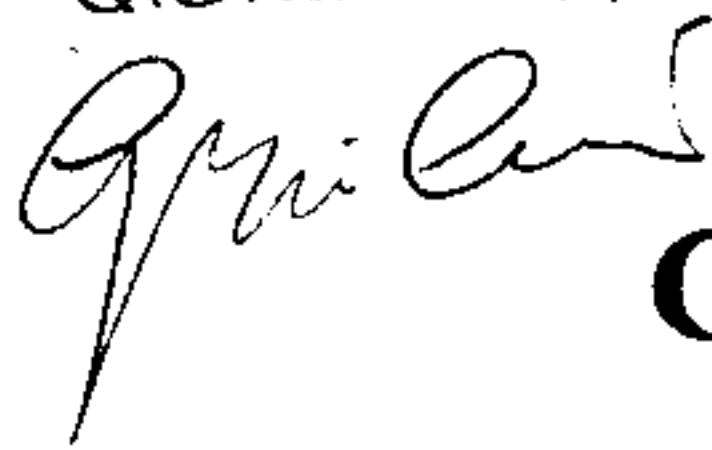


IL PRESIDENTE  
GIORGIO CONTI



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. DOMENICO SICILIANO)



**COMUNE DI ROVATO**  
*(Provincia di Brescia)*

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI  
LAVORI PUBBLICI – 2014/2016  
ED ELENCO ANNUALE 2014**

ALLEGATO ALLA DELIB. C.C. n. 33 del 16 GIU. 2014

IL PRESIDENTE

GIORGIO COATI

COMUNE DI ROVATO SETTORE LAVORI PUBBLICI

STUDIO SINTESI TECNICHE E CODICI DI FATTIBILITA'

(Allegato al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2014-2016)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. DOMENICO CICILIANO)

## ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE SUL TERRITORIO COMUNALE

DESCRIZIONE OPERA PUBBLICA	I percorsi pedonali pubblici saranno dotati di pavimentazioni senza dislivelli e dissesti, inoltre verranno realizzati i parcheggi per disabili
CARATTERISTICHE FUNZIONALI	Si tratta della rimozione degli ostacoli alla circolazione di persone con ridotte o impedite capacità motorie
CARATTERISTICHE TECNICHE	Sarà effettuata la fresatura delle superfici pedonali inadeguate e la riasfaltatura con nuovo tappetino di usura senza soluzione di continuità, i cordoli dei marciapiedi verranno opportunamente abbassati o inclinati
CARATTERISTICHE GESTIONALI	Nessuna
CARATTERISTICHE ECONOMICO-FINANZIARIE	L' intervento dell'importo complessivo di € 200.000, verrà finanziato con fondi vincolati provenienti dagli oneri di urbanizzazione e realizzato per € 100.000 nel 2014, € 50.000 nel 2015 e 50.000 nel 2016
ANALISI DELLO STATO DI FATTO	Attualmente la viabilità pedonale necessita di notevoli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche
COMPONENTI STORICO-ARTISTICHE	Nessuna
COMPONENTI ARCHITETTONICHE	Nessuna
COMPONENTI PAESAGGISTICHE	Nessuna
COMPONENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	Nessuna
COMPONENTI SOCIO-ECONOMICHE	L' abbattimento delle barriere architettoniche oltre che un vincolo di legge, costituisce un preciso impegno per il miglioramento della qualità dell'ambiente costruito, al fine di consentire la fruibilità degli spazi a persone con ridotte capacità motorie
COMPONENTI TECNICO-AMMINISTRATIVE	Gli interventi dovranno essere progettati secondo la normativa vigente a livello nazionale e regionale in materia



IL RESPONSABILE LAVORI E SERVIZI PUBBLICI

Ing. Giuseppe Tripani

ALLEGATO ALLA DELIB. n. 33 del 16 GIU. 2014

IL PRESIDENTE

GIORGIO CONTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. DOMENICO SICILIANO)



COMUNE DI ROVATO  
**STUDIO SINTESI DEI REQUISITI E LAVORI PUBBLICI  
SOGGETTI A FATTIBILITA'**

(Allegato al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2014-2016)

