

REPUBBLICA ITALIANA

CITTÀ DI ROVATO

(Provincia di Brescia)

Rep. n. 1771

CONTRATTO D'APPALTO A CORPO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL PATRIMONIO PUBBLICO MEDIANTE LA
RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CON
TECNOLOGIA A LED.

C.U.P. J14J22000370006 - C.I.G. 938937448A

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di dicembre, presso la
sede dell'Amministrazione del Comune di Rovato, in via Lamarmora n. 7 –
25038 Rovato (BS), avanti a me, dott. Domenico Siciliano - Segretario
Generale, a quest'atto autorizzato in forma pubblica amministrativa, ai sensi
dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero dell'art. 97, comma 4,
lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 627, TUEL, si sono
personalmente presentati e costituiti i signori:

DA UNA PARTE

- ing. Giuseppe Tripani, nato a Genzano di Lucania (PZ) il 05.06.1967, codice
fiscale TRPGPP67H05D971L, domiciliato presso la sede dell'Amministrazione
del Comune di Rovato, che interviene nel presente atto in nome, per conto e
nell'interesse della stessa (codice fiscale 00450610175 e partita IVA
00563420983), in qualità di Responsabile del Settore Ambiente e Decoro
Urbano, ai sensi del decreto sindacale n. 8 del 21.12.2021, di seguito
denominato "Amministrazione";

DA UNA PARTE

- Ferrari Fabrizio, nato a Monza (MB) il 28.12.1967, codice fiscale FRRFRZ67T28F704I,

il quale dichiara di agire, in qualità di Procuratore, in nome e per conto dell'operatore economico Gewiss Spa, con sede a 24069 Cenate Sotto (BG) via A. Volta n. 1, codice fiscale e partita IVA 00385040167, pec gewiss@pec.gewiss.com – contractors@pec.gewiss.com quale risulta dalla visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bergamo del 15.09.2022, di seguito denominato "Operatore economico".

I componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, convengono quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 698 del 14.09.2022, è stato approvato il report della procedura ID n. 158935149 relativo all'acquisizione dei lavori di efficientamento energetico del patrimonio pubblico mediante la riqualificazione dell'impianto di illuminazione con tecnologia a led, effettuata sul portale di intermediazione telematica dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti A.R.I.A. – Sintel; e i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico Gewiss Spa con sede in via A. Volta n. 1 - 24069 Cenate Sotto (BG), codice fiscale e partita IVA 00385040167, per un importo imponibile contrattuale di €71.094,61 (euro settantunomilanovantaquattro, 61) oltre IVA 22%, così risultante: importo lavori al netto di ribasso dell'1% (uno, zero per cento) pari ad €70.094,61 (euro settantamilanovantaquattro, 61) e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00 (mille, 00);

- l'intervento è finanziato con contributo per investimenti destinati ad opere

pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile, anno 2022, confluito nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni;

- l'Operatore economico è risultato in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la stipula del contratto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 10, lett. b) e comma 14, del Codice dei contratti pubblici.

Tutto ciò premesso, le Parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per i documenti e/o parti non allegate, dispensando l'Ufficiale rogante dalla relativa lettura,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. L'ing. Giuseppe Tripani, nella sua qualità di Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano del Comune, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e di seguito denominato "Comune", concede ed affida all'operatore economico Gewiss Spa, di seguito denominato indistintamente "Ditta appaltatrice" od "Operatore economico", che a mezzo del Procuratore accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto dei lavori di efficientamento energetico del patrimonio pubblico mediante la riqualificazione dell'impianto di illuminazione con tecnologia a led, nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione al prezzo complessivo di €71.094,61 (euro settantunomilanovantaquattro, 61) al netto dell'IVA, così suddiviso per opere a corpo, al netto di ribasso dell'1% (uno, zero per cento) sull'importo dei

lavori a base di gara €.70.094,61 (euro settantamilanovantaquattro, 61) ed

€.1.000,00 (euro mille,00) per e oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

2. L'anticipazione è stabilita ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016

e s.m.i..

