Provincia di Brescia Via Lamarmora 7

INAGIBILITÀ DI FABBRICATO AI FINI I.M.U. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

distinto a catasto come segue: Sezione Foglio Numero Subalterno N. protocollo Anno Categoria Classe	II/La	sottoscritto	o/a							C.F
residente nel comune di nella sui qualità di:					F	² .iva				, in qualità d
, Via	tecnic	ico abilitato		incaricato			dal/da	dal/dalla sig./sig.r		
ualità di:										
iconoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, della tesso d.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità, sulla tesso d.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità, sulla circostanze sotto indicate allo scopo di beneficiare della riduzione del 50% dell'imposta municipale propria prevista lall'art. 1, comma 747, lett. b), della legge 27 dicembre 2019 n. 160, come normata dall'art. 4 del vigente regolamento comunale **DICHIARA** The il FABBRICATO sito nel Comune di Rovato all'indirizzo dell'art. 4 del vigente regolamento come segue: **Sezione Foglio Numero Subaltemo N. protocolo Anno Categoria Classe sisulta INAGIBILE e INABITABILE **In quanto è riscontrabile una situazione di fatiscenza sopravvenuta che presenta le caratteristiche di cui all'art. 4 dei rigente regolamento comunale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria per cui rigente regolamento comunale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria per cui rigente regolamento comunale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria per cui rigente regolamento comunale non superabile con interventi di manutenzione, a sostegno delle condizioni di inagibilità e diffettivo non utilizza qui dichiarate, pronché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la vendicità di quanto dichiarato, PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE. La riduzione del 50% prevista per l'IMU decorrerà dalla data di presentazione della presente dichiarazione. **Perende atto che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattat seclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. I rattamento dei dati personali aviene utilizzando strumenti e supporti sia cartace					۰, ۱	/ia			, n	, nella sua
tesso d.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità, sulla irrostanze sotto indicate allo scopo di beneficiare della riduzione del 50% dell'imposta municipale propria prevista lall'art. 1, comma 747, lett. b), della legge 27 dicembre 2019 n. 160, come normata dall'art. 4 del vigente regolamento comunale ### DICHIARA Che	qualita	à di:					(proprietario - usufruttuar	io - legale rappresen	ntante ecc.)	
tesso d.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità, sulle irrostanze sotto indicate allo scopo di beneficiare della riduzione del 50% dell'imposta municipale propria prevista comunale DICHIARA	a cond	oscenza de	l disposto del	l'art. 76 del	D.P.R.	n. 445/20	00, ferma resta	ando, a norm	a del disposto	dell'art. 75, dello
tall'art. 1, comma 747, lett. b), della legge 27 dicembre 2019 n. 160, come normata dall'art. 4 del vigente regolamente comunale DICHIARA Comune Georgia Georgi			•						•	
the il FABBRICATO sito nel Comune di Rovato all'indirizzo distinto a catasto come segue: Sezione Foglio Numero Subalterno N. protocolio Anno Categoria Classe	circos	tanze sotto	indicate allo	scopo di b	eneficia	re della r	iduzione del 50	0% dell'impo	sta municipale	e propria prevista
the il FABBRICATO sito nel Comune di Rovato all'indirizzo distinto a catasto come segue: Sezione Foglio Numero Subalterno N. protocollo Anno Categoria Classe	dall'ar	t. 1, comma	747, lett. b),	della legge	27 dicer	mbre 201	9 n. 160, come	normata dal	l'art. 4 del vige	ente regolamento
the il FABBRICATO sito nel Comune di Rovato all'indirizzo distinto a catasto come segue: Sezione Foglio Numero Subaltemo N. protocollo Anno Categoria Classe Sezione Foglio Numero Subaltemo N. protocollo Anno Categoria Classe	comu	nale				DICH	/ A D A			
distinto a catasto come segue: Sezione Foglio Numero Subalterno N. protocollo Anno Categoria Classe						DICH	IAKA			
Sezione Foglio Numero Subalterno N. protocollo Anno Categoria Classe Subalterno N. protocollo Anno Categoria Classe	che	il	FABBRIC	ATO	sito	nel	Comune	di	Rovato	all'indirizzo
isulta INAGIBILE e INABITABILE In quanto è riscontrabile una situazione di fatiscenza sopravvenuta che presenta le caratteristiche di cui all'art. 4 de rigente regolamento comunale non surperabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria per cui /gli immobile/i, di fatto, non è/sono e non sarà/saranno utilizzato/i. Idichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo qui dichiarate, nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare sopralluogo lell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE. La riduzione del 50% prevista per l'IMU decorrerà dalla data di presentazione della presente dichiarazione. Prende atto che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattat resclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. I rattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare de rattamento dei dati personali è il Comune. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20 (21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (379/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito www.comune.rovato.bs.it. Rovato, II								distinto a ca	itasto come se	gue:
