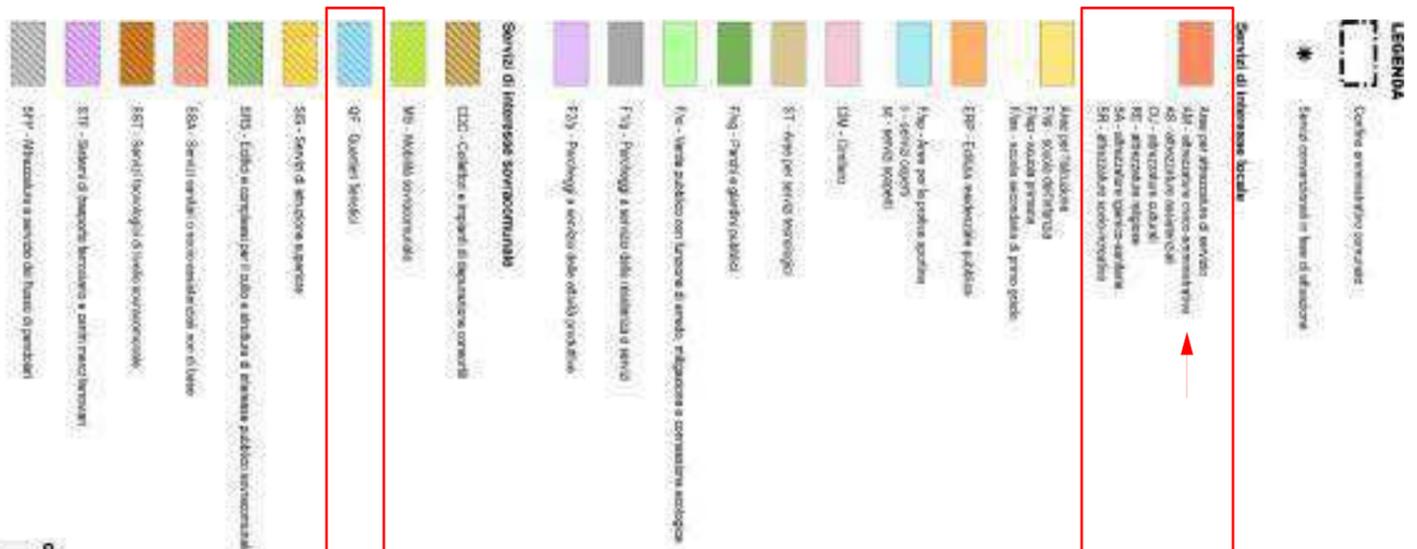
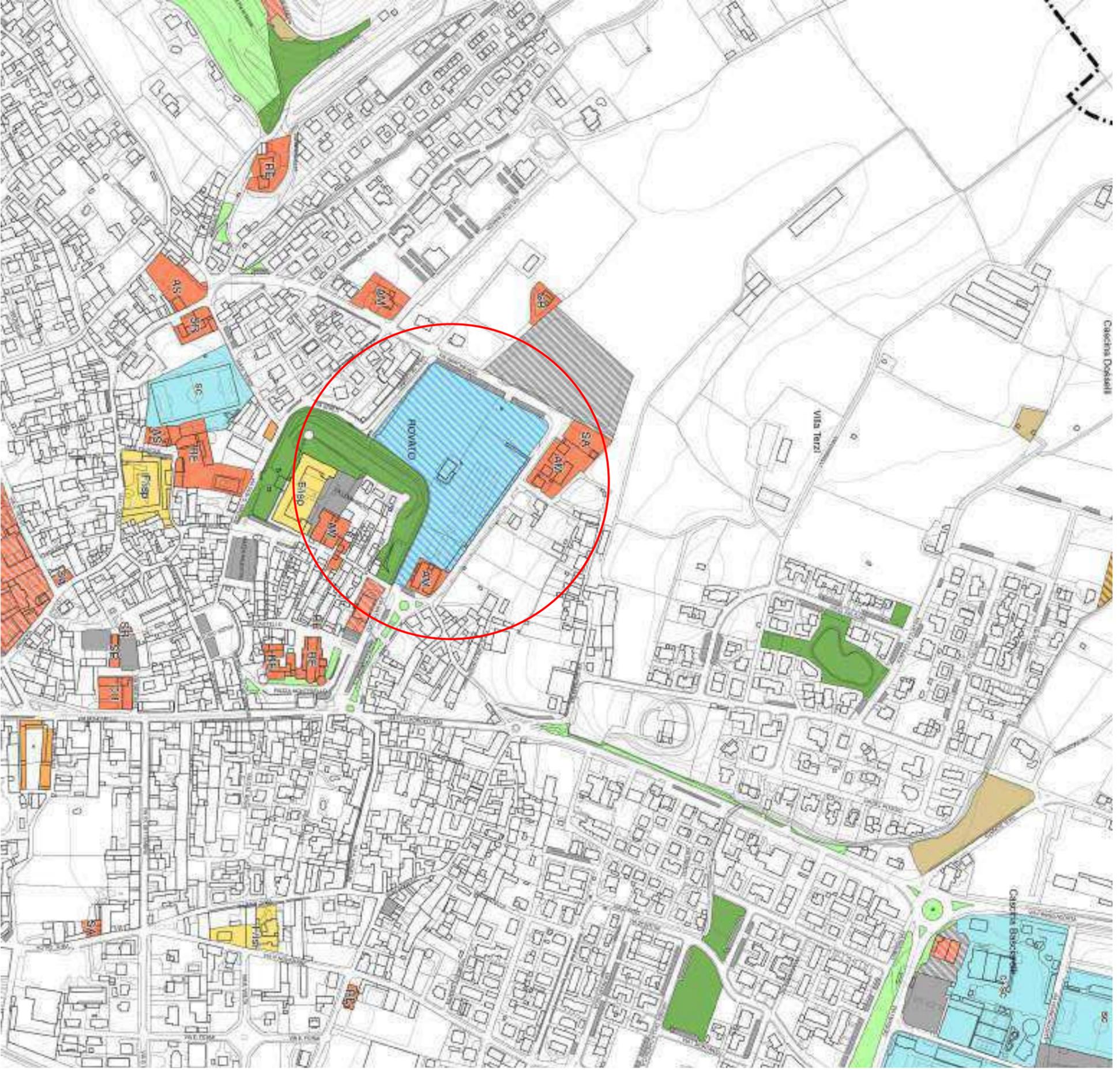
ESG - Edificio industriale pubblico

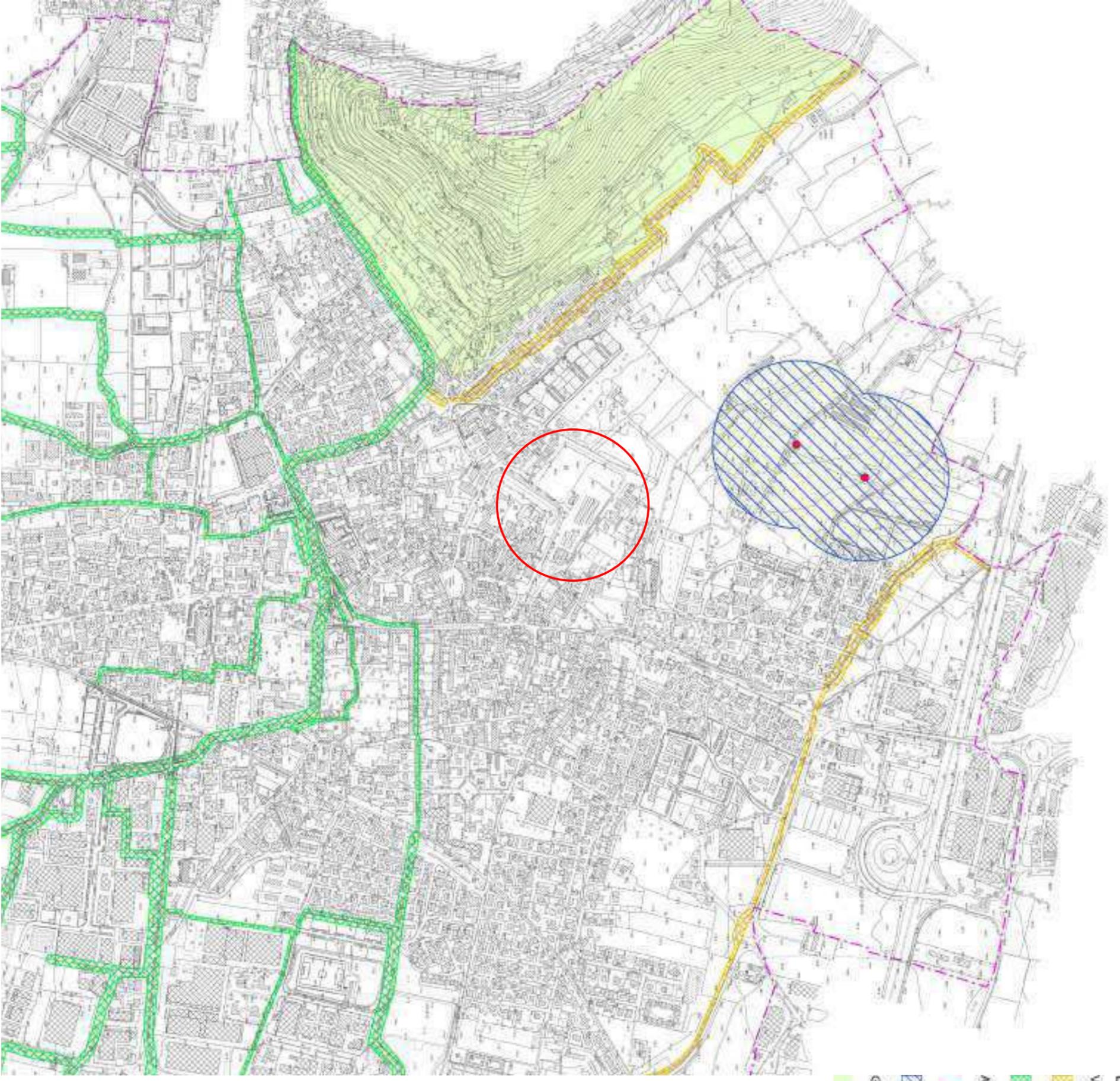
- ESG - Area per la produzione e il servizio
- M - servizi sociali
- CM - Clinica
- ST - Area per servizi tecnologici
- TRG - Piazze e giardini pubblici
- FR - Verde pubblico con funzione di arredo, edificazione e connessione ecologica
- FRG - Parcheggio a servizio delle attività produttive