3. La ditta appaltatrice ha diritto ai pagamenti in un'unica soluzione al termine

dei lavori, sicché il Direttore dei Lavori dovrà presentare al Responsabile unico

del procedimento lo stato di avanzamento dei lavori, con l'indicazione dei

lavori eseguiti e l'importo da liquidare a cura della Tesoriera comunale presso

la banca Credit Agricole Italia Spa – filiale di via Galdina n. 1 – 25038

ROVATO -BS-, mediante accredito sul c.c. bancario dedicato al seguente

codice IBAN: IT27S0306911100100000017631 acceso presso Banca Intesa

Sanpaolo, sul quale sono autorizzati ad operare i signori Fabio Livio Bosatelli

(codice fiscale BSTFLV66A08A246X), Paolo Cervini (codice fiscale

CRVPLA72H03F205N), Nicodemo Pezzella (codice fiscale

PZZNDM67M31B157T) e Lanzi Fabio (codice fiscale LNZFBA74S20A794M)

intestato alla Ditta appaltatrice.

4. La Ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari, di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive

modifiche.

5. La Ditta appaltatrice si impegna, senza riserve, a dare immediata

comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo

della provincia di Bergamo (BG) della notizia sull'eventuale inadempimento

della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di

tracciabilità finanziaria.

6. L'importo netto di appalto viene dichiarato soggetto alla liquidazione finale

che farà il Direttore dei Lavori, e il Responsabile unico del procedimento prima dell'autorizzazione alla liquidazione dovrà accertare la presenza di tutta la documentazione di rito entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione della relazione finale dei lavori.

7. In modo specifico, le Parti contraenti, avendo stipulato a corpo sono consapevoli che il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, resta pertanto fisso ed invariabile per l'esecuzione dei lavori senza che possa essere invocata da alcuna delle Parti contraenti modificazione al prezzo successiva alla verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

8. La cessione dei crediti, stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, vantata nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto deve essere notificata al Comune, in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP. Il Comune, allo scopo, dichiara espressamente e autorizza in via anticipata la cessione di tutti o parte dei crediti che devono venire a maturazione qualora la Ditta appaltatrice ne faccia richiesta, rinunciando ad ogni opposizione, salvo l'inidoneità del cessionario.

9. L'Operatore economico si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza delle condizioni tutte contenute nella lettera d'invito, nei documenti di gara e nelle disposizioni del Direttore Lavori e dell'Amministrazione.

10. In particolare i lavori devono iniziare immediatamente dopo la data di trasmissione dell'ordinativo e concludersi entro il termine previsto nel cronoprogramma e comunque entro il termine previsto nella linea di

finanziamento il 31 dicembre 2023.

11. Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico della Ditta appaltatrice una penale pecuniaria dello 1‰ (uno per mille) sull'importo complessivo dell'appalto di cui al precedente articolo 1.

12. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere varianti e/o modifiche in corso d'opera, sentito il Direttore dei lavori, in relazione ai motivi e ai limiti individuati dall'articolo 106, del decreto legislativo n. 50/2016.

13. In ogni caso, ogni variante deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, dovrà essere preventivamente autorizzata dal Responsabile unico del procedimento prima della sua esecuzione, dovrà essere sottoscritto un atto aggiuntivo o di sottomissione al presente contratto da rendere nella stessa forma.

14. La documentazione di cui all'art. 84, del Decreto Legislativo 06.09.2001, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13.08.2010, n. 136" e s.m.i., non è richiesta in quanto il valore complessivo del contratto è al di sotto di € 150.000,00, così come indicato dall'art. 83 comma 3 lettera e) del predetto D.Lgs..

15. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del Decreto Legislativo 08.06.2001, n. 231.