n quanto è riscontrabile una situazione di fatiscenza sopravvenuta che presenta le caratteristiche di cui all'art. 4 de rigente regolamento comunale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria per cui /gli immobile/i, di fatto, non è/sono e non sarà/saranno utilizzato/i. I dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo qui dichiarate, nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE. La riduzione del 50% prevista per l'IMU decorrerà dalla data di presentazione della presente dichiarazione. Prende atto che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattat esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. I rattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare de rattamento dei dati personali è il Comune. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20 (21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito www.comune.rovato.bs.it. Rovato, lì		Sezione	Foglio	Numero	Sul	balterno	N. protocollo	Anno	Categoria	Classe
n quanto è riscontrabile una situazione di fatiscenza sopravvenuta che presenta le caratteristiche di cui all'art. 4 de rigente regolamento comunale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria per cui /gli immobile/i, di fatto, non è/sono e non sarà/saranno utilizzato/i. I dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed siffettivo non utilizzo qui dichiarate, nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE. La riduzione del 50% prevista per l'IMU decorrerà dalla data di presentazione della presente dichiarazione. Prende atto che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattat esculusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. I rattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare de rattamento dei dati personali è il Comune. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20 et e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito www.comune.rovato.bs.it. Rovato, lì										
n quanto è riscontrabile una situazione di fatiscenza sopravvenuta che presenta le caratteristiche di cui all'art. 4 de rigente regolamento comunale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria per cui /gli immobile/i, di fatto, non è/sono e non sarà/saranno utilizzato/i. I dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed siffettivo non utilizzo qui dichiarate, nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE. La riduzione del 50% prevista per l'IMU decorrerà dalla data di presentazione della presente dichiarazione. Prende atto che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattat esculusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. I rattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare de rattamento dei dati personali è il Comune. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20 et e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito www.comune.rovato.bs.it. Rovato, lì										
n quanto è riscontrabile una situazione di fatiscenza sopravvenuta che presenta le caratteristiche di cui all'art. 4 de rigente regolamento comunale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria per cui /gli immobile/i, di fatto, non è/sono e non sarà/saranno utilizzato/i. I dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo qui dichiarate, nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE. La riduzione del 50% prevista per l'IMU decorrerà dalla data di presentazione della presente dichiarazione. Prende atto che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. I rattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare de rattamento dei dati personali è il Comune. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20 (21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito www.comune.rovato.bs.it. Rovato, lì	<u> </u>									
et e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito www.comune.rovato.bs.it. Il Tecnico	II dich effetti dell'im La rid Prend esclus trattar	niarante si ir vo non utiliz nmobile al fi uzione del si le atto che ti sivamente mento dei ci	mpegna sin o zzo qui dichia ne di accerta 50% prevista utti i dati pers per finalità lati personali	l'ora a forni arate, noncl re la veridio per l'IMU d onali (comu istituzionali i avviene u	ire even hé a cor cità di qu ecorrerà uni identi nel ris tilizzand	tuale doonsentire auanto dich di dalla da ficativi, se spetto de lo strume	eumentazione, a al personale tec niarato, PENA l ta di presentaz ensibili e/o giudi elle prescrizion enti e supporti	cnico del Co LA REVOCA ione della pr iziari) comun i previste f sia cartacei	mune di effetti DELLA RIDU esente dichiar icati al Comun Regolamento che informati	uare sopralluogo ZIONE. azione. e saranno trattat 679/2016/UE. I ci. Il Titolare de
Rovato, Iì			•			-		•	-	
Rovato, lì	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								der regolament	
Il Tecnico Timbro e Firma ALLEGATI: ☑ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente	01912	010/02 616	periblie pres	so gii unici	uen Ente	e e consu	ilabile sui silo v	www.comune	5.10Va(0.D5.II.	
Il Tecnico Timbro e Firma ALLEGATI: ☑ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente	Rovat	to, lì								
A <u>LLEGATI:</u> ☑ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente										
☑ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente								Timl	bro e Firma	
☑ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente	ALLE	GATI:								
7 Allen			ımento di rico	onosciment	o in cors	so di valid	lità del richiede	nte		
□ Altro(specificare)	□ Altı	ro						(specifica	re)	