Servizi di interesse economico

- QDC - Collettivi a regime e strutture omologate
- MS - Moltissimi servizi
- QC - Quartieri residenziali
- SCS - Sistema della gestione e della sicurezza
- SS - Servizi di utilità superiore
- SPS - Edifici e complessi per l'edilizia e strutture di interesse pubblico amministrativo superiore
- SSA - Servizi sanitari e socio-sanitari vari di base
- SST - Servizi sanitari di livello superiore
- STI - Spazi di incontro, mercato e centri nuovi innovativi
- SPS - Attrezzatura a servizio dell'attività di produzione







Legenda

VINCOLI DI POLIZIA IDRALUICA

- Fascia di rispetto dei Riscali Utro-Merore di competenza comunale
- Fascia di rispetto del Riscalo Utro-Merore di competenza consortile

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDRICO POTABILE

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto

GEOSITO (art. 22 dell'anticostrutto di Piano del Piano Paesaggistico Regionale)

- Monte Orfeno - Paesisti di valore paesaggio-storico di interesse nazionale (Art. 14 della D.G.R. 28 maggio 2008, n. 8727/8)

ARCHI
[archisquare s.r.l.]
Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE

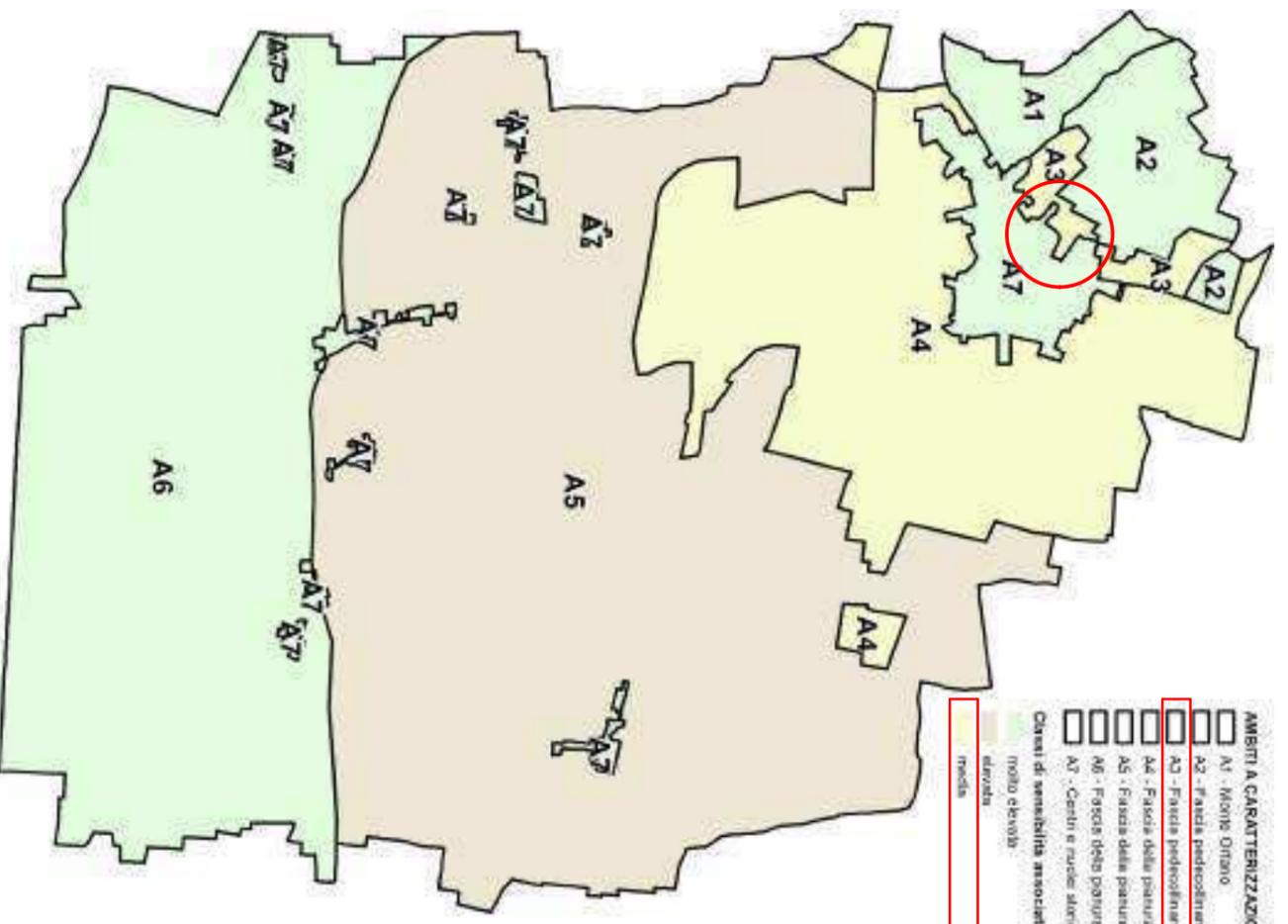
Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

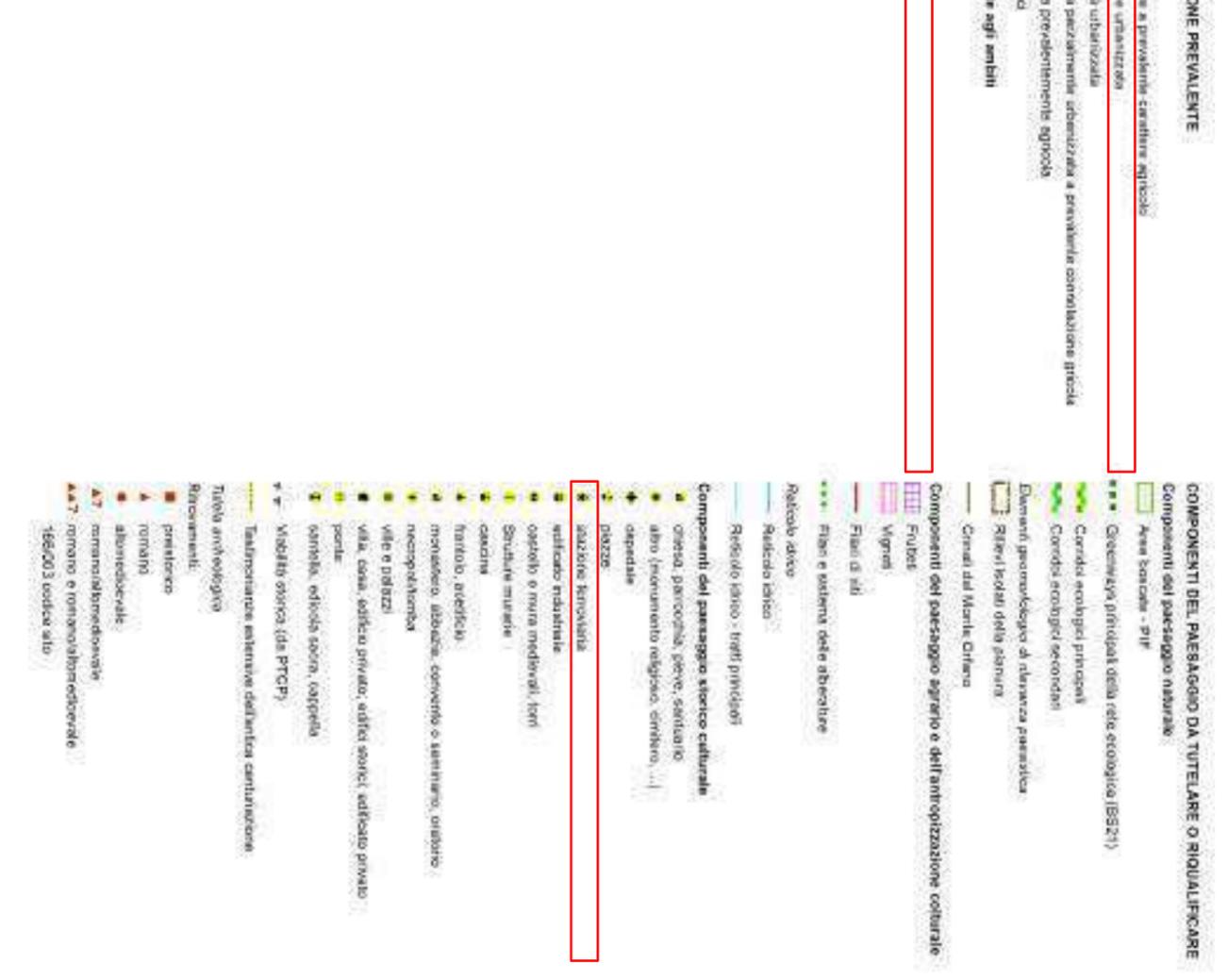
Regione Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

COMUNE DI ROVATO



- AMBITI A CARATTERIZZAZIONE PREVALENTE**
- A1 - Monte Ottavio
 - A2 - Fasce pedocolline e prevalenti strutture agricole
 - A3 - Fasce pedocolline urbanizzate
 - A4 - Fasce delle pianure urbanizzate
 - A5 - Fasce delle pianure parzialmente urbanizzate a prevalente connotazione agricola
 - A6 - Fasce delle pianure prevalentemente agricole
 - A7 - Centri e nuclei storici
- Classi di sensibilità associate agli ambiti
- molto elevata
 - elevata
 - media