**MANUTENZIONE IMMOBILI E.R.P.**

<b>DESCRIZIONE OPERA PUBBLICA</b>	Si effettueranno tutti quegli interventi urgenti e non rinviabili per mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare comunale, che a seconda delle analisi dell' ufficio tecnico, dovranno di volta in volta essere eseguiti.
<b>CARATTERISTICHE FUNZIONALI</b>	Si dovrà operare modulando gli interventi secondo le emergenze
<b>CARATTERISTICHE TECNICHE</b>	In particolare si dovrà procedere alla messa a norma degli impianti elettrici, degli impianti di messa a terra e di riscaldamento, alla sistemazione delle coperture, dell' illuminazione di emergenza, alla realizzazione dei necessari presidi antincendio, al rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti degradati
<b>CARATTERISTICHE GESTIONALI</b>	Gli impianti dovranno essere sottoposti a regolare manutenzione periodica, le messe a terra dell' impianto elettrico dovranno essere periodicamente verificate
<b>CARATTERISTICHE ECONOMICO-FINANZIARIE</b>	L' intervento del costo stimato di € 350.000. verrà finanziato con i proventi del piano di alienazione immobile E.R.P. approvato dalla regione Lombardia, e prevede un impegno annuale così suddiviso: € 200.000 nel 2014, € 100.000 nel 2015; e 50.000 nel 2016.
<b>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</b>	Attualmente gli edifici necessitano di verifiche impiantistiche e strutturali
<b>COMPONENTI STORICO-ARTISTICHE</b>	Nessuna
<b>COMPONENTI ARCHITETTONICHE</b>	Nessuna
<b>COMPONENTI PAESAGGISTICHE</b>	Nessuna
<b>COMPONENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>	Nessuna
<b>COMPONENTI SOCIO-ECONOMICHE</b>	L'adeguamento si impone per conseguire gli standard minimi di sicurezza per l' utilizzo degli edifici comunali
<b>COMPONENTI TECNICO-AMMINISTRATIVE</b>	Si dovrà rispettare la legislazione vigente in materia di manutenzione di opere pubbliche



IL RESPONSABILE LAVORI E SERVIZI PUBBLICI  
Ing. Giuseppe Tripani

11 6 GIU. 2014

ALLEGATO ALLA DELIB. n. 33 del

C.C.

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

del

IL PRESIDENTE

GIORGIO CONTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. DOMENICO SICILIANO)



COMUNE DI ROVATO SEZIONE DEI LAVORI PUBBLICI

## STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITA'

(Allegato al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2014-2016)

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI

<b>DESCRIZIONE OPERA PUBBLICA</b>	Si effettueranno tutti quegli interventi urgenti e non rinviabili per mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare comunale, che a seconda delle analisi dell' ufficio tecnico, dovranno di volta in volta essere eseguiti.
<b>CARATTERISTICHE FUNZIONALI</b>	Si dovrà operare modulando gli interventi secondo le emergenze
<b>CARATTERISTICHE TECNICHE</b>	In particolare si dovrà procedere alla messa a norma degli impianti elettrici, degli impianti di messa a terra e di riscaldamento, alla sistemazione delle coperture, dell' illuminazione di emergenza, alla realizzazione dei necessari presidi antincendio, al rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti degradati
<b>CARATTERISTICHE GESTIONALI</b>	Gli impianti dovranno essere sottoposti a regolare manutenzione periodica, le messe a terra dell' impianto elettrico dovranno essere periodicamente verificate
<b>CARATTERISTICHE ECONOMICO-FINANZIARIE</b>	L' intervento del costo stimato di € 300.000, verrà finanziato con i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione per € 100.000 nel 2014, € 100.000 nel 2015 e € 100.000 nel 2016
<b>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</b>	
<b>COMPONENTI STORICO-ARTISTICHE</b>	Attualmente gli edifici necessitano di verifiche impiantistiche e strutturali
<b>COMPONENTI ARCHITETTONICHE</b>	Nessuna
<b>COMPONENTI PAESAGGISTICHE</b>	Nessuna
<b>COMPONENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>	Nessuna
<b>COMPONENTI SOCIO-ECONOMICHE</b>	L'adeguamento si impone per conseguire gli standard minimi di sicurezza per l' utilizzo degli edifici comunali
<b>COMPONENTI TECNICO-AMMINISTRATIVE</b>	Si dovrà rispettare la legislazione vigente in materia di manutenzione di opere pubbliche