Alla C.A. Ufficio Tributi Comune di ROVATO

Provincia di Brescia Via Lamarmora 7

Λ / I	αd	αI	1+0	d1	111	vio:
/V/	,,,,	,,,	,,,,	111	111	()III
TAT	-v	vii	ııı	vii	uiu	cio.

la	presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà può essere inviata
	a mezzo raccomandata all'indirizzo del Comune di ROVATO, VIA LAMARMORA,
	posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.rovato.bs.it
	consegnata a mani presso l'Úfficio Protocollo

Estratto regolamento

Art. 4 - Immobili inagibili ed inabitabili

- 1. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui all'art. 1, comma 747, lett. b) della Legge 27 dicembre 2019, n.160, deve sussistere una situazione di fatiscenza sopravvenuta.
- 2. In particolare, l'inagibilità od inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) <u>non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria</u>.
- 3. I fabbricati devono possedere le caratteristiche di seguito indicate: immobili che necessitino di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lett. c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457 ed ai sensi delle disposizioni contenute nel vigente strumento edilizio vigente e che, nel contempo, risultino diroccati, pericolanti e fatiscenti.
- 4. A titolo esemplificativo, non esaustivo, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche:
- a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- d) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, etc.);
- 5. Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mero rifacimento degli impianti (gas, luce, acqua, ecc.) ovvero il mero mancato allacciamento degli stessi. Non possono essere considerate inagibili o inabitabili le unità immobiliari in corso di costruzione o carenti delle normali operazioni di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture o di quelle necessarie ad integrare e/o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali, a titolo di esempio, gli interventi di:
- tinteggiatura, dipintura e rifacimento intonaci interni ed esterni;
- pulitura, riparazione di manti di copertura e/o delle pavimentazioni;
- riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici;
- riparazione e/o sostituzione di parti del tetto, anche con l'inserimento di materiali isolanti;
- rimozione di lastre di fibrocemento contenenti amianto.
- 6. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al comma 1 del presente articolo, il contribuente presenta apposita dichiarazione predisposta su modello dell'Ente, disponibile anche sul sito istituzionale, allegando idonea documentazione fotografica. La verifica della sussistenza delle condizioni di fatiscenza è di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario. (contattare l'Uff. Tecnico per chiedere importi e modalità di pagamento)
- 7. In alternativa alla dichiarazione di cui al punto precedente, il contribuente può presentare una dichiarazione sostitutiva che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato.
- 8. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
- 9. <u>La mancata o la difforme presentazione delle dichiarazioni di cui ai punti 607comporta la non applicabilità della riduzione di cui al punto 1</u>.
- 10. La riduzione d'imposta decorre dalla data di presentazione al protocollo del Comune della domanda di perizia al settore tributi ovvero della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità. L'Ufficio tecnico comunale accerta e verifica quanto dichiarato entro i 30 giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo del Comune, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate o motivandone il rigetto.