- COMPONENTI DEL PAESAGGIO DA TUTELARE O RIQUALIFICARE**
- Componenti del paesaggio naturale
- Aree boschive - pinif.
 - Geomorfologia principale della rete ecologica (BS21)
 - Corridoi ecologici principali
 - Corridoi ecologici secondari
 - Elementi geomorfologici di rilevanza paesaggistica
 - Riferimenti locali della pianura
 - Cornici del Monte Ottavio
- Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale
- Fucine
 - Vigneti
 - Fianchi di collina
 - Fianchi e sistemi delle abbeverie
 - Reticolo idrico
 - Reticolo idrico
 - Reticolo idrico - tratti principali
- Componenti del paesaggio storico culturale
- Oratoria parrocchiale, gerone, santuario
 - Altro (monumento religioso, oratorio, ...)
 - Caserme
 - Trattorio, atelier
 - Monumento, abbazia, convento e santuario, oratorio
 - Necropoli/templi
 - Ville e palazzi
 - Villa, casa, edificio privato, edifici storici, edificio privato
 - Ponte
 - Carnelle, edificio sacro, cappella
 - Mole di storico (da PTCP)
 - Tracce/strutture, antenne dell'antica cantoniere
- Tabelle archeologiche
- Ritrovamenti:
- preistorico
 - romano
 - altomedievale
 - romanobarbarico
 - AAT - romano e romanobarbarico
 - 166/003 codice sito

- Componenti di criticità e degrado del paesaggio
- Aree di escavazione
 - Degrado ex-fucine
 - Eutrofici
 - Barriere antropiche - BS22
 - Waller stradali e rischio - BS25
- SISTEMA DELLA PERCEZIONE**
- Luoghi di rilevanza paesaggistica e percezione puntuali (landmarks)
 - Aree di alto valore percettivo
 - Visuali panoramiche
 - Punti panoramici
 - Aree da tutelare proposte
 - Piste ciclabili
 - Aree panoramiche
 - Strada del vino
 - Itinerari di fruizione paesaggistica individuati nel PTCP
 - Tracce culturali
 - Tour cultura 1
 - Percorsi e sentieri
 - Percorsi ciclopeditoni
 - Sentieri del Monte Ottavio
- ALTRE AZIONI PER IL PAESAGGIO PROPOSTE DAL PGT**
- Migliori ambientali e verdi inderogabili a rischio
- AMBITI ASSOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Art. 146 D. Lgs. 42/2004**
- Ambienti tutelati dal D. Lgs. 42/2004
 - Beni tutelati dal D. Lgs. 42/2004 - art. 10
 - Beni segnalati dalla Soprintendenza
 - Confine tutelato D. Lgs. 42/2004
 - Beni segnalati dalla Soprintendenza



Il Progetto

ARCHI
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE

Soddisfacimento dei fabbisogni della collettività

Il territorio di Rovato e la più ampia area della Franciacorta esprime una crescente attenzione della collettività alle attività culturali e di promozione del territorio. L'Amministrazione Comunale in questo senso è stata da sempre sensibile a queste tematiche e promotrice di una serie di progetti nel quadro urbano della città di Rovato riferito alla scala territoriale più ampia della Franciacorta.

Il progetto prende le mosse da questa considerazione e dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di realizzare una riqualificazione complessiva dell'intero comparto mercatale consapevole che la nuova configurazione urbana di tutto il comparto possa dare ulteriore spinta e centralità alla città ed alla Franciacorta tutta..

Esempio sono i progetti finanziati, approvati e/o in corso di esecuzione messi in atto in questi anni dall'Amministrazione:

- Nuovo ponte pedonale, presso la postierla occidentale delle mura del castello;
- Ristrutturazione sala culturale polivalente presso il foro Boario;
- Trasferimento "isola ecologica";
- Nuovo mercato coperto;
- Demolizione bar-ristorante ex "Pepe Nero" e cucine area feste e sagre del Foro Boario, da trasferire nelle due testate del nuovo mercato coperto;
- Demolizione e trasferimento depositi comunali presso nuova sede, per formazione nuovo parcheggio operatori esteso anche all'area dell'ex isola ecologica, compresa piantumazione verde;
- Sistemazione aree esterne e nuova recinzione del comparto mercatale;
- Riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente e della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni verdi;
- Restauro del fossato e delle mura visconteo-venete del castello con sistemazione del verde e del viale di circonvallazione per il passeggio.

In quest'ottica si cala l'accordo di programma sottoscritto con Regione Lombardia che prevede la realizzazione di un complesso polifunzionale che all'interno di un grande edificio colloca più attività che oltre al mercato coperto ospita attività per la ristorazione e culturali legate al mondo della carne dell'agro-alimentare.

La proposta progettuale riprende alcune tematiche contenute nell'accordo di programma riferite più agli aspetti di carattere identificativo della comunità, quali: uno spazio pubblico dedicato alla tradizione della carne, un laboratorio di cucina (ristorante), un "museo" flessibile concepito come polo espositivo legato alle tradizioni popolari della campagna e del territorio franciacortino che, unitamente alla realizzazione di un teatro concepito come sala concerti e centro congressi, realizzano un nuovo polo culturale quale sistema propulsivo dell'economia, della cultura e dell'identità territoriale.

Il Progetto

Attraverso la realizzazione di un polo culturale si ha, strategicamente, il duplice vantaggio di recuperare un'area dismessa e considerata residuale all'interno del nucleo urbano e dall'altro di rivitalizzazione del centro storico che vi si affaccia.

Al progetto finale si è giunti attraverso una serie di proposte progettuali (due ognuna delle quali con diverse versioni) al fine di definire la migliore sia da un punto di vista dell'impianto architettonico che da quello economico che traducesse la missione dell'amministrazione di coinvolgimento della comunità nella fruizione delle attività attraverso un'architettura simbolica dove la funzione si esplica nella relazione con il paesaggio urbano e con i suoi quotidiani mutamenti. Dove l'eterogeneità delle funzioni e le interazioni tra esse rendano questo edificio, così come storicamente avveniva nel mercato, il nuovo luogo di incontri, di commerci e di scambi culturali, attrattivo e al servizio di un territorio più ampio del mero comune.



COMUNE DI ROVATO



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

ARCHI²
[ARCHITETTURA E SPAZIO]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE

Prima Proposta



Prima proposta

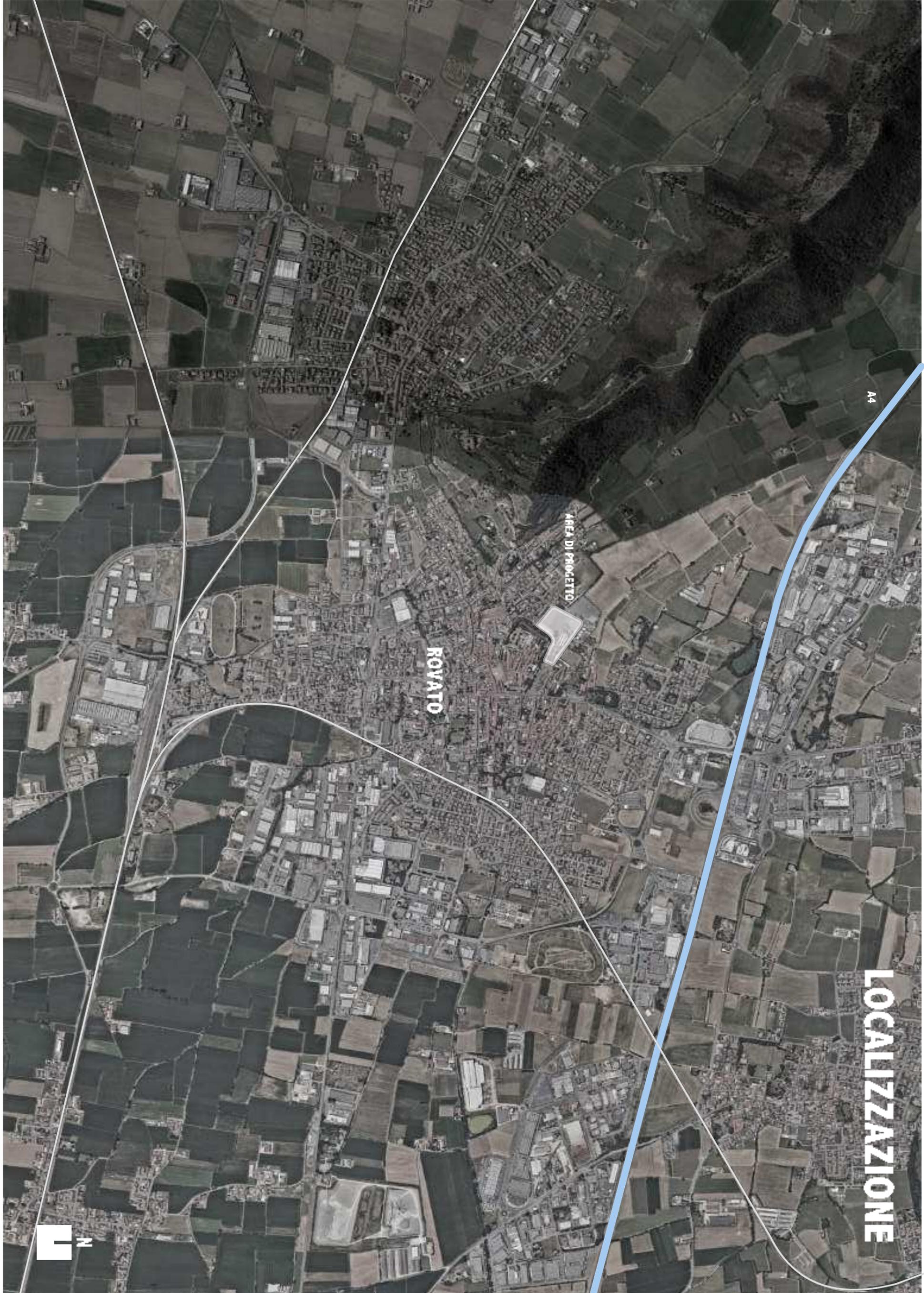
Il progetto si inserisce quale nuovo elemento ordinatore nell'articolata sequenza di spazi aperti ed edifici che costituiscono l'attuale area mercatale.