IL RESPONSABILE LAVORI E SERVIZI PUBBLICI  
Ing. Giuseppe Tripani



11' 6 GIU. 2014

ALLEGATO ALLA DELIB. C.C. n. 33 del

IL PRESIDENTE  
GIORGIO CONTI



COMUNE DI ROVATO

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITA'

(Allegato al programma triennale opere pubbliche triennio 2014-2016)

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI  
(Dott. DOMENICO SICHIANO)

### Ristrutturazione ex biblioteca comunale

<b>DESCRIZIONE OPERA PUBBLICA</b>	L' immobile comunale oggetto di intervento è l'ex biblioteca comunale in via Lamarmora.
<b>CARATTERISTICHE FUNZIONALI</b>	L'intervento è finalizzato a dotare il comune di Rovato di un archivio storico per la conservazione, tutela e valorizzazione dei documenti.
<b>CARATTERISTICHE TECNICHE</b>	Dovrà essere ristrutturato l' immobile mediante il risanamento delle murature, il rifacimento dell'impianto elettrico, di riscaldamento e di illuminazione, la sostituzione dei serramenti, l' adeguamento dei servizi igienici e l'adeguamento antincendio dell'edificio.
<b>CARATTERISTICHE GESTIONALI</b>	L' immobile così adeguato dovrà essere mantenuto con i normali accorgimenti manutentivi
<b>CARATTERISTICHE ECONOMICO-FINANZIARIE</b>	L'intervento, del costo stimato di € 150.000 verrà realizzato nel corso dell' anno 2014 e finanziato con i proventi degli oneri di urbanizzazione.
<b>ANALISI DELLO STATO DI FATTO</b>	Attualmente l' immobile versa in condizioni di abbandono e di degrado.
<b>COMPONENTI STORICO-ARTISTICHE ED ARCHITETTONICHE</b>	Per tale immobile sarà necessario sottoporre il progetto all' approvazione della competente soprintendenza per i beni architettonici
<b>COMPONENTI PAESAGGISTICHE</b>	Nessuna
<b>COMPONENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE</b>	Nessuna
<b>COMPONENTI SOCIO-ECONOMICHE</b>	Una struttura permanente che raccoglie, inventaria e conserva documenti originali di interesse storico e ne assicura la consultazione per finalità di studio e di ricerca.
<b>COMPONENTI TECNICO-AMMINISTRATIVE</b>	Si dovranno rispettare la legislazione vigente in materia di lavori pubblici .



IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI

Ing. Giuseppe Tripani

ALLEGATO ALLA DELIB. C.C. n. 33 del 16 GIU. 2014  
G.C.

IL PRESIDENTE  
GIORGIO CONTI  
*Giorgio Conti*

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. DOMENICO SICILIANO)



COMUNE DI ROVATO LAVORI PUBBLICI  
**STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITA'**  
(Allegato al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2014-2016)

