

INAGIBILITÀ DI FABBRICATO AI FINI I.M.U. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Il/La sottoscritto/a C.F.
..... P.iva, in qualità di
tecnico abilitato incaricato dal/dalla sig./sig.ra
....., residente nel comune di
....., Via, n., nella sua
qualità di: (proprietario - usufruttuario - legale rappresentante ecc.)

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso d.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità, sulle circostanze sotto indicate allo scopo di beneficiare della riduzione del 50% dell'imposta municipale propria prevista dall'art. 1, comma 747, lett. b), della legge 27 dicembre 2019 n. 160, come normata dall'art. 4 del vigente regolamento comunale

DICHIARA

che il FABBRICATO sito nel Comune di Rovato all'indirizzo distinto a catasto come segue:

Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	N. protocollo	Anno	Categoria	Classe

risulta INAGIBILE e INABITABILE

in quanto è riscontrabile una situazione di fatiscenza sopravvenuta che presenta le caratteristiche di cui all'art. 4 del vigente regolamento comunale **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria** per cui, l'/gli immobile/i, di fatto, non è/sono e non sarà/saranno utilizzato/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità ed effettivo non utilizzo qui dichiarate, nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.

La riduzione del 50% prevista per l'IMU decorrerà dalla data di presentazione della presente dichiarazione.

Prende atto che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito www.comune.rovato.bs.it.

Rovato, li

Il Tecnico

.....
Timbro e Firma

ALLEGATI:

Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente

Altro _____ (specificare)

Modalità di invio:

la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà può essere inviata

- a mezzo raccomandata all'indirizzo del Comune di ROVATO, VIA LAMARMORA, 7
- posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.rovato.bs.it
- consegnata a mani presso l'Ufficio Protocollo

Estratto regolamento

Art. 4 - Immobili inagibili ed inabitabili

1. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui all'art. 1, comma 747, lett. b) della Legge 27 dicembre 2019, n.160, deve sussistere una situazione di fatiscenza sopravvenuta.
2. In particolare, l'inagibilità od inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.**
3. I fabbricati devono possedere le caratteristiche di seguito indicate: immobili che necessitino di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lett. c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457 ed ai sensi delle disposizioni contenute nel vigente strumento edilizio vigente e che, nel contempo, risultino diroccati, pericolanti e fatiscenti.
4. A titolo esemplificativo, non esaustivo, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati aventi le seguenti caratteristiche:
 - a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
 - d) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, etc.);
5. Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mero rifacimento degli impianti (gas, luce, acqua, ecc.) ovvero il mero mancato allacciamento degli stessi. Non possono essere considerate inagibili o inabitabili le unità immobiliari in corso di costruzione o carenti delle normali operazioni di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture o di quelle necessarie ad integrare e/o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti quali, a titolo di esempio, gli interventi di:
 - tinteggiatura, dipintura e rifacimento intonaci interni ed esterni;
 - pulitura, riparazione di manti di copertura e/o delle pavimentazioni;
 - riparazione ed ammodernamento di impianti tecnici;
 - riparazione e/o sostituzione di parti del tetto, anche con l'inserimento di materiali isolanti;
 - rimozione di lastre di fibrocemento contenenti amianto.
6. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al comma 1 del presente articolo, il contribuente presenta apposita dichiarazione predisposta su modello dell'Ente, disponibile anche sul sito istituzionale, allegando idonea documentazione fotografica. La verifica della sussistenza delle condizioni di fatiscenza è di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale **con perizia a carico del proprietario.** (contattare l'Uff. Tecnico per chiedere importi e modalità di pagamento)
7. In alternativa alla dichiarazione di cui al punto precedente, il contribuente può presentare una dichiarazione sostitutiva che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato **da parte di un tecnico abilitato.**
8. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
9. **La mancata o la difforme presentazione delle dichiarazioni di cui ai punti 6o7 comporta la non applicabilità della riduzione di cui al punto 1.**
10. La riduzione d'imposta decorre dalla data di presentazione al protocollo del Comune della domanda di perizia al settore tributi ovvero della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità. L'Ufficio tecnico comunale accerta e verifica quanto dichiarato entro i 30 giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo del Comune, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate o motivandone il rigetto.