La prima proposta propone una sequenza diversamente modulata rispetto alle diverse funzioni, di spazi costruiti e spazi aperti venendo a costituire una sorta di cittadella, con i suoi percorsi porticati, i suoi slarghi, le sue piazze che connettono gli edifici che, a loro volta, ne definiscono i fronti. L'insieme marca il limite nord dell'area in sostituzione dell'ex mercato coperto ed in essa trovano luogo il teatro-auditorium, ristorante, bar, centro dell'identità comunitaria, e sede espositiva.

La cittadella si adagia secondo le giaciture del centro storico in direzione est ovest con il fronte più esteso lungo via Martinengo Cesaresco in sostituzione dell'ex mercato.

L'intervento occupa un'area di 154,00 mt. di lunghezza per 50 mt di profondità per una superficie di 7700 mq. di cui coperti mq. 3640 così suddivisi:

- Spazio espositivo 770 mq.
- Auditorium 1270 mq
- Ristorante 300 mq.
- Bar 240 mq.
- Centro dell'identità comunitaria 1070 mq.



A4

AREA DI PROGETTO

ROVATO

LOCALIZZAZIONE



ARCHI²
[ARCHISQUARE S.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE



DIMENSIONI DELL'AREA

CENTRO STORICO

AREA DI PROGETTO
30.837 mq

120

170

100

265

132

55



ARCHI²
[ARCHISQUARE S.r.l.]
Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE

 **Finanziato dall'Unione europea**
NextGenerationEU

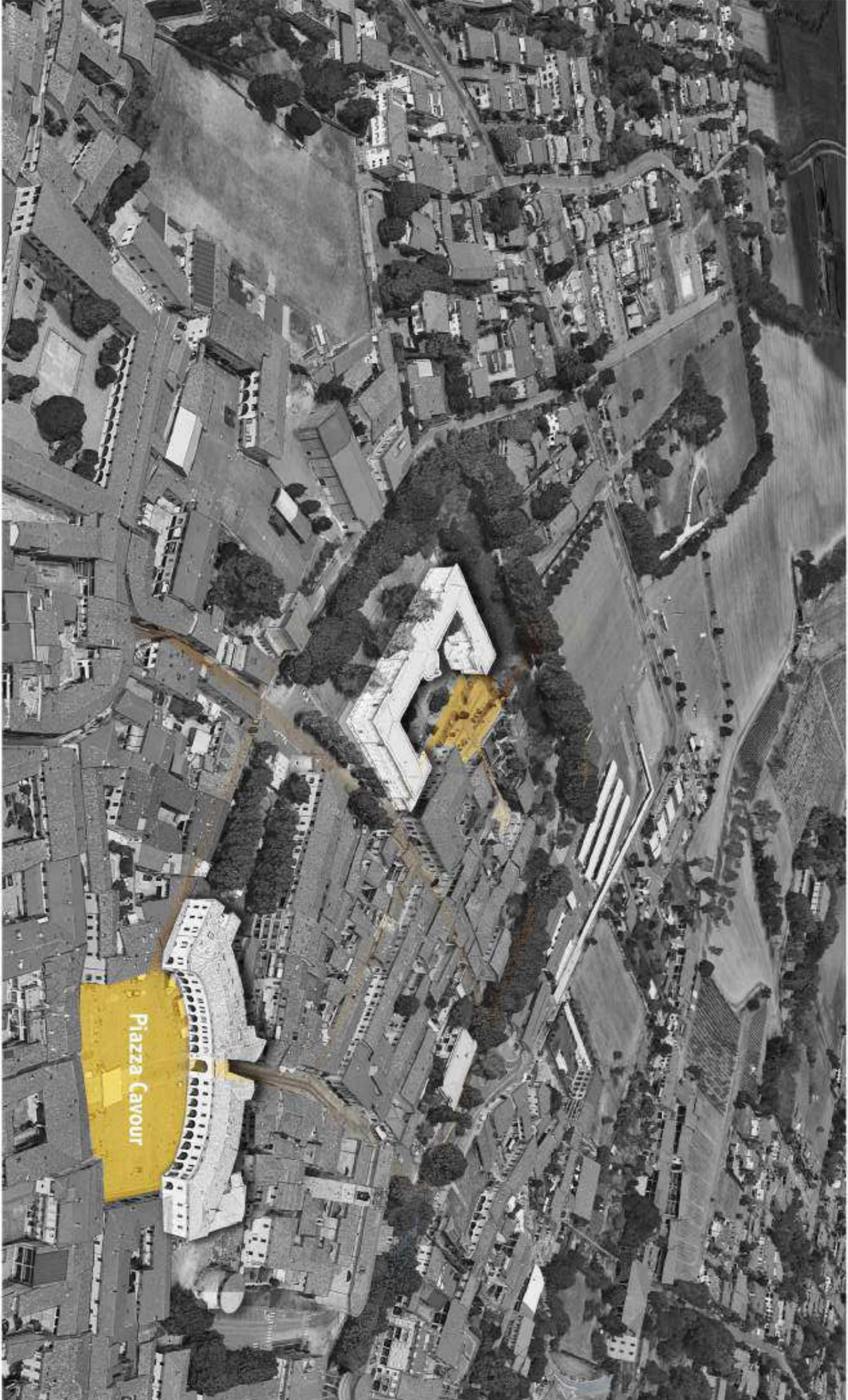
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

 **Regione Lombardia**

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO



IMPIANTO

RELAZIONE CON IL CONTESTO

ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia



COMUNE DI ROVATO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

PrFTE

AREA DI PROGETTO

CENTRO STORICO

IMPIANTO
RELAZIONE CON IL CONTESTO



ARCHI²
[ARCHISQUARE S.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE



UNA CITTA' NELLA CITTA'
EDIFICI



ARCHI²
[s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

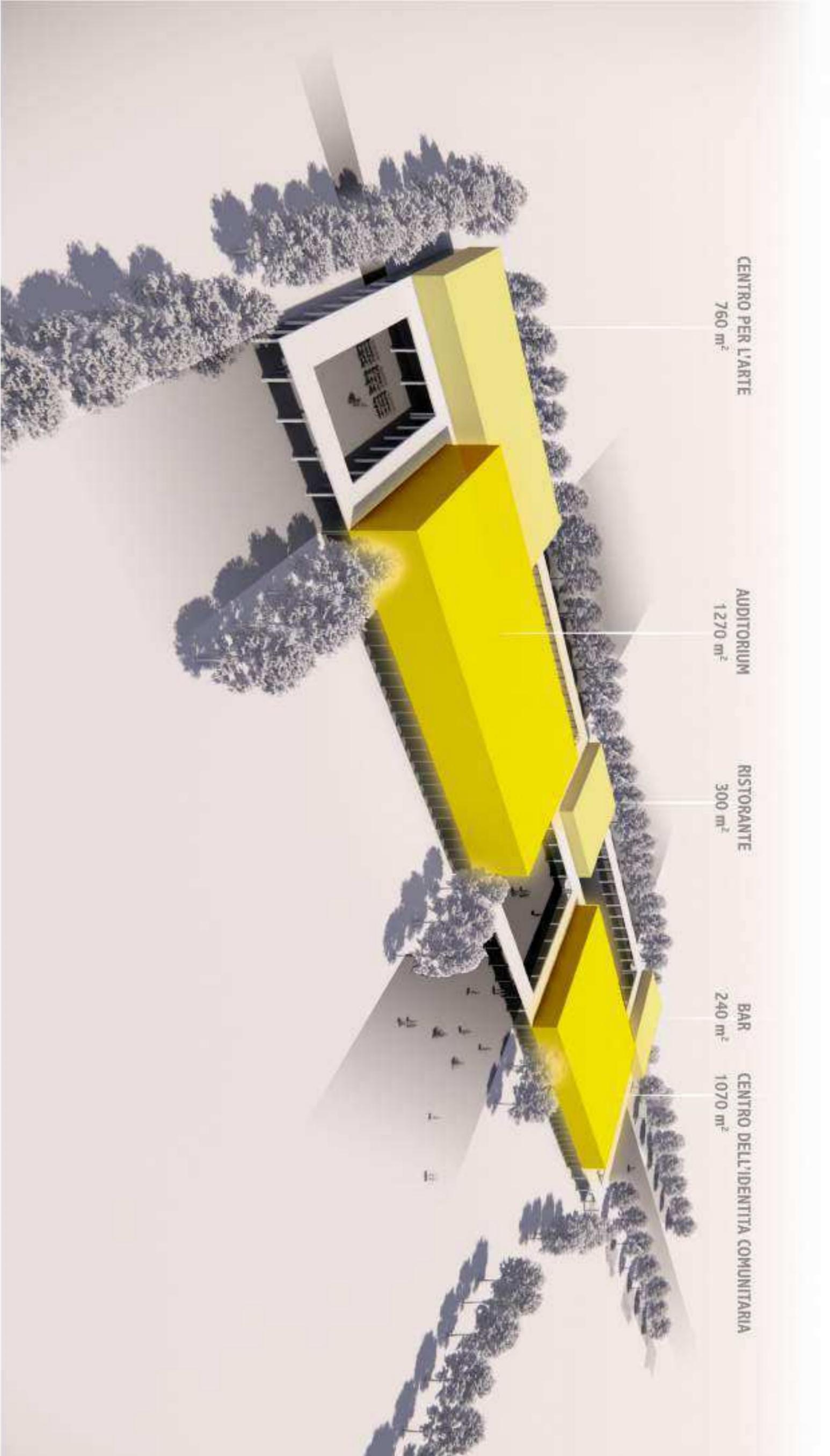


COMUNE DI ROVATO

PrFTE

COMPOSIZIONE DELLO SPAZIO

UNA CITTA' NELLA CITTA'



CENTRO PER L'ARTE
760 m²

AUDITORIUM
1.270 m²

RISTORANTE
300 m²

BAR
240 m²

CENTRO DELL'IDENTITÀ COMUNITARIA
1.070 m²

ARCHI
[ARCHISQUARE S.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE

Seconda Proposta



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

Seconda proposta

La presente proposta è il risultato di una serie di varianti, affinamenti e rappresenta il progetto condiviso ed accettato dall'amministrazione comunale.