16. L'Operatore economico ha presentato, agli atti dell'Amministrazione prot. n. 50958 del 23.11.2022, garanzia fideiussoria definitiva bancaria, di cui all'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, fideiussione n. 01383/8200/00881324/4314/2022

pratica n. 200000001445237, n. unico 000000588421, emessa in unico
esemplare digitale il 23.11.2022 da Intesa Sanpaolo Spa, Divisione IMI
Corporate e Investment Banking Direzione Global Corporate - Area Corporate
Lombardia, per una somma complessiva garantita pari a €2.843,78 (euro
duemilaottocentoquarantatré, 78) pari al 10,00% (dieci per cento) ridotto del
50% (cinquanta per cento) in quanto in possesso di certificazione ISO
9001:2015 in corso di validità e ridotto del 20%(venti per cento) in quanto in
possesso di certificazione ISO 14001:2015 dell'importo contrattuale a
garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le
obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale
inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso
delle somme pagate in più all'Operatore economico rispetto alle risultanze
della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno
verso l'Amministrazione.

L'Operatore economico ha altresì presentato, agli atti dall'Amministrazione
prot. n. 50958 del 23.11.2022, copertura assicurativa per danni di esecuzione,
per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n.
01008/11/49063801 emessa in Bergamo l'8.11.2020 da Helvetia Compagnia
Svizzera d'Assicurazioni Sa – Rappresentanza Generale e Direzione per
l'Italia Intermediario Bergamo A - 01008, per una somma garantita pari ad
€86.735,43 (euro ottantaseimilasettecentotrentacinque, 43) per i rischi di
esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da
errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di
forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per
danni a terzi nell'esecuzione dei lavori e che copra i danni subiti

dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

17. La garanzia in materia per il corretto adempimento, a prima richiesta, riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

18. Le garanzie cessano di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione da parte del Responsabile del procedimento di esecuzione, previa verifica del pagamento di tutti gli oneri retributivi e contributivi del personale impiegato dell'Operatore economico ed eventuale subappaltatrice/tori.

19. L'Amministrazione ha il diritto di valersi della garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Operatore economico per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

20. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che l'Amministrazione abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, nonché ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Operatore economico.

21. L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per

il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Operatore economico.

22. Il collaudo finale deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

23. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

24. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Operatore economico risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

25. Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di collaudo definitivo emergessero difetti di esecuzione imputabili all'Operatore economico e tali da rendere necessari lavori di riparazione o completamento, l'Operatore economico stesso è tenuto ad eseguire entro i termini indicati dall'Amministrazione quanto prescritto dal Collaudatore. In caso di esito negativo del collaudo e ove non si attuino le dovute sistemazioni ed adeguamenti nei termini che saranno ordinati, il Responsabile unico del procedimento disporrà direttamente l'esecuzione delle opere di ripristino necessarie senza ulteriore avviso e con rivalsa della spesa sostenuta a valere direttamente sulle garanzie prestate, ai sensi di quanto stabilito con il presente contratto.

26. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità il Responsabile

unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Operatore economico.

27. È vietata la cessione del presente contratto, ai sensi del primo comma dell'art. 105 del codice, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma primo, lettera d); ne consegue che l'Aggiudicatario non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti.

28. In caso di violazione del disposto di cui al comma precedente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto (art. 1456 c.c.) e incamerare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento di ogni ulteriore conseguente danno subito (art. 1382 c.c.).

29. Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 105 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

30. La Ditta appaltatrice, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

31. La Ditta appaltatrice, compresi eventuali subappaltatori o cottimisti, è obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

32. L'Amministrazione ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque tempo, previa formale comunicazione all'Operatore economico con un preavviso di almeno 20 giorni, ai sensi dall'articolo 109 del decreto

legislativo n. 50/2016.

33. L'Amministrazione ha facoltà di risoluzione del contratto nei casi indicati dall'articolo 108 del decreto legislativo n. 50/2016. In ogni caso sono motivi di risoluzione del contratto:

a) il mancato rispetto dell'obbligo di pagamento ai propri dipendenti di retribuzioni e/o oneri previdenziali e/o assicurativi e/o assistenziali previste dai C.C.N.L. vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, anche dopo la scadenza e fino alla loro rinegoziazione;

b) il grave inadempimento e/o ritardo e/o irregolarità nell'esecuzione del presente contratto;

c) il mancato rispetto del piano di sicurezza e coordinamento, con l'avvertenza che per tale ultima violazione si dovrà precedere alla formale costituzione in mora con lettera raccomandata a.r. o pec prima di dare corso alla risoluzione.