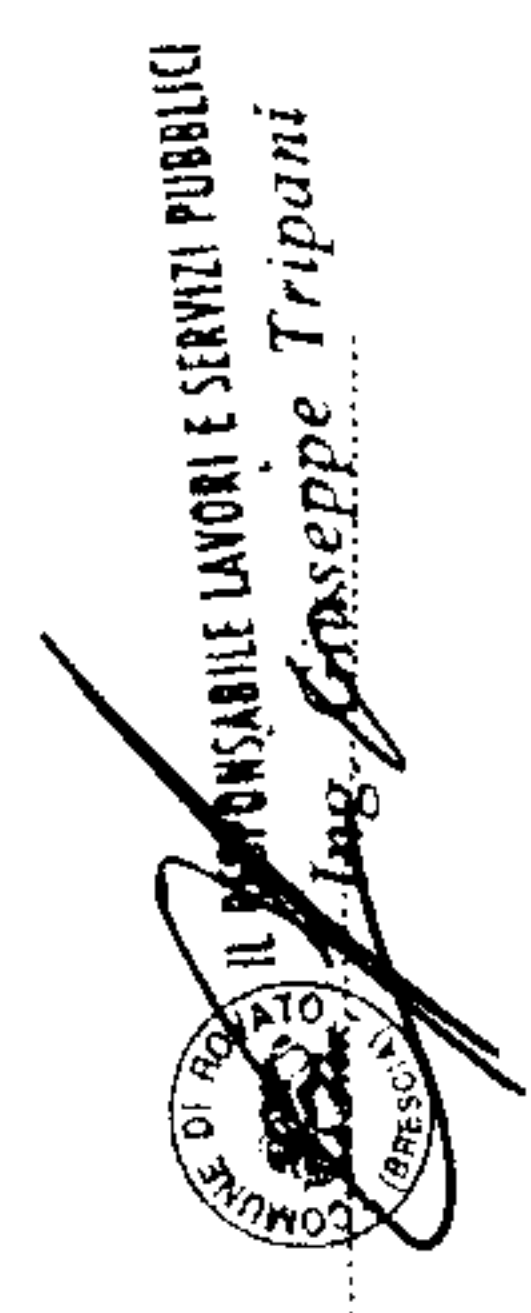
## MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI

DESCRIZIONE OPERA PUBBLICA	Si effettueranno tutti quegli interventi urgenti e non rinviabili per mantenere in efficienza il demanio stradale comunale, che a seconda delle analisi dell' ufficio tecnico, dovranno di volta in volta essere eseguiti
CARATTERISTICHE FUNZIONALI	Si dovrà operare modulando gli interventi secondo le emergenze
CARATTERISTICHE TECNICHE	Si dovrà procedere alla fresatura ed alla riasfaltatura di tratti stradali, mediante la stesura di binder e tappetino d' usura, all' occorrenza si effettueranno lavori di allargamento delle carreggiate.
CARATTERISTICHE GESTIONALI	Spazzamento stradale ordinario e manutenzione annuale della segnaletica orizzontale
CARATTERISTICHE ECONOMICO-FINANZIARIE	L' intervento del costo stimato di € 350.000, verrà finanziato con i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione, per € 150.000,00 anno 2014 , per € 100.000,00 anno 2015 e per € 100.000,00 anno 2016
ANALISI DELLO STATO DI FATTO	Attualmente la rete stradale necessita di periodici interventi di rifacimento del manto bituminoso
COMPONENTI STORICO-ARTISTICHE	Nessuna
COMPONENTI ARCHITETTONICHE	Nessuna
COMPONENTI PAESAGGISTICHE	Nessuna
COMPONENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	Nessuna
COMPONENTI SOCIO-ECONOMICHE	L' adeguamento si impone per conseguire gli standard minimi di sicurezza per l' utilizzo delle strade comunali
COMPONENTI TECNICO-AMMINISTRATIVE	Si dovranno rispettare la legislazione vigente in materia di lavori pubblici ed il nuovo codice della strada



IL RESPONSABILE LAVORI E SERVIZI PUBBLICI  
Ing. *Stefano Tripiani*

IL PRESIDENTE  
GIORGIO GONTI



IL RESPONSABILE

Tipologia Risorse Disponibili	Periodo Temporale Di Validita' Del Programma			Importo Totale
	Disponibilita' Finanziaria Primo Anno 2014	Disponibilita' Finanziaria Secondo Anno 2015	Disponibilita' Finanziaria Terzo Anno 2016	
Entrate avente destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 Diga. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanzamenti di Bilancio	700.000,00	350.000,00	300.000,00	1.350.000,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>700.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.350.000,00</b>

IMPORTO (in euro)	
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1. del d.P.R. n 207/2012 al primo anno	21.000,00

Note:

IL PRESIDENTE  
GIORGIO CONTI

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ROVATO  
ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. DOMENICO SICILIANO)

N. Progr	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat		Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Stima Dei Costi Del Programma			Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato		
		Reg	Prov Com					Secondo Anno 2015	Terzo Anno 2016	Totale		SI/No	Importo	Tipologia
1		030	017	166	MANUTENZIONI E	OPERE PER SUPERARE BARRIERE ARCHITETTONICHE	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE E SUL TERRITORIO COMUNALE	100.000,00	50.000,00	50.000,00	200.000,00	No	0,00	
2		030	017	166	MANUTENZIONI E	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	MANUTENZIONE IMMOBILI F.R.P.	200.000,00	100.000,00	50.000,00	350.000,00	No	0,00	
3		030	017	166	MANUTENZIONI E	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00	No	0,00	
4		030	017	166	MANUTENZIONI E	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI	150.000,00	100.000,00	100.000,00	350.000,00	No	0,00	
5		030	017	166	MANUTENZIONI E	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	RISTRUTTURAZIONE EX BIBLIOTECA COMUNALE	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	No	0,00	
<b>TOTALI</b>								<b>700.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.350.000,00</b>			

Note:




IL RESPONSABILE DEI SERVIZI PUBBLICI

Ing. Giuseppe Tripani

*(Handwritten signature)*

IL RESPONSABILE



**IL PRESIDENTE**  
**GIORGIO CONTI**  


**Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ROVATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dott. DOMENICO SICILIANO)**  




Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Riferimento Intervento	Descrizione Immobili	Arco Temporale Di Validita' Del Programma Valore Stimato		
		Solo Diritto Di Superficie	Piena Proprieta'	
		1° Anno 2014	2° Anno 2015	3° Anno 2016
<b>TOTALI</b>				

Note:

**IL RESPONSABILE**



**IL RESPONSABILE LAVORI E SERVIZI PUBBLICI**  
**Ing. Giuseppe Tripani**



16 GIU. 2014

C.C. n. 33 del

ALLEGATO ALLA DELIB.

IL PRESIDENTE  
GIORGIO CONTI  
*Giorgio Conti*

Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ROVATO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. DOMENICO SICILIANO)



Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione		
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori	
	0045061017520 141	000000000000000000	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE E SUL TERRITORIO COMUNALE	45223000	GIUSEPPE	TRIPANI	100.000,00	200.000,00	Adeguamento normativo/sismico	SI	SI	2		3/2014	4/2014	
	0045061017520 142	000000000000000000	MANUTENZIONE IMMOBILI E.R.P.	45223000	GIUSEPPE	TRIPANI	200.000,00	350.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	2		3/2014	4/2014	
	0045061017520 143	000000000000000000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	45223000	GIUSEPPE	TRIPANI	100.000,00	300.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	2		3/2014	4/2014	
	0045061017520 144	000000000000000000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI	45223000	GIUSEPPE	TRIPANI	150.000,00	350.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	2		3/2014	4/2014	
	0045061017520 145	000000000000000000	RISTRUTTURAZIONE EX BIBLIOTECA COMUNALE	45200000	GIUSEPPE	TRIPANI	150.000,00	150.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	2		3/2014	4/2014	
TOTALI							700.000,00	1.350.000,00								



IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEI LAVORI E SERVIZI PUBBLICI  
Giuseppe Tripani  
*Giuseppe Tripani*

ALLEGATO ALLA DELIB. n. 33 del 06 GIU. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. DOMENICO SICILIANO)

Allegato 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLOCARE ALL'ANNO 2014  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ROVATO

IL PRESIDENTE  
GIORGIO CONTI  
*[Signature]*



Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice CUP	Descrizione Intervento	Responsabile Del Procedimento		Importo Contrattuale Presunto
	Reg	Prov	Com			Nome	Cognome	
							TOTALE	

Note:

*[Signature]*  
RESPONSABILE LAVORI E SERVIZI PUBBLICI  
Ing. Giuseppe Tripani