Il progetto muove dalle circostanze tipologiche e topologiche del luogo per proporre un edificio che poggia sul terreno o meglio sospeso su di esso, quale una sorta di membrana/filtro tra la città antica ed il paesaggio il colonnato è la cifra stilistica della proposta, dove i portici sorreggono la struttura che viene svuotata e ritmata da una corte interna.

Il progetto qui proposto come blocco unitario si inserisce nel contesto secondo le giaciture del centro storico in direzione est ovest con il fronte più esteso lungo via Martinengo Cesaresco in sostituzione dell'ex mercato.

L'edificio fronteggia i padiglioni storici del mercato del Foro Boario, rimarcando l'analogia delle contrade binate del corpo storico. Si generano così due testate che assumono il ruolo di due possibili ingressi. Uno a est in continuità con gli edifici storici del mercato, in questo modo tra il Foro Boario esistente e la nuova testata del mercato si genera una pausa, una corte interna che incornicia il torrione nord-ovest del castello, coinvolgendo le mura storiche della città nel nuovo progetto.

L'altro fronte contrapposto è orientato a ovest, verso il paesaggio agrario e la massima profondità prospettica del monte Orfano, che subentra nel progetto come elemento principale della geografia dei luoghi, così come è sempre apparso nell'iconografia rovatense. Questa testata svolge il ruolo di un vero e proprio ingresso, vista l'adiacenza con l'attuale area già destinata a grande parcheggio

La matrice compositiva risulta dalla compenetrazione di un corpo verticale con uno orizzontale. Quest'ultimo è virtualmente sospeso rendendo possibile la continuità dello spazio pubblico e dei percorsi. Una sottrazione di volume scava il corpo orizzontale dando vita ad una corte interna quale nucleo compositivo rispetto alla quale le parti (funzioni) acquistano autonomia. La "piazza" diventa il nuovo piano di riferimento dell'edificio, spazio pubblico interiorizzato, da cui hanno luogo gli accessi alle varie funzioni.

Sulla piazza a piano terra affacciano ad est il teatro-auditorium mentre ad ovest uno spazio polifunzionale ed i servizi per le feste che si aprono sulla meravigliosa vista del monte Orfano nonché la sede della protezione civile.

Il rapporto tra interno ed esterno è mediato dal vuoto della grande corte interna che diviene oltre che luogo d'incontro, spazio per rappresentazioni, concerti, feste e sagre popolari.

La libera circolazione in questo patio si estende al piano superiore che mediante l'elegante scalinata-ascensore ascendente verso la piazza superiore e nel contempo definisce lo spazio aperto della corte con la galleria-piazza coperta del piano terra.

I due lati sospesi che si prolungano all'esterno delimitando la corte interna ospitano da un lato i servizi, camerini e sala prove del teatro e dall'altro la sala prove della banda cittadina.

La piazza in quota collega gli spazi che su di essa si affacciano (museo-sala espositiva, sala prove banda) ma essa stessa è spazio pubblico punto di incontro ed espansione naturale della sala espositiva-museo.

L'intervento occupa un'area di 121,40 mt. di lunghezza per 39,5 mt di profondità per una superficie di 4795,30 mq. di cui coperti mq. 3653,70 così suddivisi:

- ▣ Spazio espositivo museo 760 mq.
- ▣ Teatro-Auditorium 2.845 mq
- ▣ 500 mq.
- ▣ Area prova banda 350 mq

La proposta prevede la realizzazione in due fasi funzionali la prima riguarda la costruzione dell'intera corpo che ospita tutte le attività ad esclusione quanto riguarda il teatro (foyer platea, torre scenica ecc.) .

Verranno ultimati ed aperti al pubblico gli spazi pubblici aperti la sede della protezione civile la sala polifunzionale, la cucina per le feste e lo spazio museo-sala espositiva. Per l'ultimazione della sala teatro-auditorium si rimanda a successive fasi funzionali.



COMUNE DI ROVATO



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ARCHI²
[ARCHITECTURE & DESIGN]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE

PREMESSA

Ai fini del calcolo sommario della spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento proposto ed al conseguente investimento necessario, si prende come riferimento il Prezziario delle opere edili della provincia di Brescia 3 2022, l'Elenco Prezzi della Regione Lombardia 2022, e, laddove necessario, i costi parametrici riferiti a lavorazioni similari già realizzate nel territorio nazionale.

I suddetti costi parametrici sono stati poi adattati all'intervento e rapportati alle specifiche problematiche di carattere architettonico, strutturale ed impiantistico.

L'adeguamento del progetto è relativo alle condizioni del nuovo sito, alla necessità di armonizzare il complesso nell'ampia ex area mercatale, alla nuova condizione paesaggistica e di affaccio panoramico verso il Monte Orfano, alla presenza del mercato settimanale ed alla presenza del parcheggio.

L'edificio è collocato nell'ex area mercatale, con affaccio panoramico verso il monte Orfano, con vista verso il paesaggio circostante e con continuità tra interno ed esterno.

In considerazione delle esigenze di flessibilità, il progetto presenta una volumetria geometricamente articolata per permettere una facilità d'uso e costi di gestione e manutenzione contenuti.

Rispetto ai costi di costruzione, è necessario precisare che due sono le principali condizioni che incidono significativamente nel merito della realizzazione dell'edificio e, più in generale, va considerata l'incidenza della demolizione della struttura esistente e la sistemazione esterna dell'area limitatamente al perimetro dell'edificio.

Il progetto, non prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio in ragione della presenza del parcheggio superficiale esistente e della disponibilità di aree, anche pubbliche, immediatamente adiacenti, già destinate a parcheggio ed indicate disponibili a tale scopo dall'Amm.ne Comunale.

Per quanto sopra esposto, si riporta nelle pagine che seguono il calcolo sommario della spesa ed il relativo quadro economico dei costi di realizzazione dell'opera.

Si precisa che nella presente stima sono incluse tutte le opere edilizie e di finitura, strutturali, impiantistiche, per fornire un edificio funzionante.

Sono inoltre comprese le opere di sistemazione esterna dell'area immediatamente adiacente al nuovo centro culturale che permettono di estendere l'intervento al contesto di pertinenza, comprendendo piazze interne e le zone porticate perimetrali, le pavimentazioni a ridosso dell'edificio che ridefiniscono l'area attualmente occupata dai manufatti dell'ex mercato; tale sistemazione comprende la riprofilatura del terreno, le pavimentazioni, le opere di illuminazione e di arredo urbano, la realizzazione del verde con nuove alberature nella zona della piazza, nuove alberature di coronamento laterale del nuovo complesso, utili alla riduzione dell'impatto visivo complessivo del nuovo volume, integrando con armonia il complesso nel paesaggio e nel contesto di riferimento.

Nel complesso, l'insieme degli interventi di progetto, comprendenti la sistemazione esterna e le opere interne di arredo della sala principale, permettono alla struttura di assumere la qualità di complesso culturale in senso ampio e polifunzionale, aperto alle necessità della città, disponibile ad eventi di rilevante dimensione, di scala provinciale e regionale, ma anche di considerare l'opera come un intervento di riqualificazione urbana e paesaggistica di un sistema territoriale esteso quale insieme unitario ed integrato nel quale il nuovo Teatro cittadino assume il ruolo di baricentro e di fulcro delle attività sociali e culturali.

Il costo della prima fase dell'intervento proposto, comprensivo di lavori, costi della sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.e.ii. e somme a disposizione della Stazione Appaltante, ammonta presuntivamente ad € 4.794.200,00.



COMUNE DI ROVATO



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ARCHI²
ARCHITETTURA E SPAZIO

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
Studio di Fattibilità Tecnico Economica

accordo di programma ex area mercatale

Ottobre 2022

OPERE IN APPALTO

1) OPERE EDILIZIE E FINITURE

Demolizioni e rimozioni	€ 108.540,00
Finiture interni esterni	€ 378.540,00
Isolamenti ed impermeabilizzazioni	€ 195.480,00
Intonaci, tinteggiature e trattamenti	€ 113.220,00
Massetti, pavimenti e rivestimenti	€ 193.500,00
Controsoffitti, contropareti e pareti divisorie	€ 99.450,00
Infissi e vetrate interne ed esterne	€ 282.150,00
Ascensori	€ 99.250,00
Spianamenti e riporti	€ 68.500,00
Verde pubblico	€ 49.600,00
Arredo urbano	€ 31.950,00

Totale 1 € 1.620.180,00

2) STRUTTURE

Scavi e rinterrati	€ 62.610,00
Strutture di fondazione	€ 145.350,00
Strutture in c.a.	€ 523.170,00
Strutture in acciaio	€ 108.900,00

Totale 2 € 845.030,00

3) IMPIANTI IDRICO – SANITARIO – ANTINCENDIO

Impianti di adduzione acqua	€ 42.410,00
Impianti di scarico	€ 37.530,00
Sanitari e rubinetterie	€ 45.630,00
Impianto antincendio	€ 31.050,00
Assistenze murarie impiantistiche	€ 30.870,00

Totale 3 € 187.490,00

4) IMPIANTI MECCANICI

Impianti di riscaldamento	€ 212.680,00
impianti meccanici di distribuzione fluidi impianto solare	
Assistenze murarie impiantistiche	€ 42.300,00

Totale 4 € 254.980,00

5) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Impianto elettrico, illuminazione, telefonici fotovoltaici, cablaggi, fibra	€ 87.750,00
Impianto di rilevazione	€ 14.220,00
Impianto luci	€ 14.580,00
Impianto di pubblica illuminazione	€ 40.950,00

Totale 5 € 157.500,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO oneri della sicurezza inclusi(1+2+3+4+5) € 3.065.180,00

QUADRO ECONOMICO OPERE IN APPALTO
Studio di Fattibilità Tecnico Economica

accordo di programma ex area mercatale

Ottobre 2022

1) Lavori

A) OPERE EDILIZIE E FINITURE	€ 1.620.180,00
B) STRUTTURE	€ 845.030,00
C) IMPIANTI IDRICO - SANITARIO - ANTINCENDIO	€ 187.490,00
D) IMPIANTI MECCANICI	€ 254.980,00
E) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 157.500,00

Totale 1 € 3.065.180,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO

€ 3.065.180,00

SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante

1 - rilievi, accertamenti ed indagini (Impegni già assunti iva e cassa inclusa)	€ 12.810,00
2 – Studio di fattibilità (Impegni già assunti iva e cassa inclusa)	€ 66.430,00
2 - allacciamenti ai pubblici servizi stima (IVA compresa)	
3 - imprevisti (5%)	€ 25.019,05
4 - accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, D.Lgs.163/06	€ -
5 - incentivi e spese per la progettazione (art. 92 D.Lgs.163/06)	€ -
6 - spese tecniche relative a:	
progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza in fase di progettazione stima	€ 436.337,28
spese tecniche per D.L., misure e cont., sic. in fase di esecuzione stima	€ 240.498,98
7 - spese per attività di consulenza o di supporto stima	€ 5.000,00
8 - eventuali spese per commissioni giudicatrici stima	€ -
9 - spese per pubblicità , ove previsto, stima	€ 5.500,00
10 - spese tecniche relative al collaudo statico stima	€ 25.000,00
11 - spese tecniche relative al collaudo tecnico amministrativo stima	€ 37.900,00
12 - CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 29.789,45
13 - IVA su spese tecniche (22%)	€ 170.395,64
14 - IVA su lavori (22%)	€ 674.339,60

Totale 2 € 1.729.020,00

TOTALE COMPLESSIVO (1+2)

€ 4.794.200,00

TOTALE ARROTONDATO

€ 4.794.200,00



COMUNE DI ROVATO

Regione Lombardia



ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ARCHI²
[ARCHITETTURA E SPAZIO]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it

PrFTE



A4

AREA DI PROGETTO

ROVATO

LOCALIZZAZIONE



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia



COMUNE DI ROVATO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

PrFTE



DIMENSIONI DELL'AREA



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



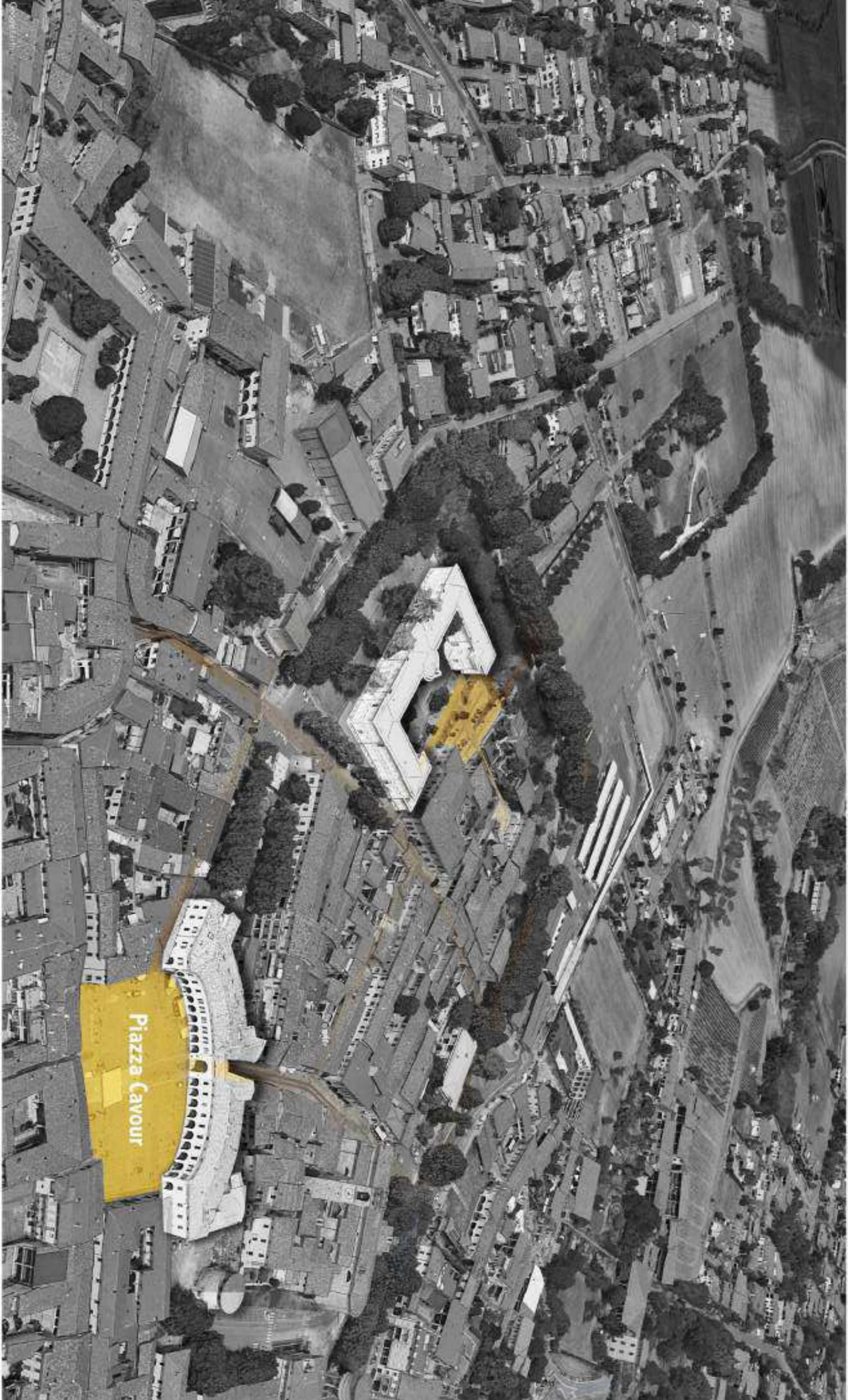
Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE



IMPIANTO
RELAZIONE CON IL CONTESTO

ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia



COMUNE DI ROVATO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

PrFTE

AREA DI PROGETTO

CENTRO STORICO

IMPIANTO
RELAZIONE CON IL CONTESTO



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



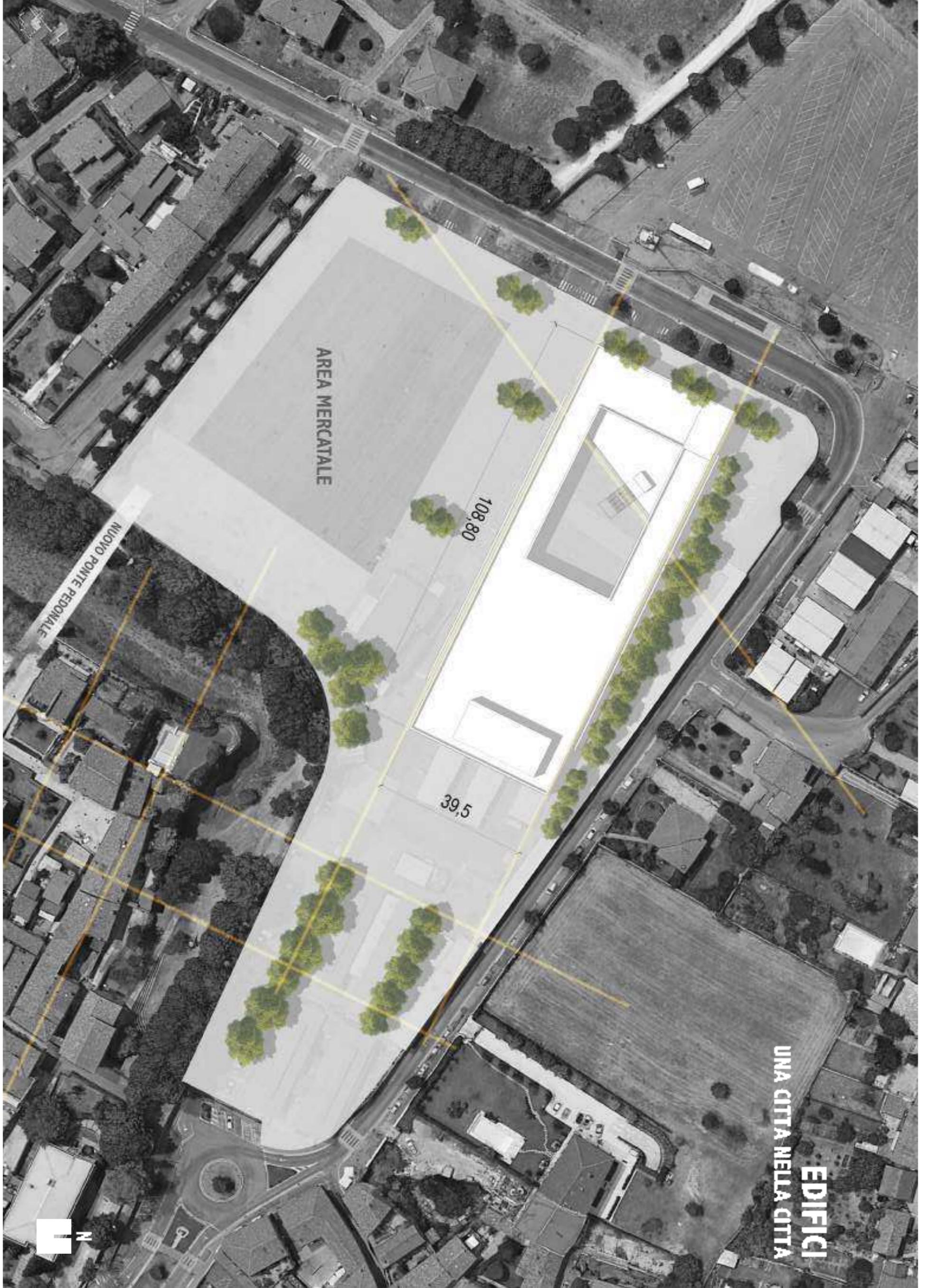
Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE



AREA MERCATALE

NUOVO PONTE PEDONALE

108,80

39,5

EDIFICI
UNA CITTA NELLA CITTA

ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

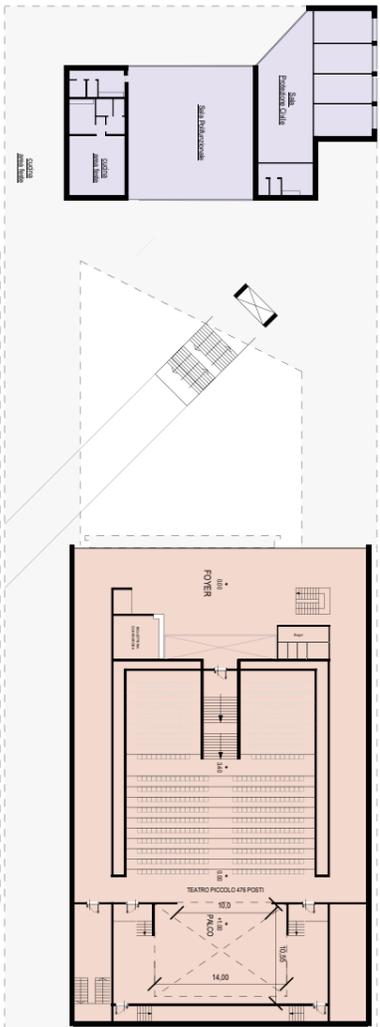
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



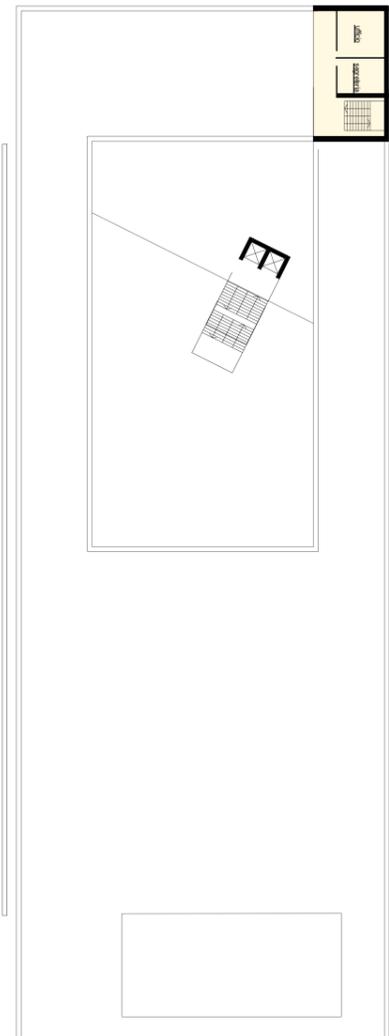
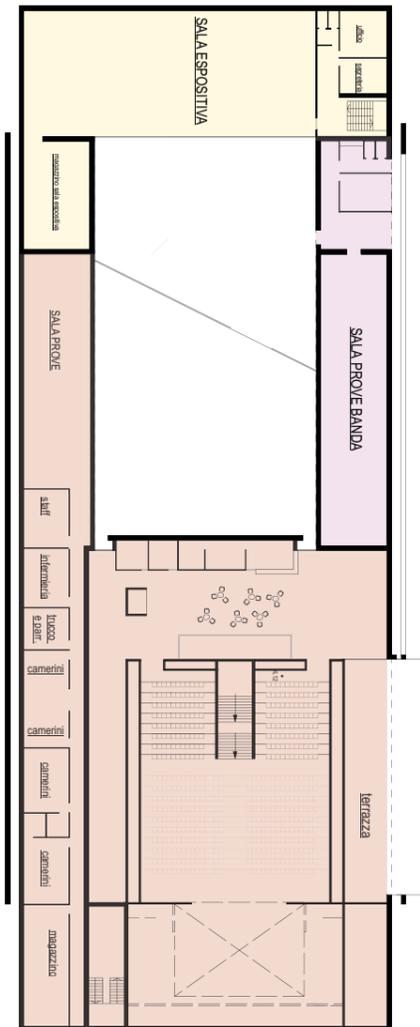
COMUNE DI ROVATO

PrFTE

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SUPERFICIE COMPLESSIVA 4.445 mq

di cui:

- Teatro 2.845 mq
- Sala Espositiva 760 mq
- Protezione Civile/Sala Polifunzionale/Cucina 500 mq
- Sala prove musicali 350 mq

ARCHI
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia



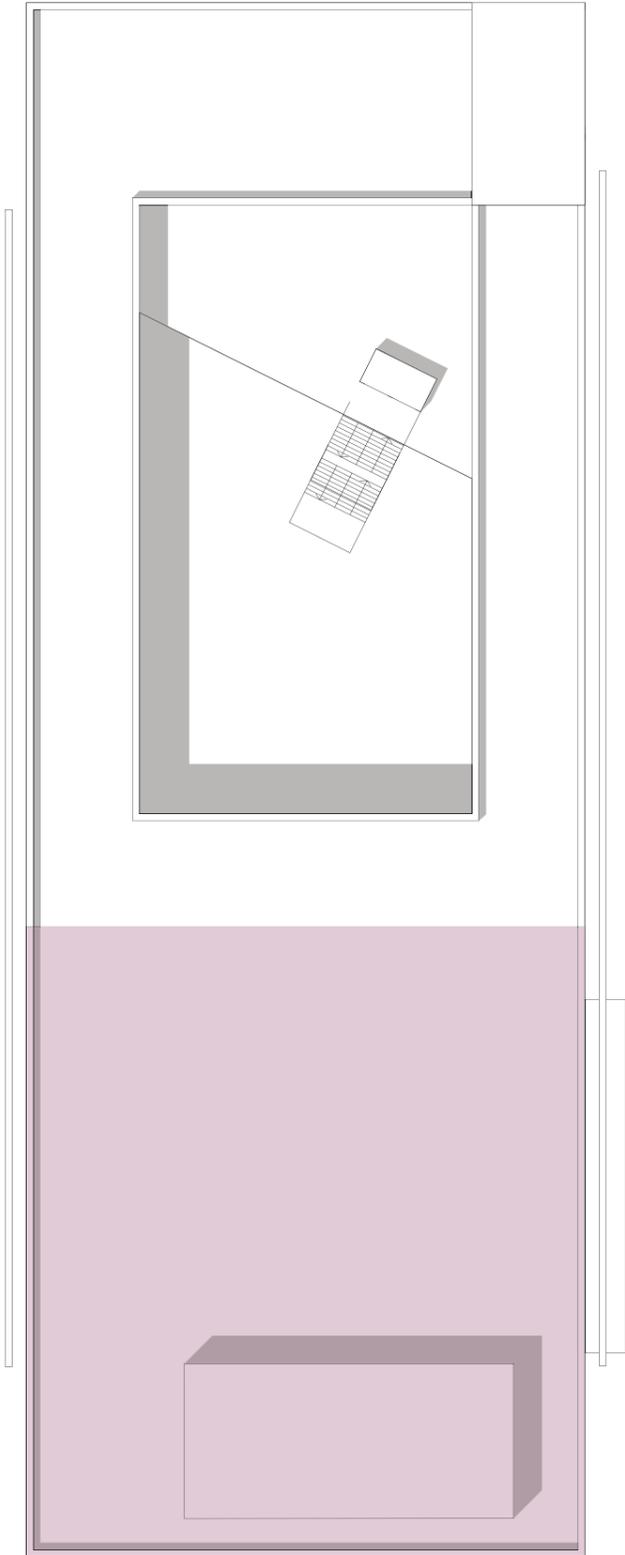
COMUNE DI ROVATO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

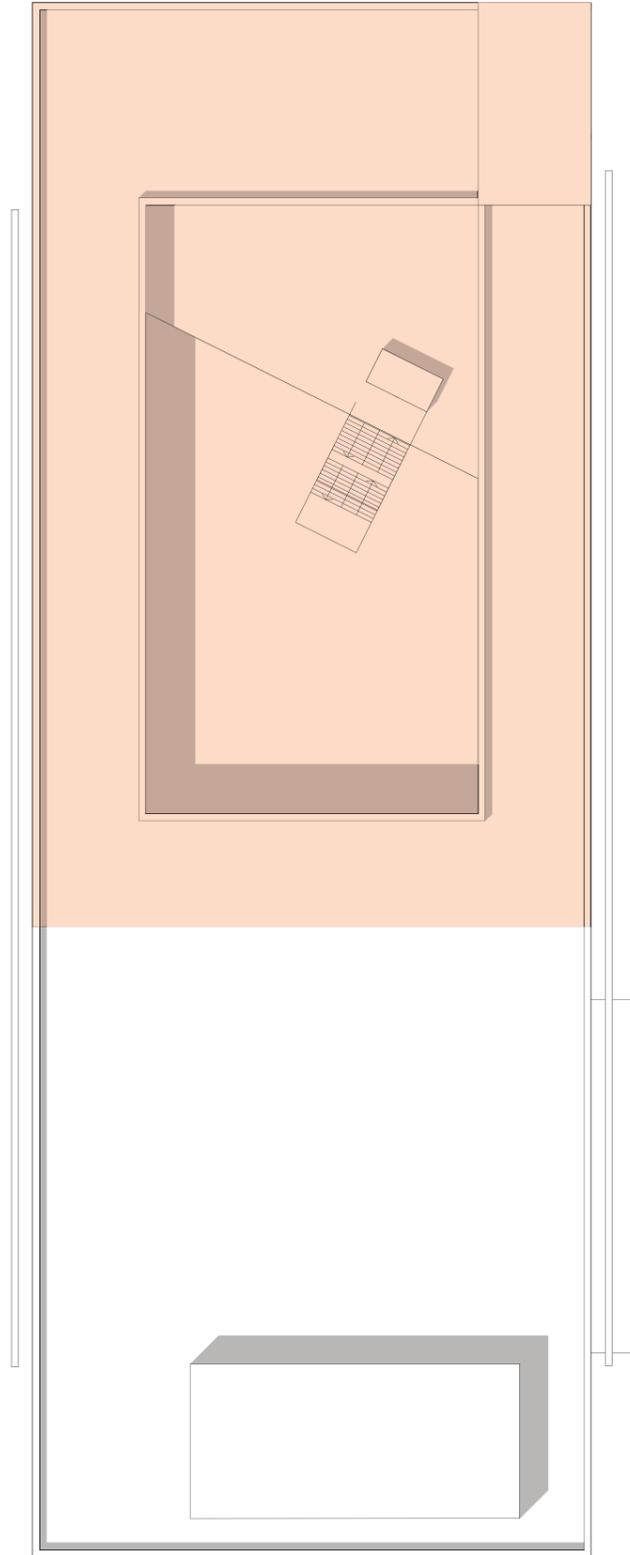
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

PrFTE

LOTTO FUNZIONALE 2



LOTTO FUNZIONALE 1





ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia



COMUNE DI ROVATO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

PrFTE



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia

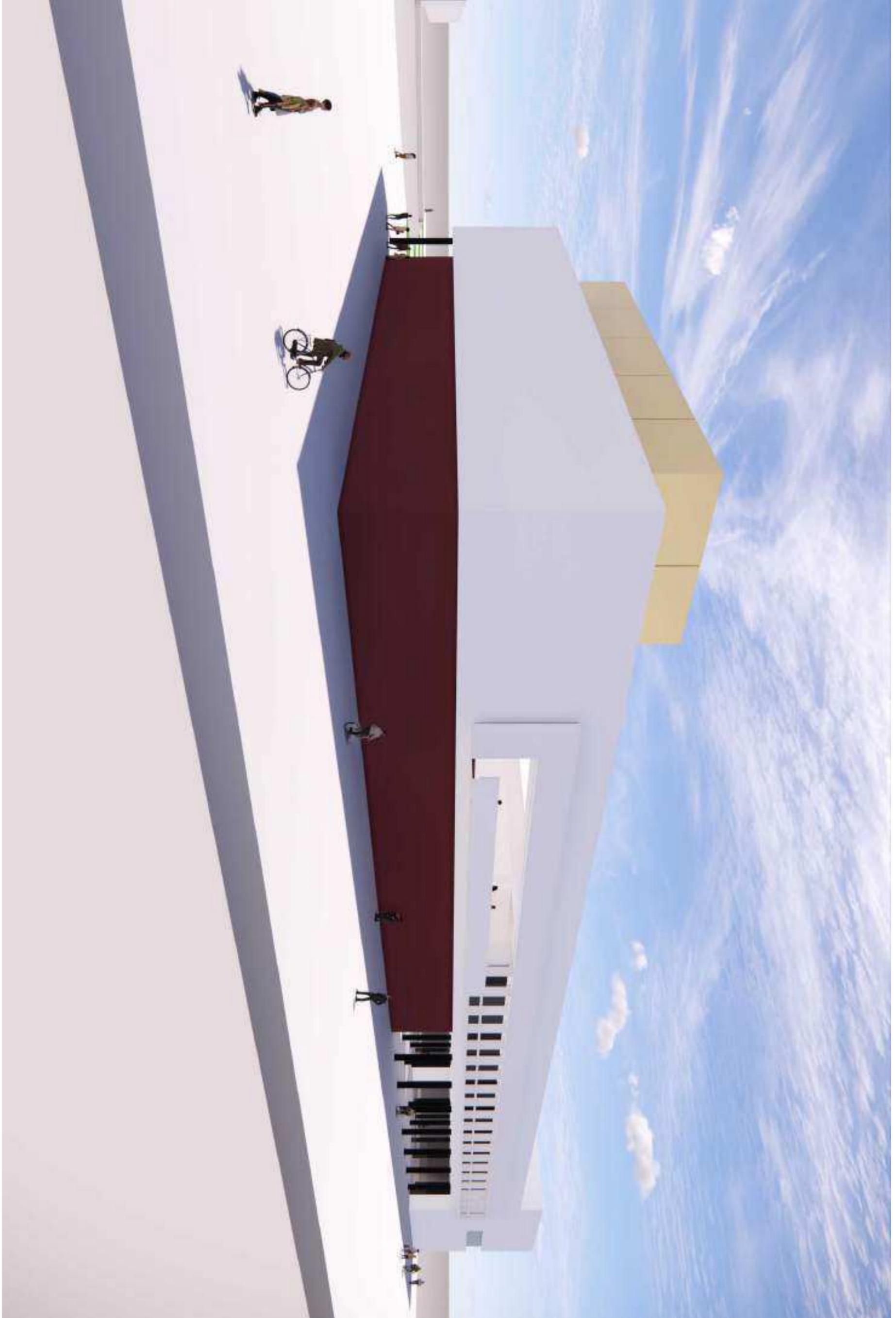


COMUNE DI ROVATO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

PrFTE



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



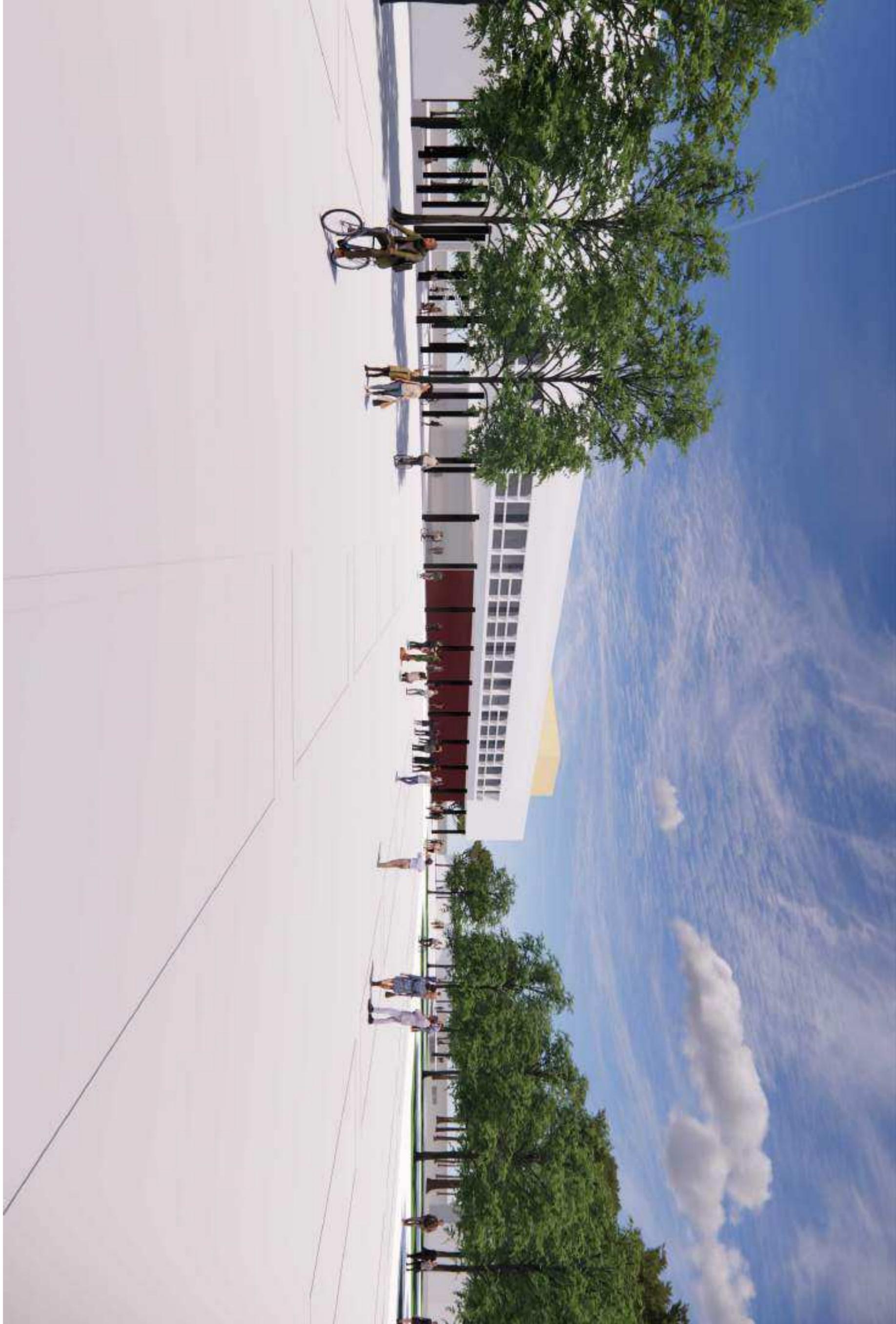
Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia



COMUNE DI ROVATO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

PrFTE



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"



Regione
Lombardia

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)



COMUNE DI ROVATO

PrFTE



ARCHI²
[archisquare s.r.l.]

Via Massimo d'Azeglio, 23
25128 Brescia
T. +39 030 381610
F. +39 030382210
archisquare@pec.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione
Lombardia



COMUNE DI ROVATO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
DELL'AREA MERCATALE NEL COMUNE DI ROVATO (BS)

PrFTE



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"**.*

Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007).

Favorevole

Data 25/01/2023

Il Dirigente/Funziario delegato

TRIPANI GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"**.*

Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla DGC n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.

Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007).

Favorevole

Data 30/01/2023

Il Dirigente/Funziario delegato
BATTISTA CLAUDIO
(Firmato digitalmente)

COMUNE DI ROVATO (BS)

Descrizione opera	NUOVO MERCATO COPERTO, INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELL'AREA MERCATALE
Fonte di Finanziamento	Accordo di programma con Regione Lombardia per la riqualificazione urbana dell'area mercatale. PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione urbana. Fonti proprie dell'ente.

Tipologia spesa	Atto	Approvazione fattibilità tecnica ed economica	Approvazione progetto definitivo esecutivo	Determinazione a contrattare	Proposta di aggiudicazione	Aggiudicazione definitiva
	n.	DG.	DG.	DET.	DET.	DET.
	del	30/01/2023				
	C.I.G./C.U.P.	C.U.P. J11B21002550007				
Lavori a base di gara comprensivi di oneri della sicurezza		3.065.180,00				
I.V.A. su lavori a base di gara	22%	674.339,60				
Spese Tecniche (comprensive di cassa ed iva di legge)		962.857,75				
Incentivi per funzioni tecniche 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	61.303,60				
Imprevisti, spese di gara, pubblicità e arrotondamenti		30.519,05				
TOTALE (importi in Euro)		4.794.200,00				

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO

(ing. Giuseppe Tripani)