34. Resta inteso che se l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Operatore economico rispetto alle previsioni del contratto, il Direttore dei lavori o il Responsabile unico del procedimento assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'Operatore economico deve eseguire le prestazioni; scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'Operatore economico, qualora l'inadempimento permanga, l'Amministrazione risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali. È, comunque, motivo di risoluzione espressa: il mancato utilizzo del conto corrente dedicato, ovvero la violazione della disciplina in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ovvero l'accertamento che nei contratti dell'Operatore economico con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera

delle imprese, a qualsiasi titolo interessate alla presente fornitura, non sia inserita una clausola sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ovvero la mancata comunicazione dell'inadempimento del subappaltatore o subcontraente della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate alla presente fornitura, degli obblighi di tracciabilità finanziaria, ai sensi dell'articolo 3, commi 8 e 9, della legge n. 136/2010.

Le Parti concordano che in ogni caso di risoluzione anticipata del contratto l'Operatore economico, entro cinque giorni dalla comunicazione da parte del Responsabile unico del procedimento, dovrà provvedere a sgomberare il cantiere dai materiali e mezzi di sua proprietà ed immettere nel possesso del cantiere l'Amministrazione. Ogni contestazione in merito alla legittimità dello scioglimento del contratto e dell'esecuzione d'ufficio dei lavori non potrà essere invocata dall'Operatore economico per rifiutare e/o ritardare l'adempimento dell'obbligo a immettere l'Amministrazione nel possesso del cantiere nello stato in cui si trova, rispondendo di ogni ritardo e/o danno e/o spesa necessaria ad acquisire il possesso.

35. Le Parti concordano che il recesso per l'Amministrazione è immediatamente produttivo di effetti non essendo necessaria alcuna accettazione da parte dell'Operatore economico, salvo le condizioni e le modalità in materia di contraddittorio necessario nei casi di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

36. L'Operatore economico terrà sollevato ed indenne l'Amministrazione da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle ditte di subappalto che di cottimo, comprese ditte di noleggio o fornitura, che verso terzi, in ordine a

quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione del presente contratto e, specificatamente alla esecuzione dei lavori ed utilizzate eventualmente dall'Operatore economico stesso.

37. Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016. Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

38. È fatto, pertanto assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con l'Amministrazione, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

39. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti – comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto – sono a totale carico dell'Operatore economico senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e

successive modifiche ed aggiunte.

40. Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'articolo 40, del D.P.R. n. 131/1986, e tutte le altre agevolazioni di legge.

41. L'Operatore economico ai fini della "trasparenza", con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

42. L'Operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché di quello dell'Amministrazione che dichiara di conoscere e che risulta pubblicato nel sito dell'Amministrazione. L'Operatore economico è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

43. Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, su quattordici pagine intere e parte della quindicesima, viene da me Ufficiale Rogante letto a video, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono ritenendolo conforme alle loro volontà, opponendo le loro firme digitali, ai sensi dell'art. 52-bis della legge notarile, verificata nella loro regolarità, ai sensi dell'art. 10 del d.P.C.M. 30 marzo 2009, e che il

contenuto negoziale non è in contrasto con l'Ordinamento giuridico.

Per Gewiss Spa, codice fiscale e partita IVA 00385040167 - Il Procuratore

Fabrizio Ferrari - Certificatore firma digitale: InfoCert Fima Qualificata 2,

validità firma digitale al 15/07/2025, firma digitale n.: 0174e854.

Per il Comune di Rovato codice fiscale 00450610175 – Il Responsabile

Settore Ambiente e Decoro Urbano Ing. Giuseppe Tripani - Certificatore firma

digitale: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A.,

Qualified Trust Service Provider, VATIT-07945211006, IT, validità firma

digitale al 02.11.2025, firma digitale n.: 20161305556767.

L'ufficiale Rogante – Segretario Generale Dr. Domenico Siciliano. -

Certificatore firma digitale: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3,

InfoCert S.p.A., Qualified Trust Service Provider, VATIT-07945211006, IT,

validità firma digitale al 04/11/2025, firma digitale n.: 2019503